



Valide aqui  
este documento



Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES  
Rua João Fanjas, nº 335 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91)  
3724-4711, (91) 98801-9078 - email: cartoriodebenevides@gmail.com  
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR

CNM Nº 067892.2.0003888-10

| Matrícula | Ficha nº | Livro |
|-----------|----------|-------|
| 3.888     | 001F     | 2-M   |

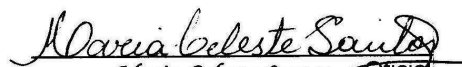
#### REGISTRO GERAL

#### CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES

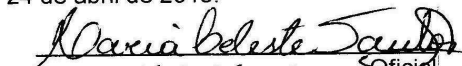
#### COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celeste Santos

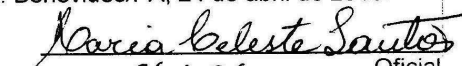
**MATRÍCULA Nº 3.888.** Data da Abertura de Matrícula: 24/04/2013. **IMÓVEL:** LOTE DE TERRA URBANO designado pelo número **32 (trinta e dois), da Quadra 06 (seis)**, situado na Rua Manoel Ribeiro Baia, nº 11, Bairro: Centro, Município de Santa Bárbara do Pará/PA, com as seguintes características: frente medindo **10,40m (dez metros e quarenta centímetros)**, confinando com a Rua Manoel Ribeiro Baia; lateral direita com **23,80m (vinte e três metros e oitenta centímetros)**, confinando com o lote 362; lateral esquerda com **22,80m (vinte e dois metros e oitenta centímetros)**, confinando com a Rua Raimundo da Vera Cruz e travessão de fundos com **15,00m (quinze metros)**, confinando com o lote 49, totalizando um perímetro de **72,00m (setenta e dois metros)** e uma área de **295,91m² (duzentos e noventa e cinco metros e noventa e um milímetros quadrados)**. **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA BÁRBARA DO PARÁ, com sede na Rodovia Augusto Meira Filho (PA 391), km 15, s/n, Bairro: Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 83.334.698/0001-09. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 91, do Livro 2-A desta Serventia Imobiliária. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.030. Benevides/PA, 24 de abril de 2013.

  
Maria Celeste Santos Oficial  
CPF: 198.099.562-15  
Substituta

**R.1. Data do Registro: 24/04/2013. Concessão de Direito Real de Uso.** Nos termos do Título de Concessão de Direito Real de Uso nº 00238, processo 00238/2012 -ST/PRF, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, datado de 24/10/2012, subscrito pelo Gestor Municipal Ciro Souza Góes, autorizado nos termos da Lei Municipal nº 128/2010 de 28/05/2010, a proprietária, já qualificada no M.0/3.888, **CONCEDEU o direito real de uso para fins de moradia** do imóvel da presente matrícula à **LEONOR DE MELO MOREIRA**, brasileira, aposentada, portadora da identidade nº 1844274 SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 409.865.272-20, casada sob o regime da comunhão de bens com **MILTON DA SILVA MOREIRA**, brasileiro, funcionário público, portador da identidade nº 2765311 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 028.954.472-68, residentes e domiciliados na Rua Agostinho Gomes da Silva, nº 215, Bairro: Centro, Município de Santa Bárbara do Pará/PA, com as condições constantes do referido Título. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.030. Benevides/PA, 24 de abril de 2013.

  
Maria Celeste Santos Oficial  
CPF: 198.099.562-15  
Substituta

**AV.2. Data da Averbação: 24/04/2013. Inclusão de Inscrição Fiscal Municipal.** Procede-se à presente averbação, a requerimento de **LEONOR DE MELO MOREIRA** e **MILTON DA SILVA MOREIRA**, já qualificados (R.1/3.888), para que passe a constar que o imóvel é cadastrado na Secretaria de Finanças do Município de Santa Bárbara do Pará/PA, sob o nº de inscrição imobiliária: **000170/01.01.006.0032.001**, tudo conforme guia de recolhimento da taxa de emissão do TCDRU, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, quitado em 14/11/2012. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.030. Benevides/PA, 24 de abril de 2013.

  
Maria Celeste Santos Oficial  
CPF: 198.099.562-15  
Substituta

**AV.3. Data da Averbação: 02/09/2013. Benfeitoria.** Nos termos Planta Baixa datada de julho/2013, e da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 7013D PA/100, expedida pelo CREA-PA, em 02/08/2013, quitada em 06/08/2013, ambas subscritas pelo Engenheiro Civil Gilmar Assis Lima de Sousa, inscrito no CREA/PA sob o nº 7013 D PA, **no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada, sob a responsabilidade técnica do mesmo, a seguinte benfeitoria: Residência de um pavimento com 85,70m² (oitenta e cinco metros quadrados e setenta centímetros quadrados), com as seguintes divisões: 01 sala de jantar, 03 quartos, 01 hall, 01 banheiro, 01 cozinha; fechamento em alvenaria rebocada; Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone:(0\*\*91)3724-4711**

Continua no verso.



Valide aqui  
este documento



Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES  
Rua João Fanjas, nº 335 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91)  
3724-4711, (91) 98801-9078 - email: cartoriobenevides@gmail.com  
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR

CNM Nº 067892.2.0003888-10

| Matrícula | Ficha nº | Livro |
|-----------|----------|-------|
| 3.888     | 001V     | 2     |

#### REGISTRO GERAL

cobertura em telha de barro; piso totalmente lajotado; banheiros e cozinhas azulejados; esquadrias com portas e janelas em madeira pintada; Instalações Elétricas e Hidro-sanitárias em perfeito estado de funcionamento. O entorno de sua área é limitado por cerca de madeira e frente em muro em alvenaria rebocada. A Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará/PA, constatando as condições de habitabilidade, através de Vistoria Técnica realizada no referido imóvel, por sua Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Setor de Tributos/Terra, em 05/08/2013, concedeu o "habite-se" de uso para a construção ora averbada, subscrito pelo Chefe do Setor de Tributos/Terra, Luiz Carlos Rodrigues de Souza, e pela Secretária de Administração e Finanças, Crislene Pantoja Gouvea. A presente averbação foi requerida em 29/08/2013, por seus proprietários **LEONOR DE MELO MOREIRA** e **MILTON DA SILVA MOREIRA**, já qualificados no R.1/3.888. Além dos acima especificados, ficam arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: 1. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle da certidão: 1FD6.04EC.AC24.23E8, emitida em 02/09/2013, válida até 01/03/2014, referente ao CPF/MF nº 409.865.272-20; 2. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle da certidão: 1996.C465.D61B.A73A, emitida em 02/09/2013, válida até 01/03/2014, referente ao CPF/MF nº 028.954.472-68; 3. Consulta expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, datada de 02/09/2013, subscrita pelo servidor Doulamar de Oliveira Pereira, Mat. 0897545, informando que não constam débitos com a Previdência em nome de Leonor de Melo Moreira. 4. Certidão Negativa de Débitos expedida pela Secretaria de Administração e Finanças - Setor de Tributos Municipais da Prefeitura de Santa Bárbara do Pará/PA; 5. Obra Licenciada, expedido pela Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Setor de Tributos/Terra, em 05/08/2013, subscrita pelo Chefe do Setor de Tributos/Terra, Luiz Carlos Rodrigues de Souza, e pela Secretária de Administração e Finanças, Crislene Pantoja Gouvea. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.163. Benevides/PA, 29 de agosto de 2013.

  
Maria Celeste Souza  
CPF: 198.099.562-15  
Substituta

**R.4. Data do Registro: 15/04/2014. COMPRA E VENDA.** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 14/04/2014, nº 8.4444.0602022-2; os proprietários, na condição de **Vendedores LEONOR DE MELO MOREIRA e MILTON DA SILVA MOREIRA**, já qualificados (R.1/3.888); venderam o imóvel objeto da presente matrícula, ao **OUTORGADO COMPRADOR: NELSON BRITO DAMASCENO**, brasileiro, solteiro, nascido em 31/10/1977, trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, portador da identidade nº 4589981 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 872.913.392-00, residente e domiciliado na Travessa WE 15 B, nº 522, Conjunto Cidade Nova, Rua Nova 2, Município de Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 107.000,00 (cento e sete mil reais)**, sendo que R\$ 14.845,02 (quatorze mil oitocentos e quarenta e cinco reais e dois centavos) foram pagos com recursos próprios e R\$ 92.154,98 (noventa e dois mil cento e cinquenta e quatro reais e noventa e oito centavos) com recursos oriundos do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Conforme guia de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará/PA, foi recolhido em 15/04/2014, o valor de R\$ 1.218,45 (um mil duzentos e dezoito reais e quarenta e cinco centavos) relativos ao ITBI. As demais cláusulas constam no citado contrato, o qual está arquivado nesta serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.408. Benevides/PA, 15 de abril de 2014.

