



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

Certidão de Inteiro Teor

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

MATRÍCULA

FICHA

JOAÇABA (SC)

11457

01

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS com a superfície de 620.000,00 m² (Seiscentos e vinte mil metros quadrados), ou seja, 62,0 ha., constituída por parte do imóvel denominado "Fazenda Vista Alegre", situado na Linha Vista Alegre, no município de Agua Doce, Comarca de Joaçaba, neste Estado, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, numa extensão de 822,34m, em linha reta, com terras de Fortunato Tonial; AO SUL, numa extensão de 700,00 m, em linha reta, com terras de Sebastião Osório Bittencourt; AO LESTE, numa extensão de 680,00m com uma sanga; e AO OESTE, numa extensão de 844,65m, em linha reta, com terras que remanesçam para José Adilson Bittencourt e numa extensão de 175,00m, em linha reta, com terras de Tereza Lopes Rocha, INCRA sob nº 8031460168459; área total: 234,00; Módulo Fiscal: 20,0; Nº de Módulos Fiscais: 11,70; F.M.P.: 3,0; e junto a Secretaria da Receita Federal sob nº 1382094-0.
ADQUIRENTE: José Adilson Bittencourt e s.m.

TÍTULO AQUISITIVO: transcrito neste cartório sob matrícula nº952, do Livro 02, DOU FÉ. *[assinatura]* 2ª OFICIAL SUBSTIT, Joaçaba, 24 de julho de, 2003.

R.01. Escritura Pública de Compra e Venda e Confissão de Dívida com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada às fls. 191 e 193 do Livro 021, pela Tabela do 2º Tabelionato de Notas de Campos Novos-SC, em 31 de janeiro de 2003, no valor de R\$ 61.800,35, JOSÉ ADILSON BITTENCOURT, advogado, CPF Nº 107.644.969-72 e sua mulher VERA MARIA BITTENCOURT, do lar, CPF Nº 774.635.969-53, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba, neste Estado, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, VENDEM para PEDRO CEZAR MARTENDAL, CPF Nº 021.966.559-10 e sua mulher MARIELA APARECIDA TRENTO MARTENDAL, CPF Nº 986.787.109-00, agricultores, residentes e domiciliados em Barra do Arroio Bonito, no município de Abdon Batista, neste Estado, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, a área da presente matrícula, com as mesmas medidas e confrontações. Comparece, ainda, neste ato, na qualidade de INTERVENIENTE ANUENTE, CAMPOS NOVOS ENERGIA S/A - ENERCAN, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 03.3569.67/0001-07, geradora de energia elétrica, na condição de produtor independente, com sede e foro na cidade de Florianópolis-SC, representada neste ato por seus bastantes procuradores EDERALDO RIBEIRO, casado, empresário, CPF Nº 584.218.829-53, residente e domiciliado na cidade de Campos Novos-SC e AMAURI ROSA, divorciado, empresário, CPF Nº 158.999.699-20, residente e domiciliado na cidade de Florianópolis-SC. O Termo de Preservação de Floresta com o IBAMA e as servidões em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY9E5-SDBSU-W7QVQ-W939T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

MATRÍCULA

FICHA

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

favor da ELETROSUL, continuarão vigorando apenas na área remanescente para os OUTORGANTES VENDEDORES. Pelos OUTORGADOS-COMPRADORES, se confessam DEVEDORES da INTERVENIENTE ANUENTE doravante denominada OUTORGADA CREDORA da quantia de R\$ 63860,35, equivalente nesta data a 8594,93 sacas de milho (60 Kg), obrigando-se a pagá-la sob hipoteca do imóvel ora adquirido. OS OUTORGANTES DEVEDORES amortizarão o saldo devedor no prazo de 10 (dez) anos, após o período de carência. No imóvel do presente ajuste os OUTORGANTES DEVEDORES (deverão obrigatoriamente fixar sua residência e destiná-lo exclusivamente à exploração agropecuária. OS OUTORGANTES DEVEDORES não poderão ceder ou transferir o imóvel, no todo ou em parte, a qualquer título, sem prévia e expressa aquiescência da OUTORGADA CREDORA. Vinculada à presente transação, e como garantia de pagamento do valor financiado pela OUTORGADA CREDORA, na conformidade da Cláusula Primeira, os OUTORGANTES DEVEDORES, na forma do disposto nos artigos 1473 e seguintes do Código Civil, constituem hipoteca sobre o imóvel objeto e construção nele edificadas, em favor da OUTORGADA CREDORA, subsistindo o direito real da garantia enquanto não totalmente liquidado o débito garantido, ou integralmente amortizado na forma prevista na cláusula Terceira. DOU FÉ, Joaçaba, 24 de julho de 2003. *Jaime F. de R.* OFICIAL SUBSTITUTO

AV.02/11457. **RESERVA LEGAL.** Apresentado Termo de Averbação De Reserva Florestal Legal - Trarfi, de 03 de julho de 2006, onde o Sr. **PEDRO CESAR MARTENDAL**, CPF nº 021.966.559-10, brasileiro, agricultor, casado com **MARIELA TRENTO MARTENDAL**, CPF nº 986.727.109-00, professora, residentes à Rua Castelo Branco, no município de Água Doce (SC), proprietários da área de 620.000,00m² localizada na Linha Vista Alegre, município de Água Doce (SC) da presente matrícula, vem averbar o presente termo, acompanhada de planta topográfica delimitando a área de reserva legal, e ART, conforme dispositivo no 2º parágrafo do artigo 16 da Lei nº 4.771/65, onde a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 124.000,00m², não inferior a 20% do total da propriedade, compreendida nos limites abaixo indicados, ficando gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do IBAMA. Os atuais proprietários comprometem-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** Terreno Rural, confrontando ao NORTE com Pedro César Martendal e Idevaldo Toniai; ao SUL com Pedro Freitas e Eletrosul; ao LESTE com Tereza L. Rocha e Pedro César Martendal; e ao OESTE com Eletrosul e Idevaldo Toniai. **LIMITES DA ÁREA DE RESERVA FLORESTAL LEGAL:** A-1 - NORTE, OESTE e LESTE: com terras da mesma propriedade. SUL: Pedro Freitas Martendal. A-2 - NORTE e OESTE com terras da mesma propriedade. SUL com Pedro César Martendal. LESTE com Sebastião Osório Bittencourt. A-3 - NORTE, SUL e OESTE com terras da mesma propriedade. LESTE com Nelson Barbosa. A-4 - NORTE, SUL e OESTE com terras da mesma propriedade. LESTE com Nelson Barbosa. A-5 - NORTE, SUL, LESTE e OESTE com terras da mesma propriedade. A-6 - NORTE, LESTE e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY9E5-SDBSU-W7QVQ-W939T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

MATRÍCULA Nº

11.457

FICHA

2

OESTE com terras da mesma propriedade, SUL com Pedro César Martendal. Dou fé. Joaçaba, 17 de julho de 2006. O Oficial.

AV.03/11457. **PENHOR.** Cédula Rural Pignoratícia do **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Água Doce (SC), em 05 de junho de 2007, referente a uma colheitadeira e uma colheitadeira cereais, localizado no imóvel desta matrícula. REGISTRO nº 7.031 do livro 3. Dou fé. Joaçaba, 28 de junho de 2007. O Oficial.

AV.04/11457. **LIBERAÇÃO/CEDULA.** Apresentado recibo por saldo do **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Água Doce (SC), em 17 de outubro de 2007, referente a Cédula nº 40.00534.8 no valor de R\$ 32.000,00. Dou fé. Joaçaba 07 de novembro de 2007. O Oficial.

