

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

do São Paulo

matrícula

18.672

ficha

1.-

São Paulo, 13 de janeiro de 1978

Um prédio residencial e seu respectivo terreno situados à rua Tietê, sem número, distante à 70,68ms. da rua 20 de setembro, no 42º Subdistrito - Jabaquara, antes 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 5,16ms. de frente, 40,00ms. do lado direito onde confronta com o imóvel nº 56, de propriedade de Albertina Pinto Alves, 41,50ms., do lado esquerdo onde confina com o imóvel sem número, de propriedade dos proprietários e nos fundos mede 5,00ms., onde confina com o lote 7, da rua José Bonifácio, de propriedade de Affonso de Oliveira Santos, encerrando a área de 204,20ms.2.- Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 091.101.0011-3.-

PROPRIETÁRIOS: TAKASHI NAKAI, CIRC nº --. 1.426.844, bancário e sua mulher HELENA KAZUE NAKAI, CIRC nº 1.090.349, funcionária pública, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, CIC nºs 002.554.328-87 e --. 411.225.348-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Pensilvânia, nº 1.309.-

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 7.748 deste Registro.-

O Escrevente:

A Escrevente Autorizada:

R.1/ 18.672

Por instrumento particular de venda e compra de 11 de janeiro de 1978, os proprietários transmitiram a LUIZ TSUNEO HIEDA, CIRC nº 6.761.189, técnico eletrônico e sua mulher TETKO HIEDA, CIRC nº 8.223.222, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, CIC nºs 498.535.208-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua João Gomes Jr., nº 703, pelo valor de Cr\$650.000,00, o imóvel matriculado.- São Paulo, 13 de janeiro de 1978. O -

matrícula

18.672

ficha

1.-

verso

Escrevente: [assinatura] A Escrevente-Autorizada: [assinatura].-

R.2/ 18.672 Pelo instrumento particular atrás mencionado, os atuais proprietários, LUIZ TSUNEO HIEDA e sua mulher TEIKO HIEDA, atrás qualificados, deram o imóvel matriculado em primeira hipoteca, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., por sua filial nesta Capital, à Praça da Sé, nº111, - CGO nº 00.360.305, para garantir a dívida por eles confessada de Cr\$ 200.493,47, equivalentes a 841,27841 UPC., a qual será amortizada por meio de 216 prestações mensais, consecutivas e reajustáveis, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante - Plano de Equivalência Salarial, com os juros à taxa nominal de 8,00% ao ano, efetiva de 8,3000% ao ano, correspondendo a primeira prestação, na data do título a Cr\$ 2.818,94, já incluídos principal, juros e demais encargos, com vencimento para 30 dias a contar da data do título.- O valor estimativo do imóvel hipotecado é de Cr\$ 681.450,00.- São Paulo, 13 de janeiro de 1978.-

O Escrevente: [assinatura] A EscreventeAutorizada: [assinatura].-

Av.3/ 18.672 A credora emitiu a cédula hipotecária nº 73.675 - série 01, datada de 11 de janeiro de 1978, do valor de Cr\$ 200.483,47, correspondentes ao crédito hipotecário oriundo do financiamento a que se refere o registro nº 2, desta matrícula, na qual figura como favorecida a própria credora.- São Paulo, 13 de janeiro de 1978.- O Escre-

vinte: [assinatura] A Escrevente Au-torizada: [assinatura].-

AV.4/18.672. Conforme se vê do instrumento particular

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
cont.
18.672.folha
2.-

São Paulo, 17 de agosto de 1978.

de 06 de julho de 1968, de um lado os proprietários, TAKASHI NAKAI e sua mulher HELENA KAZUI NAKAI e de outro lado / os adquirentes, LUIZ TSUNEO HIEDA e sua mulher TEIKO HIEDA / com a interveniência da Caixa Econômica Federal, esclareceram em retificação ao instrumento particular registrado sob nº 1, nesta matrícula, que, o imóvel matriculado dista 75,84ms. da rua 20 de Setembro, e não 70,68ms., como por - / equívoco, ficou consignado.- São Paulo, 17 de agosto de ... 1978. O Escrevente: Sebastião Jairo de Souza. A Escrevente Autorizada: Helia Jairo de Souza.

