CNM: 098178.2.0148843-82

APARTAMENTO 806, localizado no oitavo pavimento do **BLOCO B** do **RESIDENCIAL COPENHAGEN**, sito à Rua André Marques nº 431, zona urbana desta cidade, apartamento esse com uma área privativa de 81,1400m², uma área total de 107,7525m² e fração ideal equivalente a 0,009867 no terreno e coisas de uso comum.

O TERRENO onde se assenta o Residencial Copenhagen possui a área total de 1.600,49m², está localizado na Rua Silva Jardim, esquina Rua André Marques, zona urbana desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, inicia no vértice A, de coordenadas n 6.713.149,655m e E 228.446,293m, confrontando com propriedade de Grassiano Sonego, com o seguinte azimute 73° 29 21 e distância de 29,29m até o vértice B; a LESTE, a partir do vértice B, de coordenadas N 6.713.151,978m e E 228.474,373m confronta com a Rua André Marques com o seguinte azimute 164°46'30" e distância de 54,98m até o vértice C, esquina com a Rua Silva Jardim; ao SUL, a partir do vértice C esquina com a Rua André Marques, de coordenadas N 6.713.098,928m e E 228.488,811m, confronta com a Rua Silva Jardim com o seguinte azimute 254°17'46" e distância de 29,18m até o vértice D; a OESTE, a partir do vértice D de coordenadas N 6.713.091,029m e E 228.460,716m, confronta com a propriedade de Sociedade Assistencial e Educativa Mãe Admirável - SAEMA, com o seguinte azimute 344°40'25" e distância de 54,57m até o vértice A início da descrição deste perímetro. Terreno esse situado na esquina formada pelas ruas Silva Jardim e André Marques, estando inserido no quarteirão formado pelas ruas Silva Jardim, André Marques, Vale Machado e Av. Rio Branco.

Protocolo nº 323897, do Livro 1-BR em 19/01/2017.

PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA LUPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.611.177/0001-42.

PROCEDÊNCIA: Matricula nº 118.658, Livro 2-RG, deste Ofício.
Em 09 de fevereiro de 2017.
Emol.: R$ 18,70. Selo: 0528.03.1600016.02930 - R$ 0,85 - LM

Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,88

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: GUILHERME SANTOS - CPF/CNPJ: ***.695.520-** DATA: 15/10/2025 10:45:44 - VALOR: R$ 26,88

CNM: 098178.2.0148843-82

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA **148.843**

FLS **01v**

AV.1/148.843 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada a Convenção de Condomínio do **"EDIFÍCIO RESIDENCIAL COPENHAGEN"**, sob nº **27.907** do Livro 3 - Registro Auxiliar.
Protocolo nº 336715, Livro 1-BV, em 15/01/2018.
Santa Maria, 19 de fevereiro de 2018.- GSM/RCL

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R$ 38,80. Selo: 0528.01.1800001.09597 - R$ 1,40; 0528.04.1700016.03558 - R$ 3,30

AV.2/148.843 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0148843-79**.
Santa Maria, 22 de setembro de 2020.- AMT/GF

Letícia de Lima Oliveira - Designada

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.02082 - NIHIL - SGDL

AV.3/148.843 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Em 17/03/2020, Protocolo nº 202003.1711.01097096-IA-600, referente ao processo nº 00015901920165210009 da 9E Vara do Trabalho de Natal - RN, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos da **CONSTRUTORA LUPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.611.177/0001-42.
Protocolo nº 374817, Livro 1-CH, em 22/09/2020.
Santa Maria, 22 de setembro de 2020.- AMT/GF

Letícia de Lima Oliveira - Designada

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.02083 - NIHIL - PEPO

AV.4/148.843 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16/09/2022, Protocolo nº 202209.1613.02355734-IA-290, referente ao processo nº 50004857620178210027 do 1º Juizado da 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **CONSTRUTORA LUPE LTDA - MASSA FALIDA**, inscrita no CNPJ nº 92.611.177/0001-42. Protocolo nº 407.072, Livro 1-CR, em 19/09/2022. Santa Maria, 23 de setembro de 2022. Emol.: R$ 44,40. Selo: 0528.04.2200002.04759 - R$ 4,40 - PEPO. (CPS). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,88

SOLICITADO POR: GUILHERME SANTOS - CPF/CNPJ: ***.695.520-** DATA: 15/10/2025 10:45:44 - VALOR: R$ 26,88

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA....148.843....
FLS.....02 13.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.5/148.843 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. Santa Maria, 26 de agosto de 2024. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2400001.36305 - NIHIL - AGNR. IMMS. Natyelli de Vargas Barao - Escrevente Autorizada: NB

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,88

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: GUILHERME SANTOS - CPF/CNPJ: ***.695.520-** DATA: 15/10/2025 10:45:44 - VALOR: R$ 26,88

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fls. 02v	Matrícula 148.843

AV.6/148.843 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 15/08/2024, Protocolo nº 202408.1510.03514186-IA-509, referente ao processo nº 08303334320168205001 da 14ª Vara Cível da Comarca de Natal/RN, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada **CONSTRUTORA LUPE LTDA - MASSA FALIDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.611.177/0001-42. Protocolo nº 436979, Livro 1-DB, em 16/08/2024. Emol.: R$ 49,40. Selo: 0528.00.2400001.36306 - R$ 4,90 - PEPO. Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 28/08/2024 às 12:07:32. O hash SHA256 do documento é **FBBCB7DBB0226C58DA68A6C90671ED9D3B47D1790DD290E680F9BA5935FAA609.**

AV.7/148.843 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 05/08/2025, Protocolo nº 202508.0517.04171917-IA-182, referente ao processo nº 50024936020168210027, do 2º Juizado da 2ª Vara Civel da Comarca de Santa Maria, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos da Executada: **CONSTRUTORA LUPE LTDA - MASSA FALIDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.611.177/0001-42. Protocolo nº 453446, Livro 1-DG, em 06/08/2025. Emol.: R$ 52,00. Selo: 0528.00.2500001.07989 - R$ 5,20 - PEPO. Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 12/08/2025 às 15:35:01. O hash SHA256 do documento é **53750F555C08F7D894F537467A51165E12EDE3B5C68084DB429B67AFD48E4EB2.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,88

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: GUILHERME SANTOS - CPF/CNPJ: ***.695.520-** DATA: 15/10/2025 10:45:44 - VALOR: R$ 26,88