AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A pedido do Proprietário **ASSOCIAÇÃO SÓ GH RESIDENCIAL**, inscrito no CNPJ n 01.781.887/0001-65, Costa do Sol, Bertioga – SP., atestamos para os devidos fins que efetuamos avaliação Do Imóvel da Rua Aprovada 778, Quadra HD lote 5, localizado no loteamento Costa do Sol, CEP 11267-057 município de Bertioga /SP. Inscrito na Prefeitura do Município de Bertioga com lançamento nº 98.010.038.000, um terreno de 373,23 m 2, sem edificação em estado Natural de vegetação, devidamente registrado no Primeiro oficial de registro de imóveis de Santos com matricula nº 99.309 . Tomando-se por base as considerações acima e tendo em vista, quanto ao terreno, localizado em um loteamento com controle de acesso com portaria 24 hs, formato, dimensões, área e condições de aproveitamento de 70% (setenta por cento) para construção conforme a lei ambiental municipal e Estadual, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, distribuição das peças e fins de utilização; estado geral de conservação do condomínio e área total, avaliamos o imóvel quanto ao VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO em: R$600.000,00 (Seiscentos mil reais), sendo que este valor é o que vem sendo praticado no atual mercado de compra e venda na região onde o imóvel está localizado.

Bertioga, 18 de março de 2025.



VGR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
CRECI 040315-J



RUA APROVADA 778, QUADRA HD



FOTO DA FRENTE DO TERRENO HD 05



PORTARIA



LOCALIZAÇÃO AEREA

VGR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
CRECI 040315-J

CRECI - 2ª REGIÃO

Serviço Público Federal
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de São Paulo

CERTIDÃO DE REGULARIDADE

VGR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME
CRECI/SP Nº 040315-J

Ressalvado o direito do CRECI da 2ª Região de suspender ou cancelar o registro de inscrições em razão de débitos ou processos disciplinares, **CERTIFICAMOS** que a inscrição acima se encontra na presente data com seu registro "**ATIVO**". Esta certidão refere-se exclusivamente à situação da inscrição no âmbito deste Conselho, não servindo como prova de regularidade junto a outros órgãos, nem da inexistência de débitos ou de antecedentes junto ao Departamento de Ética e Disciplina.

Informações adicionais sobre a eventual existência de débitos ou de antecedentes junto ao Departamento de Ética e Disciplina poderão ser obtidas através de Certidão de Inteiro Teor, mediante requerimento específico disponibilizado na página do Conselho, aba cidadão - certidões.

Código de autenticidade: **B65F32BAD8**
Data/hora de emissão: **17 de março de 2025 às 13h49m42s**
Válida até: **13h49m42s de 16 de abril de 2025**

Certidão expedida gratuitamente.
Aprovada pela Portaria nº 3089/2005

https://www.crecisp.gov.br