



CERTIDAO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ESTEIO, 13 de dezembro de 1977

FLS.

1

MATRÍCULA

2047

MATRÍCULA - 2047

13 de dezembro de 1977

Emi Fries
Oficial Ajudante

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, na Vila Nazareno, composto do lote número oito (8) da quadra "N", com área aproximada de 349,60 m², medindo quinze metros (15m) de frente a sudeste, no alinhamento da avenida Beira Arroio, e vinte e dois metros e cinquenta centímetros (22,50m) em linha enviezada a noroeste, onde entesta com os lotes números tres e quatro (3 e 4) dos compromitentes vendedores, por trinta e um metros (31m) de extensão da frente aos fundos, por um lado, a sudoeste, onde divide-se com o lote número nove (9), dos compromitentes, e pelo outro lado, a nordeste mede quinze metros (15m) e divide-se com o lote número sete (7), também dos compromitentes, distante cinquenta e cinco metros (55m) da esquina da rua Treze (13), que lhe fica a nordeste.-

PROPRIETÁRIOS: PODALÍRIO DE OLIVEIRA, do comércio, e sua esposa NORMA GONÇALVES DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Presidente Vargas, número mil, cento e quarenta e dois (1142), inscritos no CPF/MF sob número 023 068 750/49.-

Registro Anterior: Nº 3.078, folhas 191, livro 3-D, deste cartório.-

R-1-2047.- 13 de dezembro de 1977.- PROMITENTES VENDEDORES: PODALÍRIO DE OLIVEIRA e sua mulher NORMA GONÇALVES DE OLIVEIRA.- PROMITENTE COMPRADOR: CRISTINO BOEIRA GARCIA, brasileiro, solteiro, industrial, inscrito no CPF/MF sob número 220 971 120/72, residente e domiciliado em Porto Alegre, neste Estado, na rua Vinte e Dois, no Jardim Sabará, número cento e oitenta e dois (182).- PRO-MESSA DE COMPRA E VENDA.- Contrato particular datado de 23 de novembro de 1977, arquivado neste cartório.- PREÇO: Cr\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros), tendo sido pagos Cr\$ 3.000,00 (tres mil cruzeiros), devendo o restante do preço ou sejam Cr\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil cruzeiros) serem pagos em quarenta e duas (42) prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 1.000,00 (um mil cruzeiros) cada uma, vencendo-se a primeira prestação dia 23 de dezembro de 1977, e as demais em iguais dias dos meses seguintes.- Dou fe. *Emi Fries*

AV-2-2047 - Em 21 de fevereiro de 1984. CERTIFICO que o imóvel constante desta matrícula se acha localizado no quarteirão formado pelas ruas Jorge de Souza Moraes, antiga rua 13, avenida Beira Arroio e terras de sucessores de João Fulgêncio Tavares, conforme requerimento arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Esteio, 21 de fevereiro de 1984

João Antonio da Silva Hellwig
Oficial Ajudante

E. CR\$ 424,00

R-3-2047 - Em 21 de fevereiro de 1984. TRANSMITENTES: PODALÍRIO DE OLIVEIRA e sua esposa NORMA GONÇALVES DE OLIVEIRA, acima qualificados. ADQUIRENTE: CRISTINO BOEIRA GARCIA, acima qualificado. COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 06 de fevereiro de 1984, pelo Ajudante Substituto do Tabelião desta cidade, Sr. Wanderlei Fries, no Livro 86, às folhas 106v, sob número 12987/060.- PREÇO: CR\$ 45.000,00. O imóvel foi avaliado em CR\$ 1.200.000,00. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 21 de fevereiro de 1984

- CONTINUA NO VERSO -

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

2047

João Antonio da Silva Hellwig
 Oficial Ajudante

E. CR\$ 9.373,00

R-4-2047 - Em 21 de fevereiro de 1984. TRANSMITENTE: CRISTINO BOEIRA GARCIA, acima qualificado. ADQUIRENTE: ROBERTO CHARLES ALVES, brasileiro, solteiro, menor com 14 anos de idade, estudante, residente e domiciliado nesta cidade. COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 06 de fevereiro de 1984, pelo Ajudante Substituto do Tabelião desta cidade, Sr. Wanderlei Fries, no livro 86, às folhas 106v, sob número 12987/060. PREÇO: CR\$800.000,00. O imóvel foi avaliado em CR\$ 1.200.000,00. O referido é verdade e dou fé. Esteio, 21 de fevereiro de 1984

João Antonio da Silva Hellwig
 Oficial Ajudante

E. CR\$ 9.373,00

R-5-2047 - Em 08 de agosto de 1.988. TRANSMITENTE: ROBERTO CHARLES ALVES, brasileiro, solteiro, emancipado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, à rua João Goulart, nº 615, inscrito no CPF/MF sob número 707.551.169/68. ADQUIRENTE: PEDRO SEZEFREDO SOARES, brasileiro, casado com Maria Eroti Correa Soares, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Osvaldo José Vieira, nº 25, inscrito no CPF/MF sob número 310.529.240/34. COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 08 de agosto de 1.988 pelo Tabelião desta Comarca, Sr. Wanderlei Fries, no Lº 114, às fls. 133, sob número 16.623/050. PREÇO: Cz\$ 60.000,00. Pagou o imposto de transmissão sobre o valor de Cz\$ 180.000,00. O referido é verdade e dou fé. Esteio, 08 de agosto de 1.988.

R-6-2047 - Em 04 de maio de 1.989. TRANSMITENTES: PEDRO SEZEFREDO SOARES, motorista, inscrito no CPF/MF sob nº 310.529.240/34, e sua mulher MARIA EROTI CORRÊA SOARES, inscrita no CPF/MF sob nº 412.820.860/49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Osvaldo José Vieira, nº 25, sendo ela do lar. ADQUIRENTE: DOILIO SADI DE LIMA GULART, brasileiro, casado com Roseni Borges Soares Gulart, pelo regime da comunhão parcial de bens, metalúrgico, residente e domiciliado nesta cidade, à avenida Padre Claret, número 7.280, inscrito no CPF/MF sob nº 459.491.400/44. COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 02 de maio de 1.989, pelo Tabelião desta Comarca, Sr. Wanderlei Fries, no Lº 120, às fls. 82, sob número 17399/038. PREÇO: NCz\$ 300,00. Pagou o imposto de transmissão sobre o valor de NCz\$ 1.300,00. O referido é verdade e dou fé. Esteio, 04 de maio de 1.989.

R-7-2047 - Em 19 de agosto de 1.991. TRANSMITENTES: DOILIO SADI DE

CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ESTEIO, 19 de agosto de 19 91

FLS.

2

MATRÍCULA

2047

LIMA GULART, serrador, e sua mulher **ROSENI BORGES SOARES GULART**, - do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Sapucaia do Sul, neste Estado, no Bairro Boa Vista, à avenida Luiz Pasteur, número 7.280, inscritos no CPF/MF sob nº 459.491.400/44 e 532.866.690/91, respectivamente. **ADQUIRENTE: JOSÉ ETI DE SOUZA RAMOS**, brasileiro, - solteiro, maior, vigilante, residente e domiciliado nesta cidade, - na Vila Nazareno, à rua Jorge de Souza Moraes, nº 25, inscrito no CPF/MF sob nº 541.136.280/68. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada em 01 de agosto de 1.991, pelo Tabelião desta Comarca, Sr. - Wanderlei Fries, no livro nº 54 (Semi impresso), às folhas 021, - sob nº 19.088/011a. **PREÇO:** Cr\$ 350.000,00. Pagou o imposto de - transmissão sobre o valor de Cr\$ 850.000,00, conforme guia de arrecadação nº 6204. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 19 de agosto de 1.991

Oficial

E.Cr\$ 10.716,00

Av-8-2.047 - Em 11 de dezembro de 2013. **DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA.** Certifico, nos termos do Decreto Municipal Nº 4.968, de 27 de novembro de 2013, do Exmo. Sr. Gilmar Antônio Rinaldi, Prefeito Municipal de Esteio, que o imóvel constante desta matrícula, foi declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, conforme Ofício nº 1169/13-GP, datado de 06 de dezembro de 2013, instruído com cópia do referido Decreto, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 110259, em 10/12/2013.

Esteio, 11 de dezembro de 2013.

Sílvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 23,60 (0204.03.0700016.29847 = R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 13,10 (0204.01.1300017.02196 = R\$ 0,30)

Av-9-2.047 - Em 11 de novembro de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que a presente matrícula tem o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 10017.2.0002047-84.** O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 11 de novembro de 2022.

Substituta Designada

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.18041 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2200004.05009 = Nihil)

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

2v

2.047

Av-10-2.047 - Em 11 de novembro de 2022. **PENHORA.**

Certifico, nos termos da Certidão e Termo de Penhora, datada de 03 de novembro de 2022, expedida pelo Diretor de Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, Sr. Victor Caye, em cumprimento a determinação do Exma. Sra. Dra. Sonia Fatima Battistela, MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos Autos do Processo nº 5000222-25.2013.8.21.0014/RS, em que figuram, como Exequente **Município de Esteio**, inscrito no CNPJ sob nº 88.150.495/0001-86, e como Executado **José Eti de Souza Ramos**, inscrito no CPF/MF sob nº 541.136.280-68, que procedo a averbação da **PENHORA** do imóvel constante desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 787,46. Foi nomeado depositário o executado, compromissado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 143338, em 04/11/2022.

Esteio, 11 de novembro de 2022.

[Assinatura]
 Viviane Pacheco dos Reis
 Substituta Designada

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 91,30 (0204.05.0700016.00531 = R\$ 16,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0204.01.2200004.05010 = R\$ 1,80)

CONTINUA A FOLHAS N.º.....

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Esteio, 14 de novembro de 2022.

Valzedir Siqueira de Menezes - Registrador Designado
 Certidão 4 páginas: R\$ 27,50 (0204.03.1500003.34381 = R\$ 3,60)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0204.02.2100008.14268 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0204.01.2200004.05129 = R\$ 1,80)

Total de Emolumentos: R\$ 52,70 - Em 14 de novembro de 2022, às 15:01:24.

Assinado digitalmente por: VALZEDIR SIQUEIRA DE MENEZES:52261000006, assinado em: 14/11/2022
 15:02:08 com certificado válido até: 01/03/2024 14:56:10.



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100172 53 2022 00032844 72