



Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registreara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

CNM: 108753.2.0007708-81

Matricula.

7.708

Folha

208

Livro

Nº. 2 "AA"

Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SEARA 82

Oficial: Ortencio Dalle Laste

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Parte do lote rural nº.55 (cincoenta e cinco), do Bloco General Rondon, da Colônia Rio Branco, com a área de "46.653,11m². (quarenta e seis mil, seiscientos e cinquenta e três metros quadrados e onze centímetros quadrados), sem acessões, sita nas proximidades do Loteamento Albino Bortolo Sordi, nesta cidade de Seara, CONFRONTANDO! Ao Norte, limita-se com parte do mesmo lote rural de propriedade de Natalino Belincanta e com a chácara nº.2 (dois) de propriedade de Natalino Grando; ao Sul, limita-se com outra parte do mesmo lote rural nº.55 (cincoenta e cinco), de propriedade de Amélio Tumelero; ao Nascente, limita-se com outra parte do mesmo lote rural nº.55 (cincoenta e cinco) de propriedade também de Natalino Belincanta e com a chácara 02 (dois) de Natalino Grando e, ao Poente, limita-se com o loteamento Albino Bortolo Sordi e com a chácara 02 (dois)-- acima citada.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
PROPRIETÁRIOS:- Os srs. ALBINO BORTOLO SORDI e sua mulher PIERINA SORDI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ele motorista, ela do lar," portador da Cédula de Identidade nº.12/R-351.300-SC e CPF.296.769.329-49, ela da CI.nº.14/R-518.770-SC, residentes e domiciliados na Rua Vicente Rech,636, nesta cidade de Seara.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito neste Cartório, no livro 3"A", às fls. 56, sob número 1.340. Dou fé. Seara-SC., 15 de janeiro de 1987.-
-----O Oficial:

[illegible][illegible]

Av--3--7708:-Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada nesta data, neste Cartorio, no livro 3 Aux. sob nº.5476, Ediomar Sordi, acima qualificado, contraiu matrimônio com a srta. Elisabeth Fátima Pellizon que passou a assinar-se ELISABETH FÁTIMA PELLIZON SORDI e, adotaram o regime da comunhão universal de bens.Dou fe. ODL/Seara 88, 29 de maio de 1991.- - - - - 0 Oficial: *Part.*

Av--4--7.708: - Seara-SC., 18/10/2011. - Protocolo n°. 49.365, L°. 1°D".
- Baixo da presente matrícula, uma área de 1.813,23m². (um mil, oitocentos e treze vírgula vinte e três metros quadrados), em virtude da mesma ter sido doada para *O Município de Seara* e matriculada sob n°. 18.424, deste Ofício. A área remanescente nesta matrícula é de



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Matrícula

-7.708-

Folha

208

verso

CNM: 108753.2.0007708-81

42.394,36m². (quarenta e dois mil, trezentos e noventa e quatro vírgula trinta e seis metros quadrados). Dou fé. MML"/Seara-SC., 19 de outubro de 2.011. - Emolumentos: Isento.---
A Registradora Designada: *[Assinatura]*

Av--5--7.708: - Seara-SC., 18/10/2011. - Protocolo n°. 49.366, L°. 1"D". - Baixo da presente matrícula, uma área de 1.397,61m². (um mil, trezentos e noventa e sete vírgula sessenta e um metros quadrados), em virtude da mesma ter sido doada para O Município de Seara e matriculada sob n°. 18.425, deste Ofício. A área remanescente nesta matrícula é de 40.996,75m². (quarenta mil, novecentos e noventa e seis vírgula setenta e cinco metros quadrados). Dou fé. MML"/Seara-SC., 19 de outubro de 2.011. - Emolumentos: Isento.---
A Registradora Designada: *[Assinatura]*

Av--6--7.708: - Seara-SC., 06/12/2011. - Protocolo n°. 49.765, L°. 1"D" - Procedo a averbação do falecimento do usufrutuário Albino Bortolo Sordi, ocorrido em 22 de fevereiro de 1.987, conforme o requerimento do proprietário e a cópia da certidão de Óbito, arquivados neste Ofício. Dou fé. LFDA"/Seara-SC., 07 de dezembro de 2.011. - Emol: R\$. 66,65.---
A Registradora Designada: *[Assinatura]*

Av-7-7.708: PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS - Seara-SC., 20/12/2012. - Protocolo n°. 52.039, L°. 1"F" - Conforme Ofício n°. 068120023684-000-001, datado de 18/12/2012, extraído dos Autos n°. 068.12.002368-4, do Poder Judiciário desta Comarca, arquivado neste Ofício; procedo esta averbação para constar a existência de uma Ação de Protesto Contra a Alienação de Bens/Cautelar, em que são requerentes: Lenoar Cosmann, Taisa Indira Cosmann, Jéssica Andressa Cosmann e Kauê Junior Cosmann e executados: Edimar Sordi e Zélio Roque Balbinot, na qual tem por objetivo cientificar possível adquirente da existência da presente ação de protesto. Dou fé. LFDA"/Seara-SC., 21 de Dezembro de 2.012. - Emolumentos: R\$ 71,30.---
Registrador Designado: *[Assinatura]* Jerri Adriani Barbieri.

Av-8-7.708: PENHORA - Protocolo n° 69.193, L° 1"R" de 02/08/2023. - De acordo com o Termo de Penhora, datado de 15/07/2023, extraído dos autos n° 5001797-04.2022.8.24.0068/SC, da Vara Única da Comarca de Seara/SC, assinado pela Técnica Judiciária, Ana Maria Dallazen Garghetti, referente a ação de cumprimento de sentença, em que são exequentes: Lenoar Cosmann, CPF n° 473.969.709-20; Taisa Indira Cosmann, CPF n° 080.919.939-43; Jéssica Andressa Cosmann, CPF n° 080.773.319-98; Kauê Junior Cosmann, CPF n° 080.919.959-97; e Wilson de Souza Advogados Associados, CNPJ n° 09.026.144/0001-91 e executados: Edimar Sordi, CPF n° 674.533.769-04 e Zélio Roque Balbinot, CPF n° 613.072.549-34, procedemos a **Penhora** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor dos exequentes. - Valor da causa R\$ 564.046,74. Dou fé. JP"/Seara-SC, 10 de Agosto de 2.023 - Emolumentos: R\$ 645,67 + ISS: R\$ 19,37 + FRJ: R\$ 146,76 (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reaparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC) = Total R\$ 811,80 - Selo de fiscalização: GUY67295-LANC.---
Registrador Designado: *[Assinatura]* Jerri Adriani Barbieri.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPKZF-3NX7B-B544D-8CY8C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Certifico que esta certidão de Inteiro Teor da Matrícula Nº 7.708 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Seara-SC, 22 de setembro de 2026.

[] Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
[] Silvana Razera - Oficial Substituta
[] Adriana Antunes - Escrevente

Emolumentos:

Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$ 27,56
ISS: R\$ 0,83
FRJ: R\$ 6,26
Total: R\$ 34,65

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPKZF-3NX7B-B544D-8CY8C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

