Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VÁRZEA DA PALMA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VÁRZEA DA PALMA/MG

OFICIAL: Welington Alencaster Rosa

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 038588.2.0007127-95 de 09/06/2010 verifiquei constar:

7127 - 09/06/2010 - Protocolo: 8202 - 02/06/2010

Área rural denominada Fazenda Gameleira, com a área de 36,00 ha. (trinta e seis hectares), situada no Município de Várzea da Palma-MG, com seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 8065946,144 m e E 523807,605 m; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 156°23'10" e 389,91 m até o vértice 2, de coordenadas N 8065588,880 m e E 523963,793 m; deste, segue confrontando com o Bairro Industrial com os seguintes azimutes e distâncias: 231°20'23" e 969,08 m até o vértice 3, de coordenadas N 8064983,494 m e E 523207,070 m; deste, segue confrontando com a -BR MGT-496- com os seguintes azimutes e distâncias: 350°42'37" e 445,64 m até o vértice 4, de coordenadas N 8065423,297 m e E 523135,132 m; deste, segue confrontando com a propriedade de Dorival José de Souza com os seguintes azimutes e distâncias: 48°51'43" e 547,39 m até o vértice 5, de coordenadas N 8065783,415 m e E 523547,390 m; 57°49'00" e 231,34 m até o vértice 6, de coordenadas N 8065906,635 m e E 523743,185 m; 142°30'52" e 24,71 m até o vértice 7, de coordenadas N 8065887,026 m e E 523758,223 m; 53°17'08" e 32,70 m até o vértice 8, de coordenadas N 8065906,580 m e E 523784,443m; 324°23'51" e 21,67 m até o vértice 9, de coordenadas N 8065924,201 m e E 523771,827 m; 58°28'44" e 41,97 m até o vértice 1, de coordenadas N 8065946,144 m e E 523807,605 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIO DORIVAL JOSÉ DE SOUZA**, brasileiro, fazendeiro, CPF: 066.407.106-68, viúvo, residente na Rua 15 de novembro, nº 66, bairro Nossa Senhora de Fátima, Várzea da Palma/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel encontra-se registrado no Livro 2-RG, referente a Matrícula nº 7.086, deste SRI. Emolumentos: R$ 11,30 (onze reais e trinta centavos). Recompe: R$ 0,68 (sessenta e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 3,76 (três reais e setenta e seis centavos).Total: R$ 15,74 (quinze reais e setenta e quatro centavos)

AV-1-7127 - 09/06/2010 - Protocolo: 8202 - 02/06/2010

Matrícula aberta em virtude do desmembramento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1º, I; c/c art.227 e com o art. 235, parágrafo único, todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGK3-LAV9E-3ZAY7-E66WD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

