

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

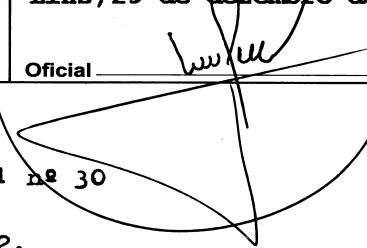
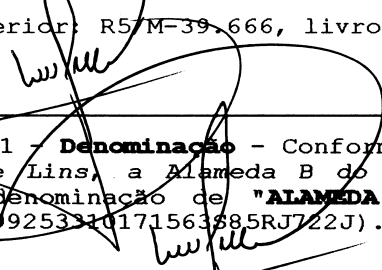
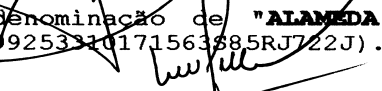
WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C30159943LY8WBT26T

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2 IR	CNM: 119925 2 0046991-30 MATRÍCULA: 46.991 FICHA: 01 Lins, 29 de dezembro de 2016 Oficial 
MUNICÍPIO : Lins LOCALIZAÇÃO: Rua Domingos David nº 30 CADASTRO MUNICIPAL : 004.587 . 032.	
Imóvel: Um terreno, designado como lote nº 32 (trinta e dois) da quadra nº 37 (trinta e sete) do loteamento Residencial e Comercial denominado "Parque das Flores", localizado à Rua Domingos David, distante 22,00 metros da Alameda B, nesta Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,00 metros confrontando com a Rua Domingos David, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote nº 33, do lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o lote nº 31, e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote nº 03; perfazendo uma área de 200,00 m². Proprietária: DRS INCORPORADORA SPE 03 LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 17.339.686/0001-42, com sede na Avenida Rio Bonito nº 2.700, Sala 07, Bairro Interlagos, São Paulo-SP. Registro anterior: R5/M-39.666, livro 2-HG, data: 29/12/2016. O Oficial,  (Wagner Luiz Gonzaga Mota) Av.1/M-46.991 - Denominação - Conforme Lei nº 6.759 de 06/05/2019 do Município de Lins, a Alameda B do loteamento "Parque das Flores" recebeu a denominação de "ALAMEDA JOSÉ PEREIRA REZENDE". (Selo digital: 1199253C30159943LY8WBT26T). Lins, 10 de maio de 2022. O Oficial,  (Wagner Luiz Gonzaga Mota) R2/M-46.991 (protocolo nº 171.563 de 13/04/2022) - Venda e Compra - Por instrumento particular (contrato nº 8.7877.1301969-0) de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, datado de 27 de dezembro de 2021, DRS INCORPORADORA SPE 03 LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 17.339.686/0001-42, com sede na Avenida do Rio Bonito nº 2.700, sala 07, Bairro Interlagos, São Paulo-SP, representada por seus diretores José Benedito Rezende, CPF nº 638.356.818-34; e Roberval Salim Daruix, CPF nº 043.805.358-35, vendeu o imóvel, retro descrito, à DAIANA FERNANDA EDUARDO, CNH nº 01918641239-DETRAN-SP, CPF nº 305.506.258-28, brasileira, nascida em 09/02/1981, filha de Vicente Eduardo Sobrinho e Maria de Lourdes Martinho Eduardo, solteira, maior, servidora pública municipal, residente e domiciliada à Rua Marcolino Machado nº 511, Parque Alto da Boa Vista, Lins-SP, pelo preço de R\$27.484,86 (vinte e sete mil, Continua no verso.	

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 IR

MATRÍCULA:

46.991

FICHA:
(verso)

01

Oficial

CNPJ: 119925.2.0046991-30

quatrocentos e oitenta e quatro reais e oitenta e seis centavos), estando a transmissão isenta do ITBI conforme certidão nº 043/2022 expedida pelo Município de Lins em 21/02/2022. O valor destinado à aquisição do terreno e construção do imóvel residencial urbano é de R\$122.250,00 (cento e vinte e dois mil, duzentos e cinquenta reais), composto pela integralização dos seguintes valores: recursos próprios: R\$24.450,00 e financiamento concedido pela CAIXA: R\$97.800,00. Compareceu ao instrumento como entidade organizadora/fiadora: **ZR1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 36.350.682/0001-00, com sede na Rua Francisco de Souza Barbosa nº 1-60, sala 07, Vila Monlevade, Bauru-SP; e como construtora/fiadora: **ZOPONE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 59.225.698/0001-96, com sede na Avenida Rodrigues Alves nº 34-53, Vila Coralina, Bauru-SP, ambas representadas por Claudenor Zopone Junior, CPF nº 067.826.958-04; e Claudio Zopone, CPF nº 131.114.538-98. Foi apresentada em nome da alienante a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº EA31.9AC7.628C.35DE expedida pela SRFB em 28/09/2021 com validade até 27/03/2022. Outras condições constam do contrato. (Tributos: R\$569,74 - Selo digital: 119925321017156342291L22E). Lins, 10 de maio de 2022. O Oficial,

R3/M-46.991 (protocolo nº 171.563 de 13/04/2022) - **Alienação Fiduciária** - Por instrumento particular (contrato nº 8.7877.1301969-0) de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, datado de 27 de dezembro de 2021, **DRS INCORPORADORA SPE 03 LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 17.339.686/0001-42, com sede na Avenida do Rio Bonito nº 2.700, sala 7, Bairro Interlagos, São Paulo-SP, **DAIANA FERNANDA EDUARDO**, CNH nº 01918641239-DETRAN-SP, CPF nº 305.506.258-28, brasileira, nascida em 09/02/1981, filha de Vicente Eduardo Sobrinho e Maria de Lourdes Martinho Eduardo, solteira, maior, servidora pública municipal, residente e domiciliada à Rua Marcolino Machado nº 511, Parque Alto da Boa Vista, Lins-SP, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, retro descrito, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia de uma dívida no valor de R\$97.800,00 (noventa e sete mil e oitocentos reais), pagável em 360 meses, atualizada mensalmente pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS, com incidência da taxa anual de juros nominal de 7,1600%, efetiva de 7,3997%, sendo o sistema de amortização: **PRICE**, com encargos no período de amortização no valor de R\$711,59 e o vencimento do primeiro encargo mensal em 25/01/2022. O valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$122.250,00 (cento e vinte e dois mil, duzentos e cinquenta reais) e o prazo de carência para expedição da intimação previsto no parágrafo 2º art. 26 da citada lei é de 30 (trinta) dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Compareceu ao instrumento como entidade organizadora/fiadora: **ZR1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**,

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0046991-30

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 46.991	FICHA: 02
	LIVRO Nº 2 IR	Oficial _____	
	inscrita no CNPJ sob nº 36.350.682/0001-00, com sede na Rua Francisco de Souza Barbosa nº 1-60, sala 07, Vila Monlevade, Bauru-SP; e como construtora/afiadora: ZOPONE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 59.225.698/0001-96, com sede na Avenida Rodrigues Alves nº 34-53, Vila Coralina, Bauru-SP, sendo convencionado que a fiança prevalecerá até 06 (seis) meses após o final do prazo de construção estabelecido em 29/01/2024. Outras condições constam do contrato. (Tributos: R\$810,97 - Selo digital: 119925321017156367BPGE220). Lins, 10 de maio de 2022. O Oficial, _____ (Wagner Luiz Gonzaga Mota)		
	Av.4/M-46.991 (protocolo nº 176.387 de 24/01/2023) - Construção - Por instrumento particular datado de 16 de janeiro de 2023, ZRI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, representada por seu sócio administrador Cláudio Zopone, CPF nº 131.114.538-98, requereu a averbação para constar que no terreno, retro descrito, foi edificado um PRÉDIO RESIDENCIAL, com área construída de 43,44 m², localizado à Rua Domingos David nº 30, conforme Certidão de Construção nº 571/2022 e Habite-se nº 573/2022 expedidos pelo Município de Lins em 26/12/2022 e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº EFE4.7EAE.C5BF.179B expedida pela SRFB/PGFN em 09/01/2023 com validade até 08/07/2023. Valor (CUB) R\$55.697,89. (Tributos: R\$233,55 - Selo digital: 119925331017638710UGCT23S). Lins, 02 de fevereiro de 2023. O Oficial, _____ (Wagner Luiz Gonzaga Mota)		
Av.5/M-46.991 (protocolo nº 196.046 de 10/02/2026) - Retificação de Registro - Pelo Processo de Retificação de Registro nº 5.847/2026 desta serventia, foi deferido o pedido em 12 de fevereiro de 2026, conforme decisão de fls. 04 dos autos, para constar que no registro da alienação fiduciária objeto do R-3 acima, somente DAIANA FERNANDA EDUARDO alienou fiduciariamente o imóvel, retro descrito, a Caixa Econômica Federal; e não como constou. (Selo digital: 119925331019604629B4F326D). Lins, 13 de fevereiro de 2026. O Oficial, _____ (Wagner Luiz Gonzaga Mota)			
Av.6/M-46.991 (protocolo nº 195.893 de 02/02/2026) - Consolidação de Propriedade - Pelo processo de execução extrajudicial nº 2.506/2026 desta serventia foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face de DAIANA FERNANDA EDUARDO, CNH nº 01918641239-DETRAN-SP, CPF nº 305.506.258-28, brasileira, nascida em 09/02/1981, filha de Vicente Eduardo Sobrinho e Maria de Lourdes Martinho Eduardo, solteira, maior, servidora pública municipal, residente e domiciliada à Rua Marcolino Machado nº 511, Parque Alto da Boa Vista, Lins-SP, sem que houvesse purgação da mora, em consequência, deferido o pedido em 28/05/2026 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE sobre o imóvel, retro descrito, em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, cadastrada sob o NIRE nº 53500000381 pela JUCESP, com sede em Brasília-DF, pelo valor de R\$130.262,93 (cento e trinta mil, duzentos e sessenta e dois reais e noventa e			
Continua no verso.			

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0046991-30

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 46.991	FICHA: 02 (verso)
	LIVRO Nº 2 IR	Oficial	
	três centavos). A devedora fiduciante foi devidamente intimada na Rua Domingos David nº 30, Parque das Flores, Lins-SP e o ITBI incidente foi recolhido. A credora deverá realizar leilão público para alienação do imóvel no prazo legal. (Tributos: R\$583,45 - Selo digital: 119925310195893PT75CC26P). Lins, 29 de maio de 2026. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)		

CERTIDÃO

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO** mais que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 77,51). Pedido de Certidão nº 159.943 - Escrevente - Juliano Antonio de Souza.
Lins, 02 de junho de 2026 às 10:22



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Tfvuc-2K5BE-9LX8R-K6XBM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Juliano Antonio De Souza (CPF ***.695.468-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TFVUC-2K5BE-9LX8R-K6XBM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>