

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº

9613

FICHA Nº

1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste Cartório em 25/02/1983, no Livro 2-1Q, fls. 24, sob a matrícula 9.613, e que tendo sido adotado por este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art. 173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações àquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o nº 9.613, Niterói, 16 de agosto de 1999. Eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Escrevente, digitei e assino, e Eu, Oficial Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo.

IMÓVEL SITUADO NA AVENIDA ROBERTO SILVEIRA, N.º 215 - APARTAMENTO 305, (ANTIGA AVENIDA ESTÁCIO DE SÁ), inscrito na PMN sob o número 045.490-0, e fração ideal de 1/21 do terreno medindo no todo: 32,00m de largura na frente, igual largura nos fundos, por 26,50m de frente à fundos, de ambos os lados; confrontando na frente com a Avenida Estácio de Sá, nos fundos com Michel Gault, do lado direito, com o n.º 205 e do lado esquerdo com a Rua Herotides de Oliveira, com a qual faz esquina. **PROPRIETÁRIO: OVÍDIO MANHÃES CARNEIRO**, brasileiro, viúvo, bancário, portador da identidade n.º 80588200-8, de 1FP, de 30 de outubro de 1980, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 040.559.857/20, residente na Rua Gal. Pereira da Silva, n.º 90/2.402, Icaraí, nesta cidade. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Por compra feita a Roberto Ricardo Cunha Salomão e sua mulher Tânia Regina Sousa Salomão, conforme escritura do Cartório do 17º Ofício de Niterói, Livro SI-249, fls. 099, Ato 004, de 29 de abril de 1998; devidamente registrado no R.4, do Livro 2-1Q, fls. 24, Matrícula 9.613, em 20 de julho de 1998. Niterói, 16 de agosto de 1999. Eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Escrevente, digitei e assino, e Eu, Oficial Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo.

R.1 - COMPRA E VENDA. Data 16 de agosto de 1999. Transmittente: **OVÍDIO MANHÃES CARNEIRO**, acima qualificado. Adquirente: **MARIA CANDIDA DOS SANTOS CORDENIZ**, portuguesa, do lar, viúva, inscrita no CPF/MF sob o n.º 054.862.987/06, portadora da identidade n.º W187535-M, do SE/DPMF/DPF, válida até 19 de junho de 2006, residente na Av. Roberto Silveira, n.º 215/305, Icaraí, nesta cidade. Escritura do cartório do 8º Ofício de Niterói, no Livro 470, fls. 96, ato 038, de 08 de julho de 1999. O Transmittente vendeu para a

Continua no verso

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9613

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Adquirente, o imóvel acima descrito, pela quantia de R\$40.000,00. O imposto de transmissão foi pago ao Banerj, no valor de R\$1.101,10, em 08 de julho de 1999. Demais condições na escritura. Niterói 16 de agosto de 1999. Eu, Márcia Barreto Oliveira da Silva, Escrevente, digitei e assino; Eu, o Oficial Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo. (SELO AUM 50789).

AV.2. RETIFICAÇÃO DE NOME. PROT. n.º 128404. Com fulcro no item "a", do inciso I, do artigo 213, da Lei 6.015/73, e por Requerimento de 07 de janeiro de 2016, devidamente instruída de fotocópias autenticadas da Certidão de Casamento e carteira de identidade, que ficam arquivados, fica retificado o R.1 da matrícula acima, quanto ao nome da proprietária antes qualificada, sendo o correto: **MARIA CANDIDA DOS SANTOS CODERNIZ**, e não como havia constado anteriormente. Niterói, 28/01/2016. Eu, Márcia Barreto Oliveira da Silva, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo. (EAYX 60271 KBG)

15:19

R.3. ADJUDICAÇÃO. PROT. n.º 127472. Transmittente(s) - **ESPÓLIO DE MARIA CANDIDA DOS SANTOS CODERNIZ**, falecida em 13 de fevereiro de 2010, inscrita no CPF/MF sob n.º 054.862.987-06. Adquirente(s) - **SERGIO MACHADO CODERNIZ**, brasileiro, aposentado, viúvo, portador da carteira de identidade n.º 442.954, expedida pelo IPF/RJ, em 04/08/1964, inscrito no CPF/MF sob n.º 113.204.277-15, residente e domiciliado à Rua Carmela Dutra, n.º 886/303, Agriões, Teresópolis, RJ. Escritura de Inventário do Cartório do 3º Ofício de Teresópolis-RJ, Livro 384, fls. 035/036, Ato 024, de 27 de fevereiro de 2015. O(a,s) Adquirente(s) houve(ram) por ADJUDICAÇÃO do(a,s) Transmittente(s), o(s) imóvel(eis) antes descrito. Foi dado ao(s) imóvel(eis) antes descrito(s) o valor de R\$82.393,64. O(s) imposto(s) de transmissão de causa-mortis foi(ram) pago(s) em 25/05/2010, no valor de R\$4.944,00, conforme guia 5.33.082627-6. Niterói, 26/01/2016. Eu, Márcia Barreto Oliveira da Silva, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo. (EAYX 60272 NFM)

AV.4. ADITAMENTO. PROT. n.º 128485. Por Escritura do Cartório do 3º Ofício de Teresópolis-RJ, Livro 390, fls. 151, Ato

Continua na próxima ficha

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº

9613

FICHA Nº

2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

131, de 25 de novembro de 2015, foi aditada a Escritura de Inventário do Cartório do 3º Ofício de Teresópolis-RJ, Livro 384, fls. 035/036, Ato 024, de 27 de fevereiro de 2015, registrada no R.3 desta matrícula, onde constou como Transmitente **ESPÓLIO DE MARIA CANDIDA DOS SANTOS CODERNIZ**, e como Adquirente **SERGIO MACHADO CODERNIZ**, antes qualificados, para que a mesma produzisse todos seus efeitos legais. Demais condições no título apresentado. Niterói, 26/01/2016. Eu, Marcia Barreto Oliveira da Silva (Márcia Barreto Oliveira da Silva), escrevente, digitei e assino; e eu, Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfere subscrevo. (EAYX 60274 WOM)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

1520

Continua no verso

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continua na próxima ficha