CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis

Florianópolis, 17/08/2026

Ao
1°. CRI DE SAO GONCALO DO AMARANTE/RN

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844441662064**, averbada na matrícula(s) nº(s). **18902,** , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE **e a** averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.

1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **LEANDRO CARLOS DE AMBROSIO MELO, CPF: 095.558.924-07** .

1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.

1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.

2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).

3. Informamos que o valor da consolidação é R$ 104.000,00, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

AVERBADO
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XMAQK-DNSXC-5JYKU-MY4Z8.
Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/09/2026 14:05:05

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: XMAQK-DNSXC-5JYKU-MY4Z8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XMAQK-DNSXC-5JYKU-MY4Z8

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

AVERBADO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XMAQK-DNSXC-5JYKU-MY4Z8.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/09/2026 14:05:05

Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante
Secretaria Municipal de Tributação

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V- Nº 097.496

Processo ITIV:	102750.26.2	Sequencial:	1037537.6
Inscrição:	6.0004.017.01.0112.0000.2	Natureza:	CASA GEMINADA 1-L
A. Construída:	75,35 m2	Área do Terreno	235,36 m2
Endereço:	RUA DOS AMARILIS, 727 JARDINS Cep 59293-486 , São Gonçalo do Amarante/RN Lot CIDADE DAS FLORES 0004 0020		
Bairro:	JARDINS	Processo Original:	20260072375
Loteamento:	CIDADE DAS FLORES Quadra 0004 Lote 0020		
Adquirente:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL		
CNPJ:	00.360.305/0001-04	Data da Inclusão:	13/08/2026
Transmitente:	LEANDRO CARLOS DE AMBROSIO MELO		
CPF:	095.558.924-07		

Dados da Transmissão

Data da Avaliação:	13/08/2026	Valor da Avaliação:	R$ 104.000,00
Valor da Operação:	R$ 103.753,76	Percentual do Imóvel:	100,0 %
Especie de Transação:	CONSOLIDAÇÃO		
Observações / Ponto de Referência:	TRATA-SE DE IMÓVEL EM PROCESSO DE RETOMADA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL MUITO OBRIGADO, MAIS UMA VEZ E SEMPRE!		

Dados da Tributação

Regime: Normal

Base de Cálculo: 3,00 % x R$ 104.000,00

Valor Pago em 13/08/2026 R$ 2.967,72 no CAIXA ECONOMICA FEDERAL

São Gonçalo do Amarante, 11 de setembro de 2026

Emitida em, 11 de setembro de 2026 às 15:48:09 horas e válida por 30 (trinta) dias.
Código de Validação: UAVP40786

Certidão emitida Gratuitamente
Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço http://www.saogoncalo.rn.gov.br/

AVERBADO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/09/2026 14:05:05

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/09/2026 14:05:05

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code

AVERBADO

ESTADO - RIO GRANDE DO NORTE
SAO GONCALO DO AMARANTE/RN
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Intimado(s): **LEANDRO CARLOS DE AMBROSIO MELO**

Bel. ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial do SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO, instalado à Rua do Largo, 11, Amarante, São Gonçalo do Amarante - RN, com horário de atendimento de segunda a sexta feira das 8h às 14h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credor do Contrato de Financiamento nº 844441662064 garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Gonçalo do Amarante - RN, aos 04/01/2018, devidamente registrado na matrícula n.º 18902 , neste cartório, o imóvel situado à Rua Flores dos Amarilis, 106, Lote 20, Quadra 4, Loteamento Cidade das Flores, Bairro Jardins, São Gonçalo do Amarante, RN, vem, pelo presente, INTIMAR o Sr. LEANDRO CARLOS DE AMBROSIO MELO CPF: ***.558.924-**, residente(s) à Rua dos Amarilis, 106 - Lote 20 Quadra 04 - Jardins. SAO GONCALO DO AMARANTE - RN, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de R$ 3.133,51, posicionada até 25/09/2025, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7o, da lei n.º 9514/97. SÃO GONÇALO DO AMARANTE - RN, 30 de Março de 2026. E, para constar, eu ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial, fiz lavrar e assino o presente.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/09/2026 14:05:05

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/09/2026 14:05:05

Registro de Imóveis do Brasil

Publicação nº 1834/2026
Quinta, 02 de Abril de 2026

Diário Registral

www.registrodeimoveis.org.br

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code

AVERBADO

ESTADO - RIO GRANDE DO NORTE
SAO GONCALO DO AMARANTE/RN
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Intimado(s): **LEANDRO CARLOS DE AMBROSIO MELO**

Bel. ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial do SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO, instalado à Rua do Largo, 11, Amarante, São Gonçalo do Amarante - RN, com horário de atendimento de segunda a sexta feira das 8h às 14h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credor do Contrato de Financiamento nº 844441662064 garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Gonçalo do Amarante - RN, aos 04/01/2018, devidamente registrado na matrícula n.º 18902 , neste cartório, o imóvel situado à Rua Flores dos Amarilis, 106, Lote 20, Quadra 4, Loteamento Cidade das Flores, Bairro Jardins, São Gonçalo do Amarante, RN, vem, pelo presente, INTIMAR o Sr. LEANDRO CARLOS DE AMBROSIO MELO CPF: ***.558.924-**, residente(s) à Rua dos Amarilis, 106 - Lote 20 Quadra 04 - Jardins. SAO GONCALO DO AMARANTE - RN, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de R$ 3.133,51, posicionada até 25/09/2025, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7o, da lei n.º 9514/97. SÃO GONÇALO DO AMARANTE - RN, 30 de Março de 2026. E, para constar, eu ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial, fiz lavrar e assino o presente.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/09/2026 14:05:05

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/09/2026 14:05:05

Registro de Imóveis do Brasil
Publicação nº 1835/2026
Segunda, 06 de Abril de 2026
Diário Registral
www.registrodeimoveis.org.br

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code

AVERBADO

ESTADO - RIO GRANDE DO NORTE
SAO GONCALO DO AMARANTE/RN
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Intimado(s): **LEANDRO CARLOS DE AMBROSIO MELO**

Bel. ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial do SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO, instalado à Rua do Largo, 11, Amarante, São Gonçalo do Amarante - RN, com horário de atendimento de segunda a sexta feira das 8h às 14h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credor do Contrato de Financiamento nº 844441662064 garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Gonçalo do Amarante - RN, aos 04/01/2018, devidamente registrado na matrícula n.º 18902 , neste cartório, o imóvel situado à Rua Flores dos Amarilis, 106, Lote 20, Quadra 4, Loteamento Cidade das Flores, Bairro Jardins, São Gonçalo do Amarante, RN, vem, pelo presente, INTIMAR o Sr. LEANDRO CARLOS DE AMBROSIO MELO CPF: ***.558.924-**, residente(s) à Rua dos Amarilis, 106 - Lote 20 Quadra 04 - Jardins. SAO GONCALO DO AMARANTE - RN, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de R$ 3.133,51, posicionada até 25/09/2025, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7o, da lei n.º 9514/97. SÃO GONÇALO DO AMARANTE - RN, 30 de Março de 2026. E, para constar, eu ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial, fiz lavrar e assino o presente.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/09/2026 14:05:05

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/09/2026 14:05:05

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 – E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante, C.P.F.79105033420

Certifica que este título foi prenotado em 24/08/2026 sob o número 98763

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN20260095323O059174NSK		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0018902-83
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN20260095323O059055INH	AV- 10	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0018902-83

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN20260095323O049826TPJ
Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

São Gonçalo do A., 25 de setembro de 2026

Oficial

Emolumentos	R$	571,25
FDJ	R$	161,40
FRMP	R$	47,04
FCRCPN	R$	53,81
ISS	R$	28,56
FUNAF	R$	1,15
Total	R$	863,21

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/09/2026 14:05:05

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/09/2026 14:05:05

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

MATRÍCULA Nº: 18.902 **EM 09/06/2005**

UM TERRENO URBANO, localizado no Loteamento denominado "CIDADE DAS FLORES", neste município e comarca de São Gonçalo do Amarante, na Quadra Q-04, lote nº 20 – situado à VL-05, medindo 235,36m² de superfície, de formato irregular, limitando-se a Norte com VL-05, com 12,05m; a Leste com VC-05, com 20,00m; a Sul com lote 19, com 11,86m; e a Oeste com lote 18, com 20,00m. **PROPRIETÁRIA**: a Empresa **MB EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, de responsabilidade limitada, com sede na Av. Lima e Silva, 1611, sl. 501, Ed. Blue Tower Center, Lagoa Nova, em Natal-Rn, e foro Jurídico na respectiva cidade, inscrita no C.N.P.J/MF sob nº 04.078.668/0001-02, com seus atos constitutivos registrados e arquivados na JUCERN – Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, sob nº 24.200.327.20,8* em 04.10.00 **REGISTRO ANTERIOR**: neste CRI na Matrícula Imobiliária 17.133. Todo referido é verdade e dou fé.

Denise Maximo
Substituta
054 509 714-92

R.01-18.902 – em 21 de agosto de 2006 – através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste 1º Oficio de Notas, no Livro 099*, fls. 100/103, em data de 21/08/2006, a empresa Proprietária supra nominada e qualificada, representada por sua sócia a Sra. Márcia Ursulino Bezerra (RG 857.533-ITEP/RN e CPF/MF 523.272.134-87) brasileira, separada judicialmente, comerciante, maior, capaz, residente e domiciliada na rua Barros de Góes, 1925, apto. 602, Lagoa Nova, em Natal/RN; **VENDERAM** o imóvel objeto desta matricula na sua totalidade em favor do(a) COMPRADOR(A): **CERTA CONSTRUÇÕES CIVIS E INDUSTRIAS LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, de responsabilidade limitada, com sede na Av. Romualdo Galvão, 1703, sala 503, Ed. Trade Center, Lagoa Nova, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF 08.210.031/0001-89, neste ato representada pelo seu sócio gerente o Sr. José Walter de Carvalho (RG 78.921-IMLEC/RN e CPF/MF 003.132.894-68), brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliada na Av. Amintas Barros, nº 2108, Lagoa Nova, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R$ 2.345,00 (dois mil trezentos e quarenta e cinco reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé.

Denise Maximo
Substituta
054 509 714-92

R.02-18.902 – em 01 de fevereiro de 2013 – Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Oficio de Notas, no Livro 133, fls. 187/188, em data de 30/01/2013, a empresa Proprietária CERTA CONSTRUÇÕES CIVIS E INDUSTRIAS LTDA; VENDEU o imóvel objeto desta matricula na sua

Continua no verso.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/09/2026 14:05:05

totalidade em favor do(a) COMPRADOR(A): **ESI3 CONSTRUÇÕES LTDA** - Sociedade Empresaria Limitada com sede na Rua Alberto Maranhão, nº 973, sala 05, Tirol, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF 14.766.800/0001-22 e na Junta Comercial do RN -JUCERN sob nº 2420058555-0 em data de 14/11/2011, neste ato representada pelo Sócio Administrador o Sr. *JOSE FRANCISCO FERNANDES CARREIRA* (RNE V857936-1-SIAPRO/SR/DPF/RN e CPF/MF 017.985.794-05) português, empresário, casado, residente na Rua Dr. Ponciano Barbosa, nº 498, Cidade Alta, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de Recolhimento FDJ 7000001329411. Guia de Recolhimento FRMP 000000322470

Denise Matias
Substituta
034 504 714 92

AV.03/M.18.902 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 51.276 (09.02.2017) - Procede-se a presente averbação conforme requerimento devidamente preenchido pelo apresentante datado em 09 de fevereiro de 2017, instruído com o Alvará de Construção nº 481/2015, datado de 04 de agosto de 2015; Certidão de Característica nº 435/2016, datada de 13 de dezembro de 2016, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; e planta, arquivados nesta data, faço constar CONSTRUÇÃO de 01(uma) casa (residencial unifamiliar), situada na Rua Flores dos Amarílis, nº 106, Lote 20, Quadra 4, Loteamento Cidade das Flores, Bairro Jardins, em São Gonçalo do Amarante – RN, com área total construída de 75,35m², no terreno objeto desta matrícula. Com as seguintes características: alvenaria de pedras marruadas; alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; pia, soleiras, bancadas e lavatório em granito; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro e da cozinha até o teto e da área de serviço em meia parede; esquadrias: portão Metalon; portas externas de madeira maciça com verniz, portas internas laminadas e janelas e vidro com alumínio; laje plana revestida com gesso; paredes internas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas com pva látex; fachada principal da casa e do muro com textura; cobertura de telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída de: 01 (uma) garagem; 01 (uma) sala estar/jantar; 02 (dois) quartos sendo um suíte; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) circulação; 01 (um) banheiro social e 01(uma) área de serviço. Emolumentos: R$118,23; FDJ: R$62,04, Guia nº 7000002753755; FRMP: R$1,63, Guia nº 0000001160590; FCRCPN: R$11,83. Total: R$193,73. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de Fevereiro de 2017. O Oficial _____.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Paulina Viana
Escrevente

AV.04/M.18.902 - HABITE-SE: Prenotação nº 51.276 (09.02.2017) - Procedo a presente averbação De acordo com Carta de Habite-se nº 435/2016, datada de 13 de dezembro de 2016, expedido pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o nº AV-03 da presente matrícula, cuja construção foi concluída em 13 de dezembro de 2016. Emolumentos: R$41,56; FDJ: R$22,24, Guia nº 7000002753755; FRMP: R$1,63, Guia nº 0000001160590; FCRCPN: R$4,16; Total: R$69,53. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de Fevereiro de 2017. O Oficial _____.-.-.-.-.

Paulina Viana
Escrevente

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/09/2026 14:05:05

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV.05/M.18.902 - ART: Prenotação nº 51.276 (09.02.2017) - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN nº 00021028398005167020, datado de 21 de Maio de 2015, em nome do profissional Engenheiro Civil, Marcio Jose de Almeida Barbosa, Carteira CREA: 2102839800, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV-03 da presente matrícula. Emolumentos: R$41,56; FDJ: R$22,24, Guia nº 7000002753755; FRMP: R$1,63, Guia nº 0000001160590; FCRCPN: R$4,16; Total: R$69,53. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de Fevereiro de 2017. O Oficial _____.-.-.-.-.-.-

Pauline Viana
Escrevente

AV.06/M.18.902 - CND/INSS: Prenotação nº 51.276 (09.02.2017) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 000242017-88888401, emitida em 07 de fevereiro de 2017, válida até 06 de agosto de 2017, CEI 51.238.55401/74, referente ao levantamento residencial da construção mencionada na AV-03 da presente matrícula. Emolumentos: R$41,56; FDJ: R$22,24, Guia nº 7000002753755; FRMP: R$1,63, Guia nº 0000001160590; FCRCPN: R$4,16; Total: R$69,53. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de Fevereiro de 2017. O Oficial _____.-

Pauline Viana
Escrevente

AV.07/M.18.902 - EX OFFICIO: Por força do disposto no art. 213, I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente averbação para fazer constar que no **AV.03**, o imóvel está situado na **Rua Dos Amarílis**, nº 106, Lote 20, Quadra 4, Loteamento Cidade das Flores, Bairro Jardins, São Gonçalo do Amarante/RN, e não como constou. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de Agosto de 2017. O Oficial _____.-.-.-.-.-.

Vanessa Viana
Escrevente

R.08/M.18.902 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 55.113, de 05.01.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1662064-8, datado de 04 de janeiro de 2018. **TRANSMITENTE: ESI3 CONSTRUCOES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 14.766.800/0001-22, situada em R Doutor Luiz Felipe Câmara, 55, Sl 606, Lagoa Nova em Natal/RN, representada neste ato por seu procurador, JOSÉ AGUSTIN GODINO GONZALEZ, nacionalidade espanhola, nascido em 07/06/1952, arquiteto, portador da RNE nº V521544-U, expedida por DPF/RN em 05/12/2012, inscrito no CPF nº 015.785.224-55, casado, residente e domiciliado na Rua Barra do Rio, 100, Ap301, Ponta Negra em Natal/RN, CEP 59.092-090, conforme procuração lavrada no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, em 28/03/2017 às folhas 122/123 do livro 557. **ADQUIRENTE: LEANDRO CARLOS DE AMBROSIO MELO**, nacionalidade brasileira, nascido em 21/06/1990, instalador de acessórios veiculares, portador da CNH nº 04787618101, expedida por DETRAN/RN em 06/02/2014, inscrito no CPF nº 095.558.924-07, solteiro, residente e domiciliado em Rua São Jorge, 425, Nossa Senhora da Apresentação em Natal/RN.

Continua no verso.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/09/2026 14:05:05

VALOR DE VENDA E COMPRA: R$120.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal – CEF, R$ 86.928,13; b) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R$ 16.057,00; c) Recursos da conta vinculada do FGTS, R$ 7.177,89, Recursos próprios, R$9.836,98. ITIV nº 100022.18.9, no valor de R$3.707,45, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 04/01/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 039.169, Código de Validação: VDQH36879, emitida em 05 de janeiro de 2018. Emolumentos: R$457,13; FDJ: R$ 118,82, Guia nº 7000003063441; FRMP: R$46,54, Guia nº 0000001353516; FCRCPN R$45,72; Total R$668,22. São Gonçalo do Amarante/RN, 29 de Janeiro de 2018. O Oficial .-.-.-.

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0018902-83**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 25/09/2026.

Eu_____
_____
Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

Ao Oficial	R$ 130,36
Ao FDJ	R$ 7,59
Ao FRMP	R$ 2,22
Ao FCRCPN	R$ 2,53
Ao FUNAF	R$ 0,00
Ao ISS	R$ 0,94
Total	R$ 143,64

Protocolo**: 55931**
Data da expedição: 25/09/2026

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN20260095323005898 8XZT

Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/09/2026 14:05:05