MATRICULA N°	*LIVRO*	*DATA*	*CNM*	*FOLHAS*
3311	2-P	05 de Novembro de 2010	063529.2.0003311-91	01

LOTE N° 42 (QUARENTA E DOIS), DA QUADRA N° 15, COM A ÁREA DE 700,00M² (SETECENTOS METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO NOVA BANDEIRANTES, MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA-ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: com 20,00m, para a TV S. F. Araguaia; FUNDOS: com 20,00m, para o Lote 41; LADO DIREITO: com 35,00m, para o Lote 44; LADO ESQUERDO: com 35,00m, para a Rua São Paulo.- **PROPRIETÁRIO:- COBAN – COLONIZADORA BANDEIRANTE LTDA.- NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula n° 16.491, Livro n° 2-AY em 27.10.1.983, do RGI do 6° Ofício de Cuiabá-MT.-

---

A presente Transferência refere-se à Matrícula n° 16.491, Livro n° 2-AY, de 27.10.83, conforme CERTIDÃO expedida pelo Cartório do 6° Ofício de Cuiabá-MT-, aos 02.09.2002.- O imóvel situa-se atualmente no Município de NOVA BANDEIRANTES, ESTADO DE MATO GROSSO.- O REGISTRADOR, EUTÁLIO BICUDO NETTO.

R-1/14.987 – Protocolo n° 46.434 – Feito em 03 de janeiro de 2003.
TÍTULO:- Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:- COBAN – COLONIZADORA BANDEIRANTE LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, empresa particular de colonização, registrada no INCRA sob o n° 106, inscrita no CNPJ/MF sob n° 03.925.898/0001-05, com sede na cidade de Bandeirantes-PR.- **ADQUIRENTE:- ISAAC ELIEL DE OLIVEIRA,** brasileiro, Industrial, CI/RG n° 906.137-SSP/MS, e CPF n° 693.695.001-97, casado com CASSIA KLOPPEL DE OLIVEIRA, em regime de Comunhão Parcial de BEns, conforme Certidão de Casamento n° 069, Livro n° B-01, fls. 069, do CRC de Tabaporã-MT, residente e domiciliado no cidade de Nova Bandeirantes-MT, à Rua São Paulo, s/n°.- **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 133, Livro n° E-4, aos 28/03/2002, nas Notas do Cartório Coan, da Cidade de Nova Bandeirantes-MT, pelo Tabelião Vânio Del Castanhel.- **VALOR:-** R$ 1,00 (um real).- **CONDIÇÕES:-** Obriga-se a responder pela evicção. Apresentou Certidão Negativa da Fazenda Municipal sob n° 24/2002.- O REGISTRADOR, EUTÁLIO BICUDO NETTO.

A presente transferência refere-se à Matrícula n° 14.987 do Livro 2-BV, de 01/10/2002, conforme CERTIDÃO expedida pelo 1° Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT., aos 29/10/2010. (Emolumentos: R$ 42,30. Relação alfa numérica: AAT 24431).

O REGISTRADOR, LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-2/3.311 – Protocolo 15.950 - Feito em 16 de Dezembro de 2.013.
TÍTULO: COMPRA E VENDA. - **TRANSMITENTE: ISAAC ELIEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, industrial, portador da CI/RG n° 000.906.137-SSP/MS, expedida aos 12/01/1994, e inscrito no CPF sob o n° 693.695.001-97, filho de Jose Pedro de Oliveira e de Neide Maria Euzébio de Oliveira, natural de Ivinhema-MS, nascido aos 23/12/1977, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento n° 0069, às fls. 69, Livro B-001, do CRC de Tabaporã-MT, com **CASSIA KLOPPEL DE OLIVEIRA**, brasileira, empresária, portadora da CI/RG n° 12600076-8-SJ/MT, expedida aos 16/06/1997 e inscrito no CPF sob o n° 865.766.231-00, filha de Valmor Kloppel e de Elvira Norro Kloppel, natural de Nova Andradina-PR, nascida aos (**Segue no verso**).

11/09/1976, residente e domiciliados na Rua Clevelandia, Setor Industrial, nº 68, no município de Nova Bandeirantes-MT.- **ADQUIRENTE: ODILO ANTÔNIO VERZA**, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº 4.733.761-5-SESP/PR, expedida aos 15/09/1986, e inscrito no CPF sob o nº 663.101.489-15, filho de José Verza e de Josefina Salete Verza, natural de Verê-PR, nascido aos 03/10/1968, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, conforme certidão de casamento nº 014, às fls. 014, Livro B-001, do CRC de Nova Bandeirantes-MT, com **ROSINEI GONÇALVES DA ROCHA VERZA**, brasileira, comerciante, portadora da CI/RG nº 935.011-SSP/MT, expedida aos 10/01/1992 e inscrito no CPF sob o nº 023.928.651-08, filha de Vitor Bueno da Rocha e de Palmira Gonçalves da Rocha, natural de Tupãssi-PR, nascida aos 18/08/1973, residente e domiciliados na Rua São Paulo, centro, no município de Nova Bandeirantes-MT.- **FORMA DE TITULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, lavrada em 01/08/2013, no Cartório Coan, Tabelionato e Registro Civil de Nova Bandeirantes-MT, no Livro nº 22-E, às folhas 027 à 029, e assinada pelo Tabelião Vanio Del Castanhel, em forma legal, o imóvel objeto da matrícula, pelo **VALOR** de **R$ 50.000,00** (cinquenta mil reais).- **CONDIÇÕES:** Todas as condições expressas na Escritura. Foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433 de 18/12/1985 regulamentado pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, a saber: **a)** Guia do ITBI nº 096/2013 de Nova Bandeirantes-MT e comprovante de pagamento no valor de R$ 1.000,00, quitado; **b)** Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nºs 33130628/2013 e 33130628/2013, emitidas eletronicamente pelo Justiça do Trabalho aos 24/07/2013; **c)** Certidão Negativa de Débitos Municipais de Nova Bandeirantes nº 81/2013; **d)** Certidão negativa de inteiro teor e ônus.- O Outorgante vendedor com seu Representante declara que não está sujeito á apresentação da CND/INSS, visto que não e nunca foram contribuinte obrigatória do INSS como empregador, se responsabilizando expressamente com o que concorda Outorgado comprador. **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Nova Bandeirantes em R$ 50.000,00.** (Emolumentos cobrados com Base no ITBI, R$ 1.084,14. Relação alfa numérica: AIL 18433).

O REGISTRADOR, LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-03/3.311 - Vinte e Sete de Março de Dois Mil e Vinte e Quatro. (27/03/2024).
TITULO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR: ***ODILO A VERZA LTDA***, inscrito no CNPJ nº 06.287.051/0001-22, com sede a na Av. Jose Francisco Otenio, nº 84, município de Nova Bandeirantes – MT. **AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES:** ***ODILO ANTÔNIO VERZA***, brasileiro, casado, empresário, portador da CI/RG nº 4.733.761-5 SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 663.101.489-15; ***ROSINEI GONÇALVES DA ROCHA VERZA***, brasileira, casada, comerciante, portadora da CI/RG nº 935.011-SSP/MT, inscrita no CPF sob o nº 023.928.651-08, ambos residentes e domiciliados a Rua São Paulo, s/nº, município de Nova Bandeirantes – MT. **CREDOR**: CAIXA ECONOMICA FEDERAL inscrito no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. **VALOR**: R$ 1.230.000,00 (Um Milhão, Duzentos e Trinta Mil Reais). **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO**: Conforme consta da Cédula. **VENCIMENTO**: 21 de Março de 2028. **FORMA DE TÍTULO**: CÉDULA DE CRÉDITO BANCARIO nº 10.1385.606.0000133/26, emitida no dia 21 de Março de 2024. **GARANTIA**: Imóvel constante da presente matricula situado no município de Nova Bandeirantes – MT. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS**: Não consta. **CONDIÇÕES**: Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 33.363, em 27/03/2024. (Emolumentos: R$ 1.916,05. - Selo Digital: CBN 86533).

