



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso
Registrador

CNM 085563.2.0008004-21



MAT. N.º 008004

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 001

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Chácara de terras sob nº24 (vinte e quatro), da Quadra nº02 (dois), com a área de 2.105,41 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado **CHACARAS AEROPORTO - NÚCLEO "B"**, deste Município e Comarca de Sarandi-PR; com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Ao NORTE, com a chácara nº23 na distância de 38,14 metros; A LESTE, com a Rua Amazonas na distância de 53,75 metros; Ao SUL, com a Rua Santa Catarina na distância de 40,20 metros; E finalmente a OESTE, com a chácara nº25 na distância de 53,75 metros". - - - - -

PROPRIETÁRIO: BENTO SALA, brasileiro, casado com Janete Belusci Sala, sob o regime de comunhão de bens, do comércio, inscrito no CPF/MF. sob nº107.580.039-00, portador da CI. RG. nº242.757 SSP/PR., residente e domiciliado em Maringá-PR. **Registro Anterior:** R-4/4.478, livro 02, da Comarca de Marialva-PR. Dou fé. Sarandi, 20 de janeiro de 2005. Registrador:

Odair Andreazzi

Autorizado

Port. nº 09/00

ANOTAÇÃO: Conforme Certidão expedida pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Marialva-PR., em 05/01/2005, consta da mesma, que existe Ofício nº179/95 expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR., nos autos nº171/94 de Concordata Preventiva, requerida por Irmãos Sala Ltda., informando que o imóvel objeto desta matrícula foi **CAUCIONADO** na propositura da Concordata Preventiva. Dou fé. Sarandi, 20 de janeiro de 2005. Registrador:

Odair Andreazzi

Autorizado

Port. nº 09/00

R-1-8.004 (Protocolo nº12.636 de 20/01/2005). PENHORA. Executado: BENTO SALA. Exequente: MUNICÍPIO DE SARANDI-PR. Auto de Penhora e Depósito datado de 20 de janeiro de 2005, extraído dos Autos nº1081/03 de Ação de Execução Fiscal, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor da Ação: R\$1.089,62. (FUNREJUS: Ofício nº061/2005). Emolumentos: 378,00 V.R.C's. Dou fé. Sarandi, 20 de janeiro de 2005. Registrador:

Odair Andreazzi

Autorizado

Port. nº 09/00

R-2-8.004 (Protocolo nº24.079 de 23/04/2010). PENHORA. Executados: BENTO SALA e JANETE BELUSCI SALA. Exequente: MUNICÍPIO DE SARANDI-PR. Auto de Penhora e Depósito datado de 13 de abril de 2010, extraído dos Autos nº496/09 de Ação de Execução Fiscal, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor da Ação: R\$2.342,89. (FUNRE-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/5D53Q-JQAUN-CGGC7-BNM9S>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MAT. N.º 008004

FLS.V.º 001

JUS: Ofício nº315/2010). Emolumentos: 378,00 V.R.C's = R\$39,59. Dou fé. Sarandi, 05 de maio de 2010. Registrador:

Odair Andreaz
Autorizado
Port. Nº 029/97

Av.3-8.004. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme Relatório de Indisponibilidade, datado de 06 de novembro de 2015, protocolo sob nº.201511.0617.00086801-IA-080, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na qual consta como Emissor da Ordem: 5ª. Vara Federal de Maringá - Número do Processo 9530116675 - Nome do Processo: Execução Fiscal, AVERBO, para constar, a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao proprietário Bento Sala. Dou fé. Sarandi, 16 de maio de 2016. Registrador:

Odair Andreaz
Substituto
At. Nº 029/97

R.4-8.004 (Protocolo nº 60.381 de 18/04/2017). **ARRECAÇÃO.** Nos termos do Auto de Arrecadação, em cumprimento ao mandado da Vara Cível desta cidade, extraído dos autos nº3325-89.2015 de carta precatória, promovida por IRMÃOS SALA LTDA em face do juízo deprecante da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, oriundo dos autos de falência nº0001120-22.1994.8.16.0017; procedo a AVERBAÇÃO para contar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRECADADO em processo falimentar. Emolumentos e Funrejus: Diferido conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Sarandi, 10 de maio de 2017. Vânia Andreia Facci Vieira - Registradora,

Av.5-8.004. (Protocolo nº 96.456, de 29/06/2022). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202206.2813.02217922-IA-509 - Processo nº 0022155032C153160017 - Data e Hora: 28/06/2022 - 13:57:07 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: BENTO SALA - CPF/MF nº 107.580.039-00.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO

SEQUE NA FOLHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5D53Q-JQAUN-CGGC7-BNMM9S>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA

CNM.085563.2.0008004-21



MAT. N.º 8.004

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

MAT. N.º 8.004

n.º 1148v.wcD5L.WYMDE-Ijbc0.4id5J. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fe. Sarandi, 01 de julho de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora.

Luciene Alves da Cruz
Escritor Substituta



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ

Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora
Certifico e dou fe que a presente cópia é reprodução fiel do original.
(art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73)
MATRICULA N.º 8.004 - DATA 16/09/2024 - 15:49:50 HORAS

Buscas R\$1,66
Certidão de Inteiro Teor R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,50
Iss R\$ 1,21
Funrejus R\$ 10,06
Fadep R\$ 2,01
TOTAL R\$ 61,99

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5D53Q-JQAJN-CGGC7-BNMM9S>