Av.5/M.18.672 À vista do instrumento particular de quitação de 08 de abril de 1980, e por autorização expressa da credora, fica cancelado o registro feito sob nº 2 nesta matrícula. São Paulo, 28 de abril de 1980. O Escrevente: Sebastião Jairo de Souza. A Escrevente Autorizada: Helia Jairo de Souza.

AV.06/18.672 - Conforme se verifica da petição de 25 de - - abril de 1988 e da certidão municipal nº 058627/88-1, o prédio e/nº, com frente para a Rua Tietê, existente no terreno matriculado, recebeu o nº 115, e atualmente possui o nº 194, da aludida Rua, a qual passou a denominar-se Rua Marcelino Antônio Dutra.- São Paulo, 02 de maio de 1988.- O Escrevente: Sebastião Jairo de Souza. O Escrevente Autorizado: Helia Jairo de Souza.

Av.7/ 18.672 Conforme se verifica do instrumento particular adiante mencionado, o imóvel matriculado confronta, atualmente, do lado direito com o imóvel nº 202, de Albertina Pinto Alves e do lado esquerdo com o imóvel nº 188, do Ichiji Kondo. São Paulo, 27 de junho de 1988. O Escrevente: Sebastião Jairo de Souza.

SA

matrícula

18.672

ficha

2.

verso

O Escrevente Autorizado:

R.8/ 18.672 Por instrumento particular de venda e compra de 20 de junho de 1988, os proprietários, LUIZ TSUNEO HIEDA e sua mulher TEIKO HIEDA, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente, "digo", antes da Lei 6.515/77, CIRC nºs 6.761.189-SP e 8.223.222-SP, CIC nº. 498.535.288-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marcelino Antonio Dutra, nº 194, transmitiram a WLADimir GUERRERO MERELLO, contador, e sua mulher MARIA ANGÉLICA DOS SANTOS MERELLO, brasileiras, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CIRC nºs 5.072.379-SP e 10.923.435-SP, CIC nº 876.422.558-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Taguacatuba, nº 379, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ 5.500.000,00. São Paulo, 27 de junho de 1988. O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

R.9/ 18.672 Pelo mesmo instrumento particular atrás mencionado, os atuais proprietários, WLADimir GUERRERO MERELLO e sua mulher MARIA ANGÉLICA DOS SANTOS MERELLO, atrás qualificados, deram o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca, a favor da BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, CEC nº 60.917.036/0001-66, para garantir a dívida de Cr\$ 4.534.526,58, a qual deverá ser amortizada em 180 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização de Tabela Price, às taxas de juros anuais nominal e efetiva de 9,20% e 9,59%, e reajustáveis, na forma prevista no instrumento, por respondendo a primeira prestação, na data do título, a Cr\$... 59.724,60, já incluídos principal, juros e demais encargos, - com vencimento para o dia 20 de julho de 1988. O valor estima-

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

18.672

ficha

3.

São Paulo, 27 de junho de 1988

tivo do imóvel hipotecado é de Cz\$ 5.500.000,00. As partes -
contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condi-
ções e encargos previstos no aludido instrumento particular.
São Paulo, 27 de junho de 1988. O Escrevente: Augusto

.O Escrevente Autorizado:

Cláudio R. Pinheiro

nl.

Av.10/ 18.672 Conforme se verifica do instrumento particu-
lar adiante mencionado, e das atas das assembléias gerais ex-
traordinárias realizadas em 29 de dezembro de 1988 e 13 de
janeiro de 1989, registradas na JUCESP sob nºs 699.912 e ---
699.915, em 22 de fevereiro de 1989, a credora, BRADESCO S/A
CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pelo BANCO BRASILEIRO DE
DESCONTOS S/A., CGC nº 60.746.948/0001-12, que, por sua vez,
teve sua razão social alterada para BRADESCO S/A - BANCO CO-
MERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO e, posteriormente, para BAN-
CO BRADESCO S/A. São Paulo 23 de março de 1993. O Escreven-
te: Maria Odália P. de Barros. A Escreven-
te Autorizada: Cláudio R. Pinheiro.