AV.05/11457. Protocolo nº 50.260. **RESERVA LEGAL.** Apresentado Termo de Averbação De Reserva Florestal Legal – Trarfi, de 04 de novembro de 2008, onde o Sr. **PEDRO CESAR MARTENDAL**, CPF Nº 021.966.559-10, brasileiro, agricultor, casado com **MARIELA APARECIDA TRENTO MARTENDAL**, CPF nº 986.787.109-00, do lar, residentes à Rua Frei Silvano, nº 15 Ap. 02, no município de Água Doce (SC), proprietários da área de 620.000,00m² localizada na Linha Vista Alegre, município de Água Doce (SC) da presente matrícula, declara perante a autoridade florestal do Estado de Santa Catarina, que também assina o Termo, tendo em vista o disposto no art. 16, alínea "a" e parágrafo 2º da Lei nº 4.771/65 e suas alterações – Código Florestal, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 0,60 há., cedida a matrícula 13.075 do livro 02 deste Cartório, correspondente a 20%, do total da área 30.000,00m², da referida matrícula, compreendida nos limites indicados no mapa anexo ao Termo, fica compondo a RESERVA FLORESTAL LEGAL, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal. **DESCRIÇÃO RESERVA LEGAL:** Partindo do marco RL01, definido pela coordenada geográfica de Latitude 26°52'42,49219" Sul e Longitude 51°31'05,91471" Oeste, Datum SAD-69 e pela coordenada plana UTM 7.026.909,6409m Norte e 448.520,0412m Leste, referida ao meridiano central 51° WGr, deste, segue confrontando com Reserva Legal A-1 matrícula 11.457, em linha reta, chega-se ao marco RL02 e com a coordenada plana UTM 7.026.883,5580m Norte e 448.565,7260m Leste, deste, segue confrontando com Reserva Legal A-1 matrícula 11.457, em linha reta, chega-se ao marco RL03 e com a coordenada plana UTM 7.026.861,9066m Norte e 448.561,8972m Leste, deste, segue confrontando com Reserva Legal A-1 matrícula 11.457, em linha reta, chega-se ao marco RL04 e com a coordenada plana UTM 7.026.813,8565m Norte e 448.548,4937m Leste, deste, segue confrontando com Reserva Legal A-1 matrícula 11.457, em linha reta, chega-se ao marco RL05 e com a coordenada plana UTM 7.026.809,9111m Norte e 448.527,7649m Leste, deste, segue em linha reta confrontando com terras da mesma propriedade, chega-se ao marco RL06 e com a coordenada plana UTM 7.026.872,5595m Norte e 448.459,7566m Leste, deste segue circundando os limites da **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE** (30,00 metros do eixo da sanga) chega-se ao marco RL07 e com a coordenada plana UTM 7.026.898,5394m Norte e 448.490,6219m Leste, deste, segue circundando os limites da **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE** (30,00 metros do eixo da sanga) chega-se ao marco RL01, ponto inicial da descrição deste perímetro. A autoridade florestal identificada e com sua assinatura no Termos, declara que a área supra descrita foi localizada dentro da propriedade referida, conforme prevê o Art. 16 do Código Florestal. O proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso, bem como averbá-lo à margem do registro imobiliário respectivo perante o Cartório competente,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY9E5-SDBSU-W7QVQ-W939T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

MATRÍCULA Nº

11.457

FICHA

verso

nele depositando a planta ou croquis da propriedade com a área de Reserva Legal, que faz parte integrante do presente termo. Emolumentos R\$ 56,85 + R\$ 1,00 selo. Total R\$ 57,85. Dou fé. Joaçaba (SC), 12 de novembro de 2008. O Oficial.

AV.06/11457. Protocolo nº 51.000. **LIBERAÇÃO/PARCIAL/HIPOTECA.** Apresentado Carta de Anuência da **ENERCAN - CAMPOS NOVOS ENERGIA S/A**, (procuração anexa) e confirmada por Luciana Pereira de Souza, Escrevente Juramentada, de Florianópolis (SC), em 24 de março de 2009 **dando sua expressa anuência autorizando a baixa da inalienabilidade sobre 450.000,00m²**, do imóvel desta matrícula. Emolumentos R\$ 61,54 + R\$ 1,00 selo – Total – R\$ 62,54. Dou fé. Joaçaba, 17 de junho de 2009. O Oficial.

AV.07/11457. Protocolo nº 50.996. **DESEMBRAMENTO.** Apresentado requerimento no qual o Sr. **PEDRO CESAR MARTENDAL**, e sua esposa **MARIELA APARECIDA TRENTO MARTENDAL**, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela professora, residentes e domiciliados na Rua Frei Silvano 15, apto 02, centro, em Água Doce (SC), CPF nº 021.966.559.10 e 986.787.709.00 e RG nº 11/C 3.711.659 e 2.147.763, proprietários de um imóvel Denominado **FAZENDA VISTA DO ALEGRE**, localizada na Linha Vista do Alegre, no município de Água Doce (SC), com a área total de 620.000,00m², vem requerer o **DESMEMBRAMENTO** da referida matrícula, sendo a **ÁREA 01, com a área superficial de 450.000,00m²** e transferida para **matrícula 13.180**, do livro 2 a **ÁREA 02, com a área superficial de 170.000,00m²**, conforme mapa e memorial em anexo, **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** ao NORTE, confronta-se com uma sanga sem denominação e Idevaldo Tonal; ao LESTE, confronta-se com uma sanga sem denominação; ao SUL, confronta-se com Pedro Cezar Martendal e ao OESTE, confronta-se com Pedro Cezar Martendal. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO** - Partindo do marco P01 definido pela coordenada geográfica de latitude 26° 52'28,42960" Sul e Longitude 51°31'17,52557 Oeste, Datum SAD- 69 e pela coordenada plana UTM 7.027.340.9874m Norte e 448.197.9159m Leste, referida ao meridiano central 51°WGr, confrontando com sanga sem denominação, seguindo com distância de 256,89m chega-se ao marco P01-A e com a coordenada plana UTM 7.027.172.3413m Norte e 448.375,0459m leste, deste confrontando com Pedro Cezar Martendal, seguindo com distância de 663,48m e azimute plano de 231°51'34" chega-se ao marco P04-A e com a coordenada plana UTM 7.026.762.5843m Norte e 447.853.2237m Leste, deste seguindo com distância de 289,65m e azimute plano de 324°01'37" chega-se ao marco P05 e com a coordenada plana UTM 7.026.996.9983m Norte e 447.683.0803m Leste, deste confrontando com Idevaldo Tonal, seguindo com distância de 619,18m e azimute plano de 56°15'04" chega-se ao marco P01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Emolumentos R\$ 61,54 + R\$ 1,00 selo – Total – R\$ 62,54. Dou fé. Joaçaba, 17 de junho de 2009. O Oficial.

AV.08/11457. Protocolo nº 57716 de 12/12/2013. **LIBERAÇÃO/HIPOTECA.** Apresentado Carta de Anuência da **ENERCAN - CAMPOS NOVOS ENERGIA S/A**, 0287/2013, de Florianópolis (SC), em 03 de outubro de 2013, que em razão do ajuste entre as partes, autorizar a baixa da cláusula de hipoteca e inalienabilidade, que grava o R.01 da matrícula 11.457, do livro 2. Emolumentos R\$ 75,30 + R\$ 1,35 selo FGZ68164-8QZK – Total – R\$ 76,65. Dou fé. Joaçaba, 12 de Dezembro de 2013. Rosa Haro – Oficial designada.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY9E5-SDBSU-W7QVQ-W939T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE SANTA CATARINA
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE JOAÇABA-SC

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 11457

Ficha: 003

R.09/11457. Protocolo nº 58713, de 28/08/2014. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 25695, da **Caixa Econômica Federal**, doravante denominada simplesmente **CAIXA**, empresa pública, com sede em Brasília (DF), por sua agência em Joaçaba, CNPJ sob nº 00.360.305/0418-03, em 07 de julho de 2014, ou à sua ordem a quantia de R\$ 488.980,31 (quatrocentos e oitenta e oito mil, novecentos e oitenta reais e trinta e um centavos), o emitente **MARIELA APARECIDA TRENTO MARTENDAL**, brasileira, casada, agricultora, RG nº 2.147.763 SSP, CPF nº 986.787.109.00, residente na Rua Rui Barbosa, 108, centro Água Doce (SC), e seu cônjuge Pedro Cezar Martendal, brasileiro, casado agricultor, RG nº 3.711.659 SSP, CPF nº 021.966.559.10, residente na Rua Rui Barbosa, 108, centro, Água Doce (SC), dão em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de minha propriedade e de meu esposo Pedro Cezar Martendal, imóvel RURAL, matrícula 11457, denominada Fazenda Vista Alegre, na SC 150, a aproximadamente 15km do centro da cidade de Água Doce. Possui 17ha e esta avaliado em R\$ 653.305,75, registro no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Joaçaba (SC). Benfeitorias: para os fins previstos no Artigo 1.484 do Código Civil brasileiro e outros efeitos de direito, o imóvel objeto de hipoteca nesta Cédula é avaliado, com todas as suas benfeitorias, por R\$ seiscentos e cinquenta e três mil, trezentos e cinco reais e setenta e cinco centavos, conforme ajuste e interesse das partes constantes, ficando, contudo, facultado ao financiador promover novas avaliações para os devidos efeitos legais. Incorporam-se na Hipoteca Cédular acima descrita, todas as máquinas, aparelhos, instalações e construções, adquiridas ou executadas com os valores oriundos do financiamento de que trata esta Cédula, assim como quaisquer outras benfeitorias acrescidas aos imóveis na vigência da presente Cédula, as quais uma vez realizadas, não poderão ser retiradas, alteradas ou destituídas, sem prévio consentimento da CAIXA. Nós nos comprometemos a averbar, à margem da inscrição principal, a constituição de direito real sobre os bens e benfeitorias acima descritos. Os bens vinculados em garantia ficarão localizados na Fazenda Roseira, 380ha, situado no município de Água Doce, comarca de Joaçaba (SC), sob nossa guarda, obrigando-nos como fiéis depositários, a bem guardá-los e conservá-los durante a vigência da operação. **Praça de pagamento:** Joaçaba (SC). **Forma de pagamento:** Obrigamo-nos a pagar à CAIXA, em 17/07/2015, o valor correspondente ao saldo devedor de principal acrescido dos encargos financeiros pactuados. **Juros:** taxa efetiva de 6,5% ao ano.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY9E5-SDBSU-W7QVQ-W939T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE SANTA CATARINA
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE JOAÇABA-SC

