Matricula n.º	108.240	DATA: Cuiabá-MT, 23 de junho de 2020. Oficial CNM 063776.2.0108240-91	Fls. 01

APARTAMENTO sob nº 301, situado no **3º Pavimento** do **BLOCO "08",** do **CONDOMINIO CHAPADA DOS PINHAIS (EM CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida das Seringueiras, com Rua dos Babaçus, com Travessa Araputanga, com Rua das Espatódias, nº 162, Bairro Jardim das Palmeiras, em Cuiabá-MT. **Será constituído** de: 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço. Pertence a esse Apartamento 02 (duas) vagas de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado **nº 127** descoberta livre . **ÁREAS: Propriedade de Uso Privativo: Fração Ideal – 0,004289513; Área Real Privativa Coberta Padrão: 39,950m²; Área Real Total Privativa: 39,950m²; Área Equivalente Privativa: 39,950m²; Área real Estacionamento: 10,800m²; Área Equivalente Estacionamento: 1,080m²; Área Real Comum de divisão proporcional: 55,534m²; Área Equivalente Comum de divisão proporcional: 12,423m²; Área real total: 106,284m²; Área Equivalente Total: 53,453m².....**

PROPRIETÁRIO: MRV PRIME PROJETO MT K INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057 A, Sala 04 – Lado C, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ sob nº 22.722.311/0001-05, neste ato representadas por seus procuradores JOÃO GABRIEL ANTONIACOMI, brasileiro, arquiteto, casado, portadora da carteira de identidade nº 15371352 SSP/MT e do CPF nº 006.062.761-14 e LARISSA CARLA MARMET, brasileira, arquiteta, solteira, portadora da carteira de identidade nº 15897400 SSP/MT e do CPF nº 006.507.351-70, ambos com endereço comercial na Avenida Tenente Coronel Duarte, 2057-A, Bairro Centro Sul, Cuiabá-MT, conforme Contrato Social.....**FORMA DO TITULO:** Abertura de matricula nos termos do memorial de Incorporação que fica arquivado neste RGI.....**N.º DO REGISTRO ANTERIOR**: Registrado sob nº 05 na matricula nº **102.797,** Livro 02 aos 19/03/2019, neste RGI....**Protocolado sob nº 215.720 em 27/05/2020...Cuiabá-MT, 23/06/2020.**

Emolumentos- Total Registro: R$87,40 Selo Digital: BLE13329 / OS: 883798	
Matricula: R$73,20	Baixa: R$14,20

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Registro transportado da matricula n.º **102.797**, fls. 01, do Livro 2, de 08/08/2018, deste 5º Serviço Notarial e Registral, Comarca desta Capital-MT:

R.9/102.797 de 15/10/2019 - Protocolo nº 210.714 de 27/09/2019.

Hipotecado junto a Caixa Econômica Federal, nos termos do **Contrato de Abertura de Credito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças**, que entre si celebram MRV Prime Projeto MT K Incorporações SPE Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, sob nº 8.7877.0663188-2, expedido pela Caixa Econômica Federal-CAIXA, agencia de São Paulo-SP, em 28/08/2019.....

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.1/108.240 de 23/06/2020 – Protocolado sob o nº 215.720 em 27/05/2020.

Procedo ao **Cancelamento da Hipoteca, transportada do registro R.9/102.797, Lº 02 aos 15/10/2019,** acima citado nos termos do **Item 1.7** do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agencia Cuiabá-MT, aos 27/04/2020, sob nº 8.7877.0829379-8, na qualidade de credora hipotecaria autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, **ficando assim o imóvel livre do referido ônus. Cuiabá-MT, 23/06/2020.**

Emolumentos – Total da Averbação-R$14,20 / Selo Digital: BLE13333 / OS: 883798

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.2/108.240 de 23/06/2020 – Protocolado sob o nº 215.720 em 27/05/2020.

TRANSMITENTE: MRV PRIME PROJETO MT K INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 22.722.311/0001-05, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, situada em Avenida Tenente Coronel Duarte, 2057-A, Sl 01, lado D, Centro Sul, em Cuiabá-MT, neste ato representado por sua bastante procuradora **LAUANA RODRIGUES LIMA S. e SANTOS** - CPF nº 008.687.651-12, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 16/10/2018, livro nº 2259, às folhas nº 65/68.....

Continua no verso...

5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis COMARCA DA CAPITAL
Maria Helena Rondon Luz ESTADO DE MATO GROSSO
OFICIAL
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02

Continuação da Mat. R.2/108.240 de 23/06/2020.

ADQUIRENTE: LEE JOHNSON VANDERLEY RODRIGUES DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 09/04/1991, tecnólogo, portador da Carteira Funcional nº 000026401, expedida por outro Tipo Órgão Emissor de Carteira Funcional/MT em 21/08/2019 e do CPF 036.654.241-94, solteiro, e não convive em união estável, residente e domiciliado em Rua João Lopes de Macedo, 21, Lot. Maringa II, Parque do Lago em Várzea Grande/MT, endereço eletrônico: leejohnson25@hotmail.com .....

INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S. A., inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, situada em Av. Barão Homem de Melo, 2222, 8º andar, sala 802, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, neste ato representado por sua bastante procuradora **LAUANA RODRIGUES LIMA S. e SANTOS** - CPF nº 008.687.651-12, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 11.12.2019, livro nº 2344, às folhas nº 86/88.....**INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV PRIME PROJETO MT K INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 22.722.311/0001-05, já qualificada e da mesma forma representada.....**TITULO: COMPRA E VENDA**.....**FORMA DO TITULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agencia Cuiabá-MT, aos 27/04/2020, sob nº 8.7877.0829379-8 .....

VALOR: R$144.900,00 (cento e quarenta e quatro mil, novecentos reais).....FORMA DE PAGAMENTO: Composto pela integralização dos seguintes valores: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R$115.920,00; Valor dos recursos próprios: R$25.581,04; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R$3.398,96; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R$0,00....**VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO: R$9.501,09....VALOR GLOBAL DE VENDA DO EMPREENDIMENTO:** É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.....**CONDIÇÕES:** As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas Federal, Estadual e Municipal INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou para fiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o **apartamento nº 301,** situado no **3º Pavimento, Bloco 08, do Condomínio Chapada dos Pinhais (em construção), situado à na Avenida das Seringueiras, com Rua dos Babaçus, com Travessa Araputanga, com Rua das Espatódias, nº 162, Bairro Jardim das Palmeiras, em Cuiabá-MT., Será constituído** de: 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço. Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado **nº 127**, sendo descoberta livre. Inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob o nº **01.3.43.030.0242.121**

DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Carta de Isenção do ITBI, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 15/05/2020. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários **nº 375201/2020**, expedida pela Procuradoria Fiscal da Prefeitura Municipal de Cuiabá, aos 23/04/2020 - válida até 22/07/2020. **Declaração**, datado de 14/04/2020, no qual o adquirente declara sob as penas da Lei ,que não convive em união estável, e que responsabiliza civil e criminalmente e as **consultas da CNIB** – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datadas de **23/06/2020**.::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

CNPJ/CPF:	Código HASH:	Horas	Resultado:
22.722.311/0001-05	9a83.6a68.a070.7a84.653e.2904.4af0.f222.a8ee.d0fe	10:02:08	Negativo
008.687.651-12	e42e.020a.b5fc.951a.f740.7636.f85f.d076.9582.76a9	09:59:23	Negativo
036.654.241-94	ea86.a599.0988.9942.eea1.f3e8.a9b8.a831.3063.e586	10:02:40	Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI....**Cuiabá-MT, 23/06/2020.**

Emolumentos – Total do Registro: R$132,20 / Selo Digital: BLE13334 / OS: 883798 - Nos termos do artigo 43 Nº II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.3/108.240 de 23/06/2020 – Protocolado sob o nº 215.720 em 27/05/2020.

CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: DEVEDOR/FIDUCIANTE: LEE JOHNSON VANDERLEY RODRIGUES DA SILVA, já qualificado.....**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da

Continua na fls. 02...

5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis COMARCA DA CAPITAL
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02 ESTADO DE MATO GROSSO
Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

Continuação da fls. 01 da Mat. R.3/108.240 de 23/06/2020.

presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4,inscrita no CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto–Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, endereço eletrônico: ag1695@caixa.gov.br, neste ato representada por **HERLONY DELUQUI,** nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 15/10/1981, economiário, portador da carteira de identidade nº 0012475696, expedida por SSP/MT e do CPF: 000.847.631-40, conforme procuração lavrada às folhas 129/130 do Livro 3375-P aos 03/05/2019 e Substabelecimento lavrado às folhas 183/184 do Livro 3379-P em 06/06/2019 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF e Substabelecimento lavrado às folhas 031/051 do Livro 160-A aos 09/08/2019 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. .....**CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE:** Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano.....**ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/União **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE.....**VALOR TOTAL DA DÍVIDA (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R$115.920,00.....**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R$150.000,00.....**PRAZO TOTAL:** Construção/ legalização: **31/10/2022**.....**Amortização: 360** meses....**TAXA DE JUROS% (a.a) Nominal:** 7,6600.....**Efetiva:** 7,9347.....**ENCARGOS FINANCEIROS:** de acordo com o Item 5...**ENCARGOS NO PERIODO DE CONSTRUÇÃO:** De acordo com o item 5.1.2....**ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: Prestação mensal inicial (a + j):** R$823,26...**Tarifa de Administração: 25,00....Seguro:** R$22,54.....**Total:** R$870,80.....**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 05/06/2020.....**ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com item 6.3....**Encargos Devidos Pelo Proponente no Prazo Contratado e Pagos à Vista Pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração: R$0,00.....Diferencial na Taxa de Juros: R$0,00.....**FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Débito em Conta Corrente.....**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: O devedor aliena à Caixa** o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando o **devedor possuidor direta e a Caixa,** possuidora indireta do imóvel. Tudo nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agencia Cuiabá-MT, aos 27/04/2020,sob nº 8.7877.0829379-8..**Cuiabá-MT, 23/06/2020.**

