

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

167.037

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 07 de abril de 2016.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Apartamento nº 11, Bloco 8, Condomínio Residencial Lessa Mantovani, rua José de Alcântara nº 615.

Apartamento nº 11, localizado no 1º pavimento (térreo), Bloco 8, do Condomínio Residencial Lessa Mantovani, situado neste município, na rua José de Alcântara nº 615, com 50,4200 metros quadrados de área construída privativa e 8,4581 metros quadrados de área comum, nesta incluída a vaga de garagem nº 35, totalizando 58,8781 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 1,041667% do terreno e das coisas comuns.

CADASTRO MUNICIPAL: 225.640 (em área maior).

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, representado por força do §8º, do art. 2º e inciso VI do art. 4º da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859, de 14 de abril de 2004 alterada pela Lei nº 11.474, de 15 de maio de 2007 - pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/125.282 de 19 de outubro de 2012; instituição de condomínio registrada sob nº 06 na matrícula nº 125.282 em 07 de abril de 2016; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.664 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 07 de abril de 2016 - (prenotação nº 406.606 de 21/03/2016).

A Escrevente: *Ana Claudia Dias Ribeiro*, (Ana Claudia Dias Ribeiro).**R.01/167.037 - VENDA E COMPRA.****Em 16 de janeiro de 2017** - (prenotação nº 420.906 de 05/01/2017).

Por instrumento particular nº 872001948836, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado neste município em 08 de março de 2016, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representando pela Caixa Econômica Federal, já qualificados, **VENDEU** a IRANI MATHIAS RODRIGUES, brasileira, separada judicialmente, aposentada, RG nº 26.500.972-8-SSP/SP, CPF/MF nº 054.105.838-09, residente e domiciliada neste município, na rua Santa Catarina nº 1.442, Ipiranga, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de **R\$ 76.000,00** (setenta e seis mil reais), sendo, **R\$ 45.000,00** desconto concedido pelo FGTS, **R\$ 23.656,00** subvenção concedida pelo FAR e **R\$ 7.344,00** pagos com recursos do FGTS/PMCMV decorrentes do financiamento objeto do registro subsequente. Valor venal proporcional: R\$ 4.986,41.

O Oficial Substituto: *Rodrigo Garcia Camargo*, (Rodrigo Garcia Camargo).**R.02/167.037 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.****Em 16 de janeiro de 2017** - (prenotação nº 420.906 de 05/01/2017).

Por instrumento particular mencionado no R.1, IRANI MATHIAS RODRIGUES, já qualificada, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto da presente matrícula ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela Caixa Econômica

(segue no verso)



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

167.037

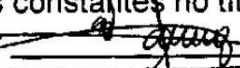
FICHA

01

Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQRPN-PJCZJ-J2H39-AV3ZQ>

Federal, já qualificados, em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas pela devedora fiduciante, no valor de **R\$ 7.344,00** (sete mil, trezentos e quarenta e quatro reais), a ser reembolsado em 120 parcelas mensais e sucessivas, calculadas pelo sistema de amortização SAC, e sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 5,0000% ao ano, correspondente a uma taxa efetiva de 5,1161% ao ano, sendo a primeira delas, no valor de R\$ 91,79 com vencimento para 08/04/2016, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto do imóvel objeto desta matrícula. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei 9.514/97 foi estipulado o valor da garantia em R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais) conforme cláusula 19. De acordo com a cláusula 16 ficou estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para a expedição da intimação e para os fins previstos no §2º, do artigo nº 26, da Lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições constantes no título.

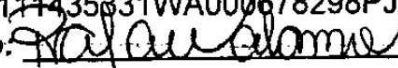
O Oficial Substituto: , **(Rodrigo Garcia Camargo).**

Av.03/167.037 - PENHORA.

Em 07 de fevereiro de 2024- (prenotação nº 556.333 de 25/01/2024).

Por certidão de 25 de janeiro de 2024 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG nº 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 4º Ofício Cível desta comarca, PH000499099, referente aos autos de execução civil, processo nº 1026452-98.2022.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LESSA MANTOVANI**, inscrito no CNPJ/MF nº 24.635.587/0001-73, e como executado **IRANI MATHIAS RODRIGUES**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** dos direitos de **devedor fiduciante sobre o imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 1.743,82** (um mil, setecentos e quarenta e três reais e oitenta e dois centavos). Foi nomeada como depositária a executada **IRANI MATHIAS RODRIGUES**.

Selo digital número: 11143531WA000678298PJ24B.

O Oficial Substituto: , **(Rafael Talamoni).**

onr

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original - assinado digitalmente por SANDRA REGINA STUCHI PINHEIRO, liberado nos autos em 06/03/2024 às 10:01. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026452-98.2022.8.26.0506 e código J259cf87.



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

FICHA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

CERTIDÃO

Pedido nº 556333

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente **certidão digital**, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referentes à matrícula nº 167037 e, ainda, que extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data.

Ribeirão Preto-SP, 07/02/2024 - 08:56

Assinada digitalmente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 por:
Luis Augusto Manha dos Santos - Escrevente



Oficial	Estado	S. Faz	Reg. Civil	Trib. Just.	MP	ISSQN	Serventias	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Selo Digital nº [111435391KF000678297QH24O] [111435331WA000678298PJ24B] [1114353C3CE000678299AM24Z] - Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQRPN-PJCZJ-J2H39-AV3ZQ>

Documento assinado digitalmente por SANDRA REGINA STUCHI PINHEIRO, liberado nos autos em 06/03/2024 às 10:01. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026452-98.2022.8.26.0506 e código J259cf87.