



República Federativa do Brasil
Estado do Sergipe - Comarca de Carira - SE
Cartório do 2º Ofício de Carira - SE
Isaac de Oliveira Cruz - Oficial

Rua Largo da Glória, nº 40, Centro, Carira/SE, CEP: 49.550-000, Fone: (79) 9981-6347 - e-mail: segundooficiocarira@gmail.com

CNM Nº 110684.2.0004570-42

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA: 4.570

LIVRO DE REGISTRO GERAL: 2-U
DATA: 09/08/2018 PROTOCOLO: 8426

FOLHA: 170

IMÓVEL – UM LOTE DE TERRA URBANO, caracterizado como lote nº 18 da Quadra G, Etapa III, localizado na RUA PROJETADA, do “LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA”, nesta cidade de Carira, Estado de Sergipe, CEP.: 49550-000, com a seguinte dimensão: 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados) de área total. Confrontando-se da seguinte maneira:

NORTE: via pública da Rua 20;

SUL: Lote nº 19 da Quadra G, do Loteamento Residencial Bela Vista;

LESTE: Lote nº 17 da Quadra G, do Loteamento Residencial Bela Vista;

OESTE: Lote nº 14 da Quadra G, do Loteamento Residencial Bela Vista.

REGISTRO ANTERIOR: R-08 da matrícula nº 2.804, folhas nº 104, Livro de Registro Geral 2-M, em 22/08/2018, em notas do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Carira, Estado de Sergipe.

PROPRIETÁRIA: CHAGAS CONSTRUTORA E LOCADORA EIRELI-EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.928.421/0001-57, com sede na Avenida José Valentim Ferreira, nº 55, nesta cidade de Carira/SE, representada pelo sócio administrador, GABRIEL SANTOS CHAGAS, brasileiro, capaz, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Simone Oliveira Peixoto Chagas, portador da CI/RG nº 3.285.960-0 SSP/SE e inscrito no CPF/MF nº 018.195.995-07, residente e domiciliado na Rua Quintino Lacerda, na cidade de Itabaiana/SE, nos termos do Contrato Social – Ato Constitutivo da Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, datado de 04 de fevereiro de 2015, registrado na Junta Comercial do Estado de Sergipe em 23/02/2015 sob NIRE nº 28600016572. Ficam arquivados na pasta de documentos da presente matrícula: 1) Requerimento; 2) cópia do contrato social supra identificado. Guia de recolhimento nº 213180002120. Emol.: R\$12,63; Ferd: R\$2,53; Total R\$ 15,16. Selo TJSE: 201829579004076. Acesse: www.tjse.jus.br/x/3YERT8. Dou fé. Carira/SE, 09 de Agosto de 2018. **REGISTRADO POR ANTÔNIO HENRIQUE BUARQUE MACIEL SILVA**

AV-01-MAT. 4570: Protocolo 9.305 de 12/05/2020 – Em 20 de maio de 2020 – AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - AVERBAÇÃO DE DESCRIÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA – URBANO- Averbo nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada CHAGAS CONSTRUTORA E LOCADORA EIRELI-EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.928.421/0001-57, com sede na Avenida José Valentim Ferreira, nº 55, nesta cidade de Carira/SE, representada pelo sócio administrador, GABRIEL SANTOS CHAGAS, brasileiro, maior, capaz, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Simone Oliveira Peixoto Chagas, portador da CI/RG nº 3.285.960-0 SSP/SE, inscrito no CPF nº 018.195.995-07, residente e domiciliado na Rua Onélia Oliveira dos Santos, nº 1012, Centro, na cidade de Itabaiana/SE, nos termos do Contrato Social – Ato Constitutivo da Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, datado de 04 de fevereiro de 2015, registrado na Junta Comercial do Estado de Sergipe em 24/02/2015 sob NIRE nº 28600016572, para constar a DESCRIÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA do imóvel objeto da presente matrícula, a saber: **UM (01) IMÓVEL DE**



República Federativa do Brasil
Estado do Sergipe - Comarca de Carira - SE
Cartório do 2º Ofício de Carira - SE
Isaac de Oliveira Cruz - Oficial

Rua Largo da Glória, nº 40, Centro, Carira/SE, CEP: 49.550-000, Fone: (79) 9981-6347 - e-mail: segundooficiocarira@gmail.com

CNM Nº 110684.2.0004570-42

UTILIDADE RESIDENCIAL na Zona Urbana do Município de Carira, Estado de Sergipe, situado na Rua 14, Lote 18, casa nº 72, Quadra G, Loteamento Residencial Bela Vista, etapa III, ocupando o imóvel uma área total de 125,00 m² (cento e vinte e cinco metros quadrados). Sob o terreno encontra-se **01 (uma) edificação** de pavimento único, em alvenaria de tijolo cerâmico, estrutura de concreto armado, cobertura em laje de forro, com uma área total construída de 99,00m² (noventa e nove metros quadrados), a qual é composta por: 01 (uma) garagem com 14.09m²; 01 (uma) sala de estar com 12.14m²; 02 (dois) banheiros um com 3.66m², e outro com 3.86m²; 02 (dois) quartos, um com 9.04m², e outro com 9.35m²; 01 (uma) cozinha com 13.70m²; 01 (uma) circulação com 5.22m²; 01 (uma) suíte com 10.75m²; 01 (uma) área de serviço com 5.62m². A edificação ainda possui uma área livre medindo 26,00m² (vinte e seis metros quadrados), a qual é composta por: 01 (um) recuo medindo 12.98m²; 01 (um) quintal medindo 10.62m²; 01 (uma) área de ventilação medindo 2.40m², perfazendo 99,00m² (noventa e nove metros quadrados) de área construída do terreno, possuindo o terreno 6.25m (seis ponto vinte e cinco metros) de largura por 20.00m (vinte metros) de comprimento, tendo uma área total do terreno de 125,00 m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), conforme Memorial Descritivo, com as seguintes confrontações: ao Norte: limita-se 20.00m (vinte metros) com a Rua 20 do Loteamento Residencial Bela Vista; ao Sul: limita-se 20.00m (vinte metros) com o lote 19, de propriedade da empresa CHAGAS CONSTRUTORA E LOCADORA EIRELI - EPP; ao Leste: limita-se 6.25m (seis ponto vinte e cinco metros) com o lote 17, de propriedade da empresa CHAGAS CONSTRUTORA E LOCADORA EIRELI - EPP; e ao Oeste: limita-se 6.25m (seis ponto vinte e cinco metros) com a Rua 14 do Loteamento Residencial Bela Vista. ART nº SE20200191274, devidamente paga e assinada pela engenheira civil, Laís Nascimento Oliveira, inscrita no CREA/SE nº 2717229140; Certidão Negativa de Débitos do Imóvel nº 000179/2020, emitida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura Municipal de Carira/SE, com período de validade de 27/03/2020 até 26/05/2020, onde consta a INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL sob nº 18.001.01465.04444; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000662020-88888146 em favor de CHAGAS CONSTRUTORA E LOCADORA EIRELI, CEI 90.003.15146/70, fornecida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 22/04/2020 e válida até 19/10/2020, referente ao imóvel da presente matrícula; ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 99,00m² (noventa e nove metros quadrados); VALOR: R\$ 101.351,87 (cento e um mil, trezentos e cinquenta e um reais e oitenta e sete centavos), conforme ARO – Aviso de Regularização de Obra, nº 5132584, Competência: 03/2020, datado de 28/03/2020; HABITE-SE 0008/2020, datado de 26/03/2020; Alvará nº 0009/2020, com Cadastro Municipal de Código do Imóvel nº 4444, expedido pela Prefeitura Municipal de Carira/SE, e assinado por Raul Antônio Dantas Barreto, engenheiro civil, inscrito no CREA/SE 2716051879. Ficam arquivados na pasta de documentos da Matrícula: 1) Três (03) Plantas do imóvel, a saber: Planta Fachada, Planta Baixa e Planta Localização, todas assinadas pela engenheira civil, Laís Nascimento Oliveira, inscrita no CREA/SE nº 2717229140; 2) Memorial descritivo assinado pela engenheira civil, Laís Nascimento Oliveira, inscrita no CREA/SE nº 2717229140, datado de 10/02/2020; 3) Alvará nº 0009/2020, com Cadastro Municipal de Código do Imóvel nº 4444, expedido pela Prefeitura Municipal de Carira assinado por Raul Antônio Dantas Barreto, engenheiro civil, inscrito no CREA/SE 2716051879; 4) HABITE-SE 0008/2020, datado de 26/03/2020; 5) Comprovante de Inscrição de Obra; 6) Certidão Negativa de Débitos do Imóvel nº 000179/2020, emitida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura Municipal de Carira/SE, com período de validade de 27/03/2020 até 26/05/2020, onde consta a INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL sob nº 18.001.01465.04444; 7) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000662020-88888146 em favor de CHAGAS CONSTRUTORA E LOCADORA EIRELI,