Emolumentos – Total do Registro: R$1.300,70 / Selo Digital: BLE13334 / OS: 883798 - Nos termos do artigo 43 Nº II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

AV.4/108.240 de 14/04/2021 – Protocolado sob o nº 221.907 em 31/03/2021.

Procedo a presente averbação a Requerimento da **MRV PRIME PROJETO MT K INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, datado de 25/01/2021, faço constar que o apartamento **nº 301** situado no 3º Pavimento, do **Bloco "08",** do **Condomínio Chapada dos Pinhais**, descrito e objeto desta matricula, **foi construído e concluído**, conforme consta nos Auto de Conclusão nº 30/2021, **Habitesse Total nº 30/2021**, Projeto 386/2019, Protocolo nº PD0004830/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, em 15/01/2021, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciários e às de Terceiros nº 000192021-88888524, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 25/01/2021, válida até 24/07/2021, a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, arquivada em pasta própria, e o comprovante de pagamento do ART de Execução nº 2944111, pago no valor de R$218,54 em 04/05/2018; ART de Execução nº 3245311, pago no valor de R$226,50 em 10/09/2019, ambas expedidas por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso. Documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral.....**Cuiabá-MT, 14/04/2021.**

Emolumentos – Total – Averbação: R$78,15 – Selo Digital: BOB24055 / OS: 941192 - Nos termos da Lei nº 12424/11 os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

Continua no verso.

Serviço Notarial e Registral de Imóveis Registro Maria Helena Rondon Luz Oficial 5º Cuiabá - MT

Continuação verso das fls. 02 da matrícula nº 108.240, Livro 02, aos 23 de Junho de 2020.

CNM 063776.2.0108240-91

AV.5/108.240 de 08/09/2026 - Protocolada sob o nº 274.407 em 22/05/2026.
TRANSMITENTE: LEE JOHNSON VANDERLEY RODRIGUES DA SILVA, antes já qualificado......................**ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04...............................**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE,** nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/1997, procedo a averbação da Consolidação da Propriedade, solicitada através do requerimento datado de Florianópolis, 18/08/2026, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora; a requerimento da adquirente, firmado no dia 18/08/2026, e protocolado sob o nº 274.407 em 03/09/2026, instruído com prova da intimação do devedor **Lee Johnson Vanderley Rodrigues da Silva, ocorrida aos 19 de julho de 2026** por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, aos **06/08/2026** no valor de **R$5.383,50**(cinco mil, trezentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos), **conforme Guia de ITBI nº 119856388,** emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, documentos estes que ficam arquivados neste RGI; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição municipal sob nº 01.3.43.030.0242.121 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI,** foi pago sobre o valor de R$262.369,84, conforme a guia aqui arquivada. Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA AVERBAÇÃO: Certidões da CNIB** - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas aos **08/09/2026.**::

CNPJ/CPF	Código HASH	Horário	Resultado
036.654.241-94	59viqbo5ag	12:02:43	Negativo
00.360.305/0001-04	rdxjk4y1ez	12:03:37	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 08/09/2026.**

Emolumentos: R$5.904,41 / Selo Digital: CNB15232 / OS: 1320127

EU [assinatura] A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

5º. Serviço Notarial e Registral de Imóveis da 2ª. Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte Integrante do Título protocolado em 22 / 05 / 26 nesta Notas. Não é necessário selar. Cuiabá, 08 de 09 de 26
[assinatura]
A Oficial do Registro

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabeliã: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintoficiocuiaba@terra.com.br

08 SET 2026

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT,
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas,

[assinatura]
A Oficial

- MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃ
- JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
- MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃ SUBSTITUTA
- MARLI SILVA TAVAN DE AMORIM - ESCREVENTE AUTORIZADA
- ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCREVENTE AUTORIZADA
- LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCREVENTE AUTORIZADA
- NAIRA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCREVENTE AUTORIZADA
- DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCREVENTE AUTORIZADA