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 11457

Ficha: 003V

Demais condições constantes na referida cédula, cujo documento original com 10 (dez) páginas fica devidamente arquivado neste Ofício. Registro 9.349, do livro 3. Emolumentos R\$ 520,00 (2/3) = R\$ 346,66 = + R\$ 1,45 selo DOR40297-ENE1 = Total R\$ 348,11. Dou fé. Joaçaba, 01 de setembro de 2014. Rosa Haro - Oficial designada

R.10/11457. Protocolo nº 60113 de 08/09/2015. **HIPOTECA**. Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecaria nº 26606, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Empresa Pública, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Joaçaba (SC), CNPJ sob nº 00.360.305/0418-03, em 25 de julho de 2014, ou à sua ordem a quantia de R\$ 499.274,63 (quatrocentos e noventa e nove mil, duzentos e setenta e quatro reais e sessenta e três centavos); o emitente **PEDRO CEZAR MARTENDAL**, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 3.711.659 SSP, CPF nº 021.966.559.10, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 108, Centro, Água Doce (SC); e seu cônjuge Mariela Aparecida Trento Martendal, brasileira, casada, agricultora, RG nº 2.147.763 SSP, CPF nº 986.787.109.00, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº 108, Centro, Água Doce (SC); dão à Caixa em **hipoteca cedular de 2º grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do emitente e sua esposa Mariela Aparecida Trento Martendal, imóvel RURAL, da presente matrícula nº 11.457, denominada Fazenda Vista Alegre, na SC 150, a aproximadamente 15km do centro da cidade de Água Doce (SC). Possui 17ha e esta avaliado em R\$ 653.305,75 (seiscentos e cinquenta e três mil, trezentos e cinco reais e setenta e cinco centavos), registro deste Ofício. Benfeitorias: para os fins previstos no Artigo 1.484 do Código Civil brasileiro e outros efeitos de direito, o imóvel objeto de hipoteca nesta Cédula é avaliado, com todas as suas benfeitorias, por R\$ 653.305,75 (seiscentos e cinquenta e três mil, trezentos e cinco reais e setenta e cinco centavos), conforme ajuste e interesse das partes constantes, ficando, contudo, facultado ao financiador promover novas avaliações para os devidos efeitos legais. Incorporam-se na Hipoteca Cédular acima descrita, todas as máquinas, aparelhos, instalações e construções, adquiridas ou executadas com os valores oriundos do financiamento de que trata esta Cédula, assim como quaisquer outras benfeitorias acrescidas aos imóveis na vigência da presente Cédula, as quais uma vez realizadas, não poderão ser retiradas, alteradas ou destituídas, sem prévio consentimento da CAIXA. Nós nos comprometemos a averbar, à margem da inscrição principal, a constituição de direito real sobre os bens e benfeitorias acima descritos. **Praca de Pagamento: Joaçaba (SC). Forma de**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY9E5-SDBSU-W7QVQ-W939T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE SANTA CATARINA
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE JOAÇABA-SC

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Matricula nº: 11457

Ficha: 004

Pagamento: Obrigamo-nos a pagar à CAIXA, em 17/07/2015, o valor correspondente ao saldo devedor de principal acrescido dos encargos financeiros pactuados. **Juros:** taxa efetiva de 6,5% ao ano. **Demais Condições:** constantes na referida Cédula, cujo documento original com 10 (dez) páginas fica devidamente arquivado neste Ofício. Registro nº 9.584, do Livro nº 03 de Registro Auxiliar. Emolumentos R\$ 550,00 + R\$ 1,55 selo DZJ27508-DNBE = Total R\$ 551,55. Dou fé. Joaçaba (SC), 11 de setembro de 2015. Rosa Haro - Oficial Designada.

AV.-11/11.457: Protocolo nº 61571 de 16/06/2016. **LIBERAÇÃO/HIPOTECA.** Apresentada Autorização para Cancelamento/Baixa Hipoteca em Financiamento no Crédito Rural da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência de Joaçaba (SC), datado de 18 de maio de 2016, conforme Substabelecimento de Procuração lavrado no Livro nº 0013-S, às fls. 259/271, no 1º de Tabelionato de Notas e Protestos de Chapecó (SC), confirmada a sua autenticidade que fica arquivada nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina, autorizando a promover a baixa da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº25695, firmada em 07 de julho de 2014, no valor de R\$488.980,31 (quatrocentos e oitenta e oito mil, novecentos e oitenta reais e trinta e um centavos), comprovatório da liquidação total do seu débito referente ao R.09/11457, do Livro nº 02 de Registro Geral, e registro nº 9349, do Livro nº 03 de Registro Auxiliar. Emolumentos R\$ 92,20 + R\$ 1,70 Selo de fiscalização: EIJ82233-987C = Total R\$ 93,90. Dou fé. Joaçaba (SC), 20 de junho de 2016. Maria Luísa Vieira Neves - Oficial Substituta.

AV.-12/11.457: Protocolo nº 61611 de 22/06/2016. **LIBERAÇÃO/HIPOTECA.** Apresentada Autorização para Cancelamento/Baixa Hipoteca em Financiamento no Crédito Rural da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência de Joaçaba (SC), datado de 18 de maio de 2016, conforme Substabelecimento de Procuração lavrado no Livro nº 0013-S, às fls. 259/271, no 1º de Tabelionato de Notas e Protestos de Chapecó (SC), confirmada a sua autenticidade que fica arquivada nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina, autorizando a promover a baixa da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº26606, firmada em 25 de julho de 2014, no valor de R\$499.274,63 (quatrocentos e noventa e nove mil, duzentos e setenta e quatro reais e sessenta e três centavos), comprovatório da liquidação total do seu débito referente ao R.10/11457, do Livro nº 02 de Registro Geral, e registro nº 9584, do Livro nº 03 de Registro Auxiliar. Emolumentos R\$ 92,20 + R\$ 1,70 Selo de fiscalização: EIJ82421-LM07 = Total R\$ 93,90. Dou fé. Joaçaba (SC), 24 de junho de 2016. Maria Luísa Vieira Neves - Oficial Substituta.

R.-13/11.457: Protocolo nº 61695 de 05/07/2015. **HIPOTECA.** Cédula de Crédito Bancário nº 353971, da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY9E5-SDBSU-W7QVQ-W939T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

Matrícula nº 11.457

4v

VALE DO RIO DO PEIXE, CNPJ nº 78.865.995/0001-40, localizada na Rua Francisco Lindner, nº 83, centro, Joaçaba (SC), em 05 de julho de 2016, ou à sua ordem a quantia de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais); a emitente **AGROPECUARIA E CEREALISTA MARTENDAL LTDA**, CNPJ nº 10.618.415/0001-87, localizada na Rodovia SC 452, km 50, interior, Água Doce (SC). Como avalista, interveniente anuente e garantidor hipotecante, Pedro Cézar Martendal, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, produtor agropecuário, RG nº 3.711.659 SSP, CPF nº 021.966.559.10, residente e domiciliado na Rua Frei Silvano, nº 15, apto 02, Centro, Água Doce (SC); como interveniente anuente e avalista, Mariela Aparecida Trento Martendal, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, gerente administrativa, RG nº 2.147.763 SSP, CPF nº 986.787.109.00, residente e domiciliada na Rua Frei Silvano, nº 15, apto 02, Centro, Água Doce (SC); dão à Cooperativa em **hipoteca cédular de 1º grau** uma área de terras rurais com a superfície de 170.000,00m², ou seja, 17 HA, constituída por parte do imóvel denominado Vista Alegre, situado na Linha Vista Alegre, Água Doce (SC), com as confrontações especificadas na presente matrícula nº 11457, de propriedade da Agropecuária e Cerealista Martendal LTDA, no valor de R\$ 997.500,00. **Praça de Pagamento:** Água Doce (SC). **Forma de Pagamento:** nº de parcelas: 1; periodicidade de pagamento: mensal; Data de vencimento da primeira parcela: 22/06/2017; Data de vencimento da operação: 22/06/2017. **Juros:** taxa efetiva de 1,8% ao mês. **Demais Condições:** constantes na referida Cédula, cujo documento original com 09 (nove) páginas fica devidamente arquivado neste Ofício. FRJ - FUNDO DE REAPARELHAMENTO JUDICIÁRIO, recolhido no Banco do Brasil, agência 3582, em 06/07/2016, no valor de R\$ 600,00 Autenticação nº: E.2A5.DC3.704.897.50D, nosso número 0000.50020.1242.8253. Emolumentos R\$ 1.200,00 + R\$ 1,70 Selo de fiscalização: EJD87372-2EVL = Total R\$ 1.201,70. Dou fé. Joaçaba (SC), 11 de julho de 2016. Maria Luísa Vieira Neves - Oficial Substituta. 

AV.-14/11.457: Protocolo nº 63.951 de 30/05/2017. **LIBERAÇÃO/ALIENAÇÃO.** Apresentado Termo de Liberação de Garantia, da **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Vale do Rio do Peixe - SICOOB CREDIRIO/SC**, agência de Joaçaba (SC), com data de 10 de maio de 2017; conforme Procuração lavrada no Livro nº 005, as fls.244, na Escrivania de Paz de Nova Petrópolis, Comarca de Joaçaba (SC), confirmada a sua autenticidade que fica arquivada nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina; autorizando a liberação da Cédula de Crédito Bancário nº 353971, emitida em 05 de julho de 2016, no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) comprovatório da liquidação total do seu débito referente ao R.13/11457, do Livro nº 02 de Registro Geral. Emolumentos R\$ 101,40 + R\$ 1,85 Selo de fiscalização: ETD03119-UD7J = Total R\$ 103,25. Dou fé. Joaçaba (SC), 26 de junho de 2017. Maria Luísa Viera Neves - Oficial Substituta. 

- Continua na F. 5 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY9E5-SDBSU-W7QVQ-W939T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE SANTA CATARINA
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE JOAÇABA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 11.457

5

R.-15/11.457: Protocolo nº 63.951 de 30/05/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Cédula de Crédito Bancário nº 37676-0, da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO RIO DO PEIXE - SICOOB CREDIRIO SC**, CNPJ nº 78.865.995/0001-40, localizada na Rua Francisco Lindner, nº83, centro, Joaçaba (SC), em 04 de maio de 2017, ou à sua ordem a quantia de R\$ 761.451,07 (setecentos e sessenta e um mil quatrocentos e cinquenta e um reais e sete centavos); a emitente **AGROPECUARIA E CEREALISTA MARTENDAL LTDA**, CNPJ nº 10.618.415/0001-87, localizada na Rodovia SC 452, km 50, interior, Água Doce (SC); avalista, interveniente anuente e garantidor fiduciante: Pedro Cézar Martendal, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, produtor agropecuário, RG nº 3.711.659 SSP, CPF nº 021.966.559.10, residente e domiciliado na Rua Frei Silvano, nº 15, apto 02, Centro, Água Doce (SC); interveniente anuente, avalista e garantidora fiduciante: Mariela Aparecida Trento Martendal, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, gerente administrativa, RG nº 2.147.763 SSP, CPF nº 986.787.109.00, residente e domiciliada na Rua Frei Silvano, nº 15, apto 02, Centro, Água Doce (SC); dão à Cooperativa em alienação fiduciária uma área de terras rurais com a superfície de 170.000,00m², ou seja, 17 HA, constituída por parte do imóvel denominado "Fazenda Vista Alegre", situado na Linha Vista Alegre, Água Doce (SC), com as confrontações especificadas na presente matrícula nº 11.457, no valor de R\$ 985.000,00. **Praça de Pagamento:** Joaçaba (SC). **Forma de Pagamento:** 1ª parcela, vencimento em 15/05/2018, no valor de R\$ 280.726,57; 2ª parcela, vencimento em 15/05/2019, no valor de R\$ 280.726,57; 3ª parcela, vencimento em 15/05/2020, no valor de R\$ 280.726,57; 4ª parcela, vencimento em 15/05/2021, no valor de R\$ 280.726,57; 5ª parcela, vencimento em 15/05/2022, no valor de R\$ 280.726,57. **Juros:** taxa efetiva de 1,8000% ao mês. **Demais Condições:** constantes na referida Cédula, cujo documento original com 11 (onze) páginas fica devidamente arquivado neste Ofício. FRJ - FUNDO DE REAPARELHAMENTO DO JUDICIÁRIO, recolhido no Sicoob, em 31/05/2017, no valor de R\$ 660,00 Autenticação nº: 3DCDA4FC-4795-48E9-A29C-2248C6C02702, nosso número 0000.50020.1325.7169. Emolumentos R\$ 1.320,00 + R\$ 1,85 Selo de fiscalização: ETD03120-U92E = Total R\$ 1.321,85. Dou fé. Joaçaba (SC), 26 de junho de 2017. Maria Luísa Vieira Neves - Oficial Substituta

AV.-16/11.457: Protocolo nº 64224 de 04/07/2017. **PREMONITÓRIA.** Nos termos do requerimento datado de 26 de junho de 2017, apresentado por **UPL DO BRASIL - COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S/A**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, CNPJ nº 02.974.733/0001-52, NIRE sob nº 35.300.396.537, com sede na Avenida Maeda, s/n, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, Ituverava (SP), neste ato representada por seu Procurador Paulo Roberto Andriolo, advogado, OAB/SP sob nº 173.475, membro da J. Ercílio de Oliveira Advogados, Sociedade de Advogados, CNPJ nº 06.000.800/0001-99, nº do registro 7867, com sede na Rua Padre João Manuel, nº 199, 12º andar, Cerqueira

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY9E5-SDBSU-W7QVQ-W939T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

Continuação da Matrícula nº 11.457

5v

César, São Paulo (SP); conforme Instrumento Particular de Mandato, com data de 26/06/2017, confirmada a sua autenticidade, que fica arquivada nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina; requer a Averbação Premonitória da existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, recainte sobre o imóvel da presente matrícula nº 11.457, em nome dos Executados, referente aos Autos nº 0301473-95.2017.8.24.0037, distribuída e admitida na 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), em 05 de junho de 2017, com Certidão de Admissibilidade da Execução assinada por Fernanda Ternes Durant Gonzales, em 26/06/2017; confirmada a sua autenticidade, que fica arquivada nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina; tendo como Exequente **UPL DO BRASIL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S/A**, e Executados **AGROPECUÁRIA E CEREALISTA MARTENDAL LTDA., PEDRO CESAR MARTENDAL e MARIELA APARECIDA TRENTO MARTENDAL**; tendo atribuído à causa o valor de R\$ 384.402,54 (trezentos e oitenta e quatro mil e quatrocentos e dois reais e cinquenta e quatro centavos), em 29/05/2017. Emolumentos R\$ 101,40 + R\$ 1,85 Selo de fiscalização: ETJ13215-JLFZ = Total R\$ 103,25. Dou fé. Joaçaba (SC), 07 de julho de 2017. Marielli Peres da Silva Guedes - Escrevente Autorizada. *Marielli*

AV.-17/11.457: Protocolo nº 65928 de 26/03/2018. **PREMONITÓRIA**. Nos termos do requerimento datado de 21 de março de 2018, apresentado pela parte interessada **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA**, CNPJ nº 83.305.235/0001-19, com sede na Avenida Fernando Machado, nº 2580-D, Bairro Passos dos Fortes, em Chapecó (SC), neste ato representada por seu Procurador Diógenes Borelli Junior, casado, advogado, OAB/SC nº 25.903, com endereço profissional na Avenida Fernando Machado, nº 2580-D, Bairro Passo dos Fortes, Chapecó (SC); conforme Procuração Particular datada de 21/02/2018, devidamente assinada e autenticada sob selo de fiscalização nº EZL66146-OIRU; confirmada a sua autenticidade, que fica arquivada nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina; requer a averbação da existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, recainte sobre o imóvel da presente matrícula nº 11.457, em nome dos Executados, referente aos Autos nº 0304754-19.2017.8.24.0018, distribuída e admitida na 3ª Vara Cível da Comarca de Chapecó (SC), em 05 de maio de 2017, com Certidão de Admissão da Execução assinada por Ederjan Cassaro, Chefe de Cartório, em 20/03/2018; confirmada a sua autenticidade, que fica arquivada nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina; tendo como Exequente **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA**, CNPJ nº 83.305.235/0001-19, e Executados **AGROPECUÁRIA E CEREALISTA MARTENDAL LTDA., CNPJ nº 10.618.415/0001-87, PEDRO CESAR MARTENDAL, CPF nº 021.966.559.10, MARIELA APARECIDA TRENTO MARTENDAL, CPF nº 986.787.109.00, PEDRO MARTENDAL, CPF nº 165.016.839.04, MARIA IRENE MARTENDAL, CPF nº**

- Continua na F. 6 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY9E5-SDBSU-W7QVQ-W939T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE SANTA CATARINA
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE JOAÇABA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 11.457

6

021.005.119.12; tendo atribuído à causa o valor de R\$ 419.910,26 (quatrocentos e dezenove mil, novecentos e dez reais e vinte e seis centavos), em 05/05/2017. Emolumentos R\$ 104,45 + R\$ 1,90 Selo de fiscalização: FAT78443-7EEC = Total R\$ 106,35. Dou fé. Joaçaba (SC), 28 de março de 2018. Marielli Peres da Silva Guedes - Escrevente Autorizada. *moff*

AV.-18/11.457: Protocolo nº 66.246 de 04/05/2018. **PENHORA**. Certidão de Penhora expedida em 03 de maio de 2018, por determinação do Excelentíssimo Senhor Márcio Ferraz Nunes, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro de Sorocaba (SP), extraído da Ação de Execução Civil nº de ordem 10115242420178260602, em que é Exequente **IHARABRAS S.A INDÚSTRIAS QUÍMICAS**, CNPJ nº 61.142.550/0001-30, e Executados **PEDRO CEZAR MARTENDAL**, CPF nº 021.966.559-10, **MARIELA APARECIDA TRENTO MARTENDAL**, CPF nº 986.787.109-00, e outros, para que se proceda à penhora do imóvel rural da presente matrícula nº 11457, deste Ofício, com área de 620.000,00m², localizado na Linha Vista Alegre, Água Doce (SC). Valor da dívida: R\$ 829.800,39 (oitocentos e vinte e nove mil e oitocentos reais e trinta e nove centavos). Depositário fiel do bem: Pedro Cezar Martendal. Emolumentos R\$ 150,82 + R\$ 1,90 Selo de fiscalização: FFH71444-JKSX = Total R\$ 152,72. Dou fé. Joaçaba (SC), 11 de setembro de 2018. Maria Luísa Vieira Neves - Oficial Substituta. *[assinatura]*

AV.-19/11.457: Protocolo nº 70.071 de 09/01/2020. **CANCELAMENTO/PREMONITÓRIA**. Apresentado requerimento datado de 11 de dezembro de 2019, no qual a **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA**, Sociedade Cooperativa, CNPJ nº 83.305.235/0001-19, com sede na Avenida Fernando Machado, nº 2580-D, Bairro Passos dos Fortes, em Chapecó (SC), neste ato representada por seu Procurador Diógenes Borelli Junior, casado, advogado, OAB/SC nº 25.903, com endereço profissional na Avenida Fernando Machado, nº 2580-D, Bairro Passo dos Fortes, Chapecó (SC), conforme Procuração Particular datada de 21/08/2019, devidamente assinada e autenticada sob selo de fiscalização nº FNN24576-IDWC; confirmada a sua autenticidade, que fica arquivada nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina; solicita a baixa da averbação premonitória incidente sobre o imóvel da presente matrícula nº 11.457, deste Ofício, averbada sob nº AV.17/11457, de propriedade de Pedro Cezar Martendal, CPF sob nº 021.966.559.10, e Mariela Aparecida Trento Martendal, CPF sob nº 986.787.109.00, referente aos Autos nº 0304754-19.2017.8.24.0018. Emolumentos R\$ 112,49 + R\$ 2,01 Selo de fiscalização: FRV70473-Q2QF = Total R\$ 114,50. Dou fé. Joaçaba (SC), 13 de janeiro de 2020. Marielli Peres da Silva Guedes - Escrevente Autorizada. *[assinatura]*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY9E5-SDBSU-W7QVQ-W939T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

Continuação da Matrícula nº 11.457

6v

AV.20/11.457: Protocolo nº 71.957 de 27/04/2021. **CANCELAMENTO/PENHORA.** Conforme Mandado de Averbação, datado de 29 de outubro de 2019, da 5ª Vara Cível do Foro de Sorocaba (SP), devidamente assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Márcio Ferraz Nunes; confirmada a sua autenticidade, que fica arquivada nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina; de Execução de Título Extrajudicial - Crédito Rural nº 1011524.24-2017.8.26.0602, tendo como Exequente **IHARABRAS S.A INDÚSTRIAS QUÍMICAS**, e Executados **PEDRO CEZAR MARTENDAL**, CPF nº 021.966.559-10, **MARIELA APARECIDA TRENTON MARTENDAL**, CPF nº 986.787.109-00 e **AGROPECUÁRIA E CEREALISTA MARTENDAL LTDA**, CNPJ nº 10.618.415/0001-87, solicita-se o cancelamento da penhora incidente sobre o imóvel da presente matrícula nº 11.457, averbada sob nº Av.18/11457, deste Ofício. FRJ - FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA: Recolhido Sicoob, aos 26/04/2021, no valor de R\$ 497,88, autenticação nº 16BC8491-4866-4DA9-BC7F-AE35FAAF0BD3, nosso número 5800073598. Cientes da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, certificamos que todos os dados e informações de caráter pessoal, bem como dados pessoais sensíveis, aqui descritos, visam atender a legislação atinente à atividade desta Serventia, em conformidade com o Artigo 215 do Código Civil Brasileiro, Artigos 1º e 2º do Provimento nº 61/2017, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 476 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina - CGJ/SC, e a Circular nº 42/2020 da CGJ/SC. Emolumentos R\$ 90,56 + R\$ 2,82 Selo de fiscalização: GCM29347-Z4BI = Total R\$ 93,38. Dou fé. Joaçaba (SC), 29 de abril de 2021. Natalli Peres da Silva - Escrevente Autorizada.

AV.21/11.457: Protocolo nº 71.991 de 04/05/2021. **ATUALIZAÇÃO/DADOS DO IMÓVEL.** Conforme Artigo 688, § 6º do CNGJ/SC, averba-se qualificação objetiva para fazer constar os dados atuais do imóvel da presente matrícula nº 11.457, deste Ofício, sendo imóvel rural denominado "Fazenda Vista Alegre", localizado na Linha Vista Alegre, Interior, Água Doce (SC), Código do Imóvel Rural - INCRA nº 950.025.221.112-3; Área Total 62,0000ha; Módulo Rural 20,8888ha; Nº Módulos Rurais 2,25; Módulo Fiscal 20,0000ha; Nº Módulos Fiscais 3,1000, FMP 3,00ha; CCIR nº 37569822210; Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF 6.980.837-6. Emolumentos R\$ 90,56 + R\$ 2,82 Selo de fiscalização: GCZ59192-WS5E = Total R\$ 93,38. Dou fé. Joaçaba (SC), 13 de maio de 2021. Natalli Peres da Silva - Escrevente Autorizada.

AV.22/11.457: Protocolo nº 71.991 de 04/05/2021. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Apresentado requerimento, datado de 07 de maio de 2021, no qual a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO RIO DO PEIXE - SICOOB CREDIRIO/SC**, CNPJ nº 78.865.995/0001-40, com sede na Avenida Barão do Rio Branco, nº 104, Centro, Joaçaba (SC), neste ato representada por Marcia Maria Zarth Perotto, CPF

- Continua na F. 7 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY9E5-SDBSU-W7QVQ-W939T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE SANTA CATARINA
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE JOAÇABA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 11.457