República Federativa do Brasil
Estado do Sergipe - Comarca de Carira - SE
Cartório do 2º Ofício de Carira - SE
Isaac de Oliveira Cruz - Oficial

Rua Largo da Glória, nº 40, Centro, Carira/SE, CEP: 49.550-000, Fone: (79) 9981-6347 - e-mail: segundooficiocarira@gmail.com

CNM Nº 110684.2.0004570-42

CEI 90.003.15146/70, fornecida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 22/04/2020 e válida até 19/10/2020, referente ao imóvel da presente matrícula; 8) ARO – Aviso de Regularização de Obra, nº 5132584, Competência: 03/2020, datado de 28/03/2020; 9) ART nº SE20200191274, devidamente paga e assinada pela engenheira civil, Laís Nascimento Oliveira, inscrita no CREA/SE nº 2717229140. O referido é verdade e dou fé. Carira/SE, 20 de maio de 2020. Emolumentos: R\$ 715,79; Guia TJSE: 213200001112. Selo TJSE: 202029579002084. Acesse: www.tjse.jus.br/x/MX6UEH. **AVERBADO POR: GEORGE WALLACE FAUSTINO GOIS, Oficial Interino.**

R-02- MAT. 4570: Protocolo 9.701 de 04/04/2021 – Em 04 de fevereiro de 2021 - REGISTRO DA COMPRA E VENDA DE IMÓVEL – Nos termos do CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL À- CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, CONTRATO Nº 8.4444.2479822-1, Instrumento Particular com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº 4380/1964, emitido tal Contrato em Carira/SE, aos 28 de janeiro de 2021, a proprietária acima qualificada **CHAGAS CONSTRUTORA E LOCADORA EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 21.928.421/0001-57, situada na Avenida José Valentin Ferreira, nº 55, Centro, nesta cidade de Carira/SE, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Sergipe, registrada sob NIRE nº 28600016572, representada na conformidade da cláusula OITAVA de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Sergipe sob nº 28600016572, em sessão de 04/02/2015, pelo sócio GABRIEL SANTOS CHAGAS, nacionalidade brasileira, nascido em 17/09/1987, servidor público municipal, portador de CNH sob nº 04265413883, expedida pelo Órgão de Trânsito/SE em 13/06/2017, inscrito no CPF nº 018.195.995-07, casado no regime da Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado na Rua Onelia Oliveira dos Santos, nº 1012, Centro, na cidade de Itabaiana/SE, **VENDEU o imóvel da presente matrícula, por R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), a compradora e devedora fiduciante, ANA DENISE LIMA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 26/07/1988, cabeleira, portadora de Carteira de Identidade nº 1523134, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SE, em 24/11/2011, inscrita no CPF sob nº 028.212.675-92, solteira, residente e domiciliada na Avenida João Bosco Machado, nº 563, Centro, nesta cidade de Carira/SE. **O valor destinado à compra e venda do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), composto pela integralização dos valores a seguir: Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 95.021,87 (noventa e cinco mil, e vinte e um reais e oitenta e sete centavos); Recursos próprios R\$ 28.378,13 (vinte e oito mil, trezentos e setenta e oito reais e treze centos); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 11.600,00 (onze mil, e seiscentos reais).** Financiamento concedido pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **ALYSSON BRUNO SANTOS DE GOES**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 30/05/1989, economiário, portador da carteira de identidade 3.338.035-0, expedida por SSP/SE em 07/08/2008, inscrito no CPF 029.134.505-04, conforme procuração pública lavrada às folhas nº 58 e 59, do Livro 3331P, em 03/08/2018, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e subestabelecimento público lavrado às folhas 132, do Livro 670, em 13/08/2019, no 5º Ofício de Notas de Aracaju/SE., doravante denominada **CAIXA. Agência responsável pelo****



República Federativa do Brasil
Estado do Sergipe - Comarca de Carira - SE
Cartório do 2º Ofício de Carira - SE
Isaac de Oliveira Cruz - Oficial

