PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

VARA DO TRABALHO DE PINHEIRO

PROCESSO:ATOrd 0016547-07.2018.5.16.0005
Autor: DOMINGOS SALES SILVA AMORIM
Réu: VIP VIGILANCIA PRIVADA LTDA e outros (2)
Valor da execução em 31.05.2024: R$ 26.037,58.

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 07/10/2024, às 11.30h, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição oficial:

REGISTRO DE IMÓVE
REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 S A

MATRÍCULA N.o 85.318 DA

IMÓVEL: Apartamento nº902, localizado no 9º Pavimento nado SOFT INN HOTEL, situado do domínio útil do a denominação de lote 04-B da Quadra XXI, à Rua 28 do Loteam nesta cidade, com as seguintes dimensões, limites e áreas: F livre do condomínio, limitando-se com o Edifício Belágio, me limitando-se com o apartamento nº901, medindo do-se com a área de circulação dos apartam

Matrícula – 85.318 do °1 Ofício de Registro de Imóveis de São Luis-Ma – Livro n 02 S A fl 93.

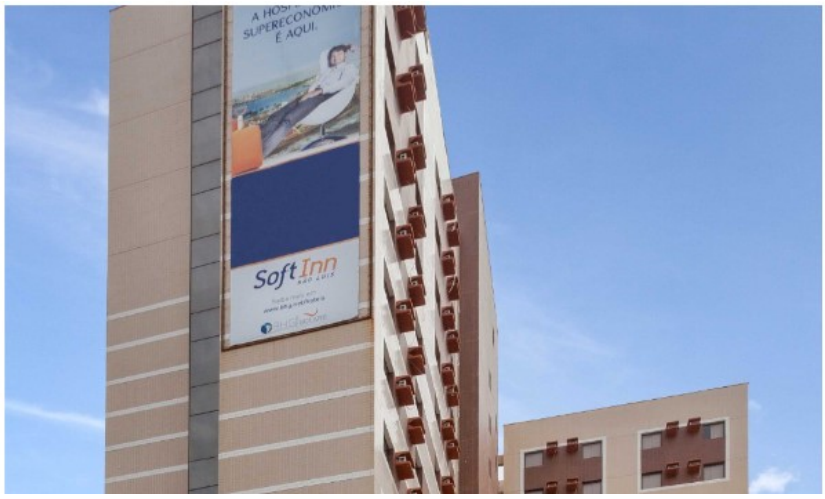
Endereço atual – Rua 28, Quadra 21 - Número 04 - Ponta D'areia, São Luís - MA, 65077-347.Telefone: (98) 4009-7676

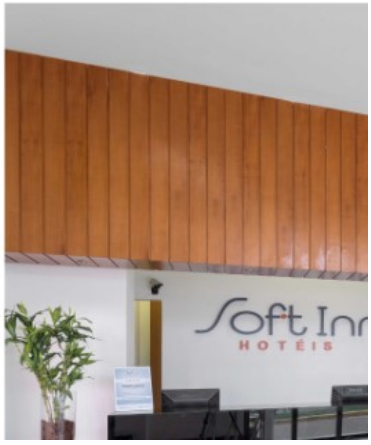
Ocupação – Imóvel que pertence a um pool hoteleiro no qual os proprietários disponibilizam as unidades para locação, no caso, no Soft Inn Hotel, cujo empreendimento possui 216 unidades (quartos/apartamentos) e a unidade 902, objeto da penhora, encontrava-se, no momento da visita, ocupada por hospedes.

PJe Documento assinado eletronicamente por MONICA DE CARVALHO NUNES REIS, em 11/10/2024, às 00:00:01 - 000bc2c









Avaliação – No mercado imobiliário de São Luis, não constam unidades em oferta para comercialização, na região da Ponta dAreia, onde há maior concentração de empreendimentos dessa natureza. Considerando-se as informações colhidas no local, na Administração do Hotel Soft Inn Hotel, cada unidade pode ser avaliada entre R$ 80.000,00 e R$ 100.000,00, levando-se em conta a base do valor que está sendo distribuído aos proprietários/locadores.

Da mesma forma, no empreendimento vizinho, da identica natureza (pool hoteleiro), não há unidades a venda.

Avalio a unidade nº 902 da SOFT INN HOTEL em R$ 80.000,00.

MONICA DE CARVALHO NUNES REIS
Oficial de Justiça Avaliador

PJe Documento assinado eletronicamente por MONICA DE CARVALHO NUNES REIS, em 11/10/2024, às 00:00:01 - 000bc2c

INTIMAÇÃO DA PENHORA

EXECUTADO:----------
CPF:
DATA:

EXECUTADA/CONJUGE:----------
CPF:
DATA:

AVERBAÇÃO DA PENHORA

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUIS-MA

Documento assinado eletronicamente por MONICA DE CARVALHO NUNES REIS, em 11/10/2024, às 00:00:01 - 000bc2c
https://pje.trt16.jus.br/pjekz/validacao/24101023305432100000022531681?instancia=1
Número do processo: 0016547-07.2018.5.16.0005
Número do documento: 24101023305432100000022531681

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

PRINCIPAL ATUALIZADO: **R$ 87.272 , 51**

JUROS: **R$ 0 , 00**

MULTA: **R$ 0 , 00**

ADVOGADO: **R$ 0 , 00**

_____

TOTAL: **R$ 87.272 , 51**

Aviso: **Calculo realizado com sucesso.**

Tribunal de Justiça do Maranhão
Praça D. Pedro II, s/n - Centro
São Luís - Maranhão - CEP:65.010-905
CNPJ nº 05.288.790/0001-76
(98) 2055-2000
©2018 Todos os direitos reservados.

Corregedoria Geral da Justiça
Rua Engenheiro Couto Fernandes, s/nº - Centro
São Luís - Maranhão CEP: 65.010-100
Tel.: (98) 2055-2320 / (98) 2055-2319
Fórum: (98) 2055-2600

Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial
Rua Cumã, nº 300, 1º andar, Edifício Manhattan Center III, Jardim Renascença 2
São Luís - Maranhão CEP 65.075-700

Escola da Magistratura
Rua Búzios, s/n - Calhau
São Luís - Maranhão - CEP 65071-415
Tel.: (98) 2055-2800/2801

Horário de Expediente:
Segunda a sexta - 8h às 18h
Atendimento ao Público:
Segunda a Sexta - 8h às 18h.

Entre em contato através do Fale Conosco