EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES - REGRAS E CONDIÇÕES GERAIS
INTIMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - *ONLINE*

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **BIG FIELD INCORPORAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 09.263.063/0001-05, venderá, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, em execução da garantia fiduciária expressa na Escritura de Venda e Compra de Imóvel, com Transação e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada na cidade de Vitória/ES, em 28/09/2012, o bem imóvel descrito neste edital, de acordo com as regras e condições a seguir expostas:

I. DATAS E HORÁRIOS DOS LEILÕES:

- **1º Leilão**: **24/11/2026, às 15h00**
- **2º Leilão: 26/11/2026, às 15h00**

O bem será ofertado em tempo real, via internet e pelo período mínimo de 15 (quinze) minutos - Horário de Brasília.

II. IMÓVEL:

APARTAMENTO Nº 1105, 11º PAVIMENTO DA TORRE Nº 05, CONDOMÍNIO MOCHUARA RESIDENCIAL CLUBE

Áreas:

- Privativa de 64,95m²
- Real Comum de Divisão Não Proporcional de 10,35m²
- Real Comum de Divisão Proporcional de 33,39m²
- Real Total de 108,69m²
- FIT de 0,001830, com direito de uso de uma vaga de garagem coletiva.

Composição Interna:

- 1 varanda; 1 sala de estar/jantar; 1 suíte; 2 dormitórios; 1 banho/suíte; 1 banho social; 1 circulação; 1 cozinha; 1 área de serviço.

Endereço: Rua Santa Catarina, nº 37, Mochuara Residencial Clube, Rio Branco, Cariacica/ES, CEP: 29.147-900.

Matrícula Imobiliária nº 14.310 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Cariacica/ES.

Inscrição Imobiliária nº 34144-54-42-0280-460 - 50501186.

Consolidação da Propriedade em 10/11/2026.

IMOVÉL OCUPADO.

III. LANCES INICIAIS:

- **1º Público Leilão:** R$ 430.000,00
- **2º Público Leilão:** R$ 628.705,56

A Credora Fiduciária analisará propostas condicionais na forma da lei, ficando ao seu critério exclusivo aceitar ou recusar tais propostas.

IV. DEVEDORES FIDUCIANTES:

- **Heber Almeida de Melo** – CPF nº 867.520.657-72
- **Denise Rodrigues Soares de Melo** – CPF nº 022.893.877-54

Ficam os Devedores Fiduciantes intimados e comunicados das datas dos leilões.

V. INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

Consta indisponibilidade averbada sob nº 02 na matrícula, a qual não impede a realização dos leilões, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato.

Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp: (11) 97577-0485 ou Fone: (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

Notificações, ofícios judiciais e extrajudiciais deverão ser encaminhados exclusivamente para o e-mail: juridico@pecinileiloes.com.br

****