DIGITAÇÃO RETROATIVA OK

CNM 119743.2.0021692-67

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo

CNS: 119743

matrícula	ficha
21.692	01

Em 22 de outubro de 2012.

CNM nº 119743.2.0021692-67

(Prot.59.212-19/07/2012). **IMÓVEL:-** O lote de terreno situado nesta cidade, no loteamento denominado Jardim Recreio, designado como lote nº 04 da quadra H, distante 5,32 metros do início da curva formada pelo encontro da rua 05 com a rua 08, possui 10,00 metros de frente para a rua 05, na lateral direita "de quem da rua 05 olha para o imóvel", mede 20,00 metros, confrontando com o lote 03, nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote 07 e na lateral esquerda mede 20,00 metros, confrontando com o lote 05, perfazendo uma área de 200,00 metros quadrados.
CADASTRO MUNICIPAL:- 92-008-04.
PROPRIETÁRIA:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS RECREIO FELIZ SPE LTDA, com sede nesta cidade, na rua São Sebastião nº 344, sala 03, centro, CNPJ nº 13.016.163/0001-04.
REGISTRO ANTERIOR:- R.03/20.039, L.02, deste Cartório em 12/01/2011.
O Escrevente Autorizado (Bruno Ronceiro Rodrigues). (Portaria nº 101/2010).
Microfilme nº 264.

AV.01/21.692. SEDE. Em 23 de novembro de 2015. (Prot.66.941-16/11/2015). Por contrato referido no R.02, consta a alteração da sede da proprietária, para a rua Coronel Procópio de Carvalho nº 606, sala 03, centro, Porto Ferreira-SP (instrumento particular de 2ª alteração do contrato social, passado nesta cidade no dia 31/07/2014, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 28/08/2014 sob nº 296.948/14-7).
A Escrevente Autorizada (Bel. Bruna Estevam Cadini). (Portaria nº 92/2009).

R.02/21.692. VENDA E COMPRA. Em 23 de novembro de 2015. (Prot.66.941-16/11/2015). Por contrato de mútuo para aquisição de terreno e construção de imóvel e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. com utilização do FGTS do(s) comprador(es) 8.4444.1062711-0, passado nesta cidade no dia 11 de novembro de 2015, acompanhado do anexo I - direitos e deveres do seu contrato, a proprietária vendeu para **RENATO ALBERTO DE SANT ANA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG nº 444832464-SSP-SP e CPF nº 393.897.918-63, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Joaquim Pinto Cortez nº 142, Parque Residencial do Redentor e **NATALI FERNANDA BELEBONE DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG nº 49636313X-SSP-SP e CPF nº 427.511.438-81, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Joaquim Pinto Cortez nº 142,

continua no verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XV7CT-JG2NB-WAA7A-QX9RZ.

CNM 119743.2.0021692-67

matrícula 21.692 | ficha 01 verso | **CNM nº 119743.2.0021692-67**

Parque Residencial do Redentor, o imóvel pelo valor de R$ 60.000,00 (sessenta mil reais), sendo R$ 1.293,82 (recursos próprios), R$ 3.637,18 (recursos da conta vinculada do FGTS) e R$ 55.069,00 (financiamento concedido).
A Escrevente Autorizada (Bel. Bruna Estevam Cadini). (Portaria nº 92/2009).

R.03/21.692. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Em 23 de novembro de 2015. (Prot.66.941-16/11/2015). Por contrato referido no R.02, os proprietários em garantia do pagamento da dívida no valor de R$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais), sendo que R$ 55.069,00 destinou-se à aquisição do terreno e R$ 39.431,00 destina-se à construção de um prédio residencial, **alienaram fiduciariamente** o imóvel para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, dívida esta a ser paga em 360 meses, no valor total inicial de R$ 629,37, com taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, sendo o sistema de amortização: SAC - sistema de amortização constante, com as demais cláusulas e condições constantes no contrato. Para os efeitos do art.24, VI da Lei 9.514 foi indicado o valor de R$ 114.000,00. O valor total da construção é R$ 45.000,00.
A Escrevente Autorizada (Bel. Bruna Estevam Cadini). (Portaria nº 92/2009).

AV.04/21.692. LOGRADOUROS. Em 23 de novembro de 2015. Faço esta a fim de constar que as denominações da rua 05 e da rua 08 são respectivamente **HORÁCIO M. DA SILVA** (Decreto nº 171/2012) e **FRANCISCO DUARTE** (Decreto nº 174/2012).
A Escrevente Autorizada (Bel. Bruna Estevam Cadini). (Portaria nº 92/2009).
Microfilme nº 301.

AV.05/21.692. CONSTRUÇÃO E HABITE-SE. Em 19 de abril de 2016. (Prot.67.888-13/04/2016). Por requerimento passado nesta cidade no dia 13 de abril de 2016, consta que no imóvel foi edificado prédio residencial com **37,00 m²** (planta aprovada em 11/08/2015), o qual recebeu o **número 470** com frente para a rua Horacio M. da Silva (certidão de 15/03/2016), valor atribuído R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) e expedida a CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil - Contribuições Previdenciárias nº 000882016-88888998, CEI nº 60.020.43998/67, tendo sido concedido o **HABITE-SE** em 18/03/2016, pela Prefeitura Municipal (protocolo nº 3074/2016).
A Escrevente Autorizada (Ana Maria M. Marrichi Ramos).

continua na ficha nº 02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XV7CT-JG2NB-WAA7A-QX9RZ.

CNM 119743.2.0021692-67

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo

matrícula 21.692 | ficha 02

CNM nº 119743.2.0021692-67

(Portaria nº 49/2007).
Microfilme nº 306.

AV.06/21.692. REGISTRO CONSTITUTIVO. Em 23 de setembro de 2026. (Prot.92.429-08/09/2026) (Ofício Eletrônico - Protocolo IN01635110C). Por requerimento referido na AV.07, consta que a credora fiduciária tem seu registro constitutivo sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei **759/1969** e alterado pelo Decreto-Lei **1.259/1973**. Eu, Bruna E.C. Duran, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433310000000010558226K.-.-.-

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XV7CT-JG2NB-WAA7A-QX9RZ.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: XV7CT-JG2NB-WAA7A-QX9RZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bruna Estevam Cadini (CPF ***.986.738-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/XV7CT-JG2NB-WAA7A-QX9RZ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XV7CT-JG2NB-WAA7A-QX9RZ.