MB

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 70.681 | ficha 01

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 03 de janeiro de 1984

Imóvel: UM PRÉDIO e TERRENO situados à Av.Zelina, nº 114, parte do lote - 54-A da quadra N, na Vila Zelina, 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo- o terreno 4,80m de frente para a referida rua; 16,60m do lado direito, de quem do imóvel olha para a Avenida, onde confina com o prédio nº 124, de Salvador Romano; 14,65m do lado esquerdo, onde confina com o prédio nº .. 112, também de Salvador Romano; tendo nos fundos a largura de 4,10m., on- de confina com Dionisio Vieira, sendo todas às medidas mais ou menos.

Proprietários: NOEMIA PASQUALINI PSOTA, ou NOEMIA PASCHOALINI PSOTA, bra- sileira, do lar, casadapelo regime da comunhão de bens, com ARNALDO PSOTA brasileiro, funcionário público municipal, ambos com o CIC 060.414.858-53 domiciliados em São Bernardo do Campo, neste Estado, na Rua Francisco Al- ves nº 689.

Registro Anterior: Tr. nº 135.681 do 11º R.I. em 24/06/1965.

Contribuinte: 044.131.0043-3

A OFICIAL SUBSTITUTA

* * *

R.1/M. 70.681 em 03 de janeiro de 1984
Por FORMAL DE PARTILHA de 14 de fevereiro de 1978, passado pelo Escreven- te Habilitado, Antonio Carlos de M.Moura, do 3º Cartório de Notas e Oficio de Justiça e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara, Dr. Marcio Or- lando Bártoli, ambos da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, - processo nº 1251/77, o ESPÓLIO de ARNALDO PSOTA, falecido aos 16 de junho de 1977, transmitiu a título de MEAÇÃO e PARTILHA homologada por sentença de 7 de dezembro de 1977, que transitou em julgado, à viúva-meeira NOEMIA PASQUALINI PSOTA, ou NOEMIA PASCHOALINI PSOTA, já qualificada, e as herdei ras-filhas DENISE PASQUALINI PSOTA, brasileira, menor impúbere; e ADRIANA PSOTA, brasileira, menor impúbere, domiciliada em São Bernardo do Campo,- neste Estado, na Rua Francisco Alves nº 689, o imóvel objeto desta matrí- cula, avaliado em Cr$54.639,00, na seguinte proporção: METADE IDEAL a pri- meira nomeada e 1/4 (uma quarta) PARTE, digo (quarta) PARTE IDEAL a cada - uma das herdeiras-filhas nomeadas.

OURVAL B. CARVALHO
Escrevente Autorizado

continua no verso

Mod. 1

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 04/09/2026 11:07:27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 70.681 | ficha 01 verso

AV.02/M. 70.681 em 08 de janeiro de 1.996. D.R.
Da escritura lavrada aos 19 de dezembro de 1.995, no 13º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 3.073, fls. 083, e da certidão de casamento expedida em 24 de novembro de 1.987, pelo Registro Civil do 2º Subdistrito da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, extraída do termo nº 021, Lº B-01-Aux., fls. 21, consta que SERGIO RICARDO LUGLIO e DENISE PASQUALINI PSOTA contraíram matrimônio em 24 de novembro de 1.987, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar DENISE PSOTA LUGLIO.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

* * *

R.03/M. 70.681 em 08 de janeiro de 1.996.
Pela mesma escritura mencionada na Av.02 desta matrícula, os proprietários, NOEMIA PASCHOALINI PSOTA, viúva, RG.nº 1.426.747-SSP/SP, atualmente CPF.nº 004.333.338-01, já qualificada, DENISE PSOTA LUGLIO, professora, assistida de seu marido SERGIO RICARDO LUGLIO, industriário, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 respectivamente, portadores das Cédulas de Identidade RG.nºs 14.775.507-4-SSP/SP e 11.164.524-SSP/SP e dos CPF. nºs 065.267.088-11 e ..... 040.387.348-70, e ADRIANA PSOTA, solteira, maior, do comércio, portadora da Cédula de Identidade RG.nº 15.385.659-SSP/SP e do CPF.nº ..... 077.584.178-17, todos brasileiros, domiciliados na Cidade de São Bernardo do Campo, neste Estado, na rua Francisco Alves, nº 689, transmitiram por VENDA feita a SILVIA REGINA DANIEL RANGEL, fonoaudióloga, casada no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CARLOS HENRIQUE ALMADA RANGEL, engenheiro, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.943, neste Ofício, ambos brasileiros, portadores respectivamente, das Cédulas de Identidade RG.nºs 9.550.318-SSP/SP e 6.765.429-SSP/SP e dos CPF.nºs 086.768.408-90 e 074.697.978-90, domiciliados nesta Capital, à rua Falchi Gianini, nº 311, apto. 101-B, pelo preço de R$15.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

* * *

AV.4/70.681 - **PENHORA** - Averbado em 04 de julho de 2022 - **Protocolo nº 777.883 de 24/06/2022** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 23 de junho de 2022, auto realizado em 03 de setembro de 2021, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 0005640-59.2020.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, movida por **CARLOS HENRIQUE ALMADA RANGEL**, CPF nº 074.697.978-90, em face de **SILVIA REGINA DANIEL RANGEL**, CPF nº 086.768.408-90, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de **R$140.838,34**, tendo sido nomeada depositária **SILVIA REGINA**

continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 04/09/2026 11:07:27

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber
CNS nº 14293-5

São Paulo, 4 de Julho de 2022

DANIEL RANGEL, já qualificada.
(Selo Digital:1429353310000000080508222P)

Arnaldo dos Anjos Marins Junior - Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 04/09/2026 11:07:27