Valide aqui
este documento

CNM:073601.2.0011497-82

2° REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE-PE
CERTIDÃO - PEDIDO N° 730.528

CNM: 073601.2.0011497-82

11.497.

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares
Avenida Conde da Boa Vista, 250
Telefones: 222-3155 e 222-3331
RECIFE - PERNAMBUCO
REGISTRO GERAL — ANO 1979

DR. TABOSA DE ALMEIDA
Oficial

MATRÍCULA N.º -11.497- DATA: 21.12.79. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL - RUA PADRE LEMOS Nº 512 - APARTAMENTO Nº 120 do CONJUNTO RESIDENCIAL SAMUEL DE OLIVEIRA - POÇO.

Apartamento nº 120 localizado no 1º pavimento do Bloco "A" do CONJUNTO RESIDENCIAL SAMUEL DE OLIVEIRA, situado à Rua Padre Lemos nº 512, em Casa Amarela, freguesia do Poço, nesta cidade, composto de sala, dois quartos sociais, sanitário, cozinha, quarto e sanitário para empregada, lavanderia, com uma área total de construção de 76,00m2, sendo 65,85m2 de área útil e 10,15m2 de área comum e sua respectiva quota ideal de terreno próprio equivalente a 1/42 avos, confrontando-se o Conjunto pela frente, com a Rua Padre Lemos; pelo lado direito, com o terreno onde existiu a casa nº 522 a Rua Padre Lemos, de propriedade do Supermercado Pão de Açúcar-COMPREBEM; pelo lado esquerdo, com a casa nº 498 à Rua Padre Lemos, de propriedade de Antonio Joaquim Barroso Braga; e, pelos fundos, com os Conjuntos Residenciais nºs. 5989 e 6037 com frente para a Avenida Norte, de propriedade de seus condôminos.
PROPRIETÁRIOS: JAIRO FERREIRA DA SILVA, bancário e sua esposa MARLENE BARROS FERREIRA, de prendas domésticas, brasileiros, casados, CPF. em conjunto nº 002.216.354-91, residentes e domiciliados nesta cidade .....
TÍTULO AQUISITIVO: transcrito neste Ofício sob o nº 14.692, livro 3-P, fls 137. Dou fé. Recife, 21 de dezembro de 1979. (Edmilde Arruda Pinto) OFICIAL SUBSTITUTO .....

HISTÓRICO DO IMÓVEL: .....
Promessa de Compra e Venda: Escritura pública, lavrada em 31/03/62, pelo 2º Tab. de Notas desta cidade, figurando como DEVEDORES = JOSÉ PEDROSA DE OLIVEIRA e sua mulher MARLENE ANTUNES DE OLIVEIRA e CREDORES = JAIRO FERREIRA DA SILVA e sua mulher MARLENE BARROS FERREIRA, referente ao Apartamento nº 120 do Bloco "A" do CONJUNTO RESIDENCIAL SAMUEL DE OLIVEIRA à Rua Padre Lemos nº 512, nesta cidade, inscrita sob o nº 2.321, livro 4-D, fls. 74, em 09/04/62 .....
Transmissões: Compra e Venda, escritura pública, lavrada em 09/11/66, pelo 7º Tab. de Notas desta cidade, no livro 355, fls. 83, figurando como TRANSMITENTES = JOSÉ PEDROSA DE OLIVEIRA e sua esposa MARLENE ANTUNES DE OLIVEIRA e ADQUIRENTE = JAIRO FERREIRA DA SILVA, transcrita sob o nº14.692 livro 3-P, fls. 137, em 18/11/66 .....
Hipoteca: Escritura pública, lavrada em 21/10/68, pelo 2º Tab. de Notas desta cidade, no livro 562, fls. 183, figurando como DEVEDORES =JAIRO FERREIRA DA SILVA e sua mulher MARLENE BARROS FERREIRA e CREDORA = CAIXA ECONÔMICA FEDERAL DE PERNAMBUCO, inscrita sob o nº 2.437, livro 2-D, fls.143, em 31/10/68 .....
Convenção de Condomínio: Inscrita sob o nº 336, livro 8-C, fls. 143, referente ao "CONJUNTO RESIDENCIAL SAMUEL DE OLIVEIRA" sito à Rua Padre Lemos nº 512, nesta cidade, em 21/05/73 .....
Averbações: à margem do registro nº 2.437, livro 2-D, fls. 143, o requerimento firmado em 17/02/77, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - FILIAL DE PERNAMBUCO solicita a averbação de CANCELAMENTO da Hipoteca inscrita sob o número acima, que gravava o Apartamento nº 120 do Bloco "A" do " CONJUNTO RESIDENCIAL SAMUEL DE OLIVEIRA" e respectiva fração ideal, em 18/03/77....

Formato 21 x 31,5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZKQF-CPVLD-H5HXB-U7FS5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

R - 1 - 11.497 - Recife, 21 de dezembro de 1979 .....
DEVEDORES : JAIRO FERREIRA DA SILVA, bancário e sua esposa MARLENE BARROS FERREIRA, de prendas domésticas, brasileiros, casados, CPF.nº002.216.354 - 91, residentes e domiciliados nesta cidade ; CREDOR : BANCO DO ESTADO DE PERNAMBUCO S/A = BANDEPE., com sede nesta cidade, CGC. nº 10.866.788/0001-77, representado por seus Diretores no instrumento assinado ; TÍTULO : Hipoteca em 1º lugar ; FORMA DE TÍTULO : contrato particular passado em 14 de novembro de 1979, pelo Sistema Financeiro da Habitação ; VALOR : Cr$ 250.419,20 equivalentes a 584,00000 UPC do BNH.; PRAZO E PAGAMENTO : 102 meses, em prestações trimestrais/mensais consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante ; JUROS : 10% a.a. equivalente a taxa efetiva de 10,472% a.a. ; CARÊNCIA : 18 (dezoito) meses ; PRIMEIRA PRESTAÇÃO: em 14 de julho de 1981 ; ÚLTIMA PRESTAÇÃO : em 14 de dezembro de 1989 ; VALOR DA GARANTIA : Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, avaliada em Cr$ 550.150,40 correspondente na data do contrato a 1.283,00000 UPC. Dou fé. Recife, 21 de dezembro de 1979. Edmeide Maria Pinto /OFICIAL SUBSTITUTO .....

AV - 2 - 11.497 - Recife, 21 de dezembro de 1979 .....
CAUÇÃO : Procedo-se à averbação da CAUÇÃO ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH., CGC. nº 33.633.686/0003-79, dos direitos creditórios decorrentes do Contrato de 14 de novembro de 1979, pelo Sistema Financeiro da Habitação , entre partes, BANCO DO ESTADO DE PERNAMBUCO S/A = BANDEPE., CGC. sob o nº 10.866.788/0001-77 e JAIRO FERREIRA DA SILVA e sua esposa, MARLENE BARROS FERREIRA, CPF. em conjunto nº 002.216.354-91, nos termos da sua Cláusula - 7a., no VALOR de Cr$ 250.419,20, registrado sob o nº R-1 desta Matrícula. Dou fé. Recife, 21 de dezembro de 1979. Edmeide Maria Pinto /OFICIAL SUBSTITUTO .....

AV - 3 - 11.497 - Recife, 19 de novembro de 1980 .....
CANCELAMENTO DA CAUÇÃO : Requerimento firmado em 15/08/80, pelo BNH - Banco Nacional da Habitação, CGC. nº 33.633.686/0003-79, por seu representante legal, no qual solicita o cancelamento da Caução, averbada sob o nº AV-2, desta Matrícula, pelo VALOR de Cr$ 353.255,76. Dou fé. Edmeide Maria Pinto /OFICIAL SUBSTITUTO .....

AV - 4 - 11.497 - Recife, 19 de novembro de 1980 .....
CANCELAMENTO DE HIPOTECA : Requerimento firmado em 21/08/80, pelo BANDEPE-Banco do Estado de Pernambuco S/A., CGC. nº 10.866.788/0001-77, por seu representante legal, no qual solicita o cancelamento da Hipoteca, registrada sob o nº R-1 desta Matrícula, em que eram DEVEDORES : JAIRO FERREIRA DA SILVA e sua mulher, MARLENE BARROS FERREIRA, CPF. em conjunto nº002.216.354-91, pelo VALOR de Cr$ 353.255,76. Dou fé. Edmeide Maria Pinto /OFICIAL SUBSTITUTO .....

AV - 5 - 11.497 - Recife, 18 de março de 1988.
INDIVIDUALIZAÇÃO DE CPF.: Requerimento firmado em 29 de fevereiro de 1988, por MARLENE BARROS FERREIRA, brasileira, casada, funcionária pública, advogada, no qual solicita averbação do número do seu CPF.individual 032.128.904 - 87, conforme Cartão de Identificação do Contribuinte, que ora se arquiva - por cópia xerografada. Dou fé. Raoni Maia Reis /OFICIAL SUBSTITUTO.....

R - 6 - 11.497 - Recife, 18 de março de 1988.
DOADORES: JAIRO FERREIRA DA SILVA, bancário aposentado, CPF.nº002.216.354-91 e sua mulher, MARLENE BARROS FERREIRA, funcionária pública e advogada , CPF. nº 032.128.904-87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nes

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZKQF-CPVLD-H5HXB-U7FS5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM:073601.2.0011497-82

CNM: 073601.2.0011497-82

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS — 11.497-A.

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º andar
Avenida Conde da Boa Vista, 250
Telefones : 222-3155 e 222-3331
RECIFE - PERNAMBUCO

Ednelde Maria Porto
Titular

REGISTRO GERAL — ANO 1987

continuação:

MATRÍCULA N.º - 11.497 - DATA: 18.03.88 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

ta cidade; ----------
DONATÁRIO: FERNANDO BARROS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF. nº 375.502.094-72, residente e domiciliado nesta cidade;----------
TÍTULO: Doação; ----------
FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 22 de dezembro de 1987, pelo 5º Tab. de Notas, desta cidade, livro I-52/1501, fls. 38v/40; ----------
VALOR: operação gratuita, sendo ao imóvel atribuido pelas partes o valor de Cz$25.000,00 e pela avaliação fiscal o valor de Cz$570.000,00. Dou fé.——
Maria Rosa Reis ——/OFICIAL SUBSTITUTO.....

R - 7 - 11.497 - Recife, 18 de março de 1988.
DEVEDOR: FERNANDO BARROS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF nº 375.502.094-72, residente e domiciliado nesta cidade; ----------
CREDORES: JAIRO FERREIRA DA SILVA, bancário aposentado, CPF.nº002.216.354-91, e sua mulher, MARLENE BARROS FERREIRA, funcionária pública e advogada, CPF.nº -032.128.904-87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade;
TÍTULO: Usufruto Vitalício;----------
FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 22 de dezembro de 1987, pelo 5º Tab. de Notas, desta cidade, livro I-52/1501, fls.38v/40;----------
VALOR: Cz$570.000,00. Dou fé. Maria Rosa Reis ——/OFICIAL SUBSTITUTO.....

Formato 21 x 27,5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZKQF-CPVLD-H5HXB-U7FS5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 073601.2.0011497-82

SEGUNDO SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 11497 FICHA: 00001 DATA: 21/12/1979

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA 11497, LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINICIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRAIS E OU AVERBATÓRIOS, A PARTIR DA SEQUÊNCIA NUMÉRICA AÍ ENCERRADA. Dou fé. Recife, 01 de fevereiro de 2013. _____/(Oficial/Substituto).....

AV-8 - MAT. 11497 - PROTOCOLO 311666 - 31.01.2013. RENÚNCIA DE USUFRUTO: Escritura Pública lavrada em 14 de dezembro de 2012, pelo 2º Ofício de Notas de Olinda/PE, no livro 214, às fls. 105/105v, no qual MARLENE BARROS FERREIRA, CPF 032.128.904-87, renuncia ao seu direito de Usufrutuária do imóvel objeto desta Matrícula, registrado sob R-7-11497, CONSOLIDANDO A PROPRIEDADE em nome do nu proprietário FERNANDO BARROS FERREIRA, CPF 375.502.094-72; VALOR: avaliação R$170.000,00; base de cálculo R$28.333,33, conforme ICD - processo 2012.000003086055-15. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de fevereiro de 2013. _____/ Oficial/Substituto. (Digitalizado: 52207).....

