CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 26091105319, que revendo os livros do RGI, desta cidade de Caiçara, Comarca de Belém, Estado da Paraíba, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 2362**, o seguinte teor:

Imóvel: Um (01) Lote de terreno de nº 09, quadra 03, no Loteamento denominado "Campo Novo", do município de Logradouro-PB, desta Comarca de Caiçara-PB, trecho da divisa de Nova Cruz-RN com Logradouro-PB, que mede e limita-se da seguinte maneira: Frente 10:00 (dez) metros com a Rua Projetada; Fundos 10:00 (dez) metros com o Lote 10 (dez) da mesma quadra; Lado direito 20:00 (vinte) metros com o Lote de nº 11 da mesma quadra; Lado esquerdo 20:00 (vinte) metros com o Lote 07 (sete) da mesma quadra, perfazendo uma área total de 200m² (duzentos metros quadrados).

PROPRIETÁRIO: INVERSIONES IMOBILIARIA MALAGA LTDA, com sede na Rua BARRETO, 69, bairro LAGOA NOVA, na cidade de Natal, Rio

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Grande do Norte inscrito no CNPJ/MF sob o número 09.539.807/0001-71.

REGISTRO ANTERIOR: SEM REGISTRO ANTERIOR.

R: 1. MATRÍCULA 2362, CNM: 071449.2.0002362-45 - Caiçara, 20/02/2013. - (VENDEDOR) INVERSIONES IMOBILIARIA MALAGA LTDA, 09.539.807/0001-71, com sede na Rua BARRETO , número 69, Bairro LAGOA NOVA, na cidade de Natal, no Estado Do Rio Grande do Norte. **(COMPRADOR) Sr. EDSON ALVES DA SILVA**, Brasileiro, servidor publico municipal, solteiro, portador do(a) carteira de identidade RG de número 002194255, Órgão Emissor SSP-RN, e, do CPF/MF de número 012.536.684-18, residente e domiciliado na(o) Rua ASSIS CHATEAUBRIAND, número 1227, Bairro CENTRO, na cidade de Nova Cruz, no Estado Do Rio Grande do Norte. 100,00%. Forma de Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Tabelionato, às páginas 72/73V do Livro de nº 91 em data de 20 de fevereiro de 2013. pelo valor de R$ 5.000,00 (cinco mil reais); Foi recolhido R$ 64,40 de Emolumentos, R$ 1,80 do FEPJ, conforme guia de recolhimentos sob o nº00001037046 e R$ 43,50 do FARPEN, conforme guia de recolhimneto sob o nº 00001037045, arquivados em cartório.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Ass. Eu, Carvalho - Oficial. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro.**

R: 2. MATRÍCULA 2362, CNM: 071449.2.0002362-45 – Caiçara, 20/02/2013. - (TRANSMITENTE) PREFEITURA MUNICIPAL DE LOGRADOURO-PB, 01.612.986/0001-13. **(ADQUIRENTE) Sr. EDSON ALVES DA SILVA,** Brasileiro, servidor publico municipal, solteiro, portador do(a) carteira de identidade RG de número 002194255, Órgão Emissor SSP-RN, e, do CPF/MF de número 012.536.684-18, residente e domiciliado na(o) Rua ASSIS CHATEAUBRIAND, número 1227, Bairro CENTRO, na cidade de Nova Cruz, no Estado Do Rio Grande do Norte. 100,00%. Forma de Título: Alvará de Construção de nº 05/2013, fornecido pela Prefeitura Municipal de Logradouro, em data de 21/01/2013, devidamente assinado pelo Sec. de Infra-Estrutura, o Sr. João Peixoto de Oliveira, pelo valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); Foi recolhido R$ 477,08 de Emolumentos, R$ 13,82 do FEPJ, conforme guia de recolhimento sob o nº 00001038833 e R$ 43,50 do FARPEN, conforme guia de recolhimento sob o nº 0000103832, arquivado. Ass. Eu, Carvalho - Oficial. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro.**

R: 3. MATRÍCULA 2362, CNM: 071449.2.0002362-45 – Caiçara, 13/05/2013. - (VENDEDOR) Sr. EDSON ALVES DA SILVA, Brasileiro,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

servidor publico municipal, solteiro, portador do(a) carteira de identidade RG de número 002194255, Órgão Emissor SSP-RN, e, do CPF/MF de número 012.536.684-18, residente e domiciliado na(o) Rua ASSIS CHATEAUBRIAND, número 1227, Bairro CENTRO, na cidade de Nova Cruz, no Estado Do Rio Grande do Norte. **(COMPRADOR) Sr. UBIRACY JEAN BALBINO DA SILVA**, Brasileiro, vendedor, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 5845801, Órgão Emissor SSP-PE, e, do CPF/MF de número 036.582.314-75, residente e domiciliado na(o) Rua ANTONIO GALDINO DA COSTA, número 21, Bairro SAO SEBASTIAO, na cidade de Nova Cruz, no Estado Do Rio Grande do Norte. 100,00%. **(CONJUGÊ) Sra. MARIA LUCIANA SOARES DA SILVA BALBINO**, Brasileira, estivador, carregador, embalador, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 2600398, Órgão Emissor SSP-RN, e, do CPF/MF de número 067.966.324-00. Forma de Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com interviniência da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 10 de maio de 2013, pelo valor de R$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais); Foi recolhido R$ 312,83 de Emolumentos,R$ 8,63 de FEPJ, conforme guia de recolhimento sob o nº 00001122730 e R$ 40,80 do FARPEN, conforme guia de recolhimento sob o nº 00001122729, arquivadas. Ass. Eu, Carvalho - Oficial. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro.**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

R: 4. MATRÍCULA 2362, CNM: 071449.2.0002362-45 – Caiçara, 13/05/2013. - Em garantia do pagamento da divida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) fiduciante(s) alienam à Caixa, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.5114/97; Foi recolhido R$ 560,35 de Emolumentos, R$ 15,47 do FEPJ, conforme guia de recolhimento sob o nº 00001122757 e R$ 40,80 do FARPEN, conforme guia de recolhimento sob o nº00001122758, arquivado. Ass. Eu, Carvalho - Oficial. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro.**

R: 5. MATRÍCULA 2362, CNM: 071449.2.0002362-45 – Caiçara, 11/09/2026. Protocolo nº 916, datado de 09/06/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o Requerimento datado de 14/08/2024 feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0000-04, por seu Procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor (es) fiducinate(s) **UBIRACY JEAN BALBINO DA SILVA, CPF: 036.582.314-75 e MARIA LUCIANA SOARES DA S. BALBINO, CPF: 067.966.324-00**, vem Requerer de Vossa Senhoria, nos termo do paragrafo 7º, Art. 26 da Lei 9.514/97, proceda-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da Propriedade do imóvel da presente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

matrícula, cadastrado na Prefeitura Municipal de Logradouro-PB, sob o nº 08.003.007.0000.00, **em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do Art. nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão publico. **No valor de R$ 98.475,72 (noventa e oito mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e setenta e dois centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2818. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 168,57, MP no valor de R$ 14,66, FARPEN no valor de R$ 178,49, sendo os Emolumentos R$ 916,12. Selo Digital: **ASH10588-G8VC**. O referido é verdade, Dou fé.

O Oficial do Registro.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R$0,00, MP no valor de R$0,00, FARPEN no valor de R$ 0,00, sendo os Emolumentos R$ 0,00. Selo Digital: **ASG95874-ILLH**. Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Selo Digital

Caiçara- PB, 11 de Setembro de 2026.

CYNNARA SIQUEIRA PAIVA DE SOUZA:03453974441

Assinado de forma digital por CYNNARA SIQUEIRA PAIVA DE SOUZA:03453974441
Dados: 2026.09.11 10:44:23 -03'00'

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Oficial do Registro

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.