R-2-7127 - 22/03/2011 - Protocolo: 8950 - 21/03/2011

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 1º Ofício de notas de Várzea da Palma/MG, livro 89, fls. 170 e v°, datada em 09 de julho de 2010 passada pela Tabeliã Laura Malachias Galizes Aguiar o **TRANSMITENTE: DORIVAL JOSÉ DE SOUZA,** brasileiro, viúvo, fazendeiro, portador da CI M-3.754.563 e CPF nº 066.407.106-68, residente e domiciliado nesta cidade de Várzea da Palma/MG, na Rua 15 de novembro, n° 66, Bairro Nossa Senhora de Fátima vendeu o imóvel constante da presente matrícula, para a **ADQUIRENTE: SAJA PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA,** com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Sebastião Fabiano Dias, nº 210, Conjunto 507, Bairro Belvedere, inscrita no CNPJ 04.197.858/0001-49, neste ato representada por sua sócia MARINA CORRÊA DE ALMEIDA ÁVILA, brasileira, casada, empresária, portadora da CI MG-10.007.417 e CPF nº 078.998.246-30, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Juvenal Melo Senra, nº 20, apto 1601, Bairro Belvedere. Valor: R$ 148.760,20 (cento e quarenta e oito mil setecentos e sessenta reais e vinte centavos), que confessa receber da seguinte forma: o valor de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) já foi pago no ato da assinatura do contrato de compra e venda celebrado entre as partes e datado de 23/11/2009; o valor de R$ 23.760,20 (vinte e três mil setecentos e sessenta reais e vinte centavos) no ato da assinatura da presente escritura; o restante, ou seja, o valor de R$ 100.000,00 (cem mil reais) será pago em 05 (cinco) parcelas mensais, iguais e sucessivas no valor de R$ 20.000,00 (vinte mil reais), cada uma, sendo a primeira com vencimento em 14 de agosto de 2010. Que a dívida acima descrita será garantida por promissória que serão resgatadas uma a uma, todo dia 14 (quatorze) do mês, após o pagamento efetuada pela compradora. Pago ITBI e taxas no valor de R$ 687,91 (seiscentos e oitenta e sete reais e noventa e um centavos). Apresentados CCIR nº 001.232.490-90, Mod. Rural: 0,00 nº Mod.Rurais: 0,00 - Mod. Fiscal: 50,00 nº Mod. Fiscais: 1,9500; Fração Mínima de Parcelamento: 0,00 Código do Imóvel Rural cadastrado no INCRA: 410.128.003.085-1; Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida pelo Ministério da Fazenda-Secretaria da Receita Federal, emitida em 07/07/2010- nº de referência na R.F: 0.695.092-2. Foi emitida a DOI. Emolumentos: R$ 903,08 (novecentos e três reais e oito centavos). Recompe: R$ 54,18 (cinquenta e quatro reais e dezoito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 444,80 (quatrocentos e quarenta e quatro reais e oitenta centavos).Total: R$ 1.402,06 (um mil, quatrocentos e dois reais e seis centavos). P/S

AV-3-7127 - 07/08/2018 - Protocolo: 21895 - 03/08/2018

Procedo a esta averbação para constar, nos termos do art. 167, II, item 5 da Lei Federal 6.015/73, a alteração da denominação da razão social da **PROPRIETÁRIA: SAJA PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA**, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Sebastião Fabiano Dias, nº 210, Conjunto 507, Bairro Belvedere, inscrita no CNPJ 04.197.858/0001-49, neste ato representada por sua sócia MARINA CORRÊA DE ALMEIDA ÁVILA, brasileira, casada, empresária, portadora da CI MG-10.007.417 e CPF nº 078.998.246-30, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Juvenal Melo Senra, nº 20, apto 1601, Bairro Belvedere para **RIACHO DOCE ACESSORIA E SERVIÇOS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 04.197.858/0001-49, com sede na Rua Sebastião Fabiano Dias, nº 210, Sala 506, CEP 30.320-690, Bairro Belvedere, Belo Horizonte, Minas Gerais, com endereço eletrônico: sajaparticipacões@uol.com.br; neste ato representada por sua sócia MARINA CORREA DE ALMEIDA AVILA, brasileira, empresária, casada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGK3-LAV9E-3ZAY7-E66WD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

portadora da Carteira de Identidade nº MG-10.007.417 PC/MG, CPF nº 078.998.246-30, filha de Jayde Ferreira de Almeida e Suzana Maria Correa de Almeida, residente e domiciliada na Rua das Estrelas, nº 135, apto 801, Torre 1, CEP 34.006-089, Bairro Vila da Serra, Nova Lima, Minas Gerais, com endereço eletrônico: marinaalmeida15@hotmail.com, sob o NIRE 31600570407 e PROTOCOLO 182098273, conforme requerimento da parte interessada de 01 de agosto de 2018, com firma reconhecida, arquivados neste SRI.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CBC01094, código de segurança : 9302491608642307Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.209,47. Valor Total do Recompe:R$ 192,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.279,33. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.681,33. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" . P/S

