

República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina
cartorio1.carpina@hotmail.com

Matrícula: 20764

Data: 23/09/2015

Ficha: 1

Dados do Imóvel: Área desmembrada D, do Lote nº 22, da Quadra "O", do Loteamento Santa Cruz II, nesta Cidade, medindo 7,00m de frente e de fundos, por 18,00m de comprimento de ambos os lados, totalizando 126,00m², limitando-se pela frente, com a Rua 17, pelos fundos, com o Lote 20, pelo lado direito com a área remanescente e pelo lado esquerdo com as áreas A, B e C.

Dados do Proprietário: KEYLA CAROLINI LINS AMERICO COUTINHO, do lar, portadora do RG nº 7.341.912 SSP-PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 061.874.904-79, brasileira, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Assentamento nº 5591, às fls. 266, do Livro: B-10, do CRC Carpina-PE, com RICARDO GOMES DA SILVA, brasileiro, Vigilante, portador da RG nº 5381158 SSP-PE inscrito no CPF/MF sob o nº 028.759.924-81, residente e domiciliada na Rua Vidal de Negreiros, nº 95, Bairro São José, Carpina-PE.

Registro Anterior: Matrícula 20603.

R-1 - 20764 - Em, 23 de setembro de 2015. Registrei sob o nº de ordem 36257 o desmembramento do lote 22, da Quadra "O", Loteamento Santa Cruz II, nesta Cidade, conforme documento hábil apresentado: requerimento da parte e planta de desmembramento aprovada pela PMC sob o protocolo nº 1007 em 10/08/2015, estando a referida matrícula aberta em virtude do princípio da unitariedade, previsto no Art. 863, inciso VII, do Provimento nº 20/2009 do CGJ/PE. Recolhida a TSNR conforme Guia 4614219. Carpina, 23 de setembro de 2015. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar

AV-2 - 20764 - Em, 27 de maio de 2016. Averbtei sob nº de ordem 37410, a edificação da residência unifamiliar situada na Rua Projetada 17, nº 29, do Loteamento Santa Cruz II, Bairro Santa Cruz, Carpina-PE, contendo as seguintes características: construção em alvenaria, coberta de telha de fibrocimento e laje, aberturas em portas e janelas, piso cerâmico, cômodos: terraço/garagem, sala, 02 quartos sendo 01 suíte, cozinha, WC social, medindo 75,42m² de área construída e 126,00m² de área total construída, edificada em terreno próprio constituída da Área desmembrada D, do Lote nº 22, da Quadra "O", do Loteamento Santa Cruz II, nesta Cidade; conforme documentos hábeis apresentados: requerimento assinado pela parte interessada, habite-se nº 049/2016 em 26/02/2016, alvará de construção nº 052/2016 em 18/01/2016, ART nº 110143022016, laudo de avaliação de imóvel urbano para recolhimento dos foros municipais e ITBI - valor atribuído e avaliado em R\$ 60.000,00 em 27/04/2016, CND/INSS nº 000111016/88888607 CEI 51.234.18607/66 em 29/01/2016, planta baixa assinada pelo responsável técnico Severino Paulo Bezerra, eng. Civil inscrito no CREA 17863-D e aprovada pela PMC Prot. Nº 096 em 18/01/2016, certidão nº 478/2016 do inteiro teor da matrícula e negativa de ônus reais, CND/IPTU nº 0663/16 - com inscrição municipal nº 01.04.145.0350.001 em 24/05/2016. Recolhida a TSNR conforme guia 5707117. Carpina, 27 de maio de 2016. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª

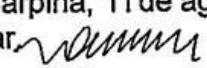
Estado de Pernambuco

Continua no verso

Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. 

R-3 - 20764 - Em, 11 de agosto de 2016. Registrei sob numero de ordem 37790, o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV nº 8.4444.1311465-2, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 01 de agosto de 2016, no valor de R\$ 117.00,00, Recursos já pago em moeda corrente R\$ 26.066,61. Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador R\$ 0,00. Recursos desconto FGTS R\$ 14.000,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 76.933,39, figurando como transmitente; KEYLA CAROLINI LINS AMERICO COUTINHO, brasileira, nascida em 13/06/1986, vendedora, CNH nº 03499238411 DETRAN-PE, em 18/11/2014, e CPF nº 061.874.904-79, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e seu cônjuge, RICARDO GOMES DA SILVA, brasileiro, nascido em 08/11/1978, vigilante, RG nº 5381158 SSP-PE, em 17/04/1995, e CPF nº 028.759.924-81, residentes e domiciliados no Sítio Chã de Santana, nº 38, Zona Rural em Lagoa do Carro-PE. Recolhida a TSNR conforme guia 6031990. Carpina, 11 de agosto de 2016. Eu, Marcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar. 

COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: DAVI SEVERINO CARDOSO, brasileiro, solteiro, nascido em 21/07/1966, trabalhador agrícola, RG nº 3345872 SDS-PE, em 05/02/2014, e CPF: 574.871.974-68, residente e domiciliado na Av. Congresso Eucarístico Internacional, nº 577, A, Bairro São Jose em Carpina-PE.

R-4 - 20764 - Em, 11 de agosto de 2016. Registrei sob numero de ordem 37790, a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, conforme contrato nº 8.4444.1311465-2, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos: FGTS/UNIAO; Valor da operação R\$ 117.000,00; Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada R\$ 0,00; Valor da dívida R\$ 76.933,39; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 117.000,00; Sistema de Amortização TP - Tabela Price. Prazo, em meses de amortização: 360. Taxa anual de juros (%) nominal: 8.16/sem desconto, 5.50/com desconto. Efetiva 8.4722/sem desconto, 5.6408/com desconto. Encargo Inicial - R\$ 412,99; prestação total R\$ 450,00; Vencimento do 1º encargo mensal: 01/09/2016. Época de recálculo dos encargos, em conformidade com o disposto contido no item 4 do respectivo contrato, figurando como devedor fiduciante; DAVI SEVERINO CARDOSO, brasileiro, solteiro, nascido em 21/07/1966, trabalhador agrícola, RG nº 3345872 SDS-PE, em 05/02/2014, e CPF: 574.871.974-68, residente e domiciliado na Av. Congresso Eucarístico Internacional, nº 577, A, Bairro São Jose em Carpina-PE., e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Recolhida a TSNR conforme guia 6031990. Carpina, 11 de agosto de 2016. Eu, Marcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar. 

AV-5 - 20764 - Em, 29 de Novembro de 2018. Averbtei sob o número de ordem 41688, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CREDMOBILE GESTAO E RECUPERAÇÃO DE CREDITO LTDA e dirigida a: DAVI SEVERINO CAROSO, CPF nº 574.871.974-68, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844441311465-2, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 01/08/2016. E após os procedimentos legais, em 23/10/2018 e 24/10/2018, foi notificado com êxito por todo o conteúdo a pessoa de: DAVI SEVERINO CAROSO, o qual bem ciente ficou e aceitou a contrafé que lhe ofertei, ficando, portanto o cumprimento satisfatório, na qual a Credora expôs seus direitos de Consolidação de Propriedade caso não houvesse dentro do prazo estipulado de 15 (quinze) dias, o adimplemento das parcelas devidas a mesma. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 9363425. Carpina, 29/11/2018. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

Continua na ficha 2

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina
cartorio1.carpina@hotmail.com

Matrícula: 20764

Data: 23/09/2015

Ficha: 2

AV-6 - 20764 - Em, 11 de dezembro de 2018. Averbtei sob numero de ordem 41776, a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária descrita no R-3 e referente ao imóvel objeto desta matrícula, na forma do Art. 25 da Lei 9.514/97, conforme documento hábil apresentado pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal e relativa ao contrato habitacional nº 844441311465-2, no qual, para efeitos de credito imobiliário foi concedido a Davi Severino Cardoso CPF. 574.871.974-68. Valor da operação de financiamento R\$ 79.933,39. Valor da Garantia fiduciária R\$ 117.000,00. Ficando portanto condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília -DF. Recolhida a Guia n.º 9660061. Carpina, 11 de dezembro de 2018. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi

R-7 - 20764 - Em 11 de dezembro de 2018. Registrei sob numero de ordem 41776, a Consolidação da Propriedade Fiduciária relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos ao Art 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 844441311465-2, firmado em 01/08/2016 e registrado aqui sob o n.º 20.764 deste RGI, figurando como transmitente, DAVI SEVERINO CARDOSO, CPF. 574.871.974-68 e como adquirente: Caixa Econômica Federal, adiante nomeada e devidamente qualificada. Valores atualizados: Valor da operação R\$ 118.760,64. Valor Fiscal R\$ 118.760,64. Recolhida a Guia 9660061. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília -DF.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco