

Município de Tanguá Estado - RJ			Relação de Imóveis		Por: CATIA - Data:16/07/2026 Página: 1
				Exercício:	2026
Inscrição Cadastral 0000110353-001	Nº Cadastro 110353-	Código 0009597	Nome do Contribuinte FLUMINAS NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A - 30061808000140	Dt.Cadastro 31/12/2013	Fator Loc. 23.397
Pontuação: 0	Vr.Venal: 51565.41 / Vr.Predial: 0.00 / Vr.Territorial: 51565.41;				
Status do imóvel: Ativo	Fração Ideal: 1.00000 m²				

Endereço do Imóvel:	RUA 45, 000242- Bairro:CHÁCARAS BANDEIRANTES Cep:24.890-000
Quadra/Lote/Zona:	00028/0016/08
Distrito:	-
Informações Complementares:	
Condomínio:	Seção:
Loteamento:	
Inscrição Referência: 24351/054/0083/0210-000	Inscrição Anterior:
Fator de Localização Territorial: 23.397	Fator de Localização Edificada: 0
Endereço do Contribuinte:	AV AVENIDA 22 DE MAIO, 5990-SALA: 824 B-1 Bairro:CENTRO Cep:24.800-065 - ITABORAI - RJ

Características:	
--- CARACTERISTICAS DO IMOVEL ---	01.54-Estacionamento: Sem estacionamento
01.01-Remessa postal: Não	--- EQUIPAMENTOS ---
01.13-Regime de utilização: Próprio	02.01-Eletricidade: Sem rede elétrica
01.14-Ocupação: Vago	02.02-Iluminação: Sem iluminação pública
01.15-Charact. do solo: Normal = 1	02.03-Água: Sem rede dagua
01.20-Situação do terreno: Meio de quadra	02.04-Telefone: Sem rede telefônica
01.21-Característica terr: Horizontal = 1	02.05-Transporte: Sem transporte coletivo
01.22-Nº de frentes: Uma frente = 1	02.06-Passeio: Sem passeio/calçada
01.23-Murado/cercado: Cercado	02.07-Meio fio: Via sem meio-fio
01.24-Nível do terreno: Ao nível = 1	02.08-Arborização: Via sem arborização
01.25-Da propriedade: Particular	02.09-Sarjeta: Sarjetas/valas existentes
01.35-Utilização: Terreno	02.10-Esgoto: Sem saneamento
01.36-Tipo: Terreno	02.11-Limpeza: Sem limpeza pública
01.37-Conservação: Terreno	02.12-Acessibilidade: Regular
01.38-Characterística: Terreno	02.13-Drenagem: Valas a céu aberto
01.39-Do uso: Terreno	02.14-Pavimentacao: Sem calçamento
01.40-Estrutura: Terreno	02.15-Categoria via: Troncal
01.41-Água: Terreno	02.16-Coleta de lixo: Sem coleta de lixo
01.42-Esgoto: Terreno	
01.43-Instalação elétrica: Terreno	
01.44-Instalação sanitária: Terreno	
01.45-Elevador: Terreno	
01.46-Cobertura: Terreno	
01.47-Esquadria: Terreno	
01.48-Piso: Terreno	
01.49-Revestimento interno: Terreno	
01.50-Revestimento externo: Terreno	
01.51-Acabamento interno: Terreno	
01.52-Acabamento externo: Terreno	
01.53-Forro: Terreno	

SubUnidade(s)	
SubUnidade: ; Vr.Venal: 0.00; Vr.Predial: 0.00; Vr.Territorial: 0.00;	
*** Total de imóveis	1