Cartório
Esperantinópolis-MA
Rua 13 de maio, nº 09, Centro, Eperantinópolis- MA - CEP: 65750-000
(99) 98474-6884 | E-mail: 2oficio.esperantinopolis@gmail.com
CNPJ: 68.442.288/0001-98 | CNS: 149021

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 30/08/1984 . Matricula N° 724, Código Nacional de Matricula: Nº 149021.2.0000724-26, o seguinte teor: **Matrícula nº: 724 Data: 30/08/1984. IMÓVEL: 21,74,75 hectares de terras**, na Data "Furo da Pipa e Outras" Esperantinópolis/MA, Lote 276/B, com os seguintes limites: Norte, com o Lote 276/A, Sul, com o Lote 269; Leste, com o Lote 268; Oeste, com o Lote 275. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA. Registro Anterior: R1-558. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

R.1-724 - TITULO DEFINITIVO: Nos Termos do Título Definitivo do INCRA, datado de 08/09/1983, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por JOÃO PAULINO DA SILVA, filho de Maria Gomes Chaves, pelo preço de Cr$ 158.510,43, pagável em 04 prestações anuais e sucessivas de Cr$ 48.118,29, apartir de 30/07/1985. CONDIÇÕES: Não alienar sem prévia anuência do INCRA, sob pena de nulidade absoluta. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 30 de agosto de 1984. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

R.2-724 - COMPRA E VENDA: Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 08/05/2001, lavrada às fls. 198 e verso, do Livro 11, do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Esperantinópolis/MA, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por **ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA**, brasileiro, casado, lavrador, residente no Povoado Sumaúma, Esperantinópolis/MA, CPF nº 910.564.623-53, por compra feita a João Paulino da Silva e sua mulher Maria de Jesus Lopes da Silva, brasileiros, casados, ele pedreiro, e ela do lar, residentes e domiciliados em Imperatriz/MA, CPF nº 149.436.463-87, pelo preço de R$ 1.000,00 (hum mil reais). O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 08 de maio de 2001. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

R.3-724 - HIPOTECA: Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 910564623A, emitida em 29/05/2002, por ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA e sua mulher, ANTONIA OLIVEIRA ALMEIDA, CPF Nº 910.564.623-53, no valor de R$ 5.971,48, vencível em 29/05/2010. FINANCIADOR: Banco do Nordeste do Brasil Brasil S/A, Agência local, com o crédito a ser liberado os emitentes irão implantar 1,45ha de mandioca, aquisição de 6,0 matrizes bovinas leiteiras girolandas, reserva técnica e elaboração de um projeto, no imóvel de sua propriedade. JUROS: Os juros são devidos à taxa de 4% ao ano, sendo o valor dos juros calculado e capitalizado integralmente no dia 29 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. OBJETO DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R$ 8.039,60. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 07 de junho de 2002. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

R.4-724 - Protocolo nº 6.821, em 26/01/2015 - **HIPOTECA:** Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária nº 128.2014.315713118, emitida em 11/11/2014, por ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, CPF Nº 910.564.623-53 e sua mulher, ANTONIA OLIVEIRA ALMEIDA, CPF Nº 010.057.043-76, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no Povoado Sumaúma, Zona Rural, Esperantinópolis/MA, no valor de R$ 8.164,72, vencível em 11/11/2024. FINANCIADOR: Banco do Nordeste do Brasil Brasil S/A, Agência de Pedreiras/MA. FORMA DE PAGAMENTO: Em 07 parcelas em 11/11/2018, R$ 1.166,00; 11/11/2019, R$ 1.166,00; 11/11/2020, R$ 1.166,00; 11/11/2021, R$ 1.166,00; 11/11/2022, R$ 1.166,00; 11/11/2023, R$ 1.166,00 e 11/11/2024, R$ 1.168,72. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de segundo grau, o imóvel constante da presente matrícula. O

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E9CKY-BPRKU-2RLRE-328R9.

referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 26 de janeiro de 2015. Selo nº 20.465.899. A Registradora Substituta, Laércia Rodrigues Lima Brito.

AV.5-724 - Protocolo nº 6.833, em 20/02/2015 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Procede-se a esta averbação por autorização do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, Agência de Pedreiras/MA, datada de 19/02/2015, para constar a baixa da hipoteca registrada sob o nº R4. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 20 de fevereiro de 2015. Selo nº 20.629.380. A Registradora Substituta, Laércia Rodrigues Lima Brito.

R.6-724 - Protocolo nº 6.835, em 25/02/2015 - **HIPOTECA:** Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária nº 128.2015.282.1404, emitida em 19/02/2015, por ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, CPF Nº 910.564.623-53 e sua mulher, ANTONIA OLIVEIRA ALMEIDA, CPF Nº 010.057.043-76, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no Povoado Sumaúma, Zona Rural, Esperantinópolis/MA, no valor de R$ 8.255,07, vencível em 19/02/2025. FINANCIADOR: Banco do Nordeste do Brasil Brasil S/A, Agência de Pedreiras/MA. FORMA DE PAGAMENTO: Em 07 parcelas 19/02/2019, R$ 1.179,00; 19/02/2020, R$ 1.179,00; 19/02/2021, R$ 1.179,00; 19/02/2022, R$ 1.179,00; 19/02/2023, R$ 1.179,00; 19/02/2024, R$ 1.179,00 e 19/02/2025, R$ 1.181,07. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de segundo grau, o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 25 de fevereiro de 2015. Selo nº 20.269.409. A Registradora Substituta, Laércia Rodrigues Lima Brito.

AV.7-724 - TRANSPORTE DE MATRÍCULA: Em virtude da substituição do sistema de livro pelo sistema de ficha, conforme faculta a Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para a ficha de igual número do Livro 2-F, fls. 53, desta Serventia, em 16/08/2017. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 16 de agosto de 2017. A Registradora Substituta, Laércia Rodrigues Lima Brito.

AV.8-724 - Protocolo nº 7469, em 16/08/2017 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS**: Procede-se a esta averbação por autorização do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, Agência de Pedreiras/MA, datada de 15/08/2017, para constar a baixa da hipoteca registrada sob o nº R6. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 16 de agosto de 2017. Selo nº 25.610.481. A Registradora Substituta, Laércia Rodrigues Lima Brito.

Protocolo n° 8901, Livro: 00001, Selo: PRENOT1490217UHB1W3J454CVD61,Ato: 16.1, Data: 22/06/2023

AV - 9, Livro: 00002, Selo: AVESVD149021JZA7PGCY0DNUJ721, Ato: 16.22.2

AV.9-724- CANCELAMENTO DE ÔNUS: Protocolo nº 8901, em 22/06/2023. Procede-se esta averbação por autorização do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, Agência de Pedreiras/MA, datada de 21/06/2023, para constar a baixa da hipoteca registrada sob o nº R3-724. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 22 de junho de 2023. Eu, Cleudinelma de Oliveira Velozo Barbosa, Escrevente Autorizada.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT1490217UHB1W3J454CVD61, 22/06/2023 09:29:12, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD149021JZA7PGCY0DNUJ721, 22/06/2023 16:17:15, Ato: 16.22.2, Parte(s): ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, Total R$ 117,46 Emol R$ 105,83 FERC R$ 3,17 FADEP R$ 4,23 FEMP R$ 4,23 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 8907, Livro: 00001, Selo: PRENOT149021LHHDH4CGWJ3UCZ42,Ato: 16.1, Data: 03/07/2023

REG - 10, Livro: 00002, Selo: REGGAR149021PD09G53ESWTPLD19, Ato: 16.45

R.10-724. Protocolo 8907, em 03/07/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela Cédula de Crédito Bancário nº 445419, emitida em 30/06/2023, na cidade de Imperatriz/MA, o(s) emitente(s) e proprietário(s) **ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA**, brasileiro, produtor rural, filho de Sebastião

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E9CKY-BPRKU-2RLRE-328R9.