AV-9 - MAT. 11497 - PROTOCOLO 311665 - 31.01.2013. CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Requerimento datado de 19 de dezembro de 2012, no qual Fernando Barros Ferreira, CPF 375.502.094-72, solicita o CANCELAMENTO do Usufruto Vitalício registrado sob o R-7-11497, desta Matrícula, por falecimento do USUFRUTUÁRIO JAIRO FERREIRA DA SILVA, CPF 002.216.354-91, conforme cópia autenticada da Certidão de óbito emitida em 09.05.1988, pelo Registro Civil da XIII Zona do Recife; VALOR: avaliação R$170.000,00, base de cálculo R$28.333,33, conforme ICD - Processo 2013.000001108599-28, ficando assim, consolidada a plena propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula em nome de FERNANDO BARROS FERREIRA. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de fevereiro de 2013. _____/ Oficial/Substituto. (Digitalizado: 52207).....

AV-10 - MAT. 11497 - PROTOCOLO 311665 - 23.01.2013. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Requerimento datado de 19 de dezembro de 2012, no qual Fernando Barros Ferreira, CPF 375.502.094-72, solicita a averbação de mudança do seu estado civil, DE solteiro PARA casado com MARIA DE FATIMA DE OLIVEIRA SILVA FERREIRA, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento emitida em 17.07.2006, pelo 2º Arquivo Público do Acervo de Casamentos do Recife, constando o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de fevereiro de 2013. _____/ Oficial/Substituto. (Digitalizado: 52207).....

AV-11 - MAT. 11497 - PROTOCOLO 311665 - 23.01.2013. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Requerimento datado de 19 de dezembro de 2012, no qual Fernando Barros Ferreira, CPF 375.502.094-72, solicita a averbação da mudança do seu estado civil casado PARA divorciado, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento emitida em 17.07.2006, pelo 2º Arquivo Público do Acervo de Casamentos do Recife. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de fevereiro de 2013. _____/ Oficial/Substituto. (Digitalizado: 52207).....

AV-12 - MAT. 11497 - PROTOCOLO 311665 - 23.01.2013. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Requerimento datado de 19 de dezembro de 2012, no qual Fernando Barros Ferreira, CPF 375.502.094-72, solicita fazer constar por averbação o número

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZKQF-CPVLD-H5HXB-U7FS5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

da INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: 2.1365.005.04.0272.0023-4, Sequencial 321637.3, conforme DIM - Documento Imobiliário Municipal. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de fevereiro de 2013. /Oficial/Substituto. (Digitalizado: 52207).

R-13 - MAT. 11497 - PROTOCOLO 311264 - 22.01.2013. TRANSMITENTE: FERNANDO BARROS FERREIRA, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF 375.502.094-72, residente e domiciliado nesta cidade; ADQUIRENTE: SOPHIA DE OLIVEIRA COSTA E SILVA, brasileira, solteira, CPF 027.050.564-40, residente e domiciliada nesta cidade; TÍTULO: Venda e Compra; FORMA DE TÍTULO: Contrato particular 1.4444.0107702-3 celebrado em 11 de setembro de 2012, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; VALOR DO NEGÓCIO: R$170.000,00, integralizado pelas parcelas: a) Recursos Próprios - R$2.801,00 e b) Financiamento bancário - R$167.199,00, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada; VALOR FISCAL: R$170.000,00, conforme ITBI - Processo 15.582670.12. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de fevereiro de 2013. /Oficial/Substituto. (Digitalizado: 52207).

R-14 - MAT. 11497 - PROTOCOLO 311264 - 22.01.2013. DEVEDOR FIDUCIANTE: SOPHIA DE OLIVEIRA COSTA E SILVA, brasileira, solteira, servidora pública federal, CPF 027.050.564-40, residente e domiciliada nesta cidade; CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; TÍTULO: Alienação Fiduciária; FORMA DE TÍTULO: Contrato particular 1.4444.0107702-3 celebrado em 11 de setembro de 2012, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; VALOR DA DÍVIDA: R$167.199,00, incluído o pagamento do preço e demais despesas; VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL: R$1.663,28; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; PRAZO: 420 meses; TAXA ANUAL DE JUROS: nominal: 8,5101% e efetiva: 8,8500%; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 11.10.2012; REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com a cláusula SEXTA; PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO: De acordo com o estabelecido no contrato; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$167.200,00. INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de fevereiro de 2013. / Oficial/Substituto. (Digitalizado: 52207).

AV-15 - MAT. 11497 - PROTOCOLO 311265 - 22.01.2013. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: emitida nesta cidade, aos 11 de setembro de 2012; Série: 0912, NÚMERO: 1.4444.0107702-3, representativa do Crédito Imobiliário constante no Contrato particular 1.4444.0107702-3, celebrado em 11 de setembro de 2012, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; EMITENTE/CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; DEVEDOR: SOPHIA DE OLIVEIRA COSTA E SILVA, CPF 027.050.564-40; AGENTE CUSTODIANTE DA CCI: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; VALOR DO CRÉDITO: R$167.199,00; PRAZO: 420 meses; DATA VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO: 11.10.2012; VALOR TOTAL DA PARCELA: R$1.663,28; TAXA DE JUROS: nominal: 8,5101% e efetiva: 8,8500%; FORMA DE REAJUSTE: Anual; JUROS MORATÓRIOS: 0,033% por dia de atraso; JUROS REMUNERATÓRIOS: 8,5101; ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: IR; LOCAL DE PAGAMENTO: Recife/PE. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de fevereiro de 2013. /Oficial/Substituto. (Digitalizado: 52207).

AV-16 - 11.497 - PROTOCOLO 416.772 - 05/10/2024. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento enviado e assinado por meio eletrônico datado em 01 de outubro de 2024, no qual a Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04,

Continua na Ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZKQF-CPVLD-H5HXB-U7FS5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 073601.2.0011497-82

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRÍCULA Nº : 11.497 **FICHA: 02** **DATA: 21/12/1979**

devidamente representada por sua procuradora regularmente constituída, solicita o procedimento do art. 26, § 1º da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R-14** da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 16 de outubro de 2024. Assinado digitalmente por MARIJANE C. DA SILVA , Escrevente.

AV-17 - 11.497 - PROTOCOLO 416.772 - 05/10/2024.INTIMAÇÃO - DILIGÊNCIA NEGATIVA. Conforme os Registros nº 508868 de 24 de outubro de 2024, e nº 508869 de 29 de outubro de 2024, das notificações promovida pelo credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por meio do 2º Registro de Títulos e Documentos desta cidade doRecife/PE, prestou a seguinte informação: fo intimado o devedor SOPHIA DE OLIVEIRA COSTA E SILVA, CPF nº 027.060.564-40 , em 23/10/2025 às 08:38min, para quitar as obrigações relativas à Alienação Fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei nº 9.514/97, com o resultado das intimações "NEGATIVA" (devedor em local ignorado/incerto/inacessível)). Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 10 de agosto de 2026. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA , Escrevente.

AV-18 - 11.497 - PROTOCOLO 416.772 - 05/10/2024.CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Requerimento datado de 24 de julho de 2026, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por seu procurador MILTON FONTANA, CPF nº 575.672.049-91, regularmente constituído por meio de procuração e substabelecimento previamente conferidos e arquivados nesta serventia, assinada digitalmente, autoriza o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0107702-3, Série: 0912, emitida em 11 de setembro de 2012, averbada sob o**AV-15**, da presente matrícula, ficando assim cancelado o referido ônus. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 10 de agosto de 2026. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA , Escrevente.

AV-19 - 11.497 - PROTOCOLO 416.772 - 05/10/2024.AUSÊNCIA DE QUITAÇÃO APÓS INTIMAÇÃO POR EDITAL. Conforme o decurso do prazo de 15 (quinze) dias, sem a quitação das obrigações relativas à Alienação Fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei nº 9.514/97, após a publicação dos editais nos dias 25, 26 e 27 de fevereiro de 2026, averba-se o RESULTADO NEGATIVO DE QUITAÇÃO, após a publicação da intimação por edital. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 10 de agosto de 2026. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA , Escrevente.

