CARTÓRIO BEZERRA DE SOUZA

ITAITINGA CARTORIO DO PRIMEIRO E SEGUNDO OFICIO DE NOTAS E REGISTROS

REGISTRO CIVIL, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO

OFICIAL INTERINA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO
ITAITINGA/CE - CEP:61.880-047

FONE: (085) 3377-2271

CNM: 136978.2.0018344-87	
MATRÍCULA	
18344	
Data:	**08/11/2022**
Livro:	**2**
Ficha	**1**

IMÓVEL - Um apartamento residencial de **nº 101, do Condomínio Residencial Multifamiliar Oceano I** situado nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, com frente para a Avenida Dionísio Leonel Alencar, nº. 5360, bairro Ancuri, com uma área privativa construída de 49,10m², área comum de 5,44m², área total construída de 54,54m², e área de garagem de 9,90m² e fração ideal de 0,25 do terreno onde encontra-se encravado o condomínio, Lotes 23 e 24, da Quadra A, do Loteamento Castelo Branco IV, com área total de 315,57m², distando 10,80m no sentido norte-sul para a Rua A, descrito com as seguintes medidas e confinantes: AO LESTE (frente), partindo no sentido norte/sul, com distância de 12,26m, confrontando com a Avenida Dionísio Leonel Alencar; AO OESTE (fundos), partindo no sentido sul/norte, com distância de 12,20m, confrontando com o lote nº. 21 da quadra A do Loteamento Castelo Branco IV; AO SUL (lado direito), partindo no sentido leste/oeste, com distância de 26,48m, confrontando com o lote nº. 22 da quadra A do Loteamento Castelo Branco IV; AO NORTE (lado esquerdo), partindo no sentido oeste/leste, com distância de 25,25m, confrontando com o lote nº. 25 da quadra A do Loteamento Castelo Branco IV. Inscrito na Prefeitura Municipal de Itaitinga sob o nº 46882. /// /
PROPRIETÁRIA: BG CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.554.562/0001-97, com sede na Rua Desembargador Jose Gil de Carvalho, nº 162, Bairro Cambeba, em Fortaleza-CE. /// / / / / / / / / / / / /
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula 17118, deste Oficio Imobiliário. / / / / / /

Av. 01/18344 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **30/09/2022** sob o nº **27535.** A presente matrícula foi aberta mediante requerimento da proprietária datado de 21/09/2022. ITAITINGA, 08 de novembro de 2022. Eu, ADRIANO MOREIRA SILVA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / / / / / / / / / / / / /

SILVA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / / / / /

R. 03/18344 - REGISTRO DE VENDA E COMPRA - Prenotado em **08/02/2023** sob o nº **28830.** Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) de nº. 8.4444.2870408-6, datado de 07 de fevereiro de 2023, apresentado em 03 (três) vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício Imobiliário a proprietária **BG CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **FRANCISCO THIAGO LIMA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 03/11/1987, porteiro, filho de Francisco Ivan Felis da Silva e Vera Lucia Lima da Silva, e-mail: thiagolima1010@hotmail.com, portador da cédula de identidade nº 2005010221869 expedida por SSP-CE em 02/04/2018, inscrito no CPF/MF sob o nº 030.976.883-74, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **THACIANE NUNES DOS SANTOS**, brasileira, nascida em 23/01/1995, vendedora, filha de Jose Arcelino Ferreira dos Santos e Maria Soraia Nunes, e-mail: thaciane321@hotmail.com, portadora da cédula de identidade nº 20079948094 expedida por SSP-CE em 23/09/2011, inscrita no CPF/MF sob o nº 609.095.533-78, residentes e domiciliados na Rua Asa Branca, nº 45, bairro Conjunto Tancredo Neves em Fortaleza-CE, pelo valor de R$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais), sendo R$ 14.212,09 (quatorze mil, duzentos e doze reais e nove centavos), recursos próprios já pagos em moeda corrente; R$ 1.061,91 (um mil, sessenta e um reais e noventa e um centavos), recursos da conta vinculada do FGTS; R$ 12.326,00 (doze mil, trezentos e vinte e seis reais), desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União; e R$ 110.400,00 (cento e dez mil e quatrocentos reais), financiamento concedido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. ITAITINGA, 14 de fevereiro de 2023. Eu, RAFAELA LOURENÇO DE MATOS, ESCREVENTE, a digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / / / /

Atendimento nº 20230208000152 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 3.059,76 - FERMOJU: R$ 327,52 - Selos: R$ 118,18 - FAADEP: R$ 153,00 - FRMMP: R$ 153,00 - Selos Aplicados: AAS728300-H2K9, AAS728301-K5K9 - Tipo 4; AAS893387-N8T9, AAS893388-J4T9 - Tipo 13. ITAITINGA, 14 de fevereiro de 2023. Eu, RAFAELA LOURENÇO DE MATOS, ESCREVENTE, a digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / / / / / / / / /

Av. 05/18344 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em **19/12/2023** sob o nº **33107.** Procede-se esta averbação a Ofício da Credora Fiduciante nº 437891/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, (já qualificada), datado de 29/01/2024, em conformidade com o Art. 1.668 letra E do provimento 04/2023 CGJ/CE, para constar que foi realizada diligência para intimação de **FRANCISCO THIAGO LIMA DA SILVA** e **THACIANE NUNES DOS SANTOS**, (já qualificados), devedores fiduciantes do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos nas datas **07/07/2023, 07/08/2023, 07/09/2023, 07/10/2023, 07/11/2023, 07/12/2023 e 07/01/2024**, nos termos dos §§ 1° e 3° do artigo 26 da Lei n°. 9.514/97, sendo atestado que houve tentativa de notificação na data de 26/02/2024, não logrando êxito, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 05/02/2024 sob nº **055785**, registrada em RTD na data de 09/02/2024 sob nº **055797**, emitida em 27/02/2024 e Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 05/02/2024 sob nº **055786**, registrada em RTD na data de 09/02/2024 sob nº **055798**, emitida em 27/02/2024, respectivamente, **ambas expedidas por esta serventia**; e que também houve tentativa de notificação na data de 13/05/2024, no endereço: "Rua Asa Branca, nº 45, Conjunto Tancredo Neves, Fortaleza-Ce, CEP 60.110-000", não logrando êxito, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 13/03/2024 sob nº **884990**, registrada em RTD na data de 13/03/2024 sob nº **885059**, emitida em 15/03/2024 e conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 13/03/2024 sob nº **884989**, registrada em RTD na data de 13/03/2024 sob nº **885058**, emitida em 15/03/2024 pelo Cartório Pergentino Maia - 3° Ofício de Notas e 1° Ofício RTDPJ de Fortaleza-CE, e que ficam todas arquivadas neste Ofício imobiliário. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231219000086 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 207,37 - FERMOJU: R$ 21,57 - Selos: R$ 40,91 - FAADEP: R$ 10,36 - FRMMP: R$ 10,36 - Selos Aplicados: ABE443237-B9T9 - Tipo 4; ABE692550-G5N9 - Tipo 12. ITAITINGA, 17 de junho de 2024. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / / / / / / / /

artigo 26 da Lei n°. 9.514/97, sendo atestado que os referidos devedores fiduciantes foram notificados por **edital de intimação**, publicado nos dias 17/07/2026, 20/07/2026 e 21/07/2026, no Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil, sob os números 1906/2026, 1907/2026 e 1908/2026, respectivamente, e que ficam arquivadas nesta serventia. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20260710000090 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 239,13 - FERMOJU: R$ 27,33 - Selos: R$ 45,78 - FAADEP: R$ 11,94 - FRMMP: R$ 11,94 - Selos Aplicados: ACH123671-J7T9 - Tipo 4; ACH266869-G3K9 - Tipo 12. ITAITINGA, 12 de agosto de 2026. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, OFICIAL SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. / / /

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: KRMWN-S57YM-EEPAL-YJYD9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Thiago Da Luz De Queiroz - Oficial Substituto (CPF ***.720.883-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/KRMWN-S57YM-EEPAL-YJYD9

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KRMWN-S57YM-EEPAL-YJYD9.