Alves de Almeida e Maria Rosa dos Santos Almeida, nascido em 08/12/1967, natural de Esperantinópolis/MA, portador da carteira de identidade RG n. 012607941999-6-SESP/MA, emitida em 23/05/2023 e inscrito no CPF/MF sob o número 910.564.623-53, **com a Outorga Uxória/Marital** da sua esposa **ANTONIA DE OLIVEIRA ALMEIDA**, brasileira, casada, lavradora, portadora da carteira de identidade RG n. 015841282000-5-SESP/MA, emitida em 27/11/2019 e inscrita no CPF/MF n. 010.057.043-76, residentes e domiciliados no Povoado Sumaúma, Zona Rural, CEP 65.750-000, Esperantinópolis - MA, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S.A**., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, CEP: 06029-900, Osasco/SP, para garantia de dívida no valor de R$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais), pagável em 19/06/2025, em uma única parcela no valor de R$ 550.000,00, com prefixação dos encargos remuneratórios às taxas de juros mensal de 1,346% e anual de 17,4000%. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel, para fins de leilão extrajudicial de R$ 644.000,00. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 03 de julho de 2023. Eu, Cleudinelma de Oliveira Velozo Barbosa, Escrevente Autorizada.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149021LHHDH4CGWJ3UCZ42, 03/07/2023 08:30:27, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGGAR149021PD09G53ESWTPLD19, 03/07/2023 11:51:07, Ato: 16.45, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A, ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA E ANTONIA DE OLIVEIR..., Total R$ 3.716,21 Emol R$ 3.347,96 FERC R$ 100,43 FADEP R$ 133,91 FEMP R$ 133,91 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 8913, Livro: 00001, Selo: PRENOT149021O2GPYT3FN6S63549,Ato: 16.1, Data: 14/07/2023

AV - 11, Livro: 00002, Selo: AVESVD1490219OTSURLUKQPLUD78, Ato: 16.22.2

AV.11-724: AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE - Protocolo 8913 de 14/07/2023: Procede-se a presente averbação para constar que foi registrado no Livro nº 3 de Registro Auxiliar de Imóveis, nº de ordem 2615, ficha 001, o penhor decorrente da Cédula de Crédito Bancário – Nr. 445871, emitida em 13/07/2023, no qual os bens vinculados estão localizados no imóvel desta matrícula. O referido é verdade, do que dou fé. Esperantinópolis/MA, 14/07/2023. Eu, Cleudinelma de Oliveira Velozo Barbosa.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149021O2GPYT3FN6S63549, 14/07/2023 14:16:03, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD1490219OTSURLUKQPLUD78, 14/07/2023 15:36:02, Ato: 16.22.2, Parte(s): BANCO BRADESCO S.A, ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, Total R$ 117,46 Emol R$ 105,83 FERC R$ 3,17 FADEP R$ 4,23 FEMP R$ 4,23 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 8965, Livro: 00001, Selo: PRENOT149021BH0YK83TCQLPS913,Ato: 16.1, Data: 19/10/2023

AV - 12, Livro: 00002, Selo: AVESVD1490219QIPMCLKJESV3X41, Ato: 16.22.2

AV.12-724: AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE - Protocolo 8965, de 19/10/2023: Procede-se a presente averbação para constar que foi registrado no Livro nº 3 de Registro Auxiliar de Imóveis, nº de ordem 2623, ficha 001, o penhor decorrente da Cédula de Crédito Bancário – N. 457385, emitida em 17/10/2023, no qual os bens vinculados estão localizados no imóvel desta matrícula. O referido é verdade, do que dou fé. Esperantinópolis/MA, 19 de outubro de 2023. Eu, Cleudinelma de Oliveira Velozo Barbosa, Escrevente Autorizada.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149021BH0YK83TCQLPS913, 19/10/2023 11:30:25, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD1490219QIPMCLKJESV3X41, 19/10/2023 12:00:42, Ato: 16.22.2, Parte(s): BANCO BRADESCO S.A, ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, Total R$ 117,46 Emol R$ 105,83 FERC R$ 3,17 FADEP R$ 4,23 FEMP R$ 4,23 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 9421, Livro: 00001, Selo: PRENOT149021ZN91IJDJUDLTDK63,Ato: 16.1, Data: 02/03/2026

AV - 13, Livro: 00002, Selo: AVERBA1490216A51ONVB8EMDNW81, Ato: 16.43

AV.13-724. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: (Protocolo nº 9421, de 02/03/2026): Conforme requerimento datado de 02/03/2026, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos devedores/fiduciantes constantes no R.10-724, intimados conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado nesta Serventia sob o nº 9341, (Protocolo ONR nº IN01550500C), foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor do

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E9CKY-BPRKU-2RLRE-328R9.

credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, CEP 06029-900, Osasco/SP, neste ato representado pelo seu procurador **DAVID SOMBRA PEIXOTO**, brasileiro, casado, advogado, portador da CI/RG nº 95002183257-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 872.496.003-97, OAB/MA nº 10.661-A, conforme Procuração Pública lavrada às fls. 117, Livro nº 1.460, pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco/SP, em 21/08/2025. Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI nº 0005/2026, emitida em 27/02/2026 pela Prefeitura de Esperantinópolis/MA, com imposto pago no valor de R$ 4.562,16 (quatro mil, quinhentos e sessenta e dois reais e dezesseis centavos), em 25/02/2026, tendo como base de cálculo o valor de R$ 182.486,60 (cento e oitenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e sessenta centavos), conforme DAM nº 8458. **Anexos:** requerimento de consolidação; guia de pagamento do ITBI e certidão de quitação nº 0005/2026; certidão de decurso do prazo (Protocolo ONR nº IN01550500C); procuração pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP. O referido é verdade, do que dou fé. Esperantinópolis/MA, 30 de março de 2026. Eu Jefferson Pereira Freitas, Tabelião e Oficial de Registros.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149021ZN91IJDJUDLTDK63, 02/03/2026 17:47:10, Ato: 16.1, Parte(s): VIANA PEIXOTO ADVOGADOS ASSOCIADOS, Total R$ 43,37 Emol R$ 38,72 FERC R$ 1,16 FADEP R$ 1,55 FEMP R$ 1,55 FERRFIS R$ 0,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVERBA1490216A51ONVB8EMDNW81, 30/03/2026 17:03:50, Ato: 16.43, Parte(s): VIANA PEIXOTO ADVOGADOS ASSOCIADOS, BANCO BRADESCO S. A., ANTONIO D..., Total R$ 1.789,11 Emol R$ 1.597,42 FERC R$ 47,92 FADEP R$ 63,90 FEMP R$ 63,90 FERRFIS R$ 15,97 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 9510, Livro: 0001C, Selo: PRENOT149021PPGZ0TVQFSKJOC41,Ato: 16.1, Data: 14/08/2026

AV - 14, Livro: 00002, Selo: AVESVD149021V9AM3RMK8N6FB623, Ato: 16.22.2

AV.14-724. Protocolo nº 9510, em 14/08/2026**. RESULTADO DE LEILÕES EXTRAJUDICIAIS NEGATIVOS**. Procede-se a esta averbação a requerimento de BANCO BRADESCO S.A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, CEP 06029-900, Osasco/SP, credor fiduciário constante do **R.10-724** e proprietário do imóvel desta matrícula por força da consolidação averbada sob o **AV.13-724**, neste ato representado por DARIO BOAVENTURA DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 815.551.058-15, e CRISTIANA BOYADJIAN ANJOS, inscrita no CPF/MF sob o nº 151.553.468-51, por força da procuração lavrada no livro 1659, fls. 077, em 28/01/2026, no 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP, e do substabelecimento lavrado no livro 515, fls. 119/120, em 12/05/2026, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da Comarca de Barueri/SP, instruído o pedido com a Declaração de Notificação e Publicações datada de 28/05/2026, lavrada em Osasco/SP, instruído o pedido com a Declaração de Notificação e Publicações datada de 28/05/2026, lavrada em Osasco/SP, e com as atas lavradas pelo Leiloeiro Público Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, inscrito na JUCEMA sob o nº 12/96, para fazer constar o resultado **NEGATIVO** dos leilões públicos extrajudiciais promovidos para a alienação do imóvel desta matrícula, realizado o certame em lote único, englobando os imóveis das matrículas nº 1.644 e nº 1.670 desta Serventia, nas seguintes condições: i) primeiro leilão, na modalidade eletrônica, em **21/05/2026**, às 10:00 horas, pelo lance mínimo de R$ 920.000,00, encerrado sem licitantes; ii) segundo leilão, na modalidade eletrônica, em **22/05/2026**, às 10:00 horas, pelo lance mínimo de R$ 1.018.803,86, igualmente encerrado sem licitantes. Fica consignado que o credor fiduciário declarou expressamente, sob as responsabilidades civis e penais da lei, o cumprimento de todos os requisitos e formalidades legais relativos à publicidade dos editais e à prévia comunicação aos devedores fiduciantes ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, inscrito no CPF/MF sob o nº 910.564.623-53, e ANTONIA DE OLIVEIRA ALMEIDA, inscrita no CPF/MF sob o nº 010.057.043-76, aos quais foram dirigidos telegramas expedidos em 08/05/2026, em sete endereços para cada um, com entrega confirmada em 08/05/2026, às 14h28 e às 14h27, respectivamente, no endereço da Avenida Getúlio Vargas, nº 1.333, Centro, Imperatriz/MA, tendo as publicações dos editais sido realizadas em meio eletrônico, na forma do art. 27, § 10, da Lei nº

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E9CKY-BPRKU-2RLRE-328R9.

9.514/1997, e ficando dispensada, na forma do art. 728-A, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Maranhão, a apresentação de documentação comprobatória. Nos termos do art. 27, § 5º, da Lei nº 9.514/1997, e para a disponibilidade do bem de que trata o art. 728-A, caput, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Maranhão, fica o credor fiduciário investido na livre disponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. **Documentos arquivados:** requerimento, Declaração de Notificação e Publicações e termo de quitação, todos datados de 28/05/2026; procuração e substabelecimento acima referidos; atas do primeiro e do segundo leilões, assinadas digitalmente pelo leiloeiro; telegramas de comunicação, com as cópias confirmatórias e os pedidos de confirmação de entrega; notificação por correio eletrônico; e registros de notificação por mensagem instantânea. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 21 de agosto de 2026. Eu, _____Klêube Oliveira Andrade, Escrevente Substituto.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149021PPGZ0TVQFSKJOC41, 14/08/2026 12:10:41, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO BRADESCO S. A, Total R$ 43,37 Emol R$ 38,72 FERC R$ 1,16 FADEP R$ 1,55 FEMP R$ 1,55 FERRFIS R$ 0,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD149021V9AM3RMK8N6FB623, 21/08/2026 11:51:28, Ato: 16.22.2, Parte(s): BANCO BRADESCO S. A., Total R$ 134,43 Emol R$ 120,03 FERC R$ 3,60 FADEP R$ 4,80 FEMP R$ 4,80 FERRFIS R$ 1,20 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT149021YWQ622VGXIWSRO42, 30/09/2026 17:37:26, Ato: 16.24.4, Parte(s): SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS, Total R$ 101,88 Emol R$ 90,96 FERC R$ 2,73 FADEP R$ 3,64 FEMP R$ 3,64 FERRFIS R$ 0,91 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE149021WFAV154WZIAUM620, 30/09/2026 17:37:29, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS, Total R$ 20,28 Emol R$ 18,12 FERC R$ 0,54 FADEP R$ 0,72 FEMP R$ 0,72 FERRFIS R$ 0,18 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Código Hash: h5ody04taf

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 553 do Prov. 28/2026 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. ESPERANTINÓPOLIS/MA, 30 de Setembro de 2026. Eu,_____KLEUBE OLIVEIRA ANDRADE, Escrevente Substituto .

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E9CKY-BPRKU-2RLRE-328R9.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: E9CKY-BPRKU-2RLRE-328R9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kleube Oliveira Andrade (CPF ***.595.153-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/E9CKY-BPRKU-2RLRE-328R9

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E9CKY-BPRKU-2RLRE-328R9.

Cartório
Esperantinópolis-MA
Rua 13 de maio, nº 09, Centro, Eperantinópolis- MA - CEP: 65750-000
(99) 98474-6884 | E-mail: 2oficio.esperantinopolis@gmail.com
CNPJ: 68.442.288/0001-98 | CNS: 149021

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 16/10/2000 . Matricula N° 1644, Código Nacional de Matricula: Nº 149021.2.0001644-79, Protocolo: 8861, o seguinte teor: **Matrícula nº: 1644 Data: 16/10/2000. IMÓVEL: 25,00,00 hectares de terras**, na Data "Monte Castelo", Esperantinópolis/MA, cadastrada na Receita Federal sob o nº 1110690-5, com os seguintes limites: ao Norte, com o Rio Mearim; Sul, com Antonio Torres de Oliveira; Leste, com Antonio Torres de Oliveira; Oeste, com Gildázio Oliveira Silva. PROPRIETÁRIO: GILDÁZIO OLIVEIRA SILVA e sua mulher VILMA LIMA ORLANDO DA SILVA, brasileiros, casados, lavradores, residentes em Esperantinópolis/MA, CPF nº 334.868.833-72. Registro Anterior: R1-1379. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

R.1-1644 – COMPRA E VENDA - Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16/10/2000, lavrada às fls. 146 e verso, do Livro nº 11, deste Cartório, o móvel constante da presente matrícula foi adquirido por: JOSÉLIA LIMA DA SILVA, brasileira, casada, lavradora, residente em Esperantinópolis/MA, CPF nº 925.500.303-68, por compra feita a Gildázio Oliveira da Silva e sua mulher, Vilma Lima Orlando da Silva, acima qualificados, pelo preço de R$ 1.000,00 (um mil reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 16 de outubro de 2000. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

R.2-1644 – HIPOTECA: Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº 871432403-A, emitida em 06/12/2000 por JOSÉLIA LIMA DA SILVA, acima qualificada, no valor de R$ 29.936,04, vencível em 06/12/2008. FINANCIADOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, Agência de Pedreiras/MA, com o crédito a ser liberado a emitente irá fazer implantação de 1,0 há de capineira, 01 pocilga rústica, construção de 0,5 km de cerca, construção de 01 galpão aves postura, aquisição de 1/3 forrageira trifásica, 1000 kg de ração recria para suínos, aquisição de 1/3 reprodutor bovino, aquisição de 05 matrizes girolandas, 20 suínos para recria e aquisição de 200 aves postura caipira, no imóvel de sua propriedade, neste município. JUROS: Os juros são devido à taxa efetiva de 5% ao ano, sendo o valor dos juros calculados e capitalizados integralmente no dia 06 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. GARANTIAS: Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência, o imóvel constante da presente matrícula juntamente com os registrados sob os nºs R2-1142, fls. 80, Livro 2J e R2-1379, fls. 23, do Livro 2M. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 13 de dezembro de 2000. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

R.3-1644 – COMPOSIÇÃO DE DÍVIDAS: Nos Termos da Escritura Pública de Composição e Confissão de Dívidas, lavrada às fls. 88/94, do Livro nº 01, deste Cartório, datada de 19/12/2007, tendo como credor o Banco do Nordeste do Brasil S/A, e como devedor Josélia Lima da Silva, CPF nº 928.500.303-68. Acima qualificada. O devedor confessa que deve ao credor a quantia líquida e certa, atualizada até a data deste contrato, o valor de R$ 12.307,61, que serão pagos em 08(oito) parcelas anuais e sucessivas, sendo 07 no valor de R$ 1.538,45 e 01 de R$ 1.538,46, vencendo-se a primeira em 14/08/2009 e a última em 14/08/2016. O devedor dá em garantia da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, prefixo nº A0000402/01, A0000403/01 e A0000411/01, que originou este instrumento, em primeira e especial hipoteca o imóvel constante da presente matrícula, com todas as suas benfeitorias, avaliado em R$ 19.750,00. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 19 de dezembro de 2007. O Oficial, Cláudio Carneiro Ribeiro.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KRLNM-QZTPE-Z2CAA-W4CBA.

AV.4-1644 - TRANSPORTE DE MATRICULA: Em virtude da substituição do sistema de livro pelo sistema de ficha, conforme faculta a Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para a ficha de igual número do livro 2O, fls. 101, desta Serventia em 08/11/2017. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 08 de novembro de 2017. A Registradora Substituta, Laércia Rodrigues Lima Brito.

AV.5-1644 - Protocolo nº 7.553, em 08/11/2017 – **CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Procede-se a esta averbação por autorização do Banco do Nordeste do Brasil S/A, Agência de Pedreiras/MA, datada de 08/11/2017, para constar a baixa da hipoteca registrada sob o R3. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 08 de novembro de 2017. Selo nº 25.952.881. A Registradora Substituta, Laércia Rodrigues Lima Brito.

