

Titulo do leilão: Casa A.T. 240 m² - Jd. Monaco, Mandaguaçu/PR

Descrição Lote:

☐ **Terreno - Jardim Mônaco II - Mandaguaçu/PR**

☐ **Endereço Completo**

Rua Interlagos, Data de Terras nº 25, Quadra 16, Jardim Mônaco II, Mandaguaçu/PR.

☐ **Características do Imóvel**

Descrição:

Terreno urbano constituído pela Data de Terras nº 25 da Quadra 16, localizado no Jardim Mônaco II, no município de Mandaguaçu/PR, com área total de **240,00 m²**.

O imóvel possui formato retangular, com 12,00 metros de frente para a Rua Interlagos e 20,00 metros de profundidade em ambos os lados.

Confrontações:

- **Frente:** Rua Interlagos, com 12,00 m;
- **Lado direito:** lote nº 24, com 20,00 m;
- **Lado esquerdo:** lote nº 26, com 20,00 m;
- **Fundos:** lote nº 11, com 12,00 m.

☐ **Áreas**

Área total do terreno: 240,00 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Terreno urbano

☐ **Matrícula**

Matrícula nº: 32.535

☐ **Cartório de Registro de Imóveis**

Cartório de Registro de Imóveis de Mandaguaçu/PR (C.R.I.).

☐ **Benefícios da Região - Mandaguaçu/PR**

☐ **Acessibilidade:** localização em área urbana, com acesso à malha viária do município.

☐ **Perfil residencial:** terreno situado no Jardim Mônaco II, com potencial para aproveitamento residencial, conforme as normas municipais aplicáveis.

☐ **Infraestrutura urbana:** possibilidade de acesso ao comércio, aos serviços e aos equipamentos urbanos disponíveis no município.

☐ **Potencial de aproveitamento:** lote com 240,00 m² e frente de 12,00 metros, oferecendo espaço

para projetos residenciais compatíveis com as regras de uso e ocupação do solo.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.