

39.098

MATRÍCULA Nº



Cartório
MACHADO
2º Ofício

Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63010-215 - Juazeiro do Norte/CE
Telefax: (88) 3511.1518 / 3512.1313 / 3511-2042

carliomachado2oficio@gmail.com | jnpaulo@uol.com.br

Tabelião: Bel. Paulo de Tasso G. Machado
Substitutos: Bel. Cícero A.G. Machado
Bel. João G. Machado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	
39.098	
DATA	FICHA
17/10/2016	01
RUBRICA	

CNPJ 06.749.311/0001-34

CNM-019562.2.003907.25

IMÓVEL: UMA CASA 102, SITUADA NA RUA ZECA ESMERALDO, Nº 250, EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DO TIPO "DUPLEX" DENOMINADO "PORTO SEGURO I" NO PAVIMENTO TÉRREO BLOCO A, BAIRRO FREI DAMIÃO, NESTA CIDADE, COM UMA VAGA DE GARAGEM, COM PISO DE CERÂMICA, PINTURA EM LÁTEX E TEXTURA, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICA, HIDRÁULICA, GÁS E SANITÁRIA, CONTENDO INTERNAMENTE: SALA DE ESTAR/JANTAR, VARANDA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, UM W.C BANHEIRO SOCIAL, DOIS QUARTOS, SENDO 01(UMA) SUITE, UMA ÁREA TOTAL DE 80,28M² (OITENTA VIRGULA VINTE E OITO METROS QUADRADOS), ENCRAVADA EM TERRENO CONSTITUÍDO DOS LOTES "40", "41" E "42", DA QUADRA "B" DO LOTEAMENTO JARDIM RAIMUNDO VIANA, DESTA CIDADE, APRESENTANDO SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 40,00M (QUARENTA METROS), COM O LOTE "43" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 40,00M (QUARENTA METROS), COM O LOTE "39" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM A RUA ZECA ESMERALDO; E AO OESTE, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM OS LOTES "11", "12" E "13" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 1.200,00M² (UM MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA ROCHA BEZERRA LTDA. - ME, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 17.886.752/0001-02, situada à Rua Engenheiro Apolônio de Macedo Costa, n.º 1684, Bairro São José, nesta cidade, adiante denominada simplesmente de parte compradora, representada neste ato por seus sócios: ANTÔNIO ADALGEFSON BARBOSA BEZERRA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF sob n.º 013.835.193-74, portador da CNH Registro n.º 03349656883-DETRAN-CE, onde consta Cédula de Identidade n.º 99029305755-SSP/CE e FERNANDA LORENA PEREIRA ROCHA BEZERRA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob n.º 783.985.682-91, portadora da CNH Registro n.º 04840823681-DETRAN-CE, onde consta Cédula de Identidade n.º 20087165362-SSP/CE, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Apolônio de Macedo Costa, n.º 1684, bairro São José, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 37.989 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.
Selo AA 996592. Prot. 100318.

VENDA E COMPRA

R-1 / 39.098. Em 18 (dezoito) de janeiro de 2017.
Pelo **CONTRATO COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH**, datado de 16/01/2017, e proprietário: CONSTRUTORA ROCHA BEZERRA LTDA - ME, inscrita no CNPJ 17.886.752/0001-02, situada em Av. Ailton Gomes de Alencar, 2358, Sala 201, Pirajá em Juazeiro do Norte/CE com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ, registrada sob NIRE n.º 2320153072-3, representada na conformidade da cláusula oitava de seu Contrato Social registrado em JUNTA COMERCIAL sob n.º 2320153072-3, em sessão de 21/12/2015, pelo(s) sócio(s) Fernanda Lorena Pereira Rocha Bezerra, nacionalidade brasileira, nascida em 09/04/1986, vendedor domicílio ambulantes bancas, portadora de CNH n.º 04840823681, expedida por Órgão de Trânsito/CE em 21/02/2014 e do CPF 783.985.682-91, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Eng Apolônio de Macedo Costa, 1684, São José em Juazeiro do Norte/CE e Antonio Adalgefson Barbosa Bezerra, nacionalidade brasileira, nascido em 01/10/1985, vendedor praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, portador de CNH 03349656883, expedida por Órgão de Trânsito/CE em 30/09/2014 e do CPF 013.835.193-74, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Av Ailton Gomes de Alencar, 2358, 2 Andar SI 201, Pirajá em Juazeiro do Norte/CE, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a COMPRADORA: FRANCISCA VIANA DA SILVA OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 18/06/1962, servidor público estadual, portador de carteira de identidade n.º 2534073, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PE em 20/10/1981 e do CPF 399.193.823-53, viúvo, residente e domiciliado em R Francisco V da Silva Cavalcante, 184, Coelco, Triângulo em Juazeiro do Norte/CE, sendo o valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é: R\$99.000,00, Financiamento concedido pela CAIXA: R\$79.200,00, Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$12.848,00, Recursos Próprios: R\$6.952,00, Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00. Selo AA 950002. Protocolo 100.859. O Oficial

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R-2 / 39.098. Em 18 (dezoito) de janeiro de 2017.
Pelo **CONTRATO COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH**, datado de 16/01/2017, a

FICHA	MATRÍCULA
01	39.098
(VERSÃO)	

CONTINUA NA FICHA Nº



CNM: 019562.2.0039098-25

COMPRADORA: **FRANCISCA VIANA DA SILVA OLIVEIRA**, (acima qualificada), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA, A CREDORA E FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é: R\$99.000,00, Financiamento concedido pela CAIXA: R\$79.200,00, Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$12.848,00, Recursos Próprios: R\$6.952,00, Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00, Selo AA 950002, Protocolo 100.859. O Oficial

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

AV-3/ 39.098. Em 29 (vinte e nove) de julho de 2.026.
 Certifico, na forma do § 7º da Lei n.º 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1º do Artigo 26 da citada lei sem a purgação da mora, promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA desta PROPRIEDADE em favor da fiduciária - CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), no imóvel avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), conforme Guia n.º 2026002112, datada de 05/05/2006. Eu, (Jéssica Dieli) cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo Oficial. Selo ACG727125-19T9. Prot. 121728. Cód. Ato 007018. O Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei n.º 6.015/73 e que da presente matrícula de n.º 39.098 consta nenhum lançamento após o AV-3/39.098 datado de 29/07/2026, encontrando-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expedi-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º 93.240, de 9 de setembro de 1986 e Provimento n.º 04/2023/CGJ-CE, art. 1127 e seguintes, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade na obtenção de informações. Eu, (Jéssica Dieli) Cartorária, digitei conforme consta nos livros que conferi pessoalmente e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. J. do Norte - CE, Em 29 de julho de 2.026. PRO 121728

Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 202072000137	1,00
Total Emolumentos: 30,00 Total FIADEP: 1,00	1,00
Total FIADEP: 1,00 Total FIADEP: 1,00	0,79
Total Selo: 10,00 (Total 100%)	0,79

Valor Total: 10,79
 Base de Cálculo / Alíquota com Valor Declarado
 Descontado: 1: 0,00

Detalhamento da coloração / Listagem dos códigos
 da tabela de emolumentos anexada
 Código interno: 000001

PODER JUDICIÁRIO
 Estado do Ceará

Selo Tipo 4
 Certificado nº 1427 Total
 Nº

AC0815787-8809



SELO DIGITAL DE AUTENTIDADE