R.6-1644 - Protocolo nº 7569, em 30/11/2017 - **COMPRA E VENDA:** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 66 a 67, do Livro 17, do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Esperantinópolis/MA, datada de 22/11/2017, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA FILHO, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 050803542013-6 SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 616.714.693-48, residente e domiciliado no Povoado Sumaúma, Zona Rural, Esperantinópolis/MA, por compra feita a Josélia Lima da Silva, acima qualificada e seu marido Raimundo Oliveira da Silva, pelo preço de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 30 de novembro de 2017. Selo nº 26.123.218. A Escrevente Substituta, Eliane Barbosa Araújo.

Protocolo n° 8860, Livro: 00001, Selo: PRENOT149021D74BGK32STU7QH20,Ato: 16.1, Data: 28/02/2023

AV - 7, Livro: 00002, Selo: AVESVD149021B3XZTKUA0XVG0732, Ato: 16.22.2

AV7-1644 - Protocolo nº 8860, em 28/02/2023. **CCIR:** Nos termos do requerimento com a documentação correlato, instruído do Certificado de Castrado de Imóvel Rural – CCIR emissão 2022, do Ministério do Desenvolvimento Agrário – MDA, constar os seguintes elementos: código de imóvel rural n° 999.997.959.880-7, Denominação do Imóvel: Fazenda PAIS E FILHOS - Área Total: 25,0000ha. - Localização do Imóvel: Data Monte Castelo - Município Sede do Imóvel Rural: Esperantinópolis - MA. - Nome do detentor: Antonio dos Santos Almeida Filho - CPF do Detentor: 616.714.693-48 - Classificação Fundiária: Pequena Propriedade - Nacionalidade do Detentor: brasileira. Módulo rural (ha): 35,7142. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 28 de fevereiro de 2023. Eu, Millena Kellen Ludugério de Sousa Lopes, A Registradora Substituta.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149021D74BGK32STU7QH20, 28/02/2023 08:25:49, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA FILHO, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD149021B3XZTKUA0XVG0732, 28/02/2023 08:36:50, Ato: 16.22.2, Parte(s): ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA FILHO, Total R$ 117,46 Emol R$ 105,83 FERC R$ 3,17 FADEP R$ 4,23 FEMP R$ 4,23 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 8861, Livro: 00001, Selo: PRENOT149021S8I0ORLRQ5UEQD41,Ato: 16.1, Data: 28/02/2023

REG - 8, Livro: 00002, Selo: REGAVD149021L3DYBSC16XY6ER18, Ato: 16.3

R-8-1644 - Protocolo nº 8861, em 28/02/2023. **COMPRA E VENDA:** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 70/71V, do Livro 05, do Cartório do Ofício Único de Esperantinópolis/MA, datada de 24/02/2023, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por **ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA**, brasileiro, lavrador, filho de Sebastião Alves de Almeida e Maria Rosa dos Santos Almeida, nascido em 08/12/1967, natural de Esperantinópolis/MA, portador do RG n. 346879-8 SESP/RR emitida em 17/05/2006, e inscrito no CPF/MF sob o número 910.564.623-53, casado com ANTONIA DE OLIVEIRA ALMEIDA, brasileira, lavradora, nascida em 29/11/1979, natural de Esperantinópolis/MA, filha de Carlos Raimundo de Oliveira e Albertina Cavalcante de Oliveira, portadora do RG n. 015841282000-5 SESP/MA, e inscrita no CPF/MF n. 010.057.043-76, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 10/01/1997, conforme

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KRLNM-QZTPE-Z2CAA-W4CBA.

casamento lavrado no livro B-37, Termo 8.951, fls. 84- V, nesta Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Esperantinópolis/MA, ambos residentes e domiciliados no Povoado Sumaúma, Zona Rural, CEP 65.750-000, Esperantinópolis - MA, por compra feita a Antonio dos Santos Almeida Filho, acima qualificado, pelo preço de R$ 87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais). O imóvel foi avaliado para fins de cálculo de emolumentos no valor de R$ 87.700,00 (Oitenta e sete mil e setecentos reais). Certifico o pagamento do ITBI no valor de R$ 1.750,00 (mil e setecentos e cinquenta reais), conforme guia de n° 4669/4685, em 17/01/2023. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 28 de fevereiro de 2023. Eu, Millena Kellen Ludugério de Sousa Lopes. A Registradora Substituta.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149021S8I0ORLRQ5UEQD41, 28/02/2023 08:46:37, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA FILHO, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGAVD149021L3DYBSC16XY6ER18, 28/02/2023 09:01:54, Ato: 16.3, Parte(s): ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA FILHO, ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, Total R$ 1.600,99 Emol R$ 1.442,34 FERC R$ 43,27 FADEP R$ 57,69 FEMP R$ 57,69 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 8874, Livro: 00001, Selo: PRENOT149021O7X7LOLOCOIYM510,Ato: 16.1, Data: 16/03/2023

AV - 9, Livro: 00002, Selo: AVESVD149021DF0KCB3A36SL3588, Ato: 16.22.2

AV9-1644 - Protocolo nº 8874, em 16/03/2023. **CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR:** Procede-se a esta averbação para informar que o imóvel contido nesta matrícula encontra-se inscrito no Cadastro Ambiental Rural – CAR, sob o nº MA-2104008-FD64.7F0D.F059.4461.95E7.0549.D336.C57E, com as seguintes áreas declaradas: Área de Reserva Legal: 2,5973 ha; Área de Preservação Permanente: 0,0000; Área de Uso Restrito: 0,0000 ha; Área Consolidada: 22,5394. Município: Esperantinópolis/MA. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 16 de março de 2023. Eu, Millena Kellen Ludugério de Sousa Lopes, Registradora Substituta.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149021O7X7LOLOCOIYM510, 16/03/2023 11:44:29, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD149021DF0KCB3A36SL3588, 16/03/2023 11:52:47, Ato: 16.22.2, Parte(s): ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, Total R$ 117,46 Emol R$ 105,83 FERC R$ 3,17 FADEP R$ 4,23 FEMP R$ 4,23 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 8907, Livro: 00001, Selo: PRENOT149021LHHDH4CGWJ3UCZ42,Ato: 16.1, Data: 03/07/2023

REG - 10, Livro: 00002, Selo: REGGAR1490212UIC83L1TH12DX47, Ato: 16.45

R.10-1644. Protocolo 8907, em 03/07/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela Cédula de Crédito Bancário nº 445419, emitida em 30/06/2023, na cidade de Imperatriz/MA, o(s) emitente(s) e proprietário(s) **ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA**, brasileiro, produtor rural, filho de Sebastião Alves de Almeida e Maria Rosa dos Santos Almeida, nascido em 08/12/1967, natural de Esperantinópolis/MA, portador da carteira de identidade RG n. 012607941999-6-SESP/MA, emitida em 23/05/2023 e inscrito no CPF/MF sob o número 910.564.623-53, **com a Outorga Uxória/Marital** da sua esposa **ANTONIA DE OLIVEIRA ALMEIDA**, brasileira, casada, lavradora, portadora da carteira de identidade RG n. 015841282000-5-SESP/MA, emitida em 27/11/2019 e inscrita no CPF/MF n. 010.057.043-76, residentes e domiciliados no Povoado Sumaúma, Zona Rural, CEP 65.750-000, Esperantinópolis - MA, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, CEP: 06029-900, Osasco/SP, para garantia de dívida no valor de R$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais), pagável em 19/06/2025, em uma única parcela no valor de R$ 550.000,00, com prefixação dos encargos remuneratórios às taxas de juros mensal de 1,346% e anual de 17,4000%. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel, para fins de leilão extrajudicial de R$ 644.000,00. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 03 de julho de 2023. Eu, Cleudinelma de Oliveira Velozo Barbosa, Escrevente Autorizada.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KRLNM-QZTPE-Z2CAA-W4CBA.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149021LHHDH4CGWJ3UCZ42, 03/07/2023 08:30:27, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGGAR1490212UIC83L1TH12DX47, 03/07/2023 11:51:07, Ato: 16.45, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A, ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA E ANTONIA DE OLIVEIR..., Total R$ 3.716,21 Emol R$ 3.347,96 FERC R$ 100,43 FADEP R$ 133,91 FEMP R$ 133,91 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 8965, Livro: 00001, Selo: PRENOT149021BH0YK83TCQLPS913,Ato: 16.1, Data: 19/10/2023

