Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ

LIVRO 2

CNM 120568.2.0018602-49

(§ UNICO DO ART. 173 DA LEI N.º 6.015 DE 31/12/1973)

Folha 01/18.602

1 MATRÍCULA	2 RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO
18.602	= LOTEAMENTO "RECANTO I DO PARANAPANEMA" .=

MUN.	3 CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
PARANA PANEMA	UM LOTE DE TERRENO, designado sob nº 12 , da Quadra 04 , do Loteamento denominado "Recanto I do - Paranapanema", situado no município de Paranapanema, desta Comarca de Avaré, com a área total de- 1.000,00 mts.2, com frente para à Rua 08 , para a qual mede 25,00 metros, medindo do lado direito de quem da Rua olha 40,00 metros, confrontando com o lote nº 10 , da vendedora; do lado esquerdo mede 40,00 metros, confrontando com o lote nº 14 , da vendedora; tendo nos fundos 25,00 me / tros, confrontando com o lote nº 11 , da vendedora.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o. Matriculado por:- [illegible]

4 ANTECEDENTES DOMINIAIS	= Registro nº 01 (hum), na matricula 10.407, do Livro 02, deste Cartório =.o.o.o.o	continua no verso e nas folhas seguintes

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 05/11/2026 11:22:57

5

REFERÊNCIAS DOMINIAIS

PROPRIETÁRIA:- SERVIPLAN = ASSESSORIA E PLANEJAMENTO LTDA-, - com séde na Capital do Estado de São Paulo, à Rua Abolição, - nº 431, inscrita no C.G.C./M.F. sob nº 43.884.522/0001-00, - neste ato, representada por seu Diretor, Dr. Marcello de Oli/ veira Nogueira, brasileiro, desquitado, economista, portador- do RG. número 2.067.765, devidamente inscrito no C.P.F./M.F.- sob número 227-359-338/49, residente e domiciliado na Capital deste Estado.-o-o-o

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

CNM 120568.2.0018602-49

matrícula = 18.602 = | ficha = 002 =

Avaré, 09 de Agosto de 1982

R-03/18.602 - Avaré, 27 de Novembro de 1.989. Pela Escritura de 30.10.89 das Notas do Tabelionato de Paranapanema desta comarca (Lº 57, fls. 167), SILVIO DO CÉU MARTINS já qualificado, residente e domiciliado em Taboão da Serra deste Estado, à Rua David da Silva Meireles nº 373, V=E=N=D=E=U o imóvel desta matrícula ado ANTONIO HIROMITI NAKAGAWA, RG. nº 4.127.866 e CPF. nº 432.926.238-04, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com MARIA YOSHIKO OMISHI NAKAGAWA, RG. nº 7.262.603, do lar, brasileiros, residentes no município de Paranapanema; pelo valor de NCz$ 200,00. Protocolado e microfilmado sob nº 75.631.
A ESCREVENTE AUTORIZADA:- _____.
MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA MARTINS

Av-04/18.602 - Em 10 de abril de 2018. RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.
Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que: **a)** o imóvel tem origem no R-02/5.627 de 03.10.1978 e o loteamento objeto do R-01/10.407 de 30.01.1981; e **b)** aos lotes do loteamento "Recanto I do Paranapanema" foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação do imóvel, inclusive subdivisão), minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo respectivo arquivado neste Ofício.
O Escrevente Autorizado: _____ (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

Av-05/18.602 - Em 10 de abril de 2018. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.
Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nas fichas 01 e 02 desta matrícula.
O Escrevente Autorizado: _____ (Antono Marcos de Araujo Carvalho).

Av-06/18.602 - Em 10 de abril de 2018. INDISPONIBILIDADE.
Com fundamento no item 393 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo da Indisponibilidade nº 201804.0512.00392652-IA-410, Processo nº 10004599320178260420, emitido em 05.04.2018 às 12:19:39 hrs, pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - OFICIO JUDICIAL DE ITAI-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário ANTONIO HIROMITI NAKAGAWA, qualificado no R-03. Protocolado sob nº 231.241 em 06.04.2018.
O Escrevente Autorizado: _____ (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 05/11/2026 11:22:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av-07/18.602 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 08 de março de 2019.

Com fundamento no item 410 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 201902.2818.00608402-IA-850, emitido em 28 de fevereiro de 2019, oriundo da Ofício Judicial de Itaí-SP, processo n° 10006483720188260420, ação movida por TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO - SP - ITAI - ITAI - CENTRAL - OFICIO JUDICIAL, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de ANTONIO HIROMITI NAKAGAWA, CPF 432.926.238-04. Protocolado sob n° 236.663 em 06/03/2019.

Escrevente: Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 120568331XK000020118GX19T

Av-08/18.602 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 08 de julho de 2022.

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202005.1220.01144436-IA-070, emitido em 12 de maio de 2020, processo n° 00001326320208260420, pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - PARANAPANEMA - VARA ÚNICA foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de ANTONIO HIROMITI NAKAGAWA, CPF 432.926.238-04. Protocolado sob n° 258.674 em 07/07/2022.

Escrevente: Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 120568331VO000178739UH22Q

Av-09/18.602 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 08 de julho de 2022.

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202207.0415.02225522-IA-001, emitido em 04 de julho de 2022, processo n° 10006483720188260420, pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - PARANAPANEMA - VARA ÚNICA foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de ANTONIO HIROMITI NAKAGAWA, CPF 432.926.238-04. Protocolado sob n° 258.676 em 07/07/2022.

Escrevente: Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

(continua na ficha 03)

->

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Portal dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 05/11/2026 11:22:57

Selo Digital: 120568331JY000178747NB22Q

Av-10/18.602 - (PENHORA) - Em 04 de setembro de 2024.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000531596 certidão de 03 de setembro de 2024, do Ofício Judicial do Foro Distrital de Paranapanema, Comarca de Paranapanema-SP, processo nº 00004252820238260420, ação movida por MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ 01.468.760/0001-90, em face de ANTONIO HIROMITI NAKAGAWA, CPF 432.926.238-04, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 189.520,03, tendo sido nomeado como fiel depositário ANTONIO HIROMITI NAKAGAWA. Isento de custas e emolumentos por determinação judicial, conforme decisão de 05/03/2024, folhas 102. Protocolado sob nº 274.093 em 03/09/2024.

Escrevente: _____ Gislene Zanlucki.

Selo Digital: 1205683E1SM000292896RB24M

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 05/11/2026 11:22:57