ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Canoinhas

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5000884-16.2024.8.24.0015/SC

CERTIDÃO

Certifico, inicialmente que, em 26/09/2024, às 16h25min, desloquei-me até a Prefeitura de Três Barras (Avenida Santa Catarina, 616, Centro), onde, em conversas com o setor de tributos, fui informado que o endereço do imóvel de Matrícula 12.635 é o seguinte: **Rua Francisco de Paula e Silva, nº 1029, Distrito de São Cristóvão, Três Barras/SC** (coordenadas geográficas: -26.14487; -50.38216).

Certifico, portanto que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado em 03/10/2024, às 14h44min e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel de Matrícula 12.635 do CRI de Canoinhas, conforme abaixo.

Referido imóvel possui as seguintes características: terreno de 770m² (setecentos e setenta metros quadrados), contendo uma construção de uma residência em madeira, não averbada na Matrícula, antiga, em estado de conservação ruim, aparentemente desabitada, situada no meio da quadra, em local com pavimentação asfáltica e provida dos serviços essenciais.

Valor da avaliação: considerando a praxe deste servidor em avaliações no Distrito de São Cristóvão, atribuo

a) ao terreno, o valor de R$ 80.000,00 (oitenta mil reais);

b) à residência, o valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais).

Valor total da avaliação: R$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Dou fé.

Conduções: 2.

Resumo dos atos/diligências: 1) busca de informações na Prefeitura de Três Barras/SC em 26/09/2024, às 16h25min; 2) avaliação no endereço do mandado em 03/10/2024, às 14h44min.

Canoinhas/SC, 07/10/2024.

MAURÍCIO KUNZ

Oficial de Justiça e Avaliador

Documento eletrônico assinado por **MAURICIO KUNZ, Oficial de Justiça e Avaliador**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico

https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310066324254v1** e do código CRC **ac9998f5**.Informações adicionais da assinatura:Signatário (a): MAURICIO KUNZData e Hora: 7/10/2024, às 14:40:57