AV - 11, Livro: 00002, Selo: AVESVD149021RZY0DN3U1YXKQP81, Ato: 16.22.2

AV.11-1644: AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE - Protocolo 8965, de 19/10/2023: Procede-se a presente averbação para constar que foi registrado no Livro nº 3 de Registro Auxiliar de Imóveis, nº de ordem 2623, ficha 001, o penhor decorrente da Cédula de Crédito Bancário – N. 457385, emitida em 17/10/2023, no qual os bens vinculados estão localizados no imóvel desta matrícula. O referido é verdade, do que dou fé. Esperantinópolis/MA, 19 de outubro de 2023. Eu, Cleudinelma de Oliveira Velozo Barbosa, Escrevente Autorizada.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149021BH0YK83TCQLPS913, 19/10/2023 11:30:25, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD149021RZY0DN3U1YXKQP81, 19/10/2023 12:04:15, Ato: 16.22.2, Parte(s): BANCO BRADESCO S.A, ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, Total R$ 117,46 Emol R$ 105,83 FERC R$ 3,17 FADEP R$ 4,23 FEMP R$ 4,23 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 9421, Livro: 00001, Selo: PRENOT149021ZN91IJDJUDLTDK63,Ato: 16.1, Data: 02/03/2026

AV - 12, Livro: 00002, Selo: AVERBA149021HX9GST4CPOQP3Y99, Ato: 16.43

AV.12-1644. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: (Protocolo nº 9421, de 02/03/2026): Conforme requerimento datado de 02/03/2026, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos devedores/fiduciantes constantes no R.10-1644, intimados conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado nesta Serventia sob o nº 9341, (Protocolo ONR nº IN01550500C), foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, CEP 06029-900, Osasco/SP, neste ato representado pelo seu procurador **DAVID SOMBRA PEIXOTO**, brasileiro, casado, advogado, portador da CI/RG nº 95002183257-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 872.496.003-97, OAB/MA nº 10.661-A, conforme Procuração Pública lavrada às fls. 117, Livro nº 1.460, pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco/SP, em 21/08/2025. Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI nº 0005/2026, emitida em 27/02/2026 pela Prefeitura de Esperantinópolis/MA, com imposto pago no valor de R$ 5.244,47 (cinco mil, duzentos e quarenta e quatro reais e quarenta e sete centavos), em 25/02/2026, tendo como base de cálculo o valor de R$ 209.778,82 (duzentos e nove mil, setecentos e setenta e oito reais e oitenta e dois centavos), conforme DAM nº 8458. **Anexos:** requerimento de consolidação; guia de pagamento do ITBI e certidão de quitação nº 0005/2026; certidão de decurso do prazo (Protocolo ONR nº IN01550500C); procuração pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP. O referido é verdade, do que dou fé. Esperantinópolis/MA, 30 de março de 2026. Eu Jefferson Pereira Freitas, Tabelião e Oficial de Registros.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149021ZN91IJDJUDLTDK63, 02/03/2026 17:47:10, Ato: 16.1, Parte(s): VIANA PEIXOTO ADVOGADOS ASSOCIADOS, Total R$ 43,37 Emol R$ 38,72 FERC R$ 1,16 FADEP R$ 1,55 FEMP R$ 1,55 FERRFIS R$ 0,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVERBA149021HX9GST4CPOQP3Y99, 30/03/2026 17:17:45, Ato: 16.43, Parte(s): VIANA PEIXOTO ADVOGADOS ASSOCIADOS, BANCO BRADESCO S. A., ANTONIO D..., Total R$ 1.789,11 Emol R$ 1.597,42 FERC R$ 47,92 FADEP R$ 63,90 FEMP R$ 63,90 FERRFIS R$ 15,97 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 9510, Livro: 0001C, Selo: PRENOT149021PPGZ0TVQFSKJOC41,Ato: 16.1, Data: 14/08/2026

AV - 13, Livro: 00002, Selo: AVESVD149021NWWFQRM75RDJOI92, Ato: 16.22.2

AV.13-1644. Protocolo nº 9510, em 14/08/2026. **RESULTADO DE LEILÕES EXTRAJUDICIAIS NEGATIVOS**. Procede-se a esta averbação a requerimento de BANCO BRADESCO S.A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, CEP 06029-900, Osasco/SP, credor fiduciário constante do **R.10-1644** e proprietário do imóvel desta matrícula por força da consolidação averbada sob o **AV.12-1644**, neste ato representado por DARIO BOAVENTURA DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 815.551.058-15, e

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KRLNM-QZTPE-Z2CAA-W4CBA.

CRISTIANA BOYADJIAN ANJOS, inscrita no CPF/MF sob o nº 151.553.468-51, por força da procuração lavrada no livro 1659, fls. 077, em 28/01/2026, no 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP, e do substabelecimento lavrado no livro 515, fls. 119/120, em 12/05/2026, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da Comarca de Barueri/SP, instruído o pedido com a Declaração de Notificação e Publicações datada de 28/05/2026, lavrada em Osasco/SP, instruído o pedido com a Declaração de Notificação e Publicações datada de 28/05/2026, lavrada em Osasco/SP, e com as atas lavradas pelo Leiloeiro Público Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, inscrito na JUCEMA sob o nº 12/96, para fazer constar o resultado **NEGATIVO** dos leilões públicos extrajudiciais promovidos para a alienação do imóvel desta matrícula, realizado o certame em lote único, englobando os imóveis das matrículas nº 724 e nº 1.670 desta Serventia, nas seguintes condições: i) primeiro leilão, na modalidade eletrônica, em **21/05/2026**, às 10:00 horas, pelo lance mínimo de R$ 920.000,00, encerrado sem licitantes; ii) segundo leilão, na modalidade eletrônica, em **22/05/2026**, às 10:00 horas, pelo lance mínimo de R$ 1.018.803,86, igualmente encerrado sem licitantes. Fica consignado que o credor fiduciário declarou expressamente, sob as responsabilidades civis e penais da lei, o cumprimento de todos os requisitos e formalidades legais relativos à publicidade dos editais e à prévia comunicação aos devedores fiduciantes ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, inscrito no CPF/MF sob o nº 910.564.623-53, e ANTONIA DE OLIVEIRA ALMEIDA, inscrita no CPF/MF sob o nº 010.057.043-76, aos quais foram dirigidos telegramas expedidos em 08/05/2026, em sete endereços para cada um, com entrega confirmada em 08/05/2026, às 14h28 e às 14h27, respectivamente, no endereço da Avenida Getúlio Vargas, nº 1.333, Centro, Imperatriz/MA, tendo as publicações dos editais sido realizadas em meio eletrônico, na forma do art. 27, § 10, da Lei nº 9.514/1997, e ficando dispensada, na forma do art. 728-A, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Maranhão, a apresentação de documentação comprobatória. Nos termos do art. 27, § 5º, da Lei nº 9.514/1997, e para a disponibilidade do bem de que trata o art. 728-A, caput, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Maranhão, fica o credor fiduciário investido na livre disponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. **Documentos arquivados:** requerimento, Declaração de Notificação e Publicações e termo de quitação, todos datados de 28/05/2026; procuração e substabelecimento acima referidos; atas do primeiro e do segundo leilões, assinadas digitalmente pelo leiloeiro; telegramas de comunicação, com as cópias confirmatórias e os pedidos de confirmação de entrega; notificação por correio eletrônico; e registros de notificação por mensagem instantânea. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 21 de agosto de 2026. Eu, _____Klêube Oliveira Andrade, Escrevente Substituto.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149021PPGZ0TVQFSKJOC41, 14/08/2026 12:10:41, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO BRADESCO S. A, Total R$ 43,37 Emol R$ 38,72 FERC R$ 1,16 FADEP R$ 1,55 FEMP R$ 1,55 FERRFIS R$ 0,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD149021NWWFQRM75RDJOI92, 21/08/2026 11:54:16, Ato: 16.22.2, Parte(s): BANCO BRADESCO S. A., Total R$ 134,43 Emol R$ 120,03 FERC R$ 3,60 FADEP R$ 4,80 FEMP R$ 4,80 FERRFIS R$ 1,20 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT1490210OG7OSDLNDQ9I878, 30/09/2026 17:26:49, Ato: 16.24.4, Parte(s): SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS, Total R$ 101,88 Emol R$ 90,96 FERC R$ 2,73 FADEP R$ 3,64 FEMP R$ 3,64 FERRFIS R$ 0,91 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE1490211560FYD9F0SVAO18, 30/09/2026 17:26:51, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS, Total R$ 20,28 Emol R$ 18,12 FERC R$ 0,54 FADEP R$ 0,72 FEMP R$ 0,72 FERRFIS R$ 0,18 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Código Hash: h5ody04taf

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 553 do Prov. 28/2026 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. ESPERANTINÓPOLIS/MA, 30 de Setembro de 2026. Eu,_____KLEUBE OLIVEIRA ANDRADE, Escrevente Substituto .

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KRLNM-QZTPE-Z2CAA-W4CBA.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: KRLNM-QZTPE-Z2CAA-W4CBA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kleube Oliveira Andrade (CPF ***.595.153-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/KRLNM-QZTPE-Z2CAA-W4CBA

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KRLNM-QZTPE-Z2CAA-W4CBA.

Cartório
Esperantinópolis-MA
Rua 13 de maio, nº 09, Centro, Eperantinópolis- MA - CEP: 65750-000
(99) 98474-6884 | E-mail: 2oficio.esperantinopolis@gmail.com
CNPJ: 68.442.288/0001-98 | CNS: 149021

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 07/02/2001 . Matricula N° 1670, Código Nacional de Matricula: Nº 149021.2.0001670-98, o seguinte teor: **Matrícula nº: 1670 Data: 07/02/2001. IMÓVEL: 30,00,00 hectares** de terras na Data "Cajueiro", neste município, com os seguintes limites:- ao norte, com terra da Mesma Data; ao Sul, com terra da Mesma Data; ao Leste, com terra da Mesma Data; Oeste, com terra da Mesma Data. **PROPRIETÁRIO:**- Francisco Carneiro Leite, CPF Nº 022.064.713-53, agropecuarista e sua mulher D. Maria das Dores Silva Leite, CPF Nº 476.829.903-25, funcionária pública estadual, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Pedreiras/MA. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: R1-169, fls. 170 do Livro nº 2-A. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

R.1-1670 - Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07/02/2001, lavrada às fls. 178 e Verso do Livro nº 11, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ELIODORIO ALVES DA SILVA NETO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF Nº 850.933.353-04, por compra feita a Francisco Carneiro Leite e sua mulher, Maria das Dores da Silva Leite, acima qualificados, pelo preço de R$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 07 de fevereiro de 2001. O Oficial, Deolindo Ribeiro da Silva.

R.2-1670 - Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 10/12/2008, lavrada às fls. 06 e Verso do Livro nº 14, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FAUSTO VINICIUS CÂMARA LUDGERO, CPF Nº 356.843.643-49, brasileiro, solteiro, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita a Eliodorio Alves da Silva Neto e sua mulher, acima qualificado, pelo preço de R$ 3.000,00 (Três Mil Reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 10 de dezembro de 2008. O Oficial, Rita de Cássia Araújo Ribeiro.

R.3-1670 - Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 05/05/2009, lavrada às fls. 25 e Verso do Livro nº 14, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por EDUARDO LIMA DA SILVA, CPF Nº 601.352.723-78, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita a Fausto Vinicius Câmara Ludgero, acima qualificado, pelo preço de R$ 3.000,00 (Três Mil Reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 04 de maio de 2009. O Oficial, Rita de Cássia Araújo Ribeiro.

R.4-1670 - Procede-se o registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/47597-0, emitida por EDUARDO LIMA DA SILVA, acima qualificado, no valor R$ 40.064,00, vencível em 17/07/2010. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, Agência local, com o crédito deferido o emitente irá fazer manutenção de 46 HA de pastagens, conservação de 5 KM de cercas, reforma de 1 açude de 680 M³, reforma de curral de 220M², aquisição de vacinas e medicamentos, elaboração de de projeto. ENCARGOS FINANCEIROS: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor dai decorrente, sofrerão incidência de 6,250% a.a., calculados por dia corridos, com base na taxa equivalente diaria (365 ou 366 dias) debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, no vencimento, nas remições e na liquidação da dívida. OBJETO DE GARANTIA: Hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 31 de julho de 2009. O

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8C4KU-DK5WK-88DUW-HANDL.

Oficial, Galdina Carneiro Ribeiro.

AV.1-1670 - Procede-se este aditivo de Ré-ratificação à cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de n° 21/47597-0 emitida por EDUARDO LIMA DA SILVA, em 31/07/2009, em favor do Banco do Brasil S/A, no valor de R$ 40.064,00, com vencimento em 17/07/2010. FINALIDADE: O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar, na formas das cláusulas abaixo: ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADO e o FINANCIADOR tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado fixando o seu novo vencimento em 17 de julho de 2011 (17/07/2011). ENCERRAMENTO: assim ajustados, o FINANCIADO E O FINANCIADOR, declarando não haver intenção de novar, retificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 20 de Julho de 2010. A Oficiala, Laércia Rodrigues Lima. Selo nº 11.808.079.

AV.6-1670 - **TRANSPORTE DE MATRÍCULA:** Em virtude da substituição do sistema de livro pelo sistema de ficha, conforme faculta a Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para a ficha de igual número do Livro 2-O, fls. 127, desta Serventia, em 11/03/2022. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 11 de março de 2022. A Registradora Interina, Cleudinelma de Oliveira Velozo Barbosa.

Protocolo n° 8859, Livro: 00001, Selo: PRENOT149021FLREUK30W13Q3T28,Ato: 16.1, Data: 24/02/2023

AV - 7, Livro: 00002, Selo: AVESVD149021U1ZE0NU5UL2J3342, Ato: 16.22.2

AV.7-1670 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS**: Protocolo nº 8859, em 24/02/2023. Procede-se esta averbação por autorização do BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Esperantinópolis/MA, datada de 01/08/2022, para constar a baixa da hipoteca registrada sob o nº R4-1670. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 24 de fevereiro de 2023. Eu, Millena Kellen Ludugério de Sousa Lopes, Registradora Substituta.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149021FLREUK30W13Q3T28, 24/02/2023 11:43:50, Ato: 16.1, Parte(s): EDUARDO LIMA DA SILVA, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD149021U1ZE0NU5UL2J3342, 24/02/2023 12:05:35, Ato: 16.22.2, Parte(s): EDUARDO LIMA DA SILVA, Total R$ 117,46 Emol R$ 105,83 FERC R$ 3,17 FADEP R$ 4,23 FEMP R$ 4,23 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 8862, Livro: 00001, Selo: PRENOT149021AHP8KKUB860FC704,Ato: 16.1, Data: 28/02/2023

AV - 8, Livro: 00002, Selo: AVESVD149021I7ZVSMCDJBEZVN62, Ato: 16.22.2

AV8-1670 - Protocolo nº 8862, em 28/02/2023. **CCIR:** Nos termos do requerimento com a documentação correlato, instruído do Certificado de Castrado de Imóvel Rural – CCIR emissão 2022, do Ministério do Desenvolvimento Agrário – MDA, constar os seguintes elementos: código de imóvel rural n° 950.149.535.800-5, Denominação do Imóvel: Fazenda Esperança - Área Total: 30,0000ha - Localização do Imóvel: Povoado Cajueiro - Município Sede do Imóvel Rural: Esperantinópolis - MA. - Nome do detentor: Eduardo Lima da Silva - CPF do Detentor: 601.352.723-78 - Classificação Fundiária: Pequena Propriedade - Nacionalidade do Detentor: brasileira. Módulo rural (ha): nada consta - Módulo Fiscal (ha): 50,0000. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 28 de fevereiro de 2023. Eu, _____ Millena Kellen Ludugério de Sousa Lopes, Registradora Substituta.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149021AHP8KKUB860FC704, 28/02/2023 10:59:19, Ato: 16.1, Parte(s): EDUARDO LIMA DA SILVA, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD149021I7ZVSMCDJBEZVN62, 28/02/2023 11:17:55, Ato: 16.22.2, Parte(s): EDUARDO LIMA DA SILVA, Total R$ 117,46 Emol R$ 105,83 FERC R$ 3,17 FADEP R$ 4,23 FEMP R$ 4,23 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8C4KU-DK5WK-88DUW-HANDL.

Protocolo n° 8863, Livro: 00001, Selo: PRENOT149021JK0K9BUIV2H1I715,Ato: 16.1, Data: 28/02/2023

REG - 9, Livro: 00002, Selo: REGAVD149021WGSD3K3C9H0LFT69, Ato: 16.3

R-9-1670 - **COMPRA E VENDA:** Protocolo nº 8863, em 28/02/2023. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 68/69V, do Livro 05, do Cartório do Ofício Único de Esperantinópolis/MA, datada de 24/02/2023, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por **ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA**, brasileiro, lavrador, filho de Sebastião Alves de Almeida e Maria Rosa dos Santos Almeida, nascido em 08/12/1967, natural de Esperantinópolis/MA, portador do RG n. 346879-8 SESP/RR emitida em 17/05/2006, e inscrito no CPF/MF sob o número 910.564.623-53, casado com ANTONIA DE OLIVEIRA ALMEIDA, brasileira, lavradora, nascida em 29/11/1979, natural de Esperantinópolis/MA, filha de Carlos Raimundo de Oliveira e Albertina Cavalcante de Oliveira, portadora do RG n. 015841282000-5 SESP/MA, e inscrita no CPF/MF n. 010.057.043-76, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 10/01/1997, conforme casamento lavrado no livro B-37, Termo 8.951, fls. 84- V, nesta Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Esperantinópolis, ambos residentes e domiciliados no Povoado Sumaúma, Zona Rural, CEP 65.750-000, Esperantinópolis - MA, por compra feita a Eduardo Lima da Silva, acima qualificado, pelo preço de R$ 105.240,00 (Cento e cinco mil e duzentos e quarenta reais). O imóvel foi avaliado para fins de cálculo de emolumentos no valor de R$ 105.240,00 (Cento e cinco mil e duzentos e quarenta reais). Certifico o pagamento do ITBI no valor de R$ 2.104,80 (Dois mil e cento e quatro reais e oitenta centavos), conforme guia de n° 4724/4740, em 03/02/2023. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 28 de fevereiro de 2023. Eu, _____ Millena Kellen Ludugério de Sousa Lopes, Registradora Substituta.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149021JK0K9BUIV2H1I715, 28/02/2023 11:21:37, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGAVD149021WGSD3K3C9H0LFT69, 28/02/2023 11:31:33, Ato: 16.3, Parte(s): EDUARDO LIMA DA SILVA, ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, Total R$ 2.000,68 Emol R$ 1.802,43 FERC R$ 54,07 FADEP R$ 72,09 FEMP R$ 72,09 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 8875, Livro: 00001, Selo: PRENOT149021VTGU32UEO5PS1J72,Ato: 16.1, Data: 16/03/2023

AV - 10, Livro: 00002, Selo: AVESVD149021DWAMCBUYQ7NR2771, Ato: 16.22.2

AV10-1670 - Protocolo nº 8875, em 16/03/2023. **CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR:** Procede-se a esta averbação para informar que o imóvel contido nesta matrícula encontra-se inscrito no Cadastro Ambiental Rural – CAR, sob o nº MA-2104008-60B3.DA7F.A894.440F.8F5A.BEAC.EF3E.2DEA, com as seguintes áreas declaradas: Área de Reserva Legal: 3,0823 ha; Área de Preservação Permanente: 0,0000; Área de Uso Restrito: 0,0000 ha; Área Consolidada: 27,0641. Município: Esperantinópolis/MA. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 16 de março de 2023. Eu, _____, Millena Kellen Ludugério de Sousa Lopes, Registradora Substituta.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149021VTGU32UEO5PS1J72, 16/03/2023 16:52:12, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD149021DWAMCBUYQ7NR2771, 16/03/2023 17:01:10, Ato: 16.22.2, Parte(s): ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, Total R$ 117,46 Emol R$ 105,83 FERC R$ 3,17 FADEP R$ 4,23 FEMP R$ 4,23 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 8907, Livro: 00001, Selo: PRENOT149021LHHDH4CGWJ3UCZ42,Ato: 16.1, Data: 03/07/2023

REG - 11, Livro: 00002, Selo: REGGAR149021IM9825ULAMQ17311, Ato: 16.45

R.11-1670. Protocolo 8907, em 03/07/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela Cédula de Crédito Bancário nº 445419, emitida em 30/06/2023, na cidade de Imperatriz/MA, o(s) emitente(s) e proprietário(s) **ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA**, brasileiro, produtor rural, filho de Sebastião Alves de Almeida e Maria Rosa dos Santos Almeida, nascido em 08/12/1967, natural de Esperantinópolis/MA, portador da carteira de identidade RG n. 012607941999-6-SESP/MA, emitida em 23/05/2023 e inscrito no CPF/MF sob o número 910.564.623-53, **com a Outorga Uxória/Marital** da sua esposa **ANTONIA DE OLIVEIRA ALMEIDA**, brasileira, casada, lavradora, portadora da carteira de identidade RG n. 015841282000-5-SESP/MA, emitida em 27/11/2019 e inscrita no CPF/MF

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8C4KU-DK5WK-88DUW-HANDL.

n. 010.057.043-76, residentes e domiciliados no Povoado Sumaúma, Zona Rural, CEP 65.750-000, Esperantinópolis - MA, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S.A**., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, CEP: 06029-900, Osasco/SP, para garantia de dívida no valor de R$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais), pagável em 19/06/2025, em uma única parcela no valor de R$ 550.000,00, com prefixação dos encargos remuneratórios às taxas de juros mensal de 1,346% e anual de 17,4000%. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel, para fins de leilão extrajudicial de R$ 644.000,00. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 03 de julho de 2023. Eu, Cleudinelma de Oliveira Velozo Barbosa.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149021LHHDH4CGWJ3UCZ42, 03/07/2023 08:30:27, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGGAR149021IM9825ULAMQ17311, 03/07/2023 11:51:07, Ato: 16.45, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A, ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA E ANTONIA DE OLIVEIR..., Total R$ 3.716,21 Emol R$ 3.347,96 FERC R$ 100,43 FADEP R$ 133,91 FEMP R$ 133,91 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 8965, Livro: 00001, Selo: PRENOT149021BH0YK83TCQLPS913,Ato: 16.1, Data: 19/10/2023

AV - 12, Livro: 00002, Selo: AVESVD149021VLJEBLLZCZK7B978, Ato: 16.22.2

AV.12-1670: AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE - Protocolo 8965, de 19/10/2023: Procede-se a presente averbação para constar que foi registrado no Livro nº 3 de Registro Auxiliar de Imóveis, nº de ordem 2623, ficha 001, o penhor decorrente da Cédula de Crédito Bancário – N. 457385, emitida em 17/10/2023, no qual os bens vinculados estão localizados no imóvel desta matrícula. O referido é verdade, do que dou fé. Esperantinópolis/MA, 19 de outubro de 2023. Eu, Cleudinelma de Oliveira Velozo Barbosa, Escrevente Autorizada.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149021BH0YK83TCQLPS913, 19/10/2023 11:30:25, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, Total R$ 37,88 Emol R$ 34,14 FERC R$ 1,02 FADEP R$ 1,36 FEMP R$ 1,36 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD149021VLJEBLLZCZK7B978, 19/10/2023 11:57:35, Ato: 16.22.2, Parte(s): BANCO BRADESCO S.A, ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, Total R$ 117,46 Emol R$ 105,83 FERC R$ 3,17 FADEP R$ 4,23 FEMP R$ 4,23 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 9421, Livro: 00001, Selo: PRENOT149021ZN91IJDJUDLTDK63,Ato: 16.1, Data: 02/03/2026

AV - 13, Livro: 00002, Selo: AVERBA1490213I9O8PDGX30GFC87, Ato: 16.43

AV.13-1670. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: (Protocolo nº 9421, de 02/03/2026): Conforme requerimento datado de 02/03/2026, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos devedores/fiduciantes constantes no R.11-1670, intimados conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado nesta Serventia sob o nº 9341, (Protocolo ONR nº IN01550500C), foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, CEP 06029-900, Osasco/SP, neste ato representado pelo seu procurador **DAVID SOMBRA PEIXOTO**, brasileiro, casado, advogado, portador da CI/RG nº 95002183257-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 872.496.003-97, OAB/MA nº 10.661-A, conforme Procuração Pública lavrada às fls. 117, Livro nº 1.460, pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco/SP, em 21/08/2025. Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI nº 0005/2026, emitida em 27/02/2026 pela Prefeitura de Esperantinópolis/MA, com imposto pago no valor de R$ 6.293,37 (seis mil, duzentos e noventa e três reais e trinta e sete centavos), em 25/02/2026, tendo como base de cálculo o valor de R$ 251.734,58 (duzentos e cinquenta e um mil, setecentos e trinta e quatro reais e cinquenta e oito centavos), conforme DAM nº 8458. **Anexos:** requerimento de consolidação; guia de pagamento do ITBI e certidão de quitação nº 0005/2026; certidão de decurso do prazo (Protocolo ONR nº IN01550500C); procuração pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP. O referido é verdade, do que dou fé. Esperantinópolis/MA, 30 de março de 2026. Eu Jefferson Pereira Freitas, Tabelião e Oficial de Registros.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8C4KU-DK5WK-88DUW-HANDL.

Cartório
Esperantinópolis-MA
Rua 13 de maio, nº 09, Centro, Eperantinópolis- MA - CEP: 65750-000
(99) 98474-6884 | E-mail: 2oficio.esperantinopolis@gmail.com
CNPJ: 68.442.288/0001-98 | CNS: 149021

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149021ZN91IJDJUDLTDK63, 02/03/2026 17:47:10, Ato: 16.1, Parte(s): VIANA PEIXOTO ADVOGADOS ASSOCIADOS, Total R$ 43,37 Emol R$ 38,72 FERC R$ 1,16 FADEP R$ 1,55 FEMP R$ 1,55 FERRFIS R$ 0,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVERBA1490213I9O8PDGX30GFC87, 30/03/2026 17:27:46, Ato: 16.43, Parte(s): VIANA PEIXOTO ADVOGADOS ASSOCIADOS, BANCO BRADESCO S. A., ANTONIO D..., Total R$ 2.237,14 Emol R$ 1.997,45 FERC R$ 59,92 FADEP R$ 79,90 FEMP R$ 79,90 FERRFIS R$ 19,97 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 9510, Livro: 0001C, Selo: PRENOT149021PPGZ0TVQFSKJOC41,Ato: 16.1, Data: 14/08/2026

AV - 14, Livro: 00002, Selo: AVESVD149021I86KYEVUZNHG1W94, Ato: 16.22.2

AV.14-1670. Protocolo nº 9510, em 14/08/2026**. RESULTADO DE LEILÕES EXTRAJUDICIAIS NEGATIVOS**. Procede-se a esta averbação a requerimento de BANCO BRADESCO S.A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, CEP 06029-900, Osasco/SP, credor fiduciário constante do **R.11-1670** e proprietário do imóvel desta matrícula por força da consolidação averbada sob o **AV.13-1670**, neste ato representado por DARIO BOAVENTURA DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 815.551.058-15, e CRISTIANA BOYADJIAN ANJOS, inscrita no CPF/MF sob o nº 151.553.468-51, por força da procuração lavrada no livro 1659, fls. 077, em 28/01/2026, no 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP, e do substabelecimento lavrado no livro 515, fls. 119/120, em 12/05/2026, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da Comarca de Barueri/SP, instruído o pedido com a Declaração de Notificação e Publicações datada de 28/05/2026, lavrada em Osasco/SP, instruído o pedido com a Declaração de Notificação e Publicações datada de 28/05/2026, lavrada em Osasco/SP, e com as atas lavradas pelo Leiloeiro Público Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, inscrito na JUCEMA sob o nº 12/96, para fazer constar o resultado **NEGATIVO** dos leilões públicos extrajudiciais promovidos para a alienação do imóvel desta matrícula, realizado o certame em lote único, englobando os imóveis das matrículas nº 724 e nº 1.644 desta Serventia, nas seguintes condições: i) primeiro leilão, na modalidade eletrônica, em **21/05/2026**, às 10:00 horas, pelo lance mínimo de R$ 920.000,00, encerrado sem licitantes; ii) segundo leilão, na modalidade eletrônica, em **22/05/2026**, às 10:00 horas, pelo lance mínimo de R$ 1.018.803,86, igualmente encerrado sem licitantes. Fica consignado que o credor fiduciário declarou expressamente, sob as responsabilidades civis e penais da lei, o cumprimento de todos os requisitos e formalidades legais relativos à publicidade dos editais e à prévia comunicação aos devedores fiduciantes ANTONIO DOS SANTOS ALMEIDA, inscrito no CPF/MF sob o nº 910.564.623-53, e ANTONIA DE OLIVEIRA ALMEIDA, inscrita no CPF/MF sob o nº 010.057.043-76, aos quais foram dirigidos telegramas expedidos em 08/05/2026, em sete endereços para cada um, com entrega confirmada em 08/05/2026, às 14h28 e às 14h27, respectivamente, no endereço da Avenida Getúlio Vargas, nº 1.333, Centro, Imperatriz/MA, tendo as publicações dos editais sido realizadas em meio eletrônico, na forma do art. 27, § 10, da Lei nº 9.514/1997, e ficando dispensada, na forma do art. 728-A, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Maranhão, a apresentação de documentação comprobatória. Nos termos do art. 27, § 5º, da Lei nº 9.514/1997, e para a disponibilidade do bem de que trata o art. 728-A, caput, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Maranhão, fica o credor fiduciário investido na livre disponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. **Documentos arquivados:** requerimento, Declaração de Notificação e Publicações e termo de quitação, todos datados de 28/05/2026; procuração e substabelecimento acima referidos; atas do primeiro e do segundo leilões, assinadas digitalmente pelo leiloeiro; telegramas de comunicação, com as cópias confirmatórias e os pedidos de confirmação de entrega; notificação por correio eletrônico; e registros de notificação por mensagem instantânea. O referido é verdade e dou fé. Esperantinópolis/MA, 21 de agosto de 2026. Eu, Klêube Oliveira Andrade, Escrevente Substituto.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8C4KU-DK5WK-88DUW-HANDL.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149021PPGZ0TVQFSKJOC41, 14/08/2026 12:10:41, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO BRADESCO S. A, Total R$ 43,37 Emol R$ 38,72 FERC R$ 1,16 FADEP R$ 1,55 FEMP R$ 1,55 FERRFIS R$ 0,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD149021I86KYEVUZNHG1W94, 21/08/2026 12:05:40, Ato: 16.22.2, Parte(s): BANCO BRADESCO S. A., Total R$ 134,43 Emol R$ 120,03 FERC R$ 3,60 FADEP R$ 4,80 FEMP R$ 4,80 FERRFIS R$ 1,20 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT1490218INY24D5FM3KPS47, 30/09/2026 17:13:47, Ato: 16.24.4, Parte(s): SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS, Total R$ 101,88 Emol R$ 90,96 FERC R$ 2,73 FADEP R$ 3,64 FEMP R$ 3,64 FERRFIS R$ 0,91 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE14902138H5IB4YKKCWZY40, 30/09/2026 17:13:49, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS, Total R$ 20,28 Emol R$ 18,12 FERC R$ 0,54 FADEP R$ 0,72 FEMP R$ 0,72 FERRFIS R$ 0,18 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Código Hash: h5ody04taf

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 553 do Prov. 28/2026 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. ESPERANTINÓPOLIS/MA, 30 de Setembro de 2026. Eu,_____KLEUBE OLIVEIRA ANDRADE, Escrevente Substituto .

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8C4KU-DK5WK-88DUW-HANDL.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 8C4KU-DK5WK-88DUW-HANDL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kleube Oliveira Andrade (CPF ***.595.153-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/8C4KU-DK5WK-88DUW-HANDL

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8C4KU-DK5WK-88DUW-HANDL.