



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula **90.631**

Ficha **01**

IMÓVEL: APARTAMENTO 203 do edifício "**RESIDENCIAL PAISSANDU PLAZA**", situado nesta cidade, rua Paissandu, onde tem o nº 2.271, esquina com a rua 20 de Setembro, localizado, o apartamento, no primeiro andar ou terceiro pavimento, com acesso para a via pública por áreas de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, única unidade autônoma posicionada na parte do fundo do pavimento considerada a frente na divisa com a rua 20 de Setembro, ao qual está vinculado o depósito 203, composto de compartimento para depósito, localizado no subsolo ou primeiro pavimento, com acesso pelas áreas internas de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado junto à parede lateral oeste do pavimento, o sétimo contado da direita para esquerda do observador postado na rua 20 de Setembro de frente para o prédio, com a área real global de 112,0086m²; área real privativa de 86,1360m² e área real de uso comum de divisão proporcional de 25,8726m², correspondendo-lhe o equivalente a 0,036800/1,000000 no terreno e nas demais coisas de uso e serventia comum do edifício. O terreno é constituído por um lote que está posicionado no lado ímpar da rua Paissandu, esquina com a rua 20 de Setembro, encravado no quarteirão formado por estas e mais as ruas 7 de Agosto e Uruguai, confrontando e medindo: ao norte, divide com parte desmembrada deste terreno, onde mede 18,04m; ao sul, faz frente par a rua Paissandu, pela extensão de 10,04m; ao leste, partindo da rua Paissandu, na distância de 10,04m da rua 20 de Setembro, segue para norte, pela extensão de 20,00m, alcançando esta distância, passa a seguir para leste, pela extensão de 8,00m, dividindo, nas duas faces, com imóvel de Lauro Roesler, alcançando esta distância, volta a seguir para norte, pela extensão final de 15,50m, onde divide com imóvel de Leôncio de Almeida Bueno; e, ao oeste, faz esquina com a rua 20 de Setembro, pela extensão de 35,75m. PROPRIETÁRIA: **CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica, de direito privado, com sede nesta cidade, rua Coronel Miranda, 651, bairro Boqueirão, inscrita no CNPJ sob nº 97.405.443/0001-02. REGISTROS ANTERIORES: 6 e 9, na matrícula 41.854, ambos do livro 02, de Registro Geral, deste Ofício. Prenotação 223.388, de 04.04.2007. Emolumentos R\$9,40, Passo Fundo, 11 de abril de 2007. O Oficial:

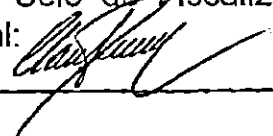
Av.1-90.631 - Prenotação nº 223.388 de 04/04/2007.

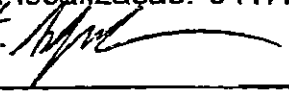
Convenção do Condomínio.

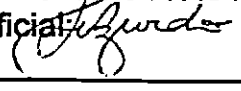
Foi registrada sob nº 44.369, Livro 3 Auxiliar, a convenção do condomínio do edifício "**Residencial Paissandu Plaza**". Emolumentos R\$16,90. Passo Fundo-RS, 11 de abril de 2007. O Oficial:



380.484

R.2-90.631 - Prenotação nº 226.901 de 16/08/2007 - Compra e venda.
Transmitente: CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 97.405.443/0001-02, com sede na Rua Morom, 3.006, sala 02, em Passo Fundo-RS. **Adquirente: TACIANO RICARDO MAINARDI,** brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 8065482914-SSP/RS, CPF nº 973.420.500-59, residente e domiciliado na Rua Paissandú, 2.271, apto 202, em Passo Fundo, RS. Conforme Escritura Pública lavrada em 15/08/2007, no livro 309, folha 095 do 2º Tabelionato de Passo Fundo-RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$65.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$65.000,00. ITBI pago. **Inscrição Municipal nº 1.0005.001.003-3.** Emolumentos R\$ 265,60. Selo de Fiscalização 0417.07.0700007.00196. Passo Fundo, 29.08.2007. O Oficial: 

Av.3-90.631.- Prenotação nº 264.014 de 29/10/2010.- Restrição Judicial. De acordo com os Ofícios nºs 2866/2010, de 22/10/2010, e 3003/2010, de 06/11/2010, expedidos pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Família e Sucessões de Passo Fundo, Dr. Luís Christiano Enger Aires, extraído do processo nº 021/1.10.0014700-4 - Ação relativa à União Estável, que **GIANE MICHELINI PASA** move em face de **TACIANO RICARDO MAINARDI**, CPF nº 973.420.500-59, foi determinado pelo Juízo que o imóvel desta matrícula não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial. Emolumentos: Assistência Judiciária Gratuita. Selo de Fiscalização: 0417.03.0900003.05912. Passo Fundo, 19/11/2010. O Oficial: 

R.4-90.631.- Prenotação nº 340.300 de 06/06/2016.- Penhora. Credor: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 87.612.537/0001-90, com sede na Rua Dr. João Freitas, 75, em Passo Fundo-RS. **Devedor: TACIANO RICARDO MAINARDI,** CPF nº 973.420.500-59. Conforme Mandado de Registro de Penhora de 24/05/2016 e Termo de Redução de Bem à Penhora de 20/05/2016, extraídos dos autos da Execução Fiscal e destinados ao presente registro, este imóvel foi penhorado no processo nº 021/1.11.0013904-6, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$4.854,66, atualizada até 02/06/2015, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Rossana Gelain. Depositário: Taciano Ricardo Mainardi. Valor atualizado para fins de registro: R\$5.473,14, conforme artigo 12-B, I, da CNNR-RS. Emolumentos: R\$140,60. Selo de Fiscalização: 0417.06.1500005.03676 (R\$6,70). Processamento Eletrônico: R\$4,10. Selo: 0417.01.1600001.77877 (R\$0,40). Passo Fundo, 13 de junho de 2016. O Oficial: 

Continua na ficha 02



380.484

Data de emissão: 23/05/2018 15:27:54

Página 2

222

7



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

Matrícula 90.631

Ficha 02

Av.5-90.631.- Prenotação nº 364.017 de 10/05/2018.- Penhora. Credor: RESIDENCIAL PAISSANDU PLAZA, CNPJ nº 08.963.821/0001-35. Devedores: TACIANO RICARDO MAINARDI, CPF nº 973.420.500-59, e GIANE MICHELINI PASA, CPF nº 960.956.360-00. Conforme Retificação do Termo de Penhora de 03/05/2018, extraído dos autos da Ação de Cobrança - Fase de cumprimento de sentença e destinado à presente averbação, este imóvel foi penhorado no processo nº 021/1.12.0015454-3, da 5ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$77.144,43, até 30/12/2017, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Ana Paula Caimi. Depositários: Taciano Ricardo Mainardi e Giane Michelini Pasa. Avaliação do imóvel: não consta. Foram penhorados dois imóveis. Emolumentos: R\$144,60. Selo de Fiscalização: 0417/06.1700001.05087 (R\$24,50). Processamento Eletrônico: R\$4,60 Selo: 0417.01.1800001.06072 (R\$1,40). Passo Fundo, 23 de maio de 2018. O Oficial:

[Assinatura]

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 90631. O referido é verdade e dou fé. Selo de Fiscalização: 0417.03.1700004/16598. Passo Fundo-RS, 23 de maio de 2018.

[Assinatura]
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO-RS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO
Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Registrador
Rua Marcon, 1185 - Centro - Passo Fundo - RS - CEP: 99010-031 - Fone: (54) 3313-5244 - www.rifpi.com.br

☒ Leticia Palma de Azevedo - Oficial Substituta
☐ Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
☐ Michelle Coradini Rigo Dalbosco - Escrevente Autorizada



380.484

Data de emissão: 23/05/2018 15:27:56

Página 3

[Assinatura]