Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula	Ficha
103159	01

Guarujá, 25 de julho de 2012

Imóvel: Lote nº 23 da Quadra 08, do loteamento **JARDIM PERNAMBUCO II**, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, mede 21,92 metros de frente, sendo 7,78 metros de quem da Rua 03 olha para o terreno, mais 14,14 metros através de um arco de curva na confluência da referida Rua com a Avenida "I"; 30,00 metros do lado direito confrontando com o Lote nº. 22; 21,00 metros do lado esquerdo confrontando com a referida Avenida; e 16,78 metros nos fundos na divisa com o Lote nº 01 da mesma quadra, perfazendo a área total de 486,02 metros quadrados, imóvel este sujeito as condições restritivas, impostas pela loteadora por ocasião do registro do loteamento.

Proprietária: CRISTAIS PRADO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede a Rua Diogo Moreira nº 132, 8º andar, conjunto 810, Pinheiros, São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF sob nº. 61.542.155/0001-44.

Registro Anterior: Registro 04 de 09 de maio de 1989 (aquisição) na Matrícula 22.455; e Registro 02 de 25 de setembro de 1989 (loteamento) na matrícula nº. 65.940, deste Cartório.

Substituto do Oficial

Roberto de Jesus Gianella

mfs

AV.1. Protocolo nº 484.883 de 05 de dezembro de 2024. **Restrições Convencionais Urbanísticas.** Procedo de Ofício à presente averbação para constar que do contrato padrão, entranhado no processo do registro do Loteamento denominado Jardim Pernambuco II, constam restrições urbanísticas impostas pela Loteadora. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 16 de dezembro de 2024. Selo digital nº 1204693310000000883253249.

Averbado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 12/08/2026 15:26:28