AV-4-7127 - 07/08/2018 - Protocolo: 21895 - 03/08/2018

Procedo a presente averbação para constar o CCIR nº 17105752180, Mod. Rural: 44,8141 nº Mod. Rurais: 2,96 - Mod. Fiscal: 50,0 nº Mod. Fiscais: 3,6098; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00. Código do Imóvel Rural cadastrado no INCRA: 410.128.006.920-0; Área Total: 180,4900; denominação do Imóvel Rural: Fazenda Riacho Doce Pedras Brigida; Município Sede do Imóvel Rural: Várzea da Palma/MG, em nome de Saja Participações e Representações Ltda. Conforme requerimento da parte interessada datado em 01 de agosto de 2018 e documentos anexos.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CBC01094, código de segurança : 9302491608642307Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.209,47. Valor Total do Recompe:R$ 192,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.279,33. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.681,33. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".P/S

AV-5-7127 - 07/08/2018 - Protocolo: 21895 - 03/08/2018

Procedo a presente averbação para constar a apresentação da Certidão Negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda em 19 de março de 2018- nº de referência na R.F: 0.695.092-2. Conforme requerimento da parte interessada datado em 01 de agosto de 2018 e documento anexo.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CBC01094, código de segurança : 9302491608642307Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.209,47. Valor Total do Recompe:R$ 192,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.279,33. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.681,33. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".P/S

AV-6-7127 - 07/08/2018 - Protocolo: 21895 - 03/08/2018

Procedo a presente averbação para constar o SICAR-MG número de controle do CAR MG-3170800-9F94.E3E3.D8A9.4265.9304.93B2.D4CE.C21A, emissão em

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGK3-LAV9E-3ZAY7-E66WD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGK3-LAV9E-3ZAY7-E66WD

25/06/2018. Área de Reserva Legal informada: 22,0182 ha (vinte e dois hectares, um ares e oitenta e dois centiares). Conforme requerimento da parte interessada datado em 01 de agosto de 2018 e documentos anexos.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CBC01094, código de segurança : 93024916086423 07Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.209,47. Valor Total do Recompe:R$ 192,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.279,33. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.681,33. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".P/S

