CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0113896-43

MATRÍCULA 113896

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 01 | MATRÍCULA 113896

GRAVATAÍ, 12 de março de 2018

M.113.896 - **UM TERRENO URBANO**, sem benfeitorias, de forma triangular, constituído do **lote 14** da **quadra 88**, com a área superficial de 370,79m², situado no loteamento denominado **MORADA DO VALE**, distrito de Ipiranga, neste município, medindo 31,12m de frente à travessa 11, lado ímpar, nos fundos com a largura de 44,22m entesta com terras que são ou foram de Adelino e Secondino Tadiotto, dividindo-se por um lado na extensão de 23,38m da frente aos fundos com o lote 13. Distante 80,00m da esquina com a rua "N-1" Quarteirão: travessa 11, rua "N-1", travessa 09 e terras que são ou foram de Adelino e Secondino Tadiotto. Origem: Matrícula nº 13.040 de 07.06.1979. **Proprietária: GUERINO S/A CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES**, inscrita no CNPJ sob nº CNPJ nº 92.873.140/0001-92, com sede em Porto Alegre/RS.
Emol.Nihil - RQPJ
Selo: nº 0253.03.1600004.47877 = Nihil

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.1/113.896 - Nos termos do Ofício nº 089, expedido em 14.01.2013 pela Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 4ª Região, extraído dos autos da execução fiscal nº 2009.71.00.017003-0/RS, foi solicitada a averbação da existência da ação onde as partes em litígio são: União - Fazenda Nacional contra Guerino S/A Construções e Incorporações, posteriormente foi recebido Ofício nº 10944291 expedido em 27.03.2014 pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, noticiando que foi proferida decisão nas execuções fiscais nºs 2007.71.00.018141-8, 2009.71.00.017003-0, 2008.71.00.017743-2 e 2009.71.00.032364-7. Dita decisão esclarece que a averbação não impede a realização de negócios ou o registro de contratos relativos ao imóvel matriculado.
Gravataí, 12 de março de 2018. Dat: ARA.
Emol.Nihil - RQPJ
Selo: nº 0253.04.1600004.08591 = Nihil

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.2/113.896 — 12 de março de 2018 — Dat: ARA
INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201801.3114.00414530-IA-330, datado de 31.01.2018 às 14:46:08, pela 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 01945000819835040008, tendo como executada **GUERINO - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 92.873.140/0001-92, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 336.880, Livro 1-AJ de 12/03/2018.
Emol.Nihil - RQPJ
Selo: nº 0253.04.1600004.08592 = Nihil

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.3/113.896 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201805.0209.00496792-TA-110, datado de 02.05.2018

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0113896-43

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	113896

às 09:31:16, pela 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 01945000819835040008, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.2.** Gravataí, 16 de maio de 2018. Dat: EP.
Protocolo nº 338.489, Livro 1-AJ de 08/05/2018.
Emol.Nihil - RQPJ.
Selo: nº 0253.04.1800003.01811 = Nihil

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Av.4/113.896 12 de fevereiro de 2021 Dat: IRSL
INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202101.0818.01446311-IA-010, datado de 08.01.2021 às 18:36:10, pela 1ª Vara Cível de Alvorada/RS, extraído dos autos do processo nº 00311800077967, tendo como executada **GUERINO - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 92.873.140/0001-92, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 367.677, Livro 1-AT de 14/01/2021.
Emol.R$ 39,30 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.53576 = R$ 3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.5/113.896 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202103.2216.01543101-TA-280, datado de 22.03.2021 às 16:15:53, pela 1ª Vara Cível de Alvorada/RS, extraído dos autos do processo nº 00311800077967, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.4**. Gravataí, 06 de abril de 2021.
Protocolo nº 370.105, Livro 1-AT de 23/03/2021. - Dat: DBA
Emol.R$39,30 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.58090 = R$3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.6/113.896 27 de maio de 2022
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº **09929.2.0113896-07**.
Emol.Nihil - AGNR.
Selo: nº 0253.04.1800003.92447 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.7/113.896 27 de maio de 2022
PENHORA: Mandado nº 10015400295 expedido em 15.02.2022, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5007736-16.2019-8.21.0015/RS.
DEVEDOR: GUERINO - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, nº 92.873.140/0001-92.
CREDOR: **MUNICÍPIO DE GRAVATAÍ**, CNPJ sob nº 87.890.992/0001-58.
VALOR DA AÇÃO: R$2.050,80.
VALOR DO DÉBITO: R$2.805,58.

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0113896-43

113.896 | MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 27 de maio de 2022	FLS. 02	MATRÍCULA 113.896

Protocolo nº 386.136, Livro 1-AY de 20/05/2022. - Dat: AS
Emol.Nihil - SGDL.
Selo: nº 0253.06.2000003.01233 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.8/113.896 04 de agosto de 2022

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202207.2515.02264202-IA-470, datado de 25.07.2022 às 15:24:43, pela 2ª Vara Cível de Alvorada/RS, extraído dos autos do processo nº 50031130820208210003, tendo como executada **GUERINO - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 92.873.140/0001-92, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 388.744, Livro 1-AZ de 26/07/2022. - Dat: IRSL
Emol.R$ 44,40 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2200001.04386 = R$ 4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.9/113.896 26 de dezembro de 2022

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202212.1217.02486609-TA-000, datado de 12.12.2022 às 17:55:56, pela 2ª Vara Cível de Alvorada/RS, extraído dos autos do processo nº 50031130820208210003, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.8**.
Protocolo nº 394.186, Livro 1-BB de 13/12/2022. - Dat: DBA
Emol.R$44,40 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2200001.24178 = R$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.10/113.896 23 de março de 2026

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.
Emol.Nihil - AGNR.
Selo: nº 0253.04.2400001.48876 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-:-:-: