EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Abertura: 18/11/2026

Encerramento: 1º Leilão – 25 de novembro de 2026 - às 15h30 de Brasília/DF.

2º Leilão – 27 de novembro de 2026 - às 15h30 de Brasília/DF.

LOCAL: Leilão eletrônico pelo portal da leiloeira através dos endereços **www.polileiloes.net e/ou www.polileiloes.com.br,** cuja sede encontra-se no rodapé.

Considerando que os devedores foram regularmente constituídos em mora, conforme averbação da consolidação da propriedade em nome do Agente Credor do imóvel objeto da matrícula **9462, Livro 02, do Registro de Imóveis Circunscrição da Comarca de Canarana/MT;** cuja certidão da matrícula contendo a averbação da consolidação apresentada para realização do leilão do imóvel constante no presente edital.

POLIANA MIKEJEVS CALÇA, Leiloeira Pública Oficial, com escritório na Rua Galdino Pimentel, nº 14 – Bairro Centro, Cuiabá/MT, faz saber que, com utilização de ferramenta eletrônica, devidamente autorizada pelo Agente Fiduciário, designado para o caso, venderá na forma da Lei 9.514/1997, nos dias, hora e local acima indicados, o imóvel abaixo relacionado e descrito para o pagamento das dívidas garantidas por alienação fiduciária, mantida com o credor: **PRIMACREDI COOPERATIVA DE CRÉDITO DE PRIMAVERA DO LESTE – CREDISIS PRIMACREDI, CNPJ 26.563.270/0001-02.**

A venda será feita mediante pagamento à vista, com pagamento no prazo de 1 (um) dia útil contado da arrematação, além da Comissão da Leiloeira. No primeiro leilão o lance mínimo será o correspondente ao valor da avaliação, e, caso não existam licitantes, o leilão seguir-se-á em segundo leilão na data e horário indicados no cabeçalho do presente edital, tendo como valor inicial o valor atualizado da dívida.

As despesas relativas à Comissão da Leiloeira, Registro, Impostos, Taxas e Débitos com Condomínio, inclusive as relativas às edificações não averbadas nas matrículas, correrão por conta do arrematante; em se tratando de imóvel ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo; e caso o pagamento com cheque na primeira apresentação ao banco for devolvido, será dado como negativo o leilão e devidos os assessórios pelo inadimplemento, sem prejuízo da não transferência da propriedade.

Cédula de Crédito Bancário – CCB / Crédito Rural nº 0070CR2024 c/c Cédula de Crédito Bancário – CCB / Crédito Rural nºs 0055001214/ 0053000086.

DEVEDOR(ES) EMITENTE(S) E GARANTIDOR(ES) FIDUCIANTE(S): REGINALDO BERTOLASSO,

e GARANTIDOR(ES) FIDUCIANTE(S): EDSON GUILHERME, brasileiro, **LISANDRA SCAPINI GUILHERME,**

DESCRIÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS):

Lote 1: 01 (uma) área de terras pastais e lavradias, localizada na Gleba denominada Flor da Mata, com AT 121,50ha, denominada Fazenda Progresso, sem edificações e/ou benfeitorias, situada no município de Canarana/MT, com limites e confrontações descritos na matrícula nº 9462, Livro 02, do Registro de Imóveis Circunscrição da Comarca de Canarana/MT, CAR estadual nº MT251522/2024, CCIR 950.033.827.843-3. **Ônus:** Apenas a consolidação em favor da credora. **Valor de Avaliação: R$ 3.650.000,00 (três milhões e seiscentos e cinquenta mil reais)**. **Encerramento: 1º Leilão: 25/11/2026, e 2º Leilão: 27/11/2026, ambos** às 15:30 horário de Brasília/DF, **em segundo leilão a partir do valor da dívida atualizada R$ 2.682.577,27 (dois milhões e seiscentos e oitenta e dois mil e quinhentos e setenta e sete reais e vinte e sete centavos),** tudo conforme determinação do credor**.**

Os devedores poderão exercer o direito de preferência a que se refere a Lei 9.514/97 e suas alterações, mediante quitação do débito até 2h antes do encerramento dos leilões, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao credor, **honorários estes devidos a partir da publicação do edital**, sem prejuízo da possibilidade do exercício de preferência, nos termos da Lei.

Informações com a Leiloeira, telefone/whatsapp (65) 3028-8051, pelo email contato@polileiloes.com.br ou ainda pelo portal **www.polileiloes.net e/ou www.polileiloes.com.br**.

Cuiabá, 09 de novembro de 2026.

Poliana Mikejevs Calça
Leiloeira Pública Oficial