R-7-7127 - 07/08/2018 - Protocolo: 21895 - 03/08/2018

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA - Procede-se a este Registro para constar que, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de 1º Ofício de Notas de Várzea da Palma/MG, livro nº 107, fls. 193, em 19 de julho de 2018, passada pela Tabeliã Laura Maria Malachias Galizes Aguiar, o(a) **TRANSMITENTE: RIACHO DOCE ACESSORIA E SERVIÇOS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 04.197.858/0001-49, com sede na Rua Sebastião Fabiano Dias, nº 210, Sala 506, CEP 30.320-690, Bairro Belvedere, Belo Horizonte, Minas Gerais, com endereço eletrônico: sajaparticipacoes@uol.com.br; neste ato representada por sua sócia MARINA CORREA DE ALMEIDA AVILA, brasileira, empresária, casada portadora da Carteira de Identidade nº MG-10.007.417 PC/MG, CPF nº 078.998.246-30, filha de Jayde Ferreira de Almeida e Suzana Maria Correa de Almeida, residente e domiciliada na Rua das Estrelas, nº 135, apto 801, Torre 1, CEP 34.006-089, Bairro Vila da Serra, Nova Lima, Minas Gerais, com endereço eletrônico: marinaalmeida15@hotmail.com, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula para a **ADQUIRENTE: FAMEAGRO MANUTENÇÃO E SERVIÇOS EIRELI**, inscrita no CNJ sob o nº 01.824.703/0001-05, com sede Jerônimo Marcucci, nº 228, CEP 30.390-150, Bairro Pilar, Belo Horizonte, Minas Gerais, com endereço eletrônico: famisider@famisider.com.br; neste ato representada por seu sócio GUSTAVO CORREA DE ALMEIDA, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº MG-10.007.421 PC/MG, CPF nº 087.899.006-26, maior, empresário, filho de Jayde Ferreira de Almeida e Suzana Maria Correa de Almeida, solteiro, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 1335, Bairro Alphaville, Nova Lima, Minas Gerais; com endereço eletrônico: gcorreadealmeida@gmail.com. Valor: R$ 69.228,00 (sessenta e nove mil, duzentos e vinte oito reais). Pago ITBI e taxas dos imóveis no valor total de R$ 4.839,50 (quatro mil, oitocentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos). Apresentado CCIR nº 17105752180, Mod. Rural: 44,8141 nº Mod. Rurais: 2,96 - Mod. Fiscal: 50,0 nº Mod. Fiscais: 3,6098; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00. Código do Imóvel Rural cadastrado no INCRA: 410.128.006.920-0; Área Total: 180,4900; denominação do Imóvel Rural: Fazenda Riacho Doce Pedras Brigida; Município Sede do Imóvel Rural: Várzea da Palma/MG, em nome de Saja Participações e Representações Ltda e Certidão Negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda em 19 de março de 2018- nº de referência na R.F: 0.695.092-2. Foi expedida a DOI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CBC01094, código de segurança : 93024916086423 07Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Ato: 4516, quantidade Ato: 1.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Emolumentos: R$ 889,71. Recompe: R$ 53,38. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 363,40. Total: R$ 1.306,49. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.209,47. Valor Total do Recompe:R$ 192,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.279,33. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.681,33. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".P/S

R-8-7127 - 20/09/2018 - Protocolo: 22046 - 18/09/2018

SERVIDÃO - Procede-se a este Registro para, nos Termos do Mandado da Secretaria da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Várzea da Palma-MG, expedido em 12 de junho de 2018, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Pedro Fernandes Alonso Alves Pereira, referente ao processo nº 0006022-62.2014.8.13.0708, Ação de Procedimento Ordinário Imissão; constar a constituição de **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA** em favor da outorgada **CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A.**, sociedade de economia mista, concessionária de serviço público federal de energia elétrica, inscrita no CNPJ nº 06.981.180/0001-16, com sede na Av. Barbacena, nº 1.200, 12º andar, Ala A1, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, CEP 30.190-131; sobre a área de 26.196,37m² (vinte e seis mil, cento e noventa e seis metros vírgula trinta e sete centímetros quadrados), com a seguinte **DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA**: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P110, de coordenadas N 8.063.357,685m e E 523.231.835m; deste segue, com azimute de 150º01'28"e distância de 521,96m até o vértice P111, de coordenadas N 8.062.905,539m e E 523.492,625m; deste segue, confrontando com a propriedade de PR-27-COUNTRY CLUB (GLEBA 46) com os seguintes e azimutes e distâncias: 237º01'11" e 4,85m até o vértice P112, de coordenadas N 8.062.902,899m e E 523.488.556m; 252º45'33" e 6,15m até o vértice P113, de coordenadas N 8.062.901,077m e E 523.482,685m; 238º49'58" e 2,59m até o vértice P114, de coordenadas N 8.062.899,738m e E 523.480,471m; 215º25'53" e 4,91m até o vértice P115, de coordenadas N 8.062.895,740m e E 523.477,626m 201º20'42" e 4,60m até o vértice P116, de coordenadas N 8.062.891,455m e E 523.475,952m; 233º26'01" e 1,53m até o vértice P117, de coordenadas N 8.062.890,543m e E 523.474,723m; deste segue, com os seguintes azimutes e distâncias: 330º01'28" e 530,40m até o vértice P118, de coordenadas N 8.063.349,997m e E 523.209,717m; 351º38'45" e 584,53m até o vértice P109, de coordenadas N 8.063.928,323m e E 523.124,791m; deste segue, confrontando com a propriedade de PR-25-NIVEO CARLOS AVELAR FILHO com os seguintes azimutes e distâncias: 76º47'14" e 9,58m até o vértice P108, de coordenadas N 8.063.930,514m e E 523.134,120m; 62º47'42" e 10,27m até o vértice P107, de coordenadas N 8.063.935,207m e E 523.143,251m 10º47'13" e 9,03m até o vértice P106, de coordenadas N 8.063.944,079m e E 523.144,941m; 353º24'48" e 7,76m até o vértice P105, de coordenadas N 8.063.951,785m e E 523.144,052m; 342º59'29" e 9,56m até o vértice P104, de coordenadas N 8.063.960,927m e E 523.141,255m; 330º53'37" e 15,27m até o vértice P103, de coordenadas N 8.063.974,266m e E 523.133,829m; 327º46'38” e 24,67m até o vértice P102, de coordenadas N 8.063.995,138m e E 523.120,674m; 351º14'47” e 9,60m até o vértice P101, de coordenadas N 8.064.004,626m e E 523.119,213m; 24º27'46” e 4,41m até o vértice P100, de coordenadas N 8.064.008,641m e E 523.121,039m; 44º22'35” e 15,49m até o vértice P99, de coordenadas N 8.064.019,712m e E 523.131,872m; 64º52'01” e 2,84m até o vértice P98, deste segue confrontando com P110 ponto inicial da descrição deste perímetro. Avaliação da presente servidão sobre a faixa da citada Linha de Transmissão, já descrita acima, é de R$ 20.280,00 (vinte mil duzentos e oitenta reais), via(s) arquivada(s) neste SRI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CBC05787, código de segurança : 2491737277324457Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGK3-LAV9E-3ZAY7-E66WD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 475,52. Recompe: R$ 28,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 194,24. Total: R$ 698,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 38. Emolumentos: R$ 205,96. Recompe: R$ 12,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 68,40. Total: R$ 286,52. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 702,09. Valor Total do Recompe:R$ 41,93. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 270,15. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.014,17. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". P/S

