

Direitos possessórios de um terreno urbano, com benfeitorias — Rua Manoel Nazário, nº 114, Guará, Xangri-Lá/RS

Processo	5000030-41.2009.8.21.0141 — 3ª Vara Cível de Capão da Canoa/RS
Matrícula	não há — venda de direitos possessórios
Endereço	Rua Manoel Nazário, nº 114 — Guará, Xangri-Lá/RS
Cadastro municipal	Setor 625 · Quadra 2 · Lote 18 — área cadastrada 588 m² · Zona Residencial 5
Grau de certeza	MÉDIO-ALTO. Setor, quadra e lote são os mesmos informados no edital e existem no cadastro municipal. Sem matrícula para conferir a área. A localização é APROXIMADA.
Coordenadas	aprox. -29.770480, -50.053320

1. Vista aérea e entorno

LEFFA LEILÕES
Leilão nº 643 · Rua Manoel Nazário, 114 — vista aérea e entorno

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA
Guará — Xangri-Lá/RS

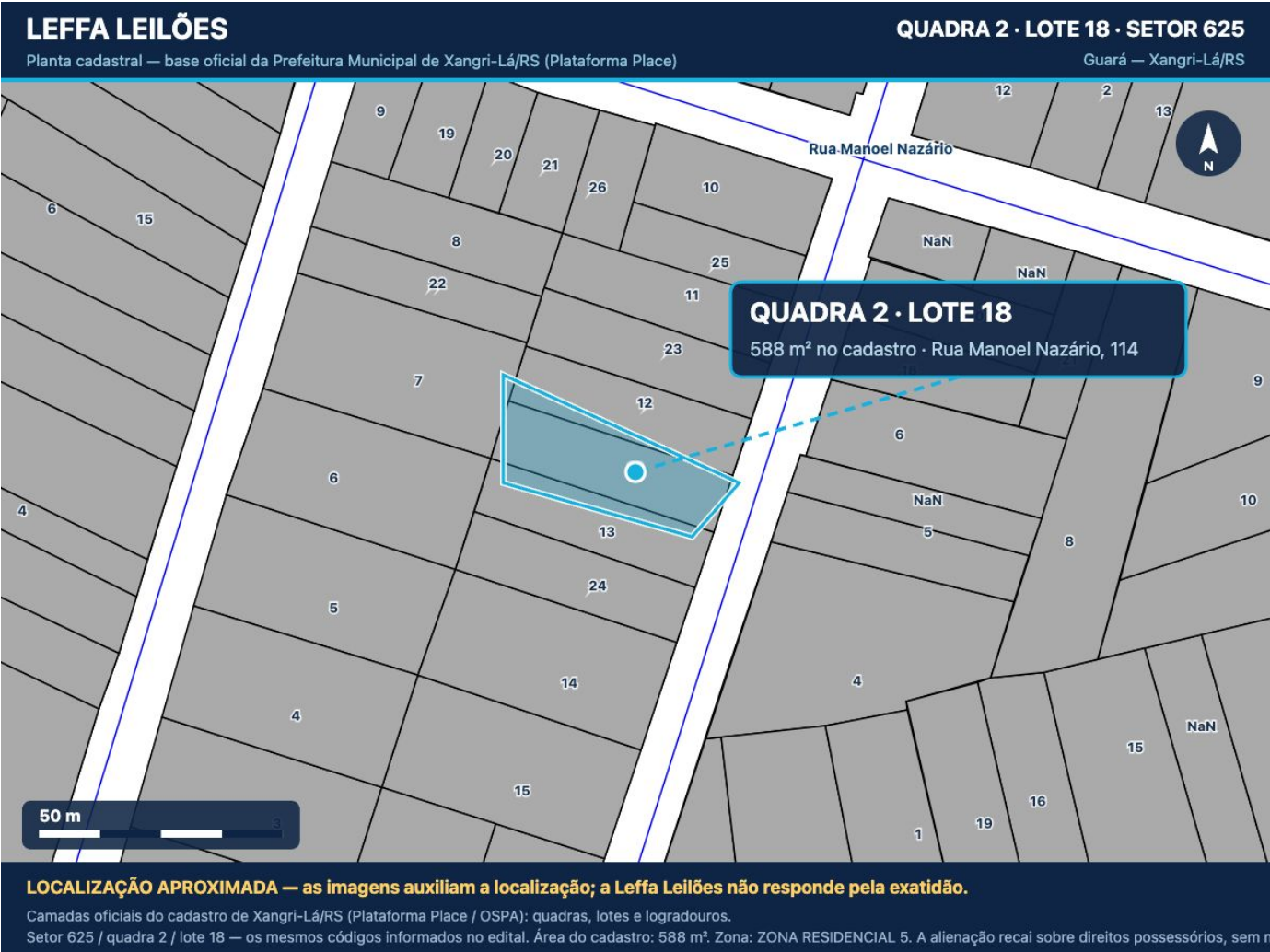


QUADRA 2 · LOTE 18
588 m² no cadastro · Rua Manoel Nazário, 114

50 m

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA — as imagens auxiliam a localização; a Leffa Leilões não responde pela exatidão.
Demarcação pelo cadastro de Xangri-Lá/RS: setor 625 / quadra 2 / lote 18, os mesmos códigos do edital. Venda de direitos possessórios, sem matrícula para conferência de área. Imagem de satélite: Esri, Maxar, Earthstar Geographics e a comunidade de usuários GIS. Coordenadas aprox.: -29.770480, -50.053320.

2. Planta cadastral / indicação do cadastro municipal



As imagens são disponibilizadas no sentido de auxiliar a localização do bem. A Leffa Leilões e a leiloeira pública não se responsabilizam pela exatidão da localização do imóvel, tampouco pelas condições específicas do bem — se ocupado ou não, se há construção ou não, ou se está em área de preservação ambiental. É dever de todo arrematante vistoriar as condições e a localização do bem antes da compra.

Material de apoio produzido pela Leffa Leilões em 02/10/2026 a partir da matrícula, do edital e das bases cadastrais públicas citadas. Imagem de satélite: Esri, Maxar, Earthstar Geographics e a comunidade de usuários GIS. Não substitui a matrícula, o laudo nem a vistoria do bem.