O OFICIAL, LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-04/3.311 – Onze de Setembro de Dois Mil e Vinte e Cinco. (11/09/2025).
Conforme Aditivo de Re Ratificação a CÉDULA DE CRÉDITO BANCARIO nº 10.1385.606.0000133/26, emitida no dia 08 de Setembro de 2025, na cidade de Alta Floresta – **(Segue na fls. 02).**

MATRICULA N°	*LIVRO*	*DATA*	*CNM*	*FOLHAS*
3311	2-P	05 de Novembro de 2010	063529.2.0003311-91	02

MT, pelo DEVEDOR, AVALISTAS E CREDOR, em favor CAIXA ECONOMICA FEDERAL inscrito no CNPJ sob n° 00.360.305/0001-04, faz-se a presente **AVERBAÇÃO** para constar que a referida cédula Registrada no **R-03,** com vencimento final em 21 de Março de 2028, teve: **ALTERAÇÃO NO PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO,** passando a ser em 27 de Agosto de 2029. **RATIFICAM-SE** todos os demais termos da referida cédula. Protocolo n° 36.342, em 11/09/2025. (Emolumentos: R$ 100,30. Selo Digital CJE 89282).

O OFICIAL, LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-05/3.311 – Feito em Vinte e Cinco de Agosto de Dois Mil e Vinte e Seis **(25/08/2026).**
TÍTULO:- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.- Nos termos do requerimento assinado pela Supervisora Centro Filial – Economiario Sra. Rafaela Moura de Paulo, CPF: 091.218.947-95, representando neste ato **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF,** Instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-lei n° 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, com endereço eletrônico cesavrj@caixa.gov.br, acompanhado das notificações, guia de ITBI n° 124/2026, no valor de R$ 18.000,00 (dezeoito mil reais), emitida em 05/08/2026, pela Prefeitura Municipal de Nova Bandeirantes – MT, e demais documentos apresentados, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97, tendo transcorrido o prazo para purgação da mora sem pagamento, em face do devedor fiduciário **ODILO ANTONIO VERZA e sua esposa *ROSINEI GONÇALVES DA ROCHA VERZA, já qualificados anteriormente***, sem que houvesse purgação da mora, fica ***CONSOLIDADA A PROPRIEDADE*** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciante, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada acima. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **FORMA DE TÍTULO DA DÍVIDA:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCARIO n° 10.1385.606.0000133/26, emitida no dia 21 de Março de 2024.- **VALOR DA DÍVIDA NA DATA DE 24/03/2026: R$ 139.366,11** (cento e trinta e nove mil e trezentos e sessenta e seis reais e onze centavos), referente a parcela vencidas desde 27/11/2025.- Valor do imóvel para fins de ITBI: **R$ 900.000,00** (novecentos mil reais).- Relatório Negativo de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: gpnh5j6bn2, emitida via internet no dia 25/08/2026 às 08:58, em nome de ODILO ANTONIO VERZA; Relatório Negativo de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: 3wcvqriffh, emitida via internet no dia 25/08/2026 às 08:59, em nome de ROSINEI GONÇALVES DA ROCHA VERZA- **Inscrição Municipal: 001.03.15.42.01 - CEP: 78.565-000 CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida documentação, cuja cópia fica arquivada neste 1° Serviço Registral. Protocolo n° 37.704, na data de 26/03/2026. (Emolumentos: R$ 6.948,50. Selo Digital: CMN 05206). Eu, Lorenço Boing Sobrinho, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo.

O OFICIAL, LORENÇO BOING SOBRINHO.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
MATRÍCULA nº 3311

CERTIFICAMOS constar desta imagem reprográfica, expedida nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, o integral teor da matrícula referida, arquivada no Livro 02 desta Serventia Imobiliária, constando dela, em relação ao Imóvel descrito, todas as alienações, os ônus reais e as citações do proprietário em ações reais e/ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. O referido é Verdade e dou Fé, Nova Monte Verde - MT, 25 de agosto de 2026. **emitido por KELLY CRISTINA BATISTA COELHO. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.**

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
LORENCO BOING SOBRINHO:55754660944
CPF:55754660944
Hash:3C7D858DAAB20085CE618CD386CC0F2273686 9D0

Data e Hora da Assinatura:25/08/2026 14:55

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
https://validar.iti.gov.br

Lorenço Boing Sobrinho
Oficial

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 9
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s):176
CMN 05220 - **R$ 0,00**
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos

A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital-certidão - deverá ser realizada através do SITE: https://validar.iti.gov.br