Rua Largo da Glória, nº 40, Centro, Carira/SE, CEP: 49.550-000, Fone: (79) 9981-6347 - e-mail: segundooficiocarira@gmail.com

CNM Nº 110684.2.0004570-42

contrato: 4469 CARIRA/SE. Foi apresentada a guia do ITBI sem número, assinada por: Sergio Luís Rocha, Secretário Municipal da Fazenda, DAM: 16822021, imposto devidamente pago; Certidão Negativa de Débitos do Imóvel nº 000060/2021 – emitida pela Secretaria Municipal de Finanças de Carira/SE com período de validade de 02/02/2021 até 03/04/2021, tendo como número público: 18.001.01465.04444. Em cumprimento ao Provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça- fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 21.928.421/0001-57 foi gerado o código HASH: 9c94.a083.b56b.7227.a773.09c7.c2e9.5d7c.4fdc.a09d; e referente ao CPF pesquisado 028.212.675-92 foi gerado o código HASH: b9e0.e285.0173.954e.2245.2a10.e5cf.780e.53ac.86e4; **EMITIDA a DOI.** Ficam arquivados na pasta de documentos da matrícula: 1) CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL Â- CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, CONTRATO Nº 8.4444.2479822-1; 2) guia do ITBI sem número, assinada por: Sergio Luís Rocha, Secretário Municipal da Fazenda, DAM: 16822021, imposto devidamente pago; 3) Certidão Negativa de Débitos do Imóvel nº 000060/2021 – emitida pela Secretaria Municipal de Finanças de Carira/SE com período de validade de 02/02/2021 até 03/04/2021, tendo como número público: 18.001.01465.04444; O referido é verdade e dou fé. Carira/SE, 04 de fevereiro de 2021. Emolumentos: R\$ 854,10; Guia TJSE: 213210000221. Selo TJSE: 202129579000478. Acesse: www.tjse.jus.br/x/J7ABM7. **REGISTRADO POR: MARCIO CEZAR OLIVEIRA DE JESUS, Escrevente.**

R-03- MAT. 4570: Protocolo 9.701 de 04/04/2021 – Em 04 de fevereiro de 2021 - REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Nos termos do CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL Â- CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, CONTRATO Nº 8.4444.2479822-1, Instrumento Particular com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº 4380/1964, emitido tal Contrato em Carira/SE, aos 28 de janeiro de 2021, o proprietário **ANA DENISE LIMA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 26/07/1988, cabeleira, portadora de Carteira de Identidade nº 1523134, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SE, em 24/11/2011, inscrita no CPF sob nº 028.212.675-92, solteira, residente e domiciliada na Avenida João Bosco Machado, nº 563, Centro, nesta cidade de Carira/SE, na qualidade de devedor fiduciante, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula à credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o fiduciante, possuidor direto e a credora fiduciária, possuidora indireta do imóvel.** Agência responsável pelo contrato: 4469 Carira/SE. Modalidade: Aquisição de Imóvel Novo; Origem dos recursos: FGTS; Sistema de Amortização: PRICE; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; Valor total da dívida (Financiamento): **R\$ 95.021,87 (noventa e cinco mil, e vinte e um reais e oitenta e sete centavos); Recursos próprios R\$ 28.378,13 (vinte e oito mil, trezentos e setenta e oito reais e treze centos); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 11.600,00 (onze mil, e seiscentos reais);** Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão público: **R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais);** Prazo total (meses) para amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses; Taxa de juros sem desconto % a.a: Nominal 8.1600, Efetiva 8.4722; Taxa de juros com desconto % a.a: Nominal 5.0000, Efetiva 5.1162; Taxa de juros com redutor de 0,5% (a.a.): Nominal – não se aplica, Efetiva – não se aplica; Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a, Efetiva 5.1161 % a.a; Encargo mensal inicial: Prestação (a+j) R\$ 510,09; Prêmios de Seguros: R\$ 29,89; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 0,00; Total: R\$ 539,98; Vencimento do primeiro encargo mensal:



República Federativa do Brasil
Estado do Sergipe - Comarca de Carira - SE
Cartório do 2º Ofício de Carira - SE
Isaac de Oliveira Cruz - Oficial

Rua Largo da Glória, nº 40, Centro, Carira/SE, CEP: 49.550-000, Fone: (79) 9981-6347 - e-mail: segundooficiocarira@gmail.com

