



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
CNM Nº 068510.2.0002812-19

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 2812. - Livro: 2. - Data: 17/10/2013.

IMÓVEL:- LOTE URBANO Nº “04”, da Quadra “10”, do Residencial Morumbi, localizado à Rua Andiroba, bairro Aeroporto, neste Município de Tailândia (PA), com área de 149,20m². Perímetro: 53,30m, com os seguintes confinantes:- FRENTE: com a Rua Andiroba; LATERAL DIREITA: com Construnorte Ltda - ME; LATERAL ESQUERDA: com Construnorte Ltda- ME; FUNDOS: com Construnorte Ltda - ME.- DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Partindo do ponto P-1, seguindo com o azimuth plano de 172°35'51” e distância de 8,00 metros, chega-se no ponto P-2; deste, seguindo com o azimuth plano de 262°35'51” e distância de 18,65 metros, chega-se no ponto P-3; deste, seguindo com o azimuth plano de 352°35'51” e distância de 8,00 metros, chega-se no ponto P-4; deste, seguindo com o azimuth plano de 82°35'51” e distância de 18,65 metros, chega-se no ponto P-1; ponto inicial da descrição deste perímetro.- Tudo de acordo com Planta datada de agosto/2013 e Memorial Descritivo datado de 28/08/2013, assinados por Diego Armando Bustamante. Engenheiro Civil. CREA 27.426D-PA.- **PROPRIETÁRIA:- CONSTRUNORTE LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.831.415/0001-23, estabelecida à Avenida Raimundo Veridiano Cardoso, 29 B, Bela Vista, no Município de Tucuruí (PA). - **REGISTRO ANTERIOR:-** M.1.603/R-03, fls. 151, Livro 2-I, deste CRI. — Protocolo Nº **3.375**, do Livro 1-B.-

CM/cm

Oficiala Substituta:

AV-01/M.2.812.- DATA:- 17/10/2013. - Certifico, que de acordo com requerimento da Proprietária, fica **AVERBADO** a seguinte benfeitoria:- **PRÉDIO EM ALVENARIA**, constando de casa para residência unifamiliar com os seguintes compartimentos com área construída de 48,90m², com os seguintes compartimentos: 01 Área de Serviço, 01 Banheiro Social, 01 Cozinha, 02 Quartos, 01 Sala e 01 Varanda. - **ÁREA DE SERVIÇO:-** Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com revestimento de placa cerâmica PEI-3 até o 1,50m.- **BANHEIRO SOCIAL:-** Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com revestimento de placa cerâmica



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

PEI-3 até o teto; balancim com vidro incolor 40x60; porta em madeira de lei lisa, pintadas com selador e verniz.- **COZINHA:-** Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina, com reboco grosso para ser revestida com lajota cerâmica 50x50 com PEI-3 até o teto com faixas decorativas a 1,20 de altura; janelas em vidros de duas folhas e pia em bancada de inox.- **QUARTOS:-** Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com piso cimentado revestido de placas cerâmicas 50x50; janelas em vidros; portas em madeiras de lei lisa, pintadas com selador.- **SALA:-** Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); piso cimentado revestido com placas cerâmicas 50x50; janelas em vidros.- **VARANDA:-** Piso cimentado revestido com lajotas 50x50.- Com uma área total de 48,90m², sendo que a construção do prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecida em R\$-14.248,75 (quatorze mil, duzentos e quarenta e oito reais e setenta e cinco centavos), conforme consta na documentação apresentada a seguir descrita: 1) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, datada de 28/08/2013; 2) RECIBO DE PAGAMENTO; 3) PLANTA, datada de agosto/2013; 4) MEMORIAL DESCRITIVO, datado de 20/08/2013; 5) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 27426D PA/76. Os documentos descritos foram todos assinados por Diego Armando Bustamante. Engº Civil. CREA 27426D PA; 6) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 109/2013, expedido em 11/09/2013 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT e; 7) HABITE-SE Nº 727/2013, expedido em 15/10/2013 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, ambos assinados por: Genilson Viana Marcelino. Agente de Fiscalização. Maiara Adrielle da S. Orlandi. Engenheira Civil - 22858 D/PA. Renato Rocha Araújo. Sec. Mun. de Obras, Saneamento e Urbanismo. - Certifico ainda, que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro. - Protocolo nº **3.378**, do Livro 1-B.-

CM/cm

Oficiala Substituta:

R-02/M.2.812.- DATA:- 03 de dezembro de 2013.- **COMPRA E VENDA:-** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do Único Ofício desta Comarca de Tailândia (PA), às folhas 72/73, do Livro nº 08, nesta data, 03/12/2013, a



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

proprietária **CONSTRUNORTE LTDA - ME**, (qualificada anteriormente); **VENDEU** todo o imóvel objeto desta Matrícula, a **LUIZ ALEX ANDRADE DAMASCENA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula CI RG nº 5944717-3avia-PC/PA-SSP/CE e inscrito no CPF/MF nº 001.842.592-58, residente e domiciliado à Avenida Natal, nº 96, bairro Centro, CEP: 68.695-000, neste Município de Tailândia (PA).- VALOR: R\$-14.248,75 (quatorze mil, duzentos e quarenta e oito reais e setenta e cinco centavos).- Foi pago o ITBI junto a Prefeitura Municipal de Tailândia (PA), com recolhimento no valor de R\$-288,82, conforme comprovação da Caixa Econômica Federal, em data de 27/11/2013. Apresentado IPTU/TSU-2013 Matrícula 001.004.010.0002.001, no valor de R\$-42,69, conforme quitação da Caixa Econômica Federal, em data de 30/11/2013; Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida em data de 27/11/2013, assinada por Rubiamara Margarete Rott Wermuth. Diretora de Tributos e Arrecadação. Decreto nº 018/2013. PMT, Código do Controle da Certidão: 1C7F.393E.3B4D.75E5 e demais Certidões exigidas por Lei. - Protocolo nº **3.361**, do Livro nº 1-B, nesta data. - Válido somente com o selo de segurança Ato Geral Série H nº 000.838.094.

CM/cm

Oficiala Substituta:

R-03/M.2.812.- DATA:- 30/01/2014. - COMPRA E VENDA: Nos termos do Com por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS -. Contrato nº 8.4444.0547513-7, celebrado na Cidade de Tucuruí (PA), em data de 24/01/2014, devidamente assinado pelas partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **SYDNEI RAIMUNDO CHAGAS BRILHANTE**, brasileiro, nascido em 12/12/1987, proprietário de microempresa, CI RG nº 5993544-SSP/PA e CPF/MF nº 979.289.172-20, solteiro, residentes e domiciliados à Trav. Marajó, nº 92, bairro Novo, neste Município de Tailândia (PA); em virtude de compra feita do proprietário **LUIZ ALEX ANDRADE DAMASCENA**, (qualificado anteriormente).- VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$-80.000,00 (oitenta mil reais). ITBI: Guia nº 1523 no valor de R\$-430,50, devidamente quitada em data de 29/01/2014. IPTU/TSU 2013 Matrícula 001.004.010.0004.001, no valor de R\$-42,69 devidamente quitada em data de 29/01/2014 e Certidão Negativa de Débitos Municipais



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

expedida em data de 30/01/2014 assinada por Rubiamara Margarete Rott Wermuth. Diretora de Tributos e Arrecadação. Decreto 018/2013. PMT, Código de Controle da Certidão: 98BC.3660. 7066.CC76. - Os demais documentos os demais documentos fiscais constam do referido contrato. Condições: As do Contrato que fica aqui arquivado. Protocolo nº 3.606, do Livro 1-B.- O referido é verdade e dou fé. Tailândia (PA), 30 de janeiro de 2014.

AN/an

Oficial Substituto:

R-04/2.812.- DATA:- 30/01/2014. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Contrato objeto retro descrito. - **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF**, Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.- **DEVEDOR/FIDUCIANTE: SYDNEI RAIMUNDO CHAGAS BRILHANTE,** já qualificado. -
Mútuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais/Valores/Condições: VALOR DA OPERAÇÃO: R\$-78.223,00.- Desconto: R\$-6.223,00.- Valor de Recursos próprios: R\$-1.777,00.- VALOR DA DÍVIDA: R\$-72.000,00 (setenta e dois mil reais).- Origem dos Recursos: FGTS.- Prazo de Amortização: 360 meses.- Sistema de Amortização: SAC.- Taxa Anual de Juros: Nominal 5,00 e Efetiva 5,1161- Prestação: R\$- 514,94 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 24/02/2014.- **GARANTIA:** Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com valor da Garantia fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com valor da garantia fiduciária avaliado em R\$-80.000,00.- Condições: As do contrato que fica arquivado.- Protocolo nº 3.606, do Livro 1-B, nesta data.- O referido é verdade e dou fé. Tailândia (PA), 30 de janeiro de 2014. -

AN/an

Oficial Substituto:



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

AV-05/M-2812. - Data: 18/08/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 20/07/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15123, em 23/07/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾. nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 18 de agosto de 2026. - Selo Digital Geral nº 005747599A. Ato 351. - Eu _____, Camila Yule Mesquita Sztoltz - Escrevente, conferi e assinei.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Tailândia - PA, 18 de agosto de 2026

CAMILA YULE MESQUITA Assinado de forma digital por
CAMILA YULE MESQUITA
SZTOLTZ:01241980233 SZTOLTZ:01241980233
Dados: 2026.08.18 15:27:23 -03'00'

CAMILA YULE MESQUITA SZTOLTZ
Escrevente

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003834503 - SÉRIE: A - SELADO EM: 18/08/2026			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 30543830000018903532413080			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos:.....R\$ 63,3
Selo:.....R\$ 1,45

*

*