AV-9-7127 - 06/08/2020 - Protocolo: 24356 - 06/08/2020

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da ordem aprovada e emitida pelo Juízo da 26A- Vara do trabalho de Belo Horizonte-MG, referente ao processo nº 00103222220185030105, conforme protocolo 202008.0511.01260072-IA-430 na CNIB- Central Nacional de Indisponibilidade de Bens às 08:26:01 do dia 06 de agosto de 2020.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: DQR63043, código de segurança : 5768138376193228Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe:R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". L/J

AV-10-7127 - 04/06/2021 - Protocolo: 25206 - 04/06/2021

CANCELAMENTO - Procedo à presente averbação para constar que, conforme importado através da CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 04/06/2021, protocolo nº 202106.0216.01658880-TA-820, **fica cancelada a indisponibilidade constante do AV-9 acima, referente ao Processo nº 00103222220185030105.** (Emol: Isento; Código: 4141-8).Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: EGL41261, código de segurança : 7948228553078508Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe:R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".L/S

R-11-7127 - 20/10/2022 - Protocolo: 26891 - 12/09/2022

ARRESTO - Procedo a este registro, conforme Termo de Arresto emitido em 31 de agosto de 2022, referente aos autos de nº 0017025-51.2022.8.26.0100 da 33ª Vara Cível - Foro Central - da Comarca de São Paulo/SP, para constar o **ARRESTO** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em que figura como Requerente: **Banco Santander (Brasil) S/A,** e como Requerido: **Fameagro Manutenção e Serviços Eireli e Outros,** e como **fiel depositário Fameagro Manutenção e Serviços Eireli e Riacho Doce Assessoria e Serviços Eireli**. (Emol: R$ 58,98; TFJ + Recompe: R$ 22,99; ISSQN: R$ 1,77; Valor final: R$ 83,74; Código: 4527-8). R/W.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: GCN40125, código de segurança : 8206006802490430Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 6,64. Recompe: R$ 0,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,19. Total: R$ 9,23. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 58,98. Recompe: R$ 3,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,45. Total: R$ 81,97. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 939,74. Valor Total do Recompe:R$ 56,48. Valor Total da

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGK3-LAV9E-3ZAY7-E66WD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 320,54. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.316,76. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial.

AV-12-7127 - 14/04/2023 - Protocolo: 27742 - 06/04/2023

CANCELAMENTO - Procedo a presente averbação para constar que, conforme Mandado Judicial, processo nº 0017025-51.2022.8.26.0100, expedido em 04/04/2023, pelo MM. Juíz de Direito Dr. Sérgio da Costa Leite da 33ª Vara Cível, da Comarca de São Paulo/SP, fica cancelado o arresto registrado no R-11 acima, que recaia sobre o imóvel da presente matrícula. (Emol: R$ 54,54; TFJ + Recompe: R$ 21,27; ISSQN: R$ 1,64; Valor final: R$ 77,45; Código: 4139-2). R/P. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: GJA71025, código de segurança : 5585890227945298Ato: 4139, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 54,54. Recompe: R$ 3,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,00. Total: R$ 75,81. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,02. Recompe: R$ 0,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,31. Total: R$ 9,75. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 898,36. Valor Total do Recompe:R$ 53,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 307,56. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.259,72. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"O Oficial.

AV-13-7127 - 30/06/2023 - Protocolo: 27920 - 31/05/2023

CCIR - Procedo a presente averbação a requerimento da parte interessada, e conforme documentos arquivados nesta Serventia, para constar que as informações corretas do CCIR são: **Mod. Rural: 50,0216; Fração Mínima de Parcelamento:2,00 e Código do Imóvel Rural cadastrado no INCRA: 950.041.507.423-4**. (Emol: R$ 22,65; TFJ + Recompe: R$ 8,90; ISSQN: R$ 0,68; Valor final: R$ 32,23; Código: 4135-0).R/S. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: GTR21447, código de segurança : 4684544121019982Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,54. Total: R$ 31,55. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,02. Recompe: R$ 0,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,31. Total: R$ 9,75. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 8,39. Recompe: R$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,79. Total: R$ 11,68. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.530,32. Valor Total do Recompe:R$ 271,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.282,13. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.084,22. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-14-7127 - 30/06/2023 - Protocolo: 27920 - 31/05/2023

ITR - Procedo a presente averbação, a requerimento da parte interessada e documentos arquivados nesta Serventia, para constar o número **correto do cadastro na Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda**, do imóvel descrito na presente matrícula, qual seja: **6.864.484-1**. (Emol: R$ 22,65; TFJ + Recompe: R$ 8,90; ISSQN: R$ 0,68; Valor final: R$ 32,23; Código: 4135-0).R/S. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: GTR21447, código de segurança : 4684544121019982Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,54. Total: R$ 31,55. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,02. Recompe: R$ 0,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,31. Total: R$ 9,75. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 8,39. Recompe: R$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,79. Total: R$ 11,68. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.530,32. Valor Total do Recompe:R$ 271,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.282,13. Valor Total Final ao

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGK3-LAV9E-3ZAY7-E66WD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Usuário: R$ 7.084,22. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-15-7127 - 30/06/2023 - Protocolo: 27920 - 31/05/2023

CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR) - Procedo a presente averbação, a requerimento da parte interessada e documentos arquivados nesta Serventia, para constar o SICAR-MG número de controle do CAR MG-3170800.F807.D9EC.B914.4DA1.B45A.EF23.2DA1.F284, emissão em 04/04/2023. Área de Reserva Legal informada: 0,0000. (Emol: R$ 22,65; TFJ + Recompe: R$ 8,90; ISSQN: R$ 0,68; Valor final: R$ 32,23; Código: 4135-0).R/S. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: GTR21447, código de segurança : 4684544121019982Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,54. Total: R$ 31,55. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,02. Recompe: R$ 0,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,31. Total: R$ 9,75. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 8,39. Recompe: R$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,79. Total: R$ 11,68. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.530,32. Valor Total do Recompe:R$ 271,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.282,13. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.084,22. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