  
Maxwell Ramos Figueiredo  
CPF: 044.765.707-04  
Título

**R.5. Data do Registro: 15/04/2014. Alienação Fiduciária em Garantia.** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 14/04/2014, nº 8.4444.0602022-2; o proprietário, já qualificado no R.4/3.888; transferiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da

Continua na ficha 02



Valide aqui  
este documento



Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES  
Rua João Fanjas, nº 335 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91)  
3724-4711, (91) 98801-9078 - email: cartoriodebenevides@gmail.com  
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR

CNM Nº 067892.2.0003888-10

| Matrícula | Ficha nº | Livro |
|-----------|----------|-------|
| 3.888     | 02F      | 2 -M  |

#### REGISTRO GERAL

#### CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celeste Santos

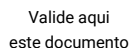
presente matrícula a Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada neste ato por seu procurador ELIAS CAMPOS XAVIER, brasileiro, casado, economiário, portador da identidade nº 2887338 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 713.490.812-72, residente em Ananindeua, conforme procuração lavrada às folhas 135 e 136 do Livro 2925 em 18/01/2012 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, e subestabelecimento lavrado em 20/11/2012 no 4º Ofício de Notas de Belém/PA; tudo conforme os arts. 22 e 23 da Lei 9.514/97, em garantia do pagamento do mútuo que lhe fora concedido, no valor de R\$ 92.154,98 (noventa e dois mil cento e cinquenta e quatro reais e noventa e oito centavos), o qual será pago conforme o Sistema de Amortização Constante - SAC com prazo 360 (trezentos e sessenta) meses para amortização, à taxa de juros anual nominal de 6,00% e efetiva de 6,1677%, sendo o pagamento dos encargos mensais a partir do mês subsequente à contratação. O valor atribuído ao imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 107.000,00 (cento e sete mil reais). O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.408. Benevides/PA, 15 de abril de 2014.

  
Maxwell Ramos Figueiredo  
CPF: 044.765.707-04  
Titular  
Oficial

**AV.6. Data da Averbação: 10/09/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** Tendo em vista a não purgação da mora no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação do Edital Eletrônico, no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - SREI, [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br), nos dias **27/01/2026, 28/01/2026 e 29/01/2026, publicações nº 1790/2026, 1791/2026 e 1792/2026, editais nsº 869547, 869548 e 869549**, onde foi intimado o mutuário: **NELSON BRITO DAMASCENO**, já qualificado no (R.4/3.888); e a apresentação da Guia de Recolhimento do Imposto de Transmissão - ITBI, nº do Documento nº 92759, no valor de R\$2.533,50 (dois mil, quinhentos e trinta e três reais e cinquenta centavos), quitada em 23/07/2026, sobre o valor tributável de R\$117.426,52 (cento e dezessete mil, quatrocentos e vinte e seis reais e cinquenta e dois centavos); **a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada no R.5/3.888; sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão.** A presente averbação foi requerida, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, através do Instrumento particular datado de 27/07/2026, neste ato representado por Milton Fontana, qualificado nos termos do Subestabelecimento de Procuração, lavrado em 29/04/2026, expedida em 08/05/2026, no Livro 3645-P, Folha 100/101, pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos Brasília - Distrito Federal, conforme procuração originalmente outorgada lavrada em 17/04/2026, no Livro 3645-P, fls 03/04, pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos Brasília - Distrito Federal. Os documentos acima mencionados ficam arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Base de Cálculo: R\$117.426,52. Emolumentos: R\$547,30, FRJ: R\$82,10, FRC: R\$13,68. Selo Digital Geral nº 005788837A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 9.709. Benevides/PA, 12 de agosto de 2026.

  
Aline Silva Figueiredo  
Tabeliã Substituta  
CPF: 896.584.422-34  
Oficial

Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone:(0\*\*91)3724-4711



Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

## CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES

Rua João Fanjas, nº 335 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91)  
3724-4711, (91) 98801-9078 - email: cartoriodebenevides@gmail.com  
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO – OFICIAL TITULAR

CNM N° 067892.2.0003888-10

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Benevides - PA, 11 de setembro de 2026



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003816006 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/09/2026  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 6006183000000731935284270

| QTD ATO | EMOLUMENTOS | FRJ  | FRC  |
|---------|-------------|------|------|
| 1       | 63,30       | 9,50 | 1,58 |

\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6ZEF-3XH6M-9M9Z2-D6YFF>