7

nº 713.155.789-72 e Gustavo Caramori, CPF nº 048.796.099-86, conforme Estatuto Social protocolado sob nº 202472205 de 09/12/2020, Ata Sumária da Assembleia Geral Ordinária protocolada sob nº 202403505 de 21/12/2020, confirmada a sua autenticidade através da Certidão Simplificada nº 160008/2021-1, datada de 23 de abril de 2021, confirmada a sua autenticidade que fica arquivada nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina; na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário nº 37676-0, emitida em 04 de maio de 2017, registrado sob nº R.15 da presente matrícula nº 11.457 deste Ofício, tendo como Devedores **PEDRO CEZAR MARTENDAL**, brasileiro, produtor agropecuário, CPF nº 021.966.559.10 e sua esposa **MARIELA APARECIDA TRENTO MARTENDAL**, brasileira, empresária, CPF nº 986.787.109.00, residentes e domiciliados em Água Doce (SC), nos termos da Lei nº 9.514/97, Artigo 26, § 7º, requer a averbação, em seu favor, da consolidação da propriedade relativa ao imóvel rural com a área de 170.000,00m², denominado Fazenda Vista Alegre, localizado na Linha Vista Alegre, Interior, Água Doce (SC), da matrícula acima citada, avaliado no valor de R\$ 685.971,03 (seiscentos e oitenta e cinco mil, novecentos e setenta e um reais e três centavos). ITBI - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS: Guia nº 02/2019, recolhido no Sicoob, em 14/01/2019, no valor de R\$ 13.719,42, autenticação nº SICOOB303300 140119 072 0169. FRJ - FUNDO DO REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA: Recolhido no Sicoob, em 11/05/2021, no valor de R\$ 878,41, autenticação nº 3DE9AFD9-16FA-4398-A560-F6A9B4B7C01A, nosso número 5800090019. Indisponibilidade de Bens: Resultado Negativo, PEDRO CESAR MARTENDAL, Código Hash: d651.8097.4479.4bee.6ac0.1a90.cdda.96a9.c54c.dfcc, em data de 13/05/2021. Indisponibilidade de Bens: Resultado Negativo, MARIELA APARECIDA TRENTO MARTENDAL, Código Hash: d651.8097.4479.4bee.6ac0.1a90.cdda.96a9.c54c.dfcc, em data de 13/05/2021. Cientes da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, certificamos que todos os dados e informações de caráter pessoal, bem como dados pessoais sensíveis, aqui descritos, visam atender a legislação atinente à atividade desta Serventia, em conformidade com o Artigo 215 do Código Civil Brasileiro, Artigos 1º e 2º do Provimento nº 61/2017, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 476 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina - CGJ/SC, e a Circular nº 42/2020 da CGJ/SC. DOI - DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA: Tal obrigação será cumprida no prazo regulamentar conforme determina o Art. 460 do CNCGJ/SC. Emolumentos R\$ 672,14 + R\$ 2,82 Selo GCZ59194-MAEB = Total R\$ 674,96. Dou fé. Joaçaba (SC), 13 de maio de 2021. Natalli Peres da Silva - Escrevente Autorizada.

AV.23/11.457: Protocolo nº 72.497 de 16/08/2021. **LIBERAÇÃO/ALIENAÇÃO.**
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY9E5-SDBSU-W7QVQ-W939T>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

Continuação da Matrícula nº 11.457

7v

Apresentado Termo de Quitação e Liberação de Garantia, da **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Vale do Rio do Peixe Ltda - SICOOB/SC - CREDIRIO**, agência de Joaçaba (SC), datado de 17 de setembro de 2021; conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Ordinária, datada de 26 de março de 2021, bem como Estatuto Social, datado de 29 abril de 2021, confirmadas as suas autenticidades que ficam arquivadas nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina; autorizando a liberação da Cédula de Crédito Bancário nº 37.676-0, emitida em 04 de maio de 2017, no valor de R\$ 761.451,07 (setecentos e sessenta e um mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e sete centavos), comprovatório da liquidação total do seu débito referente ao R.15/11457 do Livro nº 02 de Registro Geral. Emolumentos R\$ 90,56 + R\$ 2,82 Selo de fiscalização: GGL54989-CLD1 = Total R\$ 93,38. Dou fé. Joaçaba (SC), 20 de setembro de 2021. Natalli Peres da Silva - Escrevente Autorizada.

R.24/11.457: Protocolo nº 72.497 de 16/08/2021. **ARREMATACÃO**. Escritura Pública de Arrematação em Leilão Extrajudicial lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Joaçaba (SC), em 14 de setembro de 2021, no Livro nº 186, às fls. 012/014, confirmada a sua autenticidade, que fica arquivada nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina; a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO RIO DO PEIXE - SICOOB/CREDIRIO SC**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 78.865.995/0001-40, situada na Avenida Barão do Rio Branco, nº 104, Centro, Joaçaba (SC), neste ato representada por sua Diretora Operacional, Marcia Maria Zarth Perotto, brasileira, casada, bancária, RG nº 2.419.098 SSP/SC, CPF nº 713.155.789-72, residente e domiciliada na Rua Atilio Valmorbidia, nº 42, Centro, Herval D' Oeste (SC), e por seu Diretor Financeiro, Gustavo Caramori, brasileiro, casado, bancário, RG nº 4.632.706 SSP/SC, CPF nº 048.796.099-86, residente e domiciliado na Rua São Roque, nº 730, Bairro São Francisco, Luzerna (SC), nos termos da Ata da Reunião do Conselho de Administração datada de 22/03/2019, registrada na JUCESC em 03/10/2019 sob nº 20195510550 e por seu Estatuto Consolidado, registrado na JUCESC em data de 29/07/2021 sob nº 20218461836 e Certidão Simplificada datada de 12 de agosto de 2021, com sua última alteração; levou à Leilão, no dia 11/06/2021, o imóvel RURAL, com a área de 170.000,00m² (cento e setenta metros quadrados), denominado Fazenda Vista Alegre, localizado na Linha Vista Alegre, Interior, Água Doce (SC), com as mesmas medidas e confrontações constantes na presente matrícula nº 11.457. INCRA nº 950.025.221.112-3; Área Total 62,0000ha; Módulo Rural 20,8888ha; Nº Módulos Rurais 2,25; Módulo Fiscal 20,0000ha; Nº Módulos Fiscais 3,1000, FMP 3,00ha; CCIR nº 38512757213; Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF 6.980.837-6; sendo **arrematado** por **JOÃO PEDRO TRENTO MARTENDAL**, brasileiro, solteiro, declarando não conviver em União Estável, maior, nascido em 29/07/2002, agricultor, RG nº 7092420 SSP/SC, CPF nº 074.746.629-73, residente e domiciliado na Praça João Macagnan, nº 90,

- Continua na F. 8 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY9E5-SDBSU-W7QVQ-W939T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE SANTA CATARINA
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE JOAÇABA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 11.457

8

Centro, Água Doce (SC), pelo valor de R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). Conforme Ata de Leilão datado de 11 de junho de 2021, devidamente assinado pela Leiloeira Público Oficial, Fabiane Tissiani Baldissera de Souza, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob matrícula AARC nº 0086-SC, de acordo com a Lei 9.514/97. ITBI - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS: Guia nº 78/2021, recolhido no Sicoob, agência de Joaçaba (SC), em 16/07/2021, o valor de R\$ 8.400,00, autenticação nº 2A1A40EC-3A35-408B-2CE2409D270B. FRJ - FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA: Recolhida no Sicredi, agência de Joaçaba (SC), em 13/09/2021, o valor de R\$ 878,41, autenticação nº 1AEF.40F2.7C7A.8A79.20F7.8649.6CA, nosso número 5800234433. Guia nº 1001801400. Indisponibilidade de Bens: Resultado Negativo, COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO RIO DO PEIXE - SICOOB/CREDIRIO SC, Código Hash: 9060.e223.b227.c1b6.c4c3.6a6c.6621.5f7c.26e6.9434, em data de 20/09/2021. DOI - DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA: Tal obrigação será cumprida no prazo regulamentar conforme determina o Art. 460 do CNCGJ/SC. Cientes da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, certificamos que todos os dados e informações de caráter pessoal, bem como dados pessoais sensíveis, aqui descritos, visam atender a legislação atinente à atividade desta Serventia, em conformidade com o Artigo 215 do Código Civil Brasileiro, Artigos 1º e 2º do Provimento nº 61/2017, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 476 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina - CGJ/SC, e a Circular nº 42/2020 da CGJ/SC. Emolumentos R\$ 1.611,92 + R\$ 2,82 Selo de fiscalização: GGL54990-3Z9F = Total R\$ 1.614,74. Dou fé. Joaçaba (SC), 20 de setembro de 2021. Natalli Peres da Silva - Escrevente Autorizada.

AV.25/11.457: Protocolo nº 74.275 de 06/09/2022. **CANCELAMENTO/PREMONITÓRIA.** Apresentado requerimento datado de 02 de setembro de 2022, no qual a empresa **AGROPECUÁRIA E CEREALISTA MARTENDAL LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, CNPJ nº 10.618.415/0001-87, com sede na Praça João Macagnan, s/n, Centro, Água Doce (SC), neste ato representada por seu Procurador Público João Pedro Trento Martendal, brasileiro, solteiro, agricultor, RG nº 7092420 SSP/SC, CPF nº 074.746.629-73, residente e domiciliado na Praça João Macagnan, nº 90, Centro, Água Doce (SC), conforme Procuração Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Joaçaba (SC), no Livro nº 168, as fls. 288/289, Selo de Fiscalização nº GMX30198-NGG7, confirmada a sua autenticidade e validade; bem como Sentença datada de 19/08/2022, e Certidão de Trânsito em Julgado datada de 02/09/2022; solicita a baixa da averbação premonitória

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY9E5-SDBSU-W7QVQ-W939T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

Continuação da Matrícula nº 11.457

8v

incidente sobre o imóvel da presente matrícula nº 11.457, averbada sob nº Av.16/11457, referente aos Autos nº 0301473-95.2017.8.24.0037/SC da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC); confirmada a sua autenticidade, que fica arquivada nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina. Cientes da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, certificamos que todos os dados e informações de caráter pessoal, bem como dados pessoais sensíveis, aqui descritos, visam atender a legislação atinente à atividade desta Serventia, em conformidade com o Artigo 215 do Código Civil Brasileiro, Artigos 1º e 2º do Provimento nº 61/2017, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 476 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina - CGJ/SC, e a Circular nº 42/2020 da CGJ/SC. Emolumentos 100,00 + R\$ 3,11 Selo de fiscalização: GOR04730-CHAK = Total R\$ 103,11. Dou fé. Joaçaba (SC), 15 de setembro de 2022. Natalli Peres da Silva - Escrevente Autorizada.

AV.26/11.457: Protocolo nº 74.826 de 21/12/2022. **CNM**. Embasado no Artigo 3º, caput e parágrafo único do Provimento nº 89/2019 do CNJ, averba-se o Código Nacional de Matrícula - **CNM sob nº 10848.2.0011457-05**. Emolumentos e Selo de fiscalização: GLA55178-3NYI Isentos. Dou fé. Joaçaba (SC), 21 de dezembro de 2022. Isabela Paola Corrêa - Escrevente Autorizada.

AV.27/11.457: Protocolo nº 76.744 de 05/02/2024. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO/CNM**. Embasado no Artigo 213, I, a, da Lei 6.015/73, e Artigo 2º, caput e parágrafo único do Provimento nº 143/2023 do CNJ, retifica-se o Código Nacional de Matrícula - CNM averbado sob nº 26/11457, sendo o correto **108480.2.0011457-77**. Emolumentos R\$ 0,00 + R\$ 0,00 Selo de fiscalização: GYX68670-TN80 + FRJ R\$ 0,00 + ISS R\$ 0,00 = Total R\$ 0,00, conforme Artigo 2º, parágrafo único do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Dou fé. Joaçaba (SC), 07 de fevereiro de 2024. Carla Caroline Albiero - Escrevente Substituta.

R.28/11.457: Protocolo nº 76.744 de 05/02/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Cédula de Crédito Bancário nº C41220191-3 da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Parque das Araucárias - Sicredi Parque das Araucárias PR/SC/SP, CNPJ nº 82.065.285/0001-03, estabelecida na Avenida Brasil, nº 543, Mariópolis (PR), a quantia de R\$ 524.500,00 (quinhentos e vinte e quatro mil e quinhentos reais), em 30 de janeiro de 2024; a emitente, **MARIA EDUARDA TRENTO MARTENDAL**, brasileira, solteira, produtora agropecuária em geral, nascida 16/01/2006, emancipada conforme Escritura Pública de Emancipação lavrada pela Escritania de Paz de Água Doce (SC), aos 23/03/2022, no Livro 72, às fls. 199/200, e devidamente registrada no Ofício de Registro Civil das Pessoas

- Continua na F. 9 -



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE SANTA CATARINA
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE JOAÇABA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 11.457

CNM: 108480.2.0011457-77 9

Naturais de Joaçaba (SC), aos 11/04/2022, no Livro E-019, às fls. 062, sob nº 2803, RG nº 7.724.955 SESP/SC, CPF nº 091.969.989-89, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, nº 185, Centro, Joaçaba (SC), neste ato representada por seu procurador, Pedro Cezar Martendal, conforme Procuração Pública lavrada pela Escritania de Paz de Água Doce (SC), em 02 de janeiro de 2023, no Livro 024, às fls. 283/284, confirmada a sua autenticidade, que fica arquivada nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina; e como interveniente/proprietário, João Pedro Trento Martendal, devidamente identificado e qualificado na presente matrícula; dão à cooperativa acima citada em **alienação fiduciária** o imóvel RURAL, com a área de 170.000,00m² (cento e setenta metros quadrados), denominado Fazenda Vista Alegre, localizado na Linha Vista Alegre, Interior, Água Doce (SC), com as mesmas confrontações e descrições constantes na presente matrícula nº 11.457. Imóvel avaliado no valor de R\$ 1.020.000,00 (um milhão e vinte mil reais). A garantia fiduciária contratada neste instrumento abrange os imóveis e todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações e benfeitorias existentes e que lhes forem eventualmente acrescidas. **Praça de Pagamento:** Palmas (PR). **Forma de Pagamento:** 1ª Parcela: 29/01/2026 - (100.0000%). **Juros:** Taxa efetiva de 8,000000% ao ano. **Finalidade do Crédito:** Custeio no âmbito do Pronamp para custeio pecuário. **Demais Condições:** Constantes na referida cédula, cujo documento original com 22 (vinte e duas) páginas fica devidamente arquivado neste Ofício. FRJ - FUNDO DO REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA: Recolhimento limitado a 5%, conforme art. 8º da Resolução CM. 02/2023. Cientes da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, certificamos que todos os dados e informações de caráter pessoal, bem como dados pessoais sensíveis, aqui descritos, visam atender a legislação atinente à atividade desta Serventia, em conformidade com o Artigo 215 do Código Civil Brasileiro, Artigos 1º e 2º do Provimento nº 61/2017, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 287 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina - CGJ/SC, e a Circular nº 42/2020 da CGJ/SC. Emolumentos R\$ 1.204,07 + R\$ 0,00 Selo de fiscalização: GZT23805-DNZM + FRJ R\$ 60,20 destinação conforme dispõe o Artigo 15º da Lei Complementar nº 807/2022 + ISS R\$ 36,12 = Total R\$ 1.300,39. Dou fé. Joaçaba (SC), 07 de fevereiro de 2024. Carla Caroline Albiero - Escrevente Substituta.

Av.29/11.457: Protocolo nº 79.941 de 07/11/2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.** Nos termos do artigo 653, §4º, do Código de Normas da Corregedoria Geral para o Foro Extrajudicial, noticio que os próximos atos registraes serão eletrônicos. Emolumentos: não incidência. Selo de fiscalização: HRL30171-SD2S. Dou fé. Joaçaba (SC), 05 de dezembro de 2025. Documento assinado digitalmente por Carla Caroline Albiero -

Continua no verso



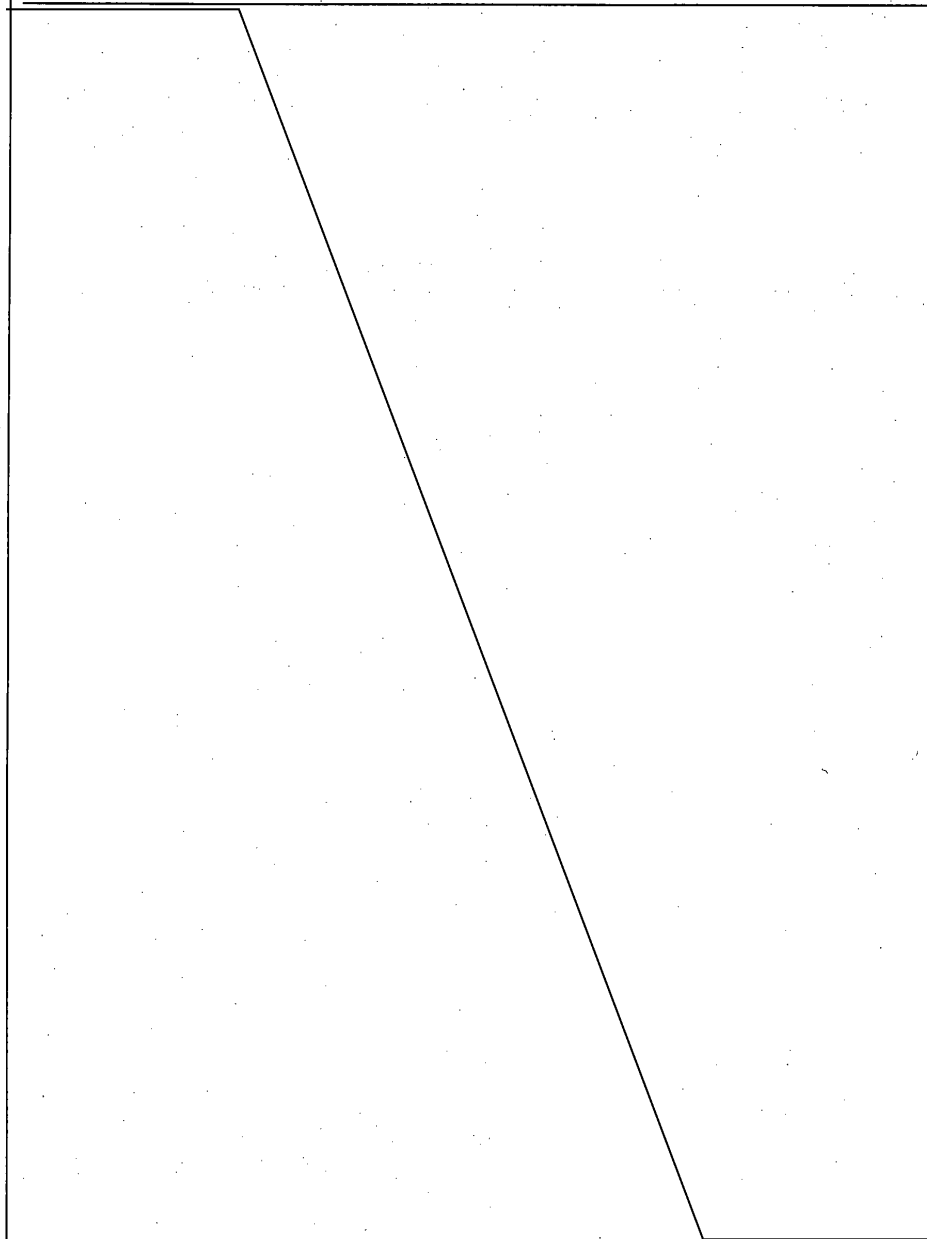
Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.457 F. 09v CNM: 108480.2.0011457-77

Escrevente Substituta.



Continua na F. 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY9E5-SDBSU-W7QVQ-W939T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

CNM Nº 108480.2.0011457-77



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOAÇABA - SC

Arthur Lopes Lemos - Oficial Titular

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 11.457

FICHA 10

Av.30/11.457: Protocolo nº 79.941 de 07/11/2025. **ARRESTO**. Conforme Artigo 854, § 2º, do CNCGJ/SC e Decisão datada de 23 de outubro de 2025, da 22ª Vara Cível da Comarca de São Paulo (SP), dos Autos nº 0045643-98.2025.8.26.0100; confirmada a sua autenticidade, que fica arquivada nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina; tendo como Requerente **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A**, CNPJ nº 36.699.663/0001-93, e Requeridos, **JOÃO PEDRO TRENTA MARTENDAL**, CPF nº 074.746.629.73, J Mar Empreendimentos Ltda, CNPJ nº 42.909.020/0001-20, Agro Fortuna Ltda, CNPJ nº 43.530.297/0001-00; determina-se o arresto do imóvel da presente matrícula, pertencente ao requerido. Valor da Execução: R\$ 12.972.368,43 (doze milhões novecentos e setenta e dois mil trezentos e sessenta e oito reais e quarenta e três centavos). Cientes da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, certificamos que todos os dados e informações de caráter pessoal, bem como dados pessoais sensíveis, aqui descritos, visam a atender a legislação atinente à atividade desta Serventia, em conformidade com o Artigo 215 do Código Civil Brasileiro, Artigos 1º e 2º do Provimento nº 61/2017, do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 287 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina – CGJ/SC, e a Circular nº 42/2020 da CGJ/SC. Emolumentos: R\$ 1.797,39 + R\$ 0,00 Selo de fiscalização: HRL30172-IRK0. + ISS R\$ 53,92 + FRJ R\$ 408,54, destinação conforme dispõe o Artigo 15º da Lei Complementar nº 807/2022: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55% = Total R\$ 2.259,85. Dou fé. Joaçaba (SC), 05 de dezembro de 2025. Dou fé. Documento assinado digitalmente por Carla Caroline Albiero - Escrevente Substituta.

Av.31/11.457: Protocolo nº 81.280 de 17/07/2026. **CEP**. Nos termos do Artigo 440-AV, Parágrafo Único, do Prov. 149/2023 do CNJ, averba-se a qualificação objetiva para constar o CEP do presente imóvel **sob nº 89654-000**. Emolumentos: R\$ 0,00 + R\$ 0,00 Selo de fiscalização: HYD76359-YAJA. + ISS R\$ 0,00 + FRJ R\$ 0,00, destinação conforme dispõe o Artigo 15º da Lei Complementar nº 807/2022: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55% = Total R\$ 0,00. Dou fé. Joaçaba (SC), 14 de agosto de 2026. Documento assinado digitalmente por Marielli Peres da Silva Guedes – Escrevente Substituta.

Av.32/11.457: Protocolo nº 81.280 de 17/07/2026. **ALTERAÇÃO/DENOMINAÇÃO SOCIAL**. Nos termos do artigo 787 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina, conforme requerimento para consolidação datado de 16 de julho de 2026, averba-se qualificação subjetiva para constar que a credora fiduciária, **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Parque das Araucárias - Sicredi Parque das Araucárias PR/SC/SP**, devidamente identificada e qualificada na presente matrícula; alterou a sua denominação social para **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Soma PR/SC/SP - SICREDI SOMA**, em conformidade com

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY9E5-SDBSU-W7QVQ-W939T>



Valide aqui
este documento

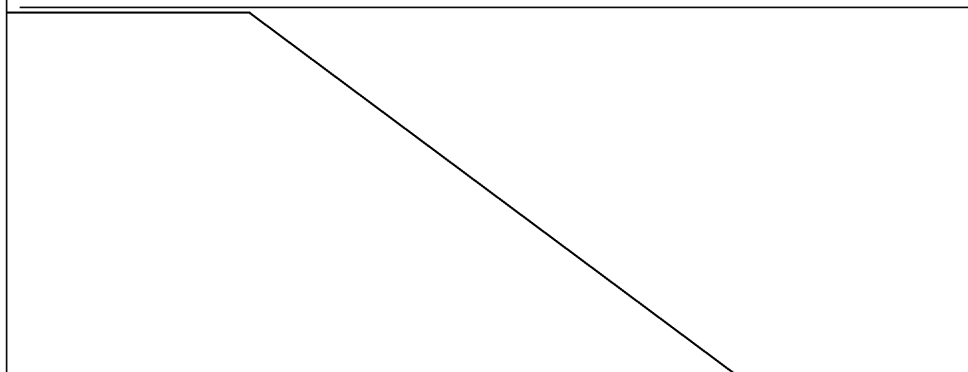


ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.457 F. 10v CNM: 108480.2.0011457-77

Ata da Reunião Extraordinária, de 07/04/2025, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR sob nº 20252812832 em 03/07/2025. Emolumentos: R\$ 124,07 + R\$ 0,00 Selo de fiscalização: HYD76360-CRZL. + ISS R\$ 3,72 + FRJ R\$ 28,20, destinação conforme dispõe o Artigo 15º da Lei Complementar nº 807/2022: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55% = Total R\$ 155,99. Dou fé. Joaçaba (SC), 14 de agosto de 2026. Documento assinado digitalmente por Marielli Peres da Silva Guedes – Escrevente Substituta.

Av.33/11.457: Protocolo nº 81.280 de 17/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Apresentado requerimento datado de 16 de julho de 2026, no qual a **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Soma PR/SC/SP - SICREDI SOMA**, devidamente identificada e qualificada na presente matrícula, neste ato representada por sua procuradora Bruna Cella Zequin; na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário nº C41220191-3, emitida em 30 de janeiro de 2024, registrada sob nº R.28/11457, tendo como emitente/devedora MARIA EDUARDA TRENTO MARTENDAL, e como interveniente/proprietário, **JOÃO PEDRO TRENTO MARTENDAL**, devidamente identificados e qualificados na presente matrícula; nos termos do Artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, requer a averbação, em seu favor, da consolidação da propriedade relativa ao imóvel rural com a área de 170.000,00m², denominado Fazenda Vista Alegre, localizado na Linha Vista Alegre, Interior, Água Doce (SC), CEP nº 89654-000, da presente matrícula, avaliado no valor de R\$ 1.020.000,00 (um milhão e vinte mil reais). ITBI – IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS: Recolhido no Banco Cooperativo Sicredi, em 08/07/2026, no valor de R\$ 20.400,00, autenticação nº CFCE9E36186EC677E17D5DB406C8B3D9. DOI - DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA: Tal obrigação será cumprida no prazo regulamentar conforme determina o Art. 236 do CNECJ/SC. Emolumentos: R\$ 1.619,93 + R\$ 0,00 Selo de fiscalização: HYD76361-IM5Y. + ISS R\$ 48,60 + FRJ R\$ 368,21, destinação conforme dispõe o Artigo 15º da Lei Complementar nº 807/2022: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55% = Total R\$ 2.036,74. Dou fé. Joaçaba (SC), 14 de agosto de 2026. Documento assinado digitalmente por Marielli Peres da Silva Guedes – Escrevente Substituta.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY9E5-SDBSU-W7QVQ-W939T>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 11.457 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Joaçaba, 14 de agosto de 2026

Assinado digitalmente por Marielli Peres da Silva Guedes CPF 059.239.839-07

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LY9E5-SDBSU-W7QVQ-W939T>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