R-16-7127 - 30/06/2023 - Protocolo: 27920 - 31/05/2023

COMPRA E VENDA - **TRANSMITENTE:** FAMEAGRO MANUTENÇÃO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 01.824.703/0001-05, sediada na Rua Margarida Assis Fonseca, n° 740, bairro Califórnia, Belo Horizonte/MG, **neste ato representado por:** GUSTAVO CORREA DE ALMEIDA, brasileiro, empresário, solteiro, CI MG-10.007.421 PC/MG, CPF 087.899.006-26, residente e domiciliado na Rua Ouro Preto, nº 1335, Bairro Alphaville, Nova Lima/MG. **ADQUIRENTE: FARIA VELHO AGROTURISMO LTDA**, CNPJ 34.671.775/0001-00, sediada na Rua Laurides Alves Fulgêncio, n° 123, bairro Centro, Várzea da Palma/MG, representada por seu sócio proprietário PAULO HENRIQUE ARANHA DE SOUZA, brasileiro, empresário, solteiro, CI MG-16.841.381 SSP/MG, CPF 071.034.556-94, residente e domiciliado na Rua Milton Campos, 1050, bairro Princesa I, Várzea da Palma/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Várzea da Palma/MG, livro 119-N, fls. 180/181, em 17/05/2023. **VALOR/AVALIAÇÃO:** R$ 258.064,00. Foi recolhido ITBI, pago no SICOOB em 12/05/2023, no valor total de R$ 8.836,33, referente a dois imóveis. (Emol: R$ 2.520,17; TFJ + Recompe: R$ 1.631,29; ISSQN: R$ 75,61; Valor final: R$ 4.227,07; Código: 4543-5).R/S.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: GTR21447, código de segurança : 4684544121019982Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,02. Recompe: R$ 0,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,31. Total: R$ 9,75. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2.520,17. Recompe: R$ 151,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.480,09. Total: R$ 4.151,46. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.530,32. Valor Total do Recompe:R$ 271,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.282,13. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.084,22. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

R-17-7127 - 09/10/2024 - Protocolo: 30114 - 04/10/2024

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - CREDORA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGK3-LAV9E-3ZAY7-E66WD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGK3-LAV9E-3ZAY7-E66WD

FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ALTERNATIVA - CRESOL ALTERNATIVA, CNPJ 07.215.632/0001-11, sediada na Alameda Aristiliano Ramos, n° 1144, segundo piso, Centro, Rio do Sul/SC. **DEVEDOR FIDUCIANTE: PAULO HENRIQUE ARANHA DE SOUZA**, brasileiro, produtor agropecuário, em geral, solteiro, CI MG16841381 SSP/MG, CPF 071.034.556-94, residente e domiciliado na Rua Milton Campos, nº 1.050, Bairro Princesa I, Várzea da Palma/MG. **GARANTIDOR FIDUCIANTE:** FARIA VELHO AGROTURISMO LTDA, CNPJ 34.671.775/0001-00, sediada na Fazenda Curumataí, SN, Bairro Zona Rural, Várzea da Palma/MG. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 5002035-2024.020038-7, passado aos 03/10/2024, em Rio do Sul/SC. O imóvel constante desta matrícula com todas as suas acessões, benfeitorias, construções ou melhoramentos que lhe forem acrescidas, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os Devedores Fiduciantes cumpram integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio. **Valor total da dívida:** R$ 550.000,00. Forma de Amortização: SAC. Taxa de Juros Remuneratórios Mensal: 1,353%. Taxa de Juros Remuneratórios Anual: 17,500%. Multa Moratória: 2,000%. Juros Moratórios Mês: 1,000%. Juros Moratórios Ano: 12,683%. IOF: R$ 18.551,52. CET: 3,799%. CET Ano: 56,429%. Vencimento Final: 10/10/2027. Valor da Garantia Fiduciária: R$ 770.000,00, para fins do leilão extrajudicial, conforme artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições no referido Contrato, com uma via arquivada nesta Serventia. (Emol: R$ 2.860,99; TFJ + Recompe: R$ 2.175,45; ISSQN: R$ 85,83; Valor final: R$ 5.122,27; Código: 4546-8). B/P. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: HUC16157, código de segurança : 0083491170846880Ato: 4546, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2.860,99. Recompe: R$ 171,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.003,80. Total: R$ 5.036,44. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.887,10. Valor Total do Recompe:R$ 173,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.013,58. Valor Total Final ao Usuário: R$ 5.073,90. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-18-7127 - 15/07/2025 - Protocolo: 31174 - 25/06/2025