Av.11/ 18.672 Conforme se verifica do instrumento particu-
lar de 18 de dezembro de 1992, de um lado, o credor, BANCO
BRADESCO S/A., com sede na cidade de Deus, Osasco, neste Es-
tado, CGC nº 60.746.948/0001-12, e de outro lado, os devedo-
res, WLDEMIR GUERRERO MERELLO e sua mulher MARIA ANGÉLICA
DOS SANTOS MERELLO, de comum acordo e exercendo direito fa-
cultado no instrumento particular de financiamento a que se
refere o registro nº 09, desta matrícula, contrataram o em-
préstimo, por conta do FIEL (FUNDO PARA PAGAMENTO DE PRESTA-
ÇÕES NO CASO DE PERDA DE RENDA POR DESEMPREGO E INVALIDEZ TEM-
PORÁRIA), para cobrir 100% do valor de 12 prestações, em ra-
zão de perda de renda, motivada por desemprego. As condições
de pagamento e as demais cláusulas, condições e encargos re-

(continua no verso)

matrícula

18.672

ficha

3.

verso

lativos ao aludido empréstimo estão contidos no citado instrumento de 20 de junho de 1988, nos quais ficam subordinados as partes contratantes. São Paulo, 23 de março de 1993. O Escrevente: Maria Odália J. de Barros. A Escrevente Autorizada: Glennia R. Lima.

nl.

Av.12/ 18.672 Conforme se verifica do instrumento particular de 20 de dezembro de 1994, de um lado, o credor BANCO BRADESCO S/A, CGC nº 60.746.948/0001-12, e de outro lado os devedores WLADEMIR GUERRERO MERELLO e MARIA ANGÉLICA DOS SANTOS MERELLO, de comum acordo e exercendo o direito facultado no contrato de financiamento a que se refere o registro nº 9, desta matrícula, contrataram o empréstimo, por conta do FIEL - (FUNDO PARA PAGAMENTO DE PRESTAÇÕES NO CASO DE PERDA DE RENDA POR DESEMPREGO E INVALIDEZ TEMPORÁRIA), para cobrir 100% do valor de 06 prestações, em razão de perda de renda, motivada por desemprego. As condições de pagamento e as demais cláusulas, condições e encargos relativos ao aludido empréstimo estão contidos no citado instrumento de 20 de junho de 1988, nos quais ficam subordinados as partes contratantes. São Paulo, 12 de abril de 1995. O Escrevente: Glennia R. Lima.

.A Escrevente Autorizada: Glennia R. Lima.

nl.

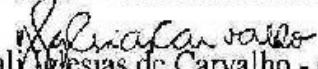
Av-13. Protocolo nº 512.138, em 6/10/2009. PENHORA. Conforme certidão expedida em 16 de julho de 2009, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, referente aos autos do processo nº 003.06.121003-2, da ação de execução hipotecária proposta pelo BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, em Osasco - SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra os proprietários WLADEMIR GUERRERO MERELLO, e sua mulher MARIA ANGÉLICA DOS SANTOS MERELLO, já qualificados, o IMÓVEL foi PENHORADO, para garantir a

Continua na ficha 04.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULOmatrícula
18.672ficha
04

São Paulo, 14 de outubro de 2009

execução do valor de R\$ 280.717,59 (duzentos e oitenta mil e setecentos e dezessete reais e cinquenta e nove centavos), sendo nomeados depositários, os Executados. São Paulo, SP, 14 de outubro de 2009.


Dorali Iglesias de Carvalho - escrevente


José Valdemir da Silva - autorizado