AV-20 - 11.497 - PROTOCOLO 416.772 - 05/10/2024.CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, devidamente representada por seu procurador Milton Fontana, CPF

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZKQF-CPVLD-H5HXB-U7FS5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 073601.2.0011497-82

nº 575.672.049-91, regularmente constituído por meio de procuração e substabelecimento previamente conferidos e arquivados nesta serventia;**TÍTULO:**Consolidação de Propriedade; **FORMA DE TÍTULO:**Requerimento datado de 24 de julho de 2026, solicitando a intimação do devedor fiduciante, nos termos do parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97;**PROCEDIMENTO:** Notificação realizada pelo 2º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade do Recife/PE, através das Certidões nº 508868 de 24 de outubro de 2024, e nº 508869 de 29 de outubro de 2024, com resultado NEGATIVO (devedor em local ignorado/incerto/inacessível); Intimações por editais publicadas nos dias 25, 26 e 27 de fevereiro de 2026, sob os editais de nº 890274, 890275 e 890276 no endereço eletrônico registrodeimoveis.onr.br , sem que houvesse purgação da mora do devedor fiduciante no prazo de 15 (quinze) dias quanto às prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação; **VALOR:**Declarado R$188.985,94, Avaliação R$200.000,00, conforme ITBI - Processo nº 50.042023.26. Consta na escritura, Certidão Negativa de Débito (CND) da Previdência Social OU/E Certidão conjunta, emitida pela Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), relativa a Tributos Federais e Dívida Ativa da União APRESENTADA(S) VOLUNTARIAMENTE, ante a sua INEXIGIBILIDADE, prevista no art. 1.322, do CNSNR-PE. (ADI 394 - STF e decisão proferida pelo CNJ no Pedido de Providências nº 000123082.2018.2.00.0000). Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 10 de agosto de 2026. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA , Escrevente.

AV-21 - 11.497 - PROTOCOLO 416.772 - 05/10/2024.INTIMAÇÃO POR EDITAL. Nos termos do art. 26, § 4º- B, da Lei nº 9.514/97 e tendo em vista a averbação anterior de INTIMAÇÃO NEGATIVA do artigo 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, procede-se à intimação via edital do devedor fiduciante SOPHIA DE OLIVEIRA COSTA E SILVA, CPF nº 027.050.564-40, para quitar as obrigações relativas à Alienação Fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26, §4º, da Lei nº 9.514/97. A intimação por edital foi realizada nos dias 25, 26 e 27 de fevereiro de 2026, com publicação no endereço eletrônico: registrodeimoveis.onr.br, sob os editais de nº 890274, 890275 e 890276. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 10 de agosto de 2026. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA , Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZKQF-CPVLD-H5HXB-U7FS5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

A presente certidão é emitida em INTEIRO TEOR, nos termos do art. 108, do CNSNR/PE, sendo uma reprodução do que consta na respectiva ficha de matricula **até o dia útil anterior a expedição desta certidão.** A certidão é extraída por meio informatizado e NÃO ABRANGE buscas no livro/sistema DE INDISPONIBILIDADES, que deve ser objeto de certidões específicas, em resumo, relatório ou quesitos. PARA EFEITOS DE ALIENAÇÃO, A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, CONFORME A LEI N° 6.015/73. **CERTIFICO,** que a partir de 07/12/2017, a área do imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer à Circunscrição do 6º Registro de Imóveis do Recife. Emolumentos R$ 43,96, FERC R$ 4,88, FERM R$ 0,49, FUNSEG R$ 0,98, ISS R$ 2,44 - Lei n° 12.978/05, 14.989/13, 16.522/18 E 16.521/18) e a T.S.N.R R$ 9,77 - (Lei n° 11.404/96 e Ato nº 2853/06). (Matrícula n° 11.497). Protocolo n° 730.528.

Selo digital: 0073601.EFY08202602.03132. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE
(MP 2.200-2/2001 e Art. 129, §4o, do CNSNR-PE)

Documento assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA (975.395.204-00)

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0073601.EFY08202602.03132
Data: 16/09/2026 às 09:58:47
Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZKQF-CPVLD-H5HXB-U7FS5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar