

CNM: 123604.2.0039043-64

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

39.043

FICHA

01

Barretos, 7 de janeiro 1997.

39.043

MATRÍCULA

UM BARRACÃO COMERCIAL sob n.ºs 664 e 670 da Rua 22, entre avenidas 21 e 23, nesta cidade de Barretos, com o respectivo terreno foreiro constituído de parte da data n.º 08 do quarteirão n.º 44, medindo e confrontando: pela frente 11,00 metros com a Rua 22; de quem da via pública olha para o imóvel, pelo lado direito 25,00 metros com o prédio n.º 666 da Rua 22; pelo lado esquerdo 25,00 metros com os prédios n.ºs 676 da Rua 22 e 756 da Avenida 21; e, pelos fundos 11,00 metros com a área desmembrada matriculada sob n.º 38.288, totalizando uma área de 275,00 metros quadrados.

CADASTRO: 2.21.062.0165.01.0/14.

PROPRIETÁRIO: I) DOMÍNIO ÚTIL: DURVAL ANTÔNIO DA SILVA, brasileiro, bancário aposentado, portador do R.G. n.º 984.156-8-SP e do CPF n.º 003.148.548-00, casado pelo regime da separação total de bens, sob a vigência da Lei 6.515/77, ELENI BERNARDES DA SILVA, brasileira, aposentada, portadora do R.G. n.º 3.826.399-SSP/SP e do CPF n.º 008.292.418-09, residente e domiciliado em Araçatuba, deste Estado, à Rua Dr. Clovis de Arruda Campos n.º 16. II) DOMÍNIO DIRETO: PATRIMÔNIO DO DIVINO ESPÍRITO SANTO.

REGISTROS ANTERIORES: I) R.1 da matrícula n.º 35.507, feito em 6 de maio de 1.993. II) Transcrição n.º 2.257 do Livro 3-H.

O Escrevente Autorizado,

(RENATO SÉRGIO BARBOSA FREITAS).

Av.1 / 39.043 - (regime de bens)

Em 7 de janeiro de 1.997.

Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 3 de setembro de 1.996, pelo 2.º Cartório de Notas desta cidade, a fls. 12 do Livro 523, procedo esta averbação para constar que o regime de bens adotado por DURVAL ANTÔNIO DA SILVA e sua mulher, ELENI BERNARDES DA SILVA, é o da SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, nos termos do artigo 258, parágrafo único, item II, do Código Civil Brasileiro.

O Escrevente Autorizado,

(RENATO SÉRGIO BARBOSA FREITAS).

R.2 / 39.043 - (instituição de usufruto)

Em 7 de janeiro de 1.997.

Pela mesma escritura referida na Av.1, o proprietário, DURVAL ANTÔNIO DA SILVA, assistido por sua mulher, ELENI BERNARDES DA SILVA, já qualificados, INSTITUIU usufruto vitalício, a título oneroso, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor de MARISA PIMENTA SASDELLI, brasileira, professora, divorciada, portadora do RG n.º 7.690.816-1-SSP/SP e do CPF n.º 031.324.028-00, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida 29 n.º 963. Valor atribuído a instituição: R\$7.000,00. (Valor venal: R\$21.876,35).

segue no verso ...

CNM: 123604.2.0039043-64

MATRÍCULA

39.043

FICHA

01v.

(... continuação do R.2 ...)

O Escrevente Autorizado,

(RENATO SÉRGIO BARBOSA FREITAS).

R.3 / 39.043 - (venda e compra)

Em 7 de janeiro de 1.997.