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procedo a presente averbação para constar que, conforme Despacho, emitido pela Secretaria da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Várzea da Palma/MG, em 30/04/2025, processo nº 5001266-36.2025.8.13.0708, que fica arquivada nesta Serventia, e atendendo ao disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, **Ação de Execução - Título Extra Judicial -** tendo como **Exequente: Fabrimaquinas Fabricação Montagem e Manutenção de Equipamentos LTDA - EPP**, e como **Executado: Faria Velho Agroturismo LTDA**. B/R. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: IWB12838, código de segurança : 2357239038902625Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,52. Recompe: R$ 1,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,28. Total: R$ 34,65. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,60. Recompe: R$ 0,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,54. Total: R$ 10,71. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 409,02. Valor Total do Recompe:R$ 30,78. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 144,78. Valor Total Final ao Usuário: R$

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

584,58. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-19-7127 - 19/10/2026 - Protocolo: 33029 - 01/10/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 16 de outubro de 2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) COOPERATIVA CENTRAL DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ALTERNATIVA - CRESOL ALTERNATIVA**, CNPJ nº 07.215.632/0001-11, com sede na Alameda Aristiliano Ramos, nº 1144 - Segundo piso, Bairro Centro, Rio do Sul/SC, **neste ato representada por** seu Diretor Executivo, DILAMAR NEURI BATISTA, brasileiro, CPF 698.674.96000, e seu Diretor Comercial, TISSIANO ANDRÉ RONCHETTI, brasileiro, CPF 002.931.620-00; tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. ITBI pago em 22/09/2026, no valor de R$ 9.099,28. **AVALIAÇÃO:** 360.019,61 (trezentos e sessenta mil, dezenove reais e sessenta e um centavos). A/AP. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: KGP70426, código de segurança : 5583624117739735Ato: 4245, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 3.013,39. Recompe: R$ 226,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.795,39. Total: R$ 5.035,59. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,95. Recompe: R$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,66. Total: R$ 11,21. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R$ 85,50. Recompe: R$ 6,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 28,89. Total: R$ 120,87. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.135,07. Valor Total do Recompe:R$ 236,02. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.837,66. Valor Total Final ao Usuário: R$ 5.208,75. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

De acordo com o Art. 5-A caput e §1° da Lei 15.424/2004. “constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.” O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: KGP70426, código de segurança : 5583624117739735. Ato: 4945, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 28,23. Recompe: R$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,72. Total: R$ 41,08. Valor Total dos Emolumentos: R$ 28,23. Valor Total do Recompe: R$ 2,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,72. Valor Total Final ao Usuário: R$ 41,08. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGK3-LAV9E-3ZAY7-E66WD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Várzea da Palma, 19 de outubro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGK3-LAV9E-3ZAY7-E66WD

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar