Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



**Livro Nº 2 - Registro Geral**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº 2376 | FICHA -001-

Barra Bonita, -07 de Junho de 1979

**IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, correspondente ao lote nº 09, da quadra "L", da Vila Jardim Vista Alegre, ou quadra 93, da Planta Geral da cidade, com a área de 300,00 metros quadrados, situado à Rua Ferrucio Bolla, lado par, distante 35,00 metros da esquina com a rua Luiz Reginato, antiga Rua 2, nesta cidade e comarca de Barra Bonita, confrontando pela frente com a referida rua Ferrucio Bolla, onde mede 10,00 metros; Pelo lado direito com o lote nº 10, onde mede 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 8, onde mede 30,00 metros; e, pelos fundos com o lote nº 20, onde mede 10,00 metros.- **PROPRIETÁRIOS:** Dr. OSMAR NAHÁS, médico, R.G. nº 1.576.754, e sua mulher Dona LAURA MASCIGRANDE NAHÁS, professora, rg. nº 2.978.-130, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Barra Bonita, à Rua 14 de Dezembro, nº 746, portadores do CPF/MF comum nº 609.234.238-34.- **TITULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 1.845, Fls. 113, no Livro 3-B, neste Cartório.- A escrevente designada, Liliam Aparecida Stegheri .-

**R.1-2376** - Barra Bonita, 07 de Junho de 1.979.- O imóvel acima matriculado, foi vendido por seus proprietários a **RAIMUNDO CANDIDO DO NASCIMENTO**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com a Sra. Luciene da Silva Nascimento, residente e domiciliado à rua Claudio Lopes, nº 256, nesta cidade e comarca de Barra Bonita, portador do R.G.SP. nº 2.665.614 e do CPF/MF nº 164.883.268-72, conforme escritura publica de 05 de Junho de 1.979, das notas do 2º Cartório desta Comarca, Livro nº 27, Fls. 34, pelo valor de Cr$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros).- A escrevente designada, Liliam Aparecida Stegheri, que a registrei .-

Emols. 43000 8600 6450 Estado 580,50 Apos. Total

**R.2-2376** - Barra Bonita, 04 de Março de 1.982.- O imóvel acima foi vendido por seus proprietários: RAIMUNDO CANDIDO DO NASCIMENTO, comerciante, R.G.SP nº 2.665.614 nascido aos 23/02/1934, e sua mulher Da. LUCIENE DA SILVA NASCIMENTO, do lar, nascida aos 02/05/42, filha de Bernardo Benedito da Silva e de Maria Soledade de Jesus, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domicilia-

Emols. 3.000,00 900,00 450,00 Estado 4.050,00 Apos. Total

"segue no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TABA LTDA - CPF/CNPJ: ***.656.870-** DATA: 11/11/2026 14:47:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA nº 2376. | FICHA -001- verso

domiciliados nesta cidade, à Rua Cláudio Lopes, nº 256, CPF/MF nº 164.883.268-72(comum), a CARLOS ROBERTO IVO DA SILVA, bancário,R.G. MG nº 884.211, nascido aos 24/4/1948, casado - sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Da. Terezinha Costa Ivo da-Silva, do lar, nascida aos 02/09/1950, R.G.MG nº 1.005.734, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Ferrucio Bolla, nº 548, CPF//MF nº 489.038.688-20, conforme escritura de 04 de Março de 1.982, das notas do 2º Cartório desta Comarca, Lº 39, fls. 24/25, subscrita pelo Oficial-Maior João Benjamim, pelo valor de Cr$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros).- Consta mais do título que o valor venal do imóvel é de Cr$ 79.200,00 (setenta e nove mil e duzentos cruzeiros).- A escrevente designada, Maria Aparecida Ludwig, que a registrei .-

R.3-2376 - Barra Bonita, 29 de Março de 1.982.- DEVEDORES: - CARLOS ROBERTO IVO DA SILVA, R.G.MG nº 884211, bancário, e sua mulher Da. TEREZINHA COSTA IVO DA SILVA, R.G.MG nº 1005734, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade,à Rua Ferrucio Bolla, nº 548, com CIC comum nº 489.038.688-20.- CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF - Instituição Financeira sob a forma de empresa publica, filial de São Paulo, à Avenida Paulista,nº 1.842, CGC/MF nº 00.360.305; e agência desta cidade.- TITULO: Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Mutuo com obrigaçoes e Hipoteca,firmado nesta cidade aos 26 de Março de 1.982. VALOR: Cr$ 3.811.434,30 (três milhões, oitocentos e onze mil, quatrocentos e trinta e quatro cruzeiros e trinta centavos), correspondente a 2.621,41620 UPC, pagáveis em 120 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira do valor de Cr$ 68.283,28 (sessenta e oito mil, duzentos e oitenta e três - cruzeiros e vinte e oito centavos).- JUROS: Os juros serão devidos a taxa nominal de 10,00% ao ano- e efetiva de 10,47130 ao ano.- VALOR DA AVALIAÇÃO: Cr$ 4.534.200,00 (quatro milhões, quinhentos e trinta e quatro mil e duzentos cruzeiros), correspondente a 3118,51770 UPC.- O imóvel retro matricula-

8.900,00
1.780,00
1.335,00
12.015,00

- Segue a fls. 002 -

Mod. 1

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TABA LTDA - CPF/CNPJ: ***.656.870-** DATA: 11/11/2026 14:47:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 120493.2.0002376-22

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA nº 2376 | FICHA -002-

Barra Bonita, -29 de - Março - de 19 82.

matriculado e mais benfeitorias que lhe serão acrescentadas,- pelo R.3/2376, foi registrado em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL = HIPOTECA, Compareceu mais no título como Interveniente Cons-- trutor, JOSE AURÉLIO VICTORINO DE FRANÇA, brasileiro, Enge--- heiro Civil,solteiro, R.G.SP. nº 2.980.615 e CIC nº 203.675.118 00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Major Pompeu nº 489, tudo nos termos do Contrato que fica arquivado em Car tório.- O imóvel retro tem o valor venal de Cr$ 79.200,00 (se tenta e nove mil e duzentos cruzeiros).- A escrevente designa da, Silvia Maria Sbrissa , que a registrei .-

Av.4-2376 - Barra Bonita, 29 de Março de 1.983.- No terreno = retro foi construído no ano de 1.982, um prédio = para fins residenciais, contendo: 06 cômodos, 02= áreas, 02 WC.,e 01 alpiso e no pavimento inferior: 02 cômdos, e 01 WC., encerrando uma área constru ída de 221,70 metros quadrados, que recebeu o nº = 215 da Rua Ferrucio Bolla, e cujo valor venal é = = 469.560,00, conforme comprovam as certidões de = 09 de Março de 1.983, expedidas pela Prefeitura = Municipal local.- O escrevente designado, = = = = .-

Av.5-2376 - Barra Bonita, 29 de Março de 1.983.- O prédio nº= 215 da Rua Ferrucio Bolla recebeu o Habite-se aos 30 de Dezembro de 1.982, conforme processo nº = = 946/82, expedido pela Prefeitura Municipal local. O escrevente designado, .-

Av.6-2376 - Barra Bonita, 15 de Março de 1.991. Certifico e = dou fé, haver cancelado o R.3/2376 retro, por ter sido dito cancelamento autorizado por Instrumento Particular de Quitação, firmado aos 15-03-1.991,= nesta cidade. A escrevente designada, = = = = = = = .-

R.7-2376 - Barra Bonita, 27 de Maio de 1991. O imóvel retro,= foi vendido por seus proprietários, a: IAMACIRO PE REIRA FILHO, bancário, portador do RG.SP/SSP nº 5. 390.295, e do CPF/MF nº 733.447.108-34, e sua mu-=

"Segue no Verso"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TABA LTDA - CPF/CNPJ: ***.656.870-** DATA: 11/11/2026 14:47:42

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



mulher Da. REGINA WILKENS PEREIRA, professora, portadora do = RG.SP/SSP nº 5.207.226, e do CPF/MF nº 512.526.438-53, ambos= brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de = bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Valentim Reginato nº 139; conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada aos 24 (vinte e quatro) de Maio de 1991= (mil, novecentos e noventa e um), nas Notas do 2º Cartório = desta Comarca, Lº 77, fls. 95/98, subscrita pelo Tabelião = = João Benjamin, pelo valor de Cr$ 16.000.000,00 (dezesseis mi- = lhões de cruzeiros). Consta mais do título que, o valor venal do imóvel é Cr$ 695.898,02. A escrevente designada, = = = = = = [assinatura], que a registrei.-

R.8-2376 - Barra Bonita, 27 de Maio de 1991. DEVEDORES: IAMACIRO PEREIRA FILHO e sua mulher Da. REGINA WILKENS PEREIRA, retro qualificados. CREDORA: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, no título denominada, apenas, PREVI, entidade= fechada de previdência privada, com sede na Rua = Buenos Aires nº 56, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC/MF nº 33.754.482/0001-24. TÍTULO:= HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de = Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada aos 24 (vinte e quatro) de Maio de 1991 (mil, = novecentos e noventa e um), nas Notas do 2º Cartório desta Comarca, Lº 77, fls. 95/98, subscrita pelo Tabelião, João Benjamin. VALOR: Cr$ 16.991.346,78 (dezesseis milhões, novecentos e noventa e um mil, trezentos e quarenta e seis cruzeiros e setenta e oito centavos), pagáveis em 240 (duzentos= e quarenta) prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de Cr$ 138.320,44 (cento e = = trinta e oito mil, trezentos e vinte cruzeiros e quarenta e = quatro centavos) a contar de 1º de Junho de 1991. JUROS: ju-= ros a taxa de 6% (seis por cento) ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, e demais encargos= constante do título. O imóvel retro matriculado foi registrado em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, SEM CONCORRÊNCIA; tudo = nos termos das cláusulas e condições constante do título. A = escrevente designada, [assinatura], que a registrei.-

61.484,50
16.600,82
12.296,90
Total 90.382,22

continua na ficha nº3

Mod. 1

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TABA LTDA - CPF/CNPJ: ***.656.870-** DATA: 11/11/2026 14:47:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

REGISTRO DE IMÓVEIS

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| Nº 2.376 | 3 |

Barra Bonita, 17 de Maio de 2022

**Av.9-2.376** - Barra Bonita, 17 de Maio de 2022. Por Certidão de Penhora expedida aos 29 de Abril de 2022, pelo 2º Oficio Judicial desta Comarca, dos Autos de Execução Civil (Processo nº de ordem 0002288-38.2014.8.26.0063), a **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI,** CNPJ nº 33.754.482/0001-24, move contra **IAMACIRO PEREIRA FILHO,** CPF nº 733.447.108-34; e, **REGINA WILKENS PEREIRA,** CPF nº 512.526.438-53, pelo valor de R$ 937.158,74 (novecentos e trinta e sete mil, cento e cinquenta e oito reais e setenta e quatro centavos), **VERIFICA-SE** que, o imóvel retro de propriedade do executado IAMACIRO PEREIRA FILHO, foi **PENHORADO;** tendo como depositário o Sr. Iamaciro Pereira Filho. **Consta mais do título que,** eventual necessidade de intimação do cônjuge, será analisada nos autos pelo magistrado. (Protocolo nº 89.892 de 29/04/2022 - CNS 12049-3). A ESCREVENTE, _____. (KEILA PRISCILA PARRA LAZARIN). Selo Digital: 1204933310A0000013836022R.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TABA LTDA - CPF/CNPJ: ***.656.870-** DATA: 11/11/2026 14:47:42