Pela mesma escritura referida na Av.1, o proprietário, **DURVAL ANTÔNIO DA SILVA**, assistido por sua mulher, **ELENI BERNARDES DA SILVA**, já qualificados, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, gravado com usufruto objeto do R.2, pelo preço de R\$21.000,00, a: 1) **LUCAS SASDELLI SOARES DE OLIVEIRA**, estudante, portador do RG nº 28.015.802-6-SSP/SP, natural deste distrito, onde nasceu em 30 de março de 1.981, com 15 anos de idade; 2) **RAFAEL SASDELLI SOARES DE OLIVEIRA**, estudante, portador do RG nº 29.307.306-5-SSP/SP, natural deste distrito, onde nasceu em 30 de março de 1.984, com 12 anos de idade; e, 3) **MILENA SASDELLI SOARES DE OLIVEIRA**, estudante, portadora do RG nº 33.415.183-1-SSP/SP, natural deste distrito, onde nasceu em 16 de maio de 1.986, com 10 anos de idade, todos brasileiros, menores absolutamente incapazes, dependentes do CPF nº 031.324.028-00, representados por sua mãe, **Marisa Pimenta Sasdelli**, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 18 nº 0380. (Valor venal: R\$65.629,06).

O Escrevente Autorizado,

(RENATO SÉRGIO BARBOSA FREITAS).

AV.4 / 39.043 - (indisponibilidade)

Em 14 de julho de 2016.

Conforme comunicado online datado de 30 de junho de 2016, disponibilizado nos termos dos Provimentos nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça, protocolo da indisponibilidade nº 201606.3016.00156007-IA-380, nos autos do processo nº 00008776420115150113, tendo como emissor da ordem a 5ª Vara do Trabalho da cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, em face de **LA MADIA RESTAURANTE LTDA. ME.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.320.405/0001-56, **CAMILA LIMA ALMADO**, portadora do CPF nº 303.642.338-93 e **MARISA PIMENTA SASDELLI**, portadora do CPF nº 031.324.028-00, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos executados, entre os quais figura o direito real de usufruto sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante do R.2, em nome da co-executada **Marisa Pimenta Sasdelli**, já qualificada. O presente comunicado encontra-se lançado no Livro de Registro de Indisponibilidades sob o nº 2016063016. Título prenotado sob o nº 224.230 em 11 de julho de 2016.

O Escrevente Autorizado,5

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.5 / 39.043 - (retificação administrativa - cpf)

Em 08 de julho de 2025.

Nos termos do artigo 213, inciso "I", alínea "g", da Lei nº 6.015/73, e de conformidade com os Comprovantes de Situações Cadastrais no CPF, emitidos em 12 de junho de 2025, através segue na ficha nº 2...

CNM: 123604.2.0039043-64

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

Barretos, 08 de julho de 2025

FICHA
02CNM
123604.2.0039043-64

(continuação da AV.5...) - do site da Secretaria da Receita Federal do Brasil, procedo esta averbação para constar que atualmente, LUCAS SASDELLI SOARES DE OLIVEIRA é inscrito no CPF nº 205.650.448-00, RAFAEL SASDELLI SOARES DE OLIVEIRA é inscrito no CPF nº 205.650.438-38 e, MILENA SASDELLI SOARES DE OLIVEIRA é inscrita no CPF nº 205.650.428-66. Título prenotado sob nº 298.518 em 09 de junho de 2025.

O Escrevente Autorizado,

(ALLAN CHRISTOFER GUIMARÃES ROLIM).

AV.6 / 39.043 - (penhora)

Em 08 de julho de 2025.

Pela certidão de penhora online PH000572244, expedida em 07 de junho de 2025, pelo 2º Ofício Cível desta cidade, nos autos da ação de execução civil, número de ordem: 0015309120068260066, movida por BANCO NOSSA CAIXA S/A, CNPJ nº 43.073.394/0001-10, em face de LUCAS SASDELLI SOARES DE OLIVEIRA, CPF nº 205.650.448-00, procedo esta averbação para constar que parte ideal correspondente a 33,3333333% do domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Lucas Sasdeli Soares de Oliveira, foi PENHORADA, conforme auto respectivo, datado de 28 de agosto de 2024. Valor da dívida: R\$ 1.096.038,12 (um milhão e noventa e seis mil e trinta e oito reais e doze centavos). Depositário: Lucas Sasdeli Soares de Oliveira. Título prenotado sob o nº 298.518 em 09 de junho de 2025.

O Escrevente Autorizado,

(ALLAN CHRISTOFER GUIMARÃES ROLIM).

123604.2.0039043-64

CNM (MATRÍCULA)

CNS / CNJ 12.360-4