

Uma área de terra de 1.575,00 m², no lugar denominado Morro do Forno, Morrinhos do Sul/RS

Processo	5000718-93.2021.8.21.0072 — 2ª Vara Cível de Torres/RS
Matrícula	nº 51.163 (R-16) do RI da Comarca de Torres/RS
INCRA	Cadastro nº 853.038.022.462-1
Gleba-mãe	225.665,00 m² — 121,00 m de frente por 1.865,00 m; frente ao norte no Rio do Mengue, fundos ao sul em terras do domínio do Estado, leste com José Pedro Correa e oeste com João José Perera
Grau de certeza	BAIXO. Morrinhos do Sul não possui cadastro imobiliário geoprocessado público e a matrícula NÃO individualiza os 1.575 m² dentro da gleba de 225.665 m². Só é possível indicar a localidade. POSIÇÃO NÃO CONFIRMADA.

1. Localidade aproximada — Morro do Forno, às margens do Rio do Mengue

LEFFA LEILÕES

ÁREA DE TERRA DE 1.575,00 m²

Leilão nº 625 · Processo 5000718-93.2021.8.21.0072 — indicação de localidade

Morro do Forno — Morrinhos do Sul/RS

LOCALIDADE APROXIMADA — MORRO DO FORNO

POSIÇÃO DA GLEBA E DOS 1.575 m² NÃO CONFIRMADA

A Leffa Leilões não responde pela exatidão da localização. Imóvel rural — confira no local e na matrícula.

Matrícula 51.163 (RI Torres/RS) · INCRA 853.038.022.462-1. A gleba-mãe tem 225.665 m², frente ao norte no Rio do Mengue. Morrinhos do Sul não tem cadastro geoprocessado público e a matrícula não individualiza os 1.575 m² dentro da gleba.

As imagens são disponibilizadas no sentido de auxiliar a localização do bem. A Leffa Leilões e a leiloeira pública não se responsabilizam pela exatidão da localização do imóvel, tampouco pelas condições específicas do bem — se ocupado ou não, se há construção ou não, ou se está em área de preservação ambiental. É dever de todo arrematante vistoriar as condições e a localização do bem antes da compra.