



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0049938-78

49.938
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada. 30 de setembro de 19 98.

FLS.	MATRÍCULA
1	49.938

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, com a área de trezentos e sessenta e cinco metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados (365,75m²), localizada no quarteirão formado pela rodovia Frederico Dohl, rua General Vitorino e travessas Tupinambá e Andaraí, neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo dez metros (10m00) de frente, ao SO, com a rodovia Frederico Dohl, tendo nos fundos, ao NE, a mesma largura de dez metros (10m00), com terras que são ou foram da Sulcon Engenharia e Construções Limitada, dividindo-se por um lado, ao SE, onde mede trinta e seis metros e trinta e oito centímetros (36m38) da frente aos fundos, com uma gleba de terras de propriedade de Flávio Augusto Carlet e sua mulher Dileta Carlet, e, pelo outro lado, ao NO, mede trinta e seis metros e setenta e sete centímetros (36m77) da frente aos fundos, com uma gleba de terras de propriedade de Flávio Augusto Carlet e sua mulher Dileta Carlet. Distante cento e dez metros (110m00) da travessa Tupinambá.

PROPRIETÁRIOS: FLÁVIO AUGUSTO CARLET, empresário, com CPF 221.150.059/53 e sua mulher DILETA CARLET, administradora de empresa, com CPF 191.164.700/87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados na rua Claudio Manoel da Costa, 190, em Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-5-19.134, do Livro nº 2, deste Ofício.

Protocolo nº 66.073, de 09.09.1998.

Emolumentos: R\$ 4,70.

Marcus Aurelio Reis
Oficial

AV-1-49.938, em 16 de novembro de 2010.

RETIFICAÇÃO: Conforme requerimento datado de 10.11.2010, prova hábil, e, com amparo no art. 213, inciso I, alínea "g", da Lei nº. 6.015/73, certifico que a profissão do proprietário Flávio Augusto Carlet, constante acima, é comerciário, e não como constou.

Protocolo nº. 109.253, de 04/11/2010.

Emolumentos: R\$ 48,30.

Selo: 0001.01.1000001.36620 - R\$ 0,20;

0001.04.0700017.04361 - R\$ 0,50.

João Rodrigo A. Nunes
Escritor Autorizado

AV-2-49.938, em 14 de julho de 2017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir: Status: indisponibilidade aprovada

Número do Protocolo: 201701.2614.00231719-IA-260

Número do Processo: 50005323220144047118

Continua na folha 1 verso. CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

CNM: 097006.2.0049938-78



FLS	MATRÍCULA
1v	49.938

Raphael Detorfo Baptista
Registrador Substituto

Email: (PEPO) Assuchado com valor declarado: NTHIL (006) 06.6700017.32373 - NTHIL

CONTINUA A FOLHAS

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2024 00052489 38



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0049937-81

49.937
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada. 30 de setembro de 19 98.

FLS.

MATRÍCULA

1

49.937

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, com a área de trezentos e sessenta e nove metros quadrados e sessenta decímetros quadrados (369,60m²), localizada no quarteirão formado pela rodovia Frederico Dhl, rua General Vitorino e travessas Tupinambá e Andaraí, neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo dez metros (10m00) de frente, ao SO, com a rodovia Frederico Dhl, tendo nos fundos, ao NE, a mesma largura de dez metros (10m00), com terras que são ou foram da Sulcon Engenharia e Construções Limitada, dividindo-se por um lado, ao SE, onde mede trinta e seis metros e setenta e sete centímetros (36m77) da frente aos fundos, com uma gleba de terras de propriedade de Flávio Augusto Carlet e sua mulher Dileta Carlet, e, pelo outro lado, ao NO, mede trinta e sete metros e quinze centímetros (37m15) da frente aos fundos, com uma gleba de terras de propriedade de Flávio Augusto Carlet e sua mulher Dileta Carlet. Distante cem metros (100m00) da travessa Tupinambá.

PROPRIETÁRIOS: FLÁVIO AUGUSTO CARLET, empresário, com CPF 221.150.059/53 e sua mulher DILETA CARLET, administradora de empresa, com CPF 191.164.700/87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados na rua Claudio Manoel da Costa, 190, em Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-5-19.134, do Livro nº2, deste Ofício.

Protocolo nº66.073, de 09.09.1998.

Emolumentos: R\$4,70.

Marcus Aurelio Reis
Oficial

AV-1-49.937, em 16 de novembro de 2010.

RETIFICAÇÃO: Conforme requerimento datado de 10.11.2010, prova hábil, e, com amparo no art. 213, inciso I, alínea "g", da Lei nº. 6.015/73, certifico que a **profissão** do proprietário Flávio Augusto Carlet, constante acima, é **comerciário**, e não como constou.

Protocolo nº. 109.253, de 04/11/2010.

Emolumentos: R\$ 46,30.

Selo: 0001.01.1000001.36608 - R\$ 0,20;

0001.04.0700017.04360 - R\$ 0,50.

João Rodrigo A. Nunes
Escrivente Autorizado

AV-2-49.937, em 14 de julho de 2017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir: Status: indisponibilidade aprovada

Número do Protocolo: 201701.2614.00231719-IA-260

Número do Processo: 50005323220144047118

Continua na folha 1 verso. CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

CNM: 097006.2.0049937-81



FLS	MATRÍCULA
1v	49.937

Raphael Detotto Baptista
Registrador Substituto

Emot (TEPO) Averbasão com valor declarado: NÚMIL (000) 06.0700017.32172 - NÚMIL

CONTINUA A FOLHAS

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2024 00052488 57



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0049936-84

49.936
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada. 30 de setembro de 19 98.

FLS.

MATRÍCULA

1

49.936

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, com a área de trezentos e setenta e três metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados (373,42m²), localizada no quarteirão formado pela rodovia Frederico Dohl, rua General Vitorino e travessas Tupinambá e Andaraí, neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo dez metros (10m00) de frente, ao SO, com a rodovia Frederico Dohl, tendo nos fundos, ao NE, a mesma largura de dez metros (10m00), com terras que são ou foram da Sulcon Engenharia e Construções Limitada, dividindo-se por um lado, ao SE, onde mede trinta e sete metros e quinze centímetros (37m15) da frente aos fundos, com uma gleba de terras de propriedade de Flávio Augusto Carlet e sua mulher Dileta Carlet, e, pelo outro lado, ao NO, mede trinta e sete metros e cinquenta e quatro centímetros (37m54) da frente aos fundos, com uma gleba de terras de propriedade de Flávio Augusto Carlet e sua mulher Dileta Carlet. Distante noventa metros (90m00) da travessa Tupinambá.

PROPRIETÁRIOS: FLÁVIO AUGUSTO CARLET, empresário, com CPF 221.150.059/53 e sua mulher DILETA CARLET, administradora de empresa, com CPF 191.164.700/87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados na rua Claudio Manoel da Costa, 190, em Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-5-19.134, do Livro nº 2, deste Ofício.

Protocolo nº 66.073, de 09.09.1998.

Emolumentos: R\$ 4,70.

Marcus Aurelio Reis
Oficial

AV-1-49.936, em 16 de novembro de 2010.

RETIFICAÇÃO: Conforme requerimento datado de 10.11.2010, prova hábil, e, com amparo no art. 213, inciso I, alínea "g", da Lei nº. 6.015/73, certifico que a profissão do proprietário Flávio Augusto Carlet, constante acima, é **comerciário**, e não como constou.

Protocolo nº. 109.253, de 04/11/2010.

Emolumentos: R\$ 46,30.

Selo: 0001.01.1000001.36605 - R\$ 0,20;

0001.04.0700017.04359 - R\$ 0,50.

João Rodrigo A. Nunes
Escritor Autorizado

AV-2-49.936, em 14 de julho de 2017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir: Status: indisponibilidade aprovada

Número do Protocolo: 201701.2614.00231719-IA-260

Número do Processo: 50005323220144047118

Continua na folha 1 verso.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

CNM: 097006.2.0049936-84



FLS	MATRÍCULA
1v	49.936

Raphael Detoffol Baptista
Registrador Substituto

Emot: (P12C) Avertisor cu valor declarate: NIIL (0001.06.0700017.3237) = NIIL)

CONTINUA A FOLHAS

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2024 00052487 76



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0049935-87

49.935
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada. 30 de setembro de 1998.

FLS.	MATRÍCULA
1	49.935

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, com a área de trezentos e setenta e sete metros quadrados e trinta decímetros quadrados (377,30m²), localizada no quarteirão formado pela rodovia Frederico Dohl, rua General Vitorino e travessas Tupinambá e Andaraí, neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo dez metros (10m00) de frente, ao SO, com a rodovia Frederico Dohl, tendo nos fundos, ao NE, a mesma largura de dez metros (10m00), com terras que são ou foram da Sulcon Engenharia e Construções Limitada, dividindo-se por um lado, ao SE, onde mede trinta e sete metros e cinquenta e quatro centímetros (37m54) da frente aos fundos, com uma gleba de terras de propriedade de Flávio Augusto Carlet e sua mulher Dileta Carlet, e, pelo outro lado, ao NO, mede trinta e sete metros e noventa e dois centímetros (37m92) da frente aos fundos, com uma gleba de terras de propriedade de Flávio Augusto Carlet e sua mulher Dileta Carlet. Distante oitenta metros (80m00) da travessa Tupinambá.

PROPRIETÁRIOS: FLÁVIO AUGUSTO CARLET, empresário, com CPF 221.150.059/53 e sua mulher DILETA CARLET, administradora de empresa, com CPF 191.164.700/87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados na rua Claudio Manoel da Costa, 190, em Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-5-19.134, do Livro nº 2, deste Ofício.

Protocolo nº 66.073, de 09.09.1998.

Emolumentos: R\$ 4,70.

Marcus Aurelio Fale
Oficial

AV-1-49.935, em 16 de novembro de 2010.

RETIFICAÇÃO: Conforme requerimento datado de 10.11.2010, prova hábil, e, com amparo no art. 213, inciso I, alínea "g", da Lei nº. 6.015/73, certifico que a **profissão** do proprietário Flávio Augusto Carlet, constante acima, é **comerciário**, e não como constou.

Protocolo nº. 109.253, de 04/11/2010.

Emolumentos: R\$ 46,30.

Selo: 0001.01.1000001.36598 - R\$ 0,20;

0001.04.0700017.04358 - R\$ 0,50.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

AV-2-49.935, em 14 de julho de 2017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir: Status: indisponibilidade aprovada

Número do Protocolo: 201701.2614.00231719-IA-260

Número do Processo: 50005323220144047118

Continua na folha 1 verso. CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

CNM: 097006.2.0049935-87



FLS	MATRÍCULA
1v	49.935

Raphael Delgado Baptista
Registrador Substituto

Enkel: (PEPO) Averbucko com valor de enkel: NIHL (0001.06.0700017.32370 = NIHL)

CONTINUA A FOLHAS

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2024 00052486 95