CNM Nº 110684.2.0004570-42

05/03/2021. Forma de pagamento dos encargos mensais: DÉBITO EM CONTA CORRENTE. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 6.874,78; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 22.625,36. Data do HABITE-SE: 26/03/2020. Para composição de renda inicial do devedor para pagamento do encargo mensal de: ANA DENISE LIMA SILVA, Renda R\$ 1.800,00; e para composição de Renda para fins de Indenização Securitária: R\$ 100,00. Em cumprimento ao Provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça- fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CPF pesquisado 028.212.675-92 foi gerado o código HASH: b9e0.e285.0173.954e.2245.2a10.e5cf.780e.53ac.86e4. Ficam arquivados na pasta de documentos da matrícula: 1) CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL Â- CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, CONTRATO Nº 8.4444.2479822-1; 2) guia do ITBI sem número, assinada por: Sergio Luís Rocha, Secretário Municipal da Fazenda, DAM: 16822021, imposto devidamente pago; 3) Certidão Negativa de Débitos do Imóvel nº 000060/2021 – emitida pela Secretaria Municipal de Finanças de Carira/SE com período de validade de 02/02/2021 até 03/04/2021, tendo como número público: 18.001.01465.04444; O referido é verdade e dou fé. Carira/SE, 04 de fevereiro de 2021. Emolumentos: R\$ 346,37; Guia TJSE: 213210000221. Selo TJSE: 202129579000479. Acesse: www.tjse.jus.br/x/JQPF6M. **REGISTRADO POR: MARCIO CEZAR OLIVEIRA DE JESUS, Escrevente.**

AVERBAÇÃO Nº 04/4.570. PROCEDIMENTO DE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL. Protocolo nº 12479 em 08/01/2026. Pelo requerimento da Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, procedo este ato para constar que foi aberto em 08/01/2026 processo administrativo para notificação do(a) devedor(a) fiduciante Ana Denise Lima Silva, referente ao contrato de nº 844442479822, para quitação das parcelas em atraso, no valor de R\$ 4.306,06, atualizado até 13/11/2025. Em 16/03/2026 houve sua intimação por edital. O referido é verdade e dou fé. Guia de nº 2132600000260. Selo TJSE: 202629579004100. Acesse: www.tjse.jus.br/x/BXE4KE. Emolumentos: R\$. 231,68. Carira-SE, 19 de maio de 2026. Isaac de Oliveira Cruz, Oficial Titular.

AVERBAÇÃO Nº 05/4570/CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Protocolo 12479 em 08/01/2026. Atendendo a requerimento de consolidação datado de 30 de julho de 2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome do(a) credor(a) fiduciário(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificado(a), que instruiu seu pedido com a(s) certidão(es) de que o(a-s) fiduciante(s) Ana Denise Lima Silva, não atendeu(ram) à intimação para pagar a dívida, bem como o comprovante de recolhimento do ITBI (DAM nº 142342026). Valor venal de referência R\$ 144.022,30. Feita pesquisa na Central Nacional da Indisponibilidade com resultado negativo **CNPJ nº 00.360.305/0001-04: Hash: 8v3hxticss; CPF nº 028.212.675-92: Hash: w70fphbvc0.** O referido é verdade e dou fé. Guia de nº 2132600000260. Taxa R\$ 918,95 – FERD R\$ 183,79 - SELO R\$ 0,00 – TOTAL R\$ 1.102,74. Selo Digital nº 202629579006310; Acesse: www.tjse.jus.br/x/8QA3FJ. Carira/SE, 14 de agosto de 2026. Estyvy Deivyd Silva Melo, Oficial Substituto.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Feita consulta na CENIB com resultado negativo: **CPF nº 028.212.675-92: Hash: w70fphbvc0.**



República Federativa do Brasil
Estado do Sergipe - Comarca de Carira - SE
Cartório do 2º Ofício de Carira - SE
Isaac de Oliveira Cruz - Oficial

Rua Largo da Glória, nº 40, Centro, Carira/SE, CEP: 49.550-000, Fone: (79) 9981-6347 - e-mail: segundooficiocarira@gmail.com

CNM Nº 110684.2.0004570-42
Carira - SE, 14 de agosto de 2026

Isaac de Oliveira Cruz
Oficial Titular





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 989SV-JSVX6-SPSV6-RY4KE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Isaac De Oliveira Cruz (CPF ***.019.485-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/989SV-JSVX6-SPSV6-RY4KE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>