PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES *ONLINE*

perplan

DATAS: 1º Público Leilão - 27/11/2026, às 09h00 | 2º Público Leilão - 30/11/2026, às 09h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp n. 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ n. 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26 e 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE N. 11, QUADRA P, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE DOS RESEDÁS"**, Presidente Prudente/SP. Medidas e Confrontações: Pela frente, divide com a Rua "01" (Um - Trecho 02), medindo 8,57 metros; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o lote n. 10 (Matrícula n. 84.164), medindo 23,30 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote n. 12 (Matrícula n. 84.166), medindo 23,63 metros; e finalmente pelos fundos, divide com parte dos lotes 14 (Matrícula n. 84.168) e 15 (Matrícula n. 84.169), medindo 8,58 metros; **encerrando uma área de 201,09m²**; distante cerca de 3,68 metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua "09" (Nove - Trecho 02). Matrícula n. 84.165 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Presidente Prudente/SP. Contribuinte n. 31.3.1.1616.0113.001. Consolidação da Propriedade em 04/11/2026. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 111,742,77. 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 123.052,21. Ônus do Arrematante: i)** pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; **ii)** despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; **iii)** débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; **v)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **vi)** custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vii)** custas e despesas com eventual desocupação; **viii)** venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **JULIANA DE OLIVEIRA** - CPF: 224.990.928-82 e **FERNANDO DIAS CARNEIRO** - CPF: 214.861.648-03, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponível no portal: www.pecinileiloes.com.br**. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br. Av. Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP 13.092-509.