



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
DE CIDREIRA - RS
REGISTRO DE IMÓVEIS

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 20 de Junho de 2005

Fis.
01

z/h
MATRÍCULA
018808

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Praia do Pinhal, neste Município, constituído do lote nº 25 da quadra J-08, medindo 12,00m de frente, ao oeste, no alinhamento da Rua 07, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 02, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 300,00m² dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote nº 24, e pelo outro lado, ao sul, com o lote nº 26, distando 15,00m da esquina formada pela Rua 7 com a Rua 41. Quarteirão formado pelas ruas: 6, 7, 41 e 42. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Imobiliária Pinhal Limitada.-

PROPRIETÁRIO: HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CGC/MF nº 87.919.437/0001-01, com sede na Rua General João Manoel, nº 157, 13º Andar, na Cidade de Porto Alegre/RS.-

PROMITENTE COMPRADOR: VILSON REZENDE, brasileiro, linotipista, inscrito no CPF nº 013.242.920-91, casado com MARIA DORCELINA CANDIDO REZENDE, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Coronel Massot, nº 1073, casa 17, na Cidade de Porto Alegre.-

PROCEDÊNCIA: Registro de Imóveis de Tramandaí, Livro 2 de RG, matrícula nº 99323.-
Cidreira, 20 de Junho de 2005.-

Q Oficial: *z/h* Emol.: R\$ 8,30 = (0,5 URE).-

R.1/018808: Escritura Pública de compra e venda de imóvel lavrada em Notas do 5º Tabelionato de Porto Alegre, no Livro nº 668-A, à fls. 197, sob o nº 116051/071, datada de 02 de junho de 2005.-

TRANSMITENTE: HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, antes qualificada.-

ADQUIRENTE: VILSON REZENDE, antes qualificado.-

FORMA DE TÍTULO: Compra e Venda.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

OBJETO: O imóvel antes matriculado.-

VALOR: R\$ 2.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.561,00.- **GUIA:** nº 384.-

PROTOCOLO: nº 035537, à fls.117v, do Livro 1-B.-

Cidreira, 20 de Junho de 2005.-

O Oficial: *z/h* Emol.: R\$ 76,30 = (4,60 UREs).-

R.2/018808: Escritura Pública de compra e venda de imóvel lavrada em Notas do 1º Tabelionato de Porto Alegre, no Livro nº 428, à fls.141, sob o nº 100/13.367, datada de 27 de julho de 2005.-

TRANSMITENTE: VILSON REZENDE antes qualificado, e sua esposa MARIA DORCELINA CANDIDO REZENDE, brasileira, aposentada, inscrita no CPF nº 525.455.200-04.-

ADQUIRENTE: NOELI SOARES ROSA, brasileira, cozinheira, inscrita no CPF nº 445.314.430-04, viúva, residente e domiciliada na Rua Pinho, nº 166, nº 166, Bairro São Jerônimo, na Cidade de Gravataí/RS.-

Continua na Próxima Página



- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 28 de Fevereiro de 2007

Fis.

01v

MATRÍCULA

018808

FORMA DE TÍTULO: Compra e Venda.-

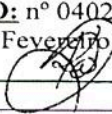
CONDIÇÕES: As da escritura.-

OBJETO: O imóvel antes matriculado.-

VALOR: R\$ 2.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.561,00.- **GUIA:** nº 674.-

PROTOCOLO: nº 040218, à fls.159v, do Livro 1-B.-

Cidreira, 28 de Fevereiro de 2007.-

O Oficial:  **Emol.: R\$ 79,10 = (4,59 UREs).-**

R.3/018808: Escritura pública de compra e venda lavrada em Notas do Tabelionato de Cidreira, no Livro nº 156, à fl.115, sob o nº 28.536-29.761, datada de 29 de dezembro de 2011.-

TRANSMITENTE: NOELI SOARES ROSA, antes qualificada.-

ADQUIRENTE: SOLON MAIDANA BROMBILLA, brasileiro, pintor, inscrito no CPF.nº 227.940.260-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DENISE ROSAURA KINDERMANN BROMBILLA, brasileira, merendeira, inscrita no CPF.nº 629.361.660-04, residentes e domiciliados na Rua Santo Angelo, nº 263, na cidade de Esteio/RS.-

FORMA DE TÍTULO: Escritura pública.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

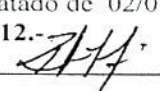
OBJETO: O imóvel antes matriculado.-

VALOR: R\$ 14.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 14.000,00.- **ATUALIZAÇÃO:** R\$ 14.000,00.-

GUIA: nº 1545.-

PROTOCOLO: nº 057354, datado de 02/01/2012.-

Cidreira, 09 de janeiro de 2012.-

O Oficial: 

Emolumentos:

Registro com valor declarado: R\$ 137,30 (0683.06.1200001.00092 = R\$ 4,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0683.01.1200001.02293 = R\$ 0,25)

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

CERTIFICO e dou fé que, até a presente data, além do imóvel objeto desta matrícula, SOLON MAIDANA BROMBILLA - CPF 227.940.260-20, NÃO CONSTA como proprietário de nenhum outro imóvel situado no MUNICÍPIO DE CIDREIRA/RS, neste Ofício. CERTIFICO ainda, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da lei 6.015, de 31/12/73. Obs.: Ressalvados os imóveis matriculados nos Registros de Imóveis de Tramandaí/RS e Osório/RS.-

Cidreira, 26 de julho de 2023 - 14:23

MIKAEL MARIANO DE OLIVEIRA - 3º SUBSTITUTO

Certidão 2 páginas: R\$ 17,70 (0683.03.2100004.03425 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0683.02.2300002.01795 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0683.01.2300002.05879 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097923 53 2023 00020874 00