Valide aqui
este documento

CNM: **039099.2.0060737-78**

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
60737	*REGISTRO GERAL* *REGISTRO DE IMÓVEIS*	56714
DATA 19/11/2013	Formiga - Minas Gerais Folha Nº 01	

IMÓVEL: Um terreno vago, caracterizado como sendo o lote 22 da quadra 07, situado na Rua Josué Leal, no loteamento Serra Verde, nesta cidade, com a área de 300,00m², sendo 12,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros nas laterais e as seguintes confrontações: fundos com H & M Apoio Agropecuário Ltda, por um lado com o lote 23, pelo outro lado com o lote 21, tendo frente para a mencionada rua. Com a seguinte inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal: 00.05.146.0130.0000.
REGISTRO ANTERIOR: 05-56.714 - Lº 02, fls. 04v - 19/11/2013.
PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA CAZANGA LTDA., inscrita no CNPJ: 11.440.626/0001-35, com sede na Rua Jarbas Ferreira Pires, nº 412, Loja 02, Centro, em Arcos/MG. Emol. R$14,99. TFJ. R$4,72. Dou fé. O Oficial, José Maria da Cunha

AV-01-60737- LOTEAMENTO - Protocolo nº119971 de 19/11/2013.
Conforme requerimento datado de 13/11/2013, o imóvel desta matrícula originou-se do loteamento da área constante da matrícula 56.714, conforme planta e memorial descritivo aprovados pelo Município de Formiga/MG em 18/11/2013. Emol. R$11,92. TFJ. R$3,75. Formiga, 27/12/2013. Dou fé. O Oficial, José Maria da Cunha

R-02-60737- DAÇÃO EM PAGAMENTO - Protocolo nº132019 de 09/12/2015.
?OUTORGANTE/DEVEDORA: IMOBILIÁRIA CAZANGA LTDA., já qualificada na abertura da matrícula, representada pelo sócio, Lécio Rodrigues de Sousa, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens aos 20/06/1987, com Patrícia Guimarães Araújo Rodrigues, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Josafá de Souza Rabelo, nº 53, Centro, em Arcos/MG, inscrito no CREA/MG nº 54.332 e no CPF: 486.807.536-53. **OUTORGADA/CREDORA: H & M APOIO AGROPECUÁRIO LTDA.**, inscrita no CNPJ: 14.670.565/0001-90, estabelecida na Rua Francisco Teixeira Rodarte, nº 836-A, Bairro Santa Luzia, nesta cidade, representada pela sócia, Janete Jane Silva Araújo, brasileira, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens aos 02/10/1984, com Eduardo José de Araújo, empresária, residente e domiciliada na Rua Hélio Arcanjo, nº 34, Centro, nesta cidade, portadora do RG: M-9.006.077 SSP/MG

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGWMM-N57NM-2UTE4-W74P9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 26090308535376500010735388410
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090308535376500010735388410
Assinado eletronicamente por: SERGIO CAETANO DE OLIVEIRA - 03/09/2026 08:53:54

Valide aqui
este documento

e do CPF: 484.302.936-04. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura Pública de 23/11/2015, pelo Cartório do 2° Ofício de Notas desta Comarca, livro 294, fls. 303/308. Dação em pagamento referente aos lucros dos sócios na proporção do Capital Social da Sociedade, com relação ao loteamento denominado Serra Verde, apurado o valor de R$15.855,29 do imóvel desta matrícula. O representante legal da outorgante declara que o imóvel não faz e nem nunca fez parte do ativo permanente da empresa, estando, portanto, dispensada da apresentação das CNDs do INSS e Receita Federal, e que a referida empresa exerce somente atividades imobiliárias. Consta na escritura: ITBI quitado (avaliação fiscal de R$29.857,46). Foi apresentada e fica arquivada nesta serventia: Declaração firmada pela outorgada/credora, através de sua sócia administradora Janete Jane Silva Araújo, em 16/12/2015, que o valor real do imóvel desta matrícula, para fins de recolhimento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária é de **R$55.000,00**, de acordo com o art. 103 do Provimento n° 260/CGJ/2013. Emol. R$722,74; TFJ. R$278,48. TOTAL: R$1.001,22. Formiga, 04/01/2016. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

R-03-60737- COMPRA E VENDA - Protocolo n°136928 de 15/09/2016. TRANSMITENTE: H & M APOIO AGROPECUÁRIO LTDA., já qualificada no ato anterior, representada pelos sócios: Cláudio Balbino Silva, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens desde 27/12/1990 com Márcia Helena de Faria Silva, empresário, residente e domiciliado na Rua Francisco Teixeira Rodarte, n° 836, Bairro Santa Luzia, nesta cidade, portador do RG: M-2.572.530 SSP/MG e do CPF: 534.584.196-91; Claudete Costa Silva Leão, brasileira, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens desde 11/01/1990 com Maurílio Geraldo de Sousa Leão, empresária, residente e domiciliada na Rua Eulália Faria Nunes, n° 144, Bairro do Rosário, nesta cidade, portadora do RG: MG-8.658.772 PC/MG e do CPF: 798.887.716-04; Leonardo José da Silva, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens desde 27/10/2005 com Giselle Alves Milani, empresário, residente e domiciliado na Rua Raimundo Francisco Faria, n° 91, Bairro São Raimundo, nesta cidade, portador do RG: M-7.788.221 SSP/MG e do CPF: 027.038.516-93; Gilberto José da Silva, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens desde 23/09/1999, empresário, residente e domiciliado na Fazenda Cachoeira do Areião, neste município, portador do RG: M-4.844.759 SSP/MG e do CPF: 585.739.416-34; Janete Jane Silva Araújo, brasileira, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens desde 02/10/1984

Continua na folha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGWMM-N57NM-2UTE4-W74P9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 26090308535376500010735388410
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090308535376500010735388410
Assinado eletronicamente por: SERGIO CAETANO DE OLIVEIRA - 03/09/2026 08:53:54

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
60737	*REGISTRO GERAL* *REGISTRO DE IMÓVEIS*	56714
DATA 19/11/2013	Formiga - Minas Gerais Folha Nº 02	

com Eduardo José de Araújo, empresária, residente e domiciliada na Rua Hélio Arcanjo, nº 34, Centro, nesta cidade, portadora do RG: MG-9.006.077 PC/MG e do CPF: 484.302.936-04. **ADQUIRENTE: LEANDRO ALVES TEIXEIRA**, engenheiro civil, portador do RG: MG-10.070.095 SSP/MG e do CPF: 032.284.096-19, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens desde 21/05/2010 com **MEGG GABRIELLE MOREIRA TEIXEIRA**, professora, portadora do RG: MG-13.129.735 PC/MG e do CPF: 082.123.556-75, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua George Khoury, nº 510, Bairro Santo Antônio, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de 13/09/2016, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 298, páginas 355/358. Preço da transação e valor fiscal: R$60.000,00. Consta na escritura: CND relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, válida até 05/12/2016. Emol. R$873,33, TFJ. R$336,52. TOTAL: R$1.209,85. Formiga, 20/09/2016. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

R-04-60737- HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Protocolo nº143100 de 07/11/2017.
Cédula de Crédito Bancário de nº 91.056 de 01/11/2017 - FORMIGA/MG. ***EMITENTE:*** **CONSTRUTORA LEANDRO TEIXEIRA EIRELI - ME.**, inscrita no CNPJ: 26.994.318/0001-29, com sede na Rua Quintino Bocaiúva, nº 346, nesta cidade. **AVALISTAS/CÔNJUGES/ INTERVENIENTES GARANTIDORES SOLIDÁRIOS: LEANDRO ALVES TEIXEIRA**, administrador, portador da CNH: 1405975733 e do CPF: 032.284.096-19, e sua esposa **MEGG GABRIELLE MOREIRA TEIXEIRA**, professora, portadora do RG: MG-13.129.735 e do CPF: 082.123.556-75, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 21/05/2010, com endereço na Rua Josué Leal, nº 267, Bairro Serra Verde, nesta cidade. **AVALISTA: VERA LÚCIA ALVES TEIXEIRA**, brasileira, viúva, orientadora educacional, com endereço na Rua Quintino Bocaiúva, nº 346, Centro, nesta cidade, portadora do RG: MG-1.184.322 e do CPF: 908.907.016-87. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE FORMIGA LTDA.**, inscrita no CNPJ: 41.931.445/0001-72, com sede na Avenida Abílio Machado, nº 222, nesta cidade. **VALOR DO CRÉDITO:** R$320.000,00. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE**

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGWMM-N57NM-2UTE4-W74P9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 26090308535376500010735388410
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090308535376500010735388410
Assinado eletronicamente por: SERGIO CAETANO DE OLIVEIRA - 03/09/2026 08:53:54

Valide aqui
este documento

PAGAMENTO: À VISTA - FORMIGA/MG. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU:** o imóvel desta matrícula, avaliado em R$480.000,00. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: CNDs relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, que abrangem, inclusive, as contribuições sociais, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome de Leandro Alves Teixeira, válida até 06/05/2018, e em nome de Megg Gabrielle Moreira Teixeira, válida até 02/04/2018. Emol. R$1.724,41 : TFJ. R$955,42. TOTAL: R$2.679,83. Código DAP: 4519-5. Formiga, 14/11/2017. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

AV-05-60737- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Protocolo nº147743 de 06/09/2018.
Procede-se a esta averbação para constar a admissão do recebimento da Execução distribuída sob o nº 0261.18.009450-8, no dia 08/08/2018, para o Juizado Especial Cível desta Comarca, conforme Certidão Comprobatória datada de 06/09/2018, constando como exequente: **MARIA RACHEL CASTRO FERNANDES GUIMARÃES**, e como executado: **LEANDRO ALVES TEIXEIRA**, inscrito no CPF: 032.284.096-19. Valor da Causa: R$38.000,00. Averbação efetuada conforme dispõe o Art. 828 da Lei nº 13.105/2015 - Novo Código de Processo Civil. Número do selo do ato: CER/031575. Cód. de Segurança do selo: 0265-4679-0102-4761. Emolumentos: R$14,62; TFJ: R$4,87, RECOMPE: R$0,88. TOTAL: R$20,37. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga,12/09/2018. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

AV-06-60737- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Protocolo nº149037 de 26/11/2018.
Procede-se a esta averbação para constar a admissão do recebimento da Execução distribuída sob o nº 0261.18.010715-1, no dia 17/09/2018, para a Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, conforme Certidão Comprobatória datada de 21/11/2018, constando como exequente: MARIA RACHEL CASTRO FERNANDES GUIMARÃES, e como executado: **LEANDRO ALVES TEIXEIRA**, inscrito no CPF: 032.284.096-19. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$38.380,00. Averbação efetuada conforme dispõe o Art. 828 da Lei nº 13.105/2015 - Novo Código de Processo Civil. Número do selo do ato: CJO/007935. Cód. de Segurança do selo: 4866-1284-7801-7295. Emolumentos: R$14,62 : TFJ: R$4,87, RECOMPE: R$0,88. TOTAL: R$20,37. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga,29/11/2018. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira

Continua na folha 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGWMM-N57NM-2UTE4-W74P9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 26090308535376500010735388410
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090308535376500010735388410
Assinado eletronicamente por: SERGIO CAETANO DE OLIVEIRA - 03/09/2026 08:53:54

Valide aqui
este documento

CNM: **039099.2.0060737-78**

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
60737	*REGISTRO GERAL* *REGISTRO DE IMÓVEIS*	56714
DATA 19/11/2013	Formiga - Minas Gerais Folha Nº 03	

AV-07-60737- CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Protocolo nº149266 de 10/12/2018.
De acordo com o Ofício nº 655/18, datado de 06/12/2018, expedido pela MM. Juíza de Direito do Juizado Especial Cível desta Comarca, Lorena Teixeira Vaz, na Ação de Execução nº 0261.18.009450-8, fica cancelado o Ajuizamento de Execução averbado no ato 05 desta matrícula. Número do selo do ato: CMN/003792. Cód. de Segurança do selo: 6200-5771-7957-6532. Emolumentos: R$14,62; TFJ: R$4,87, RECOMPE: R$0,88. TOTAL: R$20,37. Cód. DAP: 1 x 4141-8. Formiga,13/12/2018. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

AV-08-60737- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Protocolo nº156153 de 13/03/2020.
Procede-se a esta averbação para constar a admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença, distribuída nesta Comarca de Formiga/MG, sob o nº 5001220-40.2019.8.13.0261, no dia 01/04/2019, para a Secretaria da 1ª Vara Cível, conforme Certidão datada de 28/02/2020, constando como exequente: LUIZ CARLOS DE FARIA, inscrito no CPF: 093.966.286-89, e como executado: **LEANDRO ALVES TEIXEIRA**, inscrito no CPF: 032.284.096-19. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$20.920,75. *Averbação efetuada conforme dispõe o Art. 828 da Lei nº 13.105/2015 - Novo Código de Processo Civil*. Número do selo do ato: DNC/070178. Cód. de Segurança do selo: 7965-8602-5623-8524. Emolumentos: R$16,69, TFJ: R$5,56, RECOMPE: R$1,00. TOTAL: R$23,25. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga,18/03/2020. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira,

AV-09-60737- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº161191 de 01/03/2021.
Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202103.0114.01508971-IA-640, processo nº 5000944-09.2019.8.13.0261 - Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, consta a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em face de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGWMM-N57NM-2UTE4-W74P9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 26090308535376500010735388410
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090308535376500010735388410
Assinado eletronicamente por: SERGIO CAETANO DE OLIVEIRA - 03/09/2026 08:53:54

Valide aqui
este documento

LEANDRO ALVES TEIXEIRA, inscrito no CPF: 032.284.096-19, cadastrado em: 01/03/2021. *Averbação realizada conforme artigo 14, § 3º e § 5º, do Provimento nº 39/2014 da CNJ/DF.* Ressalte-se que os atos praticados no protocolo 161.191, foram realizados em observância ao disposto no art. 11 do Provimento nº 94/2020 do CNJ. Número do selo do ato: EMP/54934. Cód. de Segurança do selo: 1859-0210-6163-8141. Emolumentos: R$17,74, TFJ: R$5,91, RECOMPE: R$1,06. TOTAL: R$24,71. ISSQN: R$0,89. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga,12/04/2021. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

AV-10-60737- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº164999 de 29/09/2021.
Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202109.2913.01840371-IA-580, processo nº 50002158020198130261 - Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, consta a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em face de **LEANDRO ALVES TEIXEIRA**, inscrito no CPF: 032.284.096-19, cadastrado em: 29/09/2021. Número do selo do ato: FCX/36800. Cód. de Segurança do selo: 0560-8249-6547-9270. Emolumentos: R$17,74, TFJ: R$5,91, RECOMPE: R$1,06. TOTAL: R$24,71. ISSQN: R$0,89. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga,09/11/2021. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira.

R-11-60737- PENHORA - Protocolo nº168670 de 29/04/2022.
EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE FORMIGA LTDA. - SICOOB CREDIFOR, *inscrita no CNPJ: 41.931.445/0001-72.* **EXECUTADO: LEANDRO ALVES TEIXEIRA,** *inscrito no CPF: 032.284.096-19.* **PENHORA:** Termo de Penhora e Depósito datado de 25/03/2022, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, no Cumprimento de Sentença nº 5000245-18.2019.8.13.0261, **em que consta que foi efetivada a penhora referente ao imóvel desta matrícula**, em garantia ao débito exequendo no valor de R$16.622,99, constituindo depositário fiel do referido bem, o executado Leandro Alves Teixeira. Número do selo do ato: FOF/49575. Cód. de Segurança do selo: 7236-0866-3801-7282. Emolumentos: R$35,38, TFJ: R$11,68, RECOMPE: R$2,12. TOTAL: R$49,18. ISSQN: R$1,77. Cód. DAP: 1 x 4526-0. Formiga,10/05/2022. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira,

Continua na folha 04...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGWMM-N57NM-2UTE4-W74P9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 26090308535376500010735388410
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090308535376500010735388410
Assinado eletronicamente por: SERGIO CAETANO DE OLIVEIRA - 03/09/2026 08:53:54

Valide aqui
este documento

CNM: **039099.2.0060737-78**

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
60737	*REGISTRO GERAL* *REGISTRO DE IMÓVEIS* Formiga - Minas Gerais Folha Nº 04	56714
DATA 19/11/2013		

R-12-60737- PENHORA - Protocolo nº168922 de 12/05/2022. **EXEQUENTE: JOSÉ DOS REIS DE ALMEIDA E CIA LTDA.**, inscrita no CNPJ: 38.510.483/0003-09. **EXECUTADO: LEANDRO ALVES TEIXEIRA**, inscrito no CPF: 032.284.096-19. **PENHORA:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 24/01/2020, referente ao processo nº 0117481-13.2018.8.13.0261 em curso na Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, Ação de Execução de Título Extrajudicial. **Penhora referente à totalidade do imóvel desta matrícula, bem como a casa com área construída de, aproximadamente, 400,00m², ainda não regularizada nesta serventia.** O bem foi depositado em mãos e poder do executado Leandro Alves Teixeira, que se obrigou aos encargos de fiel depositário. Valor de avaliação do imóvel: R$900.000,00. **Valor do débito, atualizado em 30/09/2018, é de: R$1.143,22.** Número do selo do ato: FRB/07779. Cód. de Segurança do selo: 4713-9479-3863-6912. Emolumentos: R$14,75, TFJ: R$4,86, RECOMPE: R$0,88. TOTAL: R$20,49. ISSQN: R$0,74. Cód. DAP: 1 x 4524-5. Formiga,19/05/2022. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

---

R-13-60737- PENHORA - Protocolo nº170249 de 27/07/2022. **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE FORMIGA LTDA - SICOOB CREDIFOR. **EXECUTADOS: LEANDRO ALVES TEIXEIRA e outros. PENHORA:** Termo de Penhora e Depósito datado de 09/05/2022, referente ao processo nº 0094664-52.2018.8.13.0261, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, na Ação de Execução de Título Extrajudicial, **em que foi efetivada a penhora do imóvel desta matrícula.** O bem foi depositado em nome da executada Construtora Leandro Teixeira Eireli - ME., na pessoa de seu representante legal Leandro Alves Teixeira. **Valor do Débito, atualizado em 27/07/2018: R$225.477,91.** Número do selo do ato: FWR/39798. Cód. de Segurança do selo: 0851-0823-4803-1727. Emolumentos: R$58,98, TFJ: R$19,45, RECOMPE: R$3,54. TOTAL: R$81,97. ISSQN: R$2,95. Cód. DAP: 1 x 4527-8. Formiga,08/08/2022. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira,

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGWMM-N57NM-2UTE4-W74P9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 26090308535376500010735388410
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090308535376500010735388410
Assinado eletronicamente por: SERGIO CAETANO DE OLIVEIRA - 03/09/2026 08:53:54

Valide aqui
este documento

AV-14-60737- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Protocolo nº173233 de 16/01/2023.
Procede-se a esta averbação para constar a admissão do recebimento da Execução distribuída sob o nº 5002726-80.2021.8.13.0261, no dia 08/06/2021, para a Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica) datada de 16/01/2023, constando como exequente: FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE FORMIGA/MG - FUOM, inscrita no CNPJ: 20.501.128/0001-46, e como executada: **MEGG GABRIELLE MOREIRA TEIXEIRA**, inscrita no CPF: 082.123.556-75, tendo sido atribuído à causa o valor de R$22.448,78. Número do selo do ato: GHQ/78486. Cód. de Segurança do selo: 9103-7779-1175-8798. Emolumentos: R$22,65, TFJ: R$7,54, RECOMPE: R$1,36. TOTAL: R$31,55. ISSQN: R$1,13. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga,19/01/2023. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

R-15-60737- PENHORA - Protocolo nº173677 de 10/02/2023.
EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE FORMIGA LTDA. - SICOOB CREDIFOR. **EXECUTADOS: 01)- LEANDRO ALVES TEIXEIRA**, inscrito no CPF: 032.284.096-19; e **02)- MEGG GABRIELLE MOREIRA TEIXEIRA**, inscrita no CPF: 082.123.556-75. **PENHORA:** Termo de Penhora e Depósito datado de 31/01/2023, lavrado pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, extraído dos autos de nº 5000733-70.2019.8.13.0261 (Ação de Execução de Título Extrajudicial), em que foi efetivada a Penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados Leandro Alves Teixeira e Megg Gabrielle Moreira Teixeira, **em garantia ao débito exequendo no valor de R$311.058,24,** atualizado até dezembro/2022, constituindo depositários fiéis do referido bem os mesmos executados. Número do selo do ato: GNX/85992. Cód. de Segurança do selo: 7095-9045-2054-0394. Emolumentos: R$62,27, TFJ: R$20,54, RECOMPE: R$3,74. TOTAL: R$86,55. ISSQN: R$3,11. Cód. DAP: 1 x 4527-8. Formiga,22/03/2023. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira.

AV-16-60737- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº161841 de 16/04/2021.
Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202104.1517.01334878-IA-630, processo nº 5000031-

Continua na folha 05...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGWMM-N57NM-2UTE4-W74P9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 26090308535376500010735388410
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090308535376500010735388410
Assinado eletronicamente por: SERGIO CAETANO DE OLIVEIRA - 03/09/2026 08:53:54

Valide aqui
este documento

61.2018.8.13.0261, pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, consta a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS em face de **LEANDRO ALVES TEIXEIRA**, inscrito no CPF: 032.284.096-19, cadastrada em: 15/04/2021. *Emolumentos na forma do art. 2º-A, §§6º e 7º e art. 20, XII da Lei Estadual nº 15.424/2004, alterada pela Lei Estadual nº 24.632, de 28/12/2023.* Número do selo do ato: HMA/43365. Cód. de Segurança do selo: 5376-0553-5738-2932. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga,07/02/2024. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira,

AV-17-60737- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº164782 de 17/09/2021.
Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202109.1617.01809513-IA-091, processo nº 5000733-70.2019.8.13.0261, pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, consta a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS em face de **LEANDRO ALVES TEIXEIRA**, inscrito no CPF: 032.284.096-19; e **MEGG GABRIELLE MOREIRA TEIXEIRA**, inscrita no CPF: 082.123.556-75, cadastrada em 16/09/2021. *Emolumentos na forma do art. 2º-A, §§6º e 7º e art. 20, XII da Lei Estadual nº 15.424/2004, alterada pela Lei Estadual nº 24.632, de 28/12/2023.* Número do selo do ato: HMA/43368. Cód. de Segurança do selo: 2906-2595-2132-8642. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga,07/02/2024. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira,

AV-18-60737- INDISPONIBILIDADE DE TRANSFERÊNCIA - Protocolo nº189786 de 21/07/2025.
Procede-se a esta averbação para constar, **que foi determinado o lançamento da indisponibilidade de transferência no imóvel desta matrícula**, conforme decisão datada de 18/07/2025, pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, nos autos dos Embargos de Terceiro Cível nº 5005284-83.2025.8.13.0261, distribuído por dependência aos autos de nº 0094664-52.2018.8.13.0261,

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGWMM-N57NM-2UTE4-W74P9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 26090308535376500010735388410
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090308535376500010735388410
Assinado eletronicamente por: SERGIO CAETANO DE OLIVEIRA - 03/09/2026 08:53:54

Valide aqui
este documento

propostos por: ***01)*** **PEDRO MOREIRA ALVES TEIXEIRA**, inscrito no CPF: 132.551.746-19, ***02)*** **DAVI MOREIRA ALVES TEIXEIRA**, e ***03)*** **BERNARDO MOREIRA ALVES TEIXEIRA**, menores impúberes, representados por seus genitores, em face da COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFOR LTDA. - SICOOB CREDIFOR, inscrita no CNPJ: 41.931.445/0001-72. *Averbação isenta da cobrança de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, uma vez que os reclamantes são beneficiários da gratuidade de justiça.* Número do selo do ato: JBX/48716. Cód. de Segurança do selo: 9374-2977-2126-9420. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga,25/07/2025. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, Tamara Vieira de Oliveira

---

AV-19-60737- CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL/CEP - Protocolo nº194133 de 23/02/2026.
Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - CEP: **35.570-750.** *Averbação gratuita nos termos do parágrafo único do art. 440-AV, do Provimento nº 149/2023/CNJ.* Número do selo do ato: JUS/04274. Cód. de Segurança do selo: 9468-2435-9974-7842. Cód. DAP: 1 x 4159-0. Formiga,26/02/2026. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, Tamara Vieira de Oliveira

---

AV-20-60737- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº194133de 23/02/2026.
Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202602.2007.04516578-IA-548, processo nº 5004593-40.2023.8.13.0261, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, consta a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS em face de **LEANDRO ALVES TEIXEIRA**, inscrito no CPF: 032.284.096-19, cadastrada em: 20/02/2026. *Averbação isenta nos termos do art. 39 da Lei nº 6.830/80 c/c art. 20, inciso II, da Lei Estadual nº 15.424/2004.* Número do selo do ato: JUS/04275. Cód. de Segurança do selo: 5676-6550-9451-1914. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga,26/02/2026. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, Tamara Vieira de Oliveira

---

R-21-60.737 - PENHORA - Protocolo nº 194.836, de 26/03/2026.
EXEQUENTE: CASA AUXILIADORA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.

Continua na folha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGWMM-N57NM-2UTE4-W74P9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 26090308535376500010735388410
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090308535376500010735388410
Assinado eletronicamente por: SERGIO CAETANO DE OLIVEIRA - 03/09/2026 08:53:54

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 60.737	LIVRO Nº 2 *REGISTRO GERAL* *REGISTRO DE IMÓVEIS* Formiga - Minas Gerais Folha Nº 06	REGISTRO ANTERIOR 56714
DATA 19/11/2013		

EXECUTADO: **LEANDRO ALVES TEIXEIRA,** inscrito no CPF: 032.284.096-19. PENHORA: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, lavrado aos 12/02/2026, extraído dos autos de nº 0050492-25.2018.8.13.0261 - Execução de Título Extrajudicial, em curso pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG. Penhora realizada sobre o imóvel desta matrícula, este pertencente ao executado e à sua esposa, Megg Gabrielle Moreira Teixeira. *No terreno, há uma edificação, na Rua Josué Leal, nº 267, onde residem o executado e a sua família, sendo informado por ele, que é engenheiro, de que a edificação tem 309,66m².* **A edificação não está averbada neste cartório.** Avaliação do imóvel: R$1.200.000,00. Feita a constrição, o bem foi depositado em mãos e poder de Leandro Alves Teixeira, que assumiu o compromisso de fiel depositário. **Valor da dívida**: **R$22.666,00, calculado na data**: **07/05/2025,** conforme Mandado de 25/01/2026. *Número do selo do ato: JWY07539. Cód. de Segurança do selo: 2546687898556060. Emolumentos: R$70,57, TFJ: R$23,61, RECOMPE: R$5,31, TOTAL: R$103,02, ISSQN: R$3,53. Cód. DAP: Cod. Ato(s): 4527 (1).* Formiga, 02 de abril de 2026. Dou fé. Sérgio Caetano de Oliveira - Escrevente Autorizado.

R-22-60.737 - PENHORA - Protocolo nº 195.759 de 12/05/2026.
AUTORA: FLAVIANE VELOSO. RÉU: **LEANDRO ALVES TEIXEIRA.** PENHORA: Termo de Penhora datado de 04/07/2023, expedido nos autos de Cumprimento de Sentença nº 5001006-56.2021.8.13.0042, que tramita na Secretaria da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Arcos/MG, onde foi efetivada a penhora do imóvel desta matrícula, observando a cota parte do executado, que, na forma da decisão datada de 27/04/2026, foi nomeado como depositário do bem. **Valor da dívida: R$81.225,99,** em 28/10/2025. Número do selo do ato: KCI41545. Cód. de Segurança do selo: 3816130158034413. Emolumentos: R$70,57, TFJ: R$23,61, RECOMPE: R$5,31, TOTAL: R$103,02, ISSQN: R$3,53. Cód. DAP: Cod. Ato(s): 4527 (1). Formiga, 20 de maio de 2026. Dou fé. Marcelo Augusto Alves Teixeira - Escrevente Autorizado.

R-23-60.737 - PENHORA - Protocolo nº 198.116 de 26/08/2026.
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE FORMIGA, inscrito no CNPJ: 16.784.720/0001-25.
EXECUTADO: **LEANDRO ALVES TEIXEIRA,** inscrito no CPF: 032.284.096-19.
PENHORA: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 18/11/2025, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, processo nº 5004593-40.2023.8.13.0261 - Ação de Execução Fiscal. **Penhora referente à totalidade do imóvel, bem como a edificação existente onde reside o executado e sua família, sendo informado por referido executado, que é engenheiro, de que a edificação tem 309,66m², referida construção não foi regularizada nesta serventia.** Conforme referido Auto de Penhora, o bem foi depositado em nome do fiel depositário Leandro Alves Teixeira. Valor do imóvel: R$1.200.000,00. **Valor da Dívida: R$4.193,52 em 17