PJe
Processo Judicial
eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Machado

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Machado

AV. DR. RENATO AZEREDO, 1360 - - LOTEAMENTO PARQUE - 3295-6136

Execução de Título Extrajudicial

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

1ª VARA
PROCESSO: 5002468-08.2020.8.13.0390 (PROCESSO ELETRÔNICO) MANDADO: 12
NOSSO Nº: 503959-6

EXEQUENTE: COOPERATIVA AGRARIA DE MACHADO LIMITADA
EXECUTADO(A): LIOVANDRO JOSE SERAFINI e Outro(s).

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :
ERNESTINA BALDINI SERAFINI - RG: - CPF: 80989993604
Data de Nascimento: 02/06/1942
MÃE: DALILA BALDINI SERAFINI
Endereço:
ZR.PASSA DOIS, 0, SÍTIO PASSA DOIS - Fone:
PASSA DOIS - CEP: 37750000 - MACHADO/MG
Referência: EM FRENTE AO SÃO LUIZ

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

Proceda avaliação e de uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) de uma gleba de terras com área total de 2,42,00 hectares, matrícula 2.156.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:
LUCAS ABÍLIO DE AZEVEDO MACHADO
REGIÃO: 7 - ZONA RURAL 30 KM

Mandado: **12**

COM VERBA INDENIZATÓRIA

Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

MACHADO, 10 de março de 2026.

Escrivã(o) Judicial: ANA CLÁUDIA REIS FERNANDES CARVALHO
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Processo nº: 5002468-08.2020.8.13.0390

AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé que, no dia 20 de março de 2026, sexta-feira, em cumprimento ao mandado judicial retro, compareci à Zr. Passa Dois, neste Município e sede de Comarca de Machado/MG, onde, às 10h00min, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do imóvel descrito no mandado (matrícula nº 2.156), objeto da ação de nº 5002468-08.2020.8.13.0390, em trâmite perante a 1º Vara da Comarca de Machado. Trata-se de propriedade rural com, aproximadamente, 2,42,00 hectares (1 alqueire) de extensão territorial, sem açude, com 4500 pés de café, da espécie catuaí, plantados e em estado de recuperação e composta por uma casa sede de 100m² de área construída, local em que vive o Sr. Liovandro José Serafini e sua família.

Assim, de acordo com os preços praticados no mercado local, fica o imóvel acima descrito avaliado em R$500.000,00 (quinhentos mil reais) e a cota parte de 50% da área total avaliada em R$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). O referido é verdade. Dou fé.

Machado, 20 de março de 2026.

Lucas Abílio de Azevedo Machado
Oficial de Justiça (matrícula f0355917)