



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RODEIO BONITO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cleomar Di Domenico -



CERTIDÃO

Página 1 de 7

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015), o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098731.2.0020292-29

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RODEIO BONITO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RODEIO BONITO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Rodeio Bonito, 09 de dezembro de 2025

FICHA

MATRÍCULA

01

20.292

IMÓVEL - A FRAÇÃO DE TERRENOS COM A SUPERFÍCIE DE 3.992,15 M² (três mil, novecentos e noventa e dois metros e quinze centímetros quadrados), constituída da chácara urbana número 248 (duzentos e quarenta e oito), da quadra número 41 (quarenta e um), situada na Rua João Orlandi, distante 116,51 metros da esquina formada com a Rua Augusto Bassi, no quarteirão formado pelas Ruas Augusto Bassi, João Orlandi e José Daris, pelo lote rural número 118-A e pelo Lajeado Rodeio Bonito, nesta cidade de RODEIO BONITO-RS, confrontando-se: ao norte, com o lote rural número 118-A (cento e dezoito A), numa extensão de 106,89 metros; ao sul, com a Rua João Orlandi, numa extensão de 3,49 metros; com o lote urbano número 31 (trinta e um) da quadra número 41 (quarenta e um), numa extensão de 14,40 metros; e com o lote rural número 118 (cento e dezoito), numa extensão de 96,35 metros; ao leste, com o lote urbano número 05 (cinco) da quadra número 221 (duzentos e vinte e um), numa extensão de 13,93 metros; com a Rua João Orlandi, numa extensão de 5,22 metros; e com o lote urbano número 31 (trinta e um) da quadra número 41 (quarenta e um), nas extensões de 19,21 metros e 4,98 metros e 4,03 metros; e, ao oeste, com o Lajeado Rodeio Bonito-----

PROPRIETÁRIOS - ELTON DE VARGAS BAPTISTA, inscrito no CPF nº 725.568.970-15, Carteira de Identidade nº 1078956255-SJS-RS, filho de Walter do Amaral Baptista e de Noemi de Vargas Baptista, mestre de obras e sua esposa **TERESINHA RUTE BAPTISTA**, inscrita no CPF nº 018.347.470-82, Carteira de Identidade nº 4097225793-SJS-RS, filha de Nelson Girardi e de Maria da Luz Girardi, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 7.686, Livro nº 3-RA, neste Ofício, residentes na Rua Augusto Bassi, nesta cidade de Rodeio Bonito-RS.-----

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 20.290, Livro nº 2-RG, do OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RODEIO BONITO-RS.-----

CONDICÕES - Não constam.-----

PROTOCOLO - Nº 54726, folha 103, Livro nº 1 - S, deste Ofício, em 08/12/2025.

Emol: R\$ 28,90 Selos: 0496.01.2300001.38077 - R\$ 2,10; 0496.03.1000004.96156 - R\$ 4,20

Escrevente Autorizada: _____ (Flávia Pazini Alves)

AV.1/20.292, de 09 de dezembro de 2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Certifico que, a Averbação nº AV.1/20.290, Livro nº 2-RG, de 09/12/2025, do Ofício de Registro de Imóveis de Rodeio Bonito-RS, transferido para esta averbação, corresponde à alienação fiduciária, cujo teor é o seguinte: **TÍTULO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C30320402-4. EMITENTE - ELTON DE VARGAS BAPTISTA 72556897015**, CNPJ nº 32.356.261/0001-35, com sede na Rua João Orlandi, Centro, nesta cidade de Rodeio Bonito-RS, representada por seu sócio administrador **Elton de Vargas Baptista**, na sequência qualificado. **AVALISTAS E INTERVENIENTES FIDUCIANTES - ELTON DE VARGAS BAPTISTA**, inscrito no CPF nº 725.568.970-15,

continua no verso

Código Nacional de Matrícula - CNM: 098731.2.0020292-29

Continua na Próxima Página -

FICHA	MATRÍCULA
01v	20.292
VERSO	

Escrevente Autorizada:  (Flávia Pazini Alves)

continua na ficha nº 02

Continua na Próxima Página

MATRÍCULA —



20.292

Código Nacional de Matrícula - CNM: 098731.2.0020292-25

- continua no verso

Continua na Próxima Página

FICHA	MATRÍCULA
02v	20.292
VERSO	

continua na ficha nº 03

Continua na Próxima Página

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RODEIO BONITO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RODEIO BONITO

— FICHA

- MATRÍCULA

03

20.292

Escrevente Autorizada: Flávia Pazini Alves (Flávia Pazini Alves)

Escrevente Autorizada: Flávia Pazini Alves (Flávia Pazini Alves)

- continua no verso

Código Nacional de Matrícula - CNM: 098731.2.0020292-29

Continua na Próxima Página

FICHA	MATRÍCULA
03v	20.292
VERSO	

Emol: R\$145,70 Selos: 0496.01.2300001.45817 - R\$2,20; 0496.06.1000004.14517 - R\$39,00

Registrador Substituto:  (Bel. Cleomar Di Domenico)

AV.5/20.292, de 14 de agosto de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Certifico que, com fundamento no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, à vista do requerimento firmado digitalmente em 04 de agosto de 2026 pelo Bel. Rodrigo Pereira Fortes, OAB/RS nº 59.486, procurador da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO – SICREDI CONEXÃO**, CNPJ nº 87.733.770/0001-21, titular da propriedade fiduciária, conforme consta na averbação nº **AV.1/20.292**, **nesta matrícula, procede-se à averbação da consolidação da propriedade plena** em nome da referida cooperativa. **INTIMAÇÃO E MORA** – Os devedores fiduciantes **ELTON DE VARGAS BAPTISTA e sua esposa TERSEINHA RUTE BAPTISTA**, foram regularmente intimados para a purgação da mora, nos termos do art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/1997, havendo decorrido o

- continua na ficha nº 04

Continua na Próxima Página - ::::

MATRÍCULA -

Rodeio Bonito , **14** de **agosto** de **2026**

04

20.292

Registradora Substituta: _____ (Flávia Pazini Alves)

- continua no verso

Assinado de forma digital por FERNANDA TRES:02041287063
 Dados: 2026.08.18 10:35:51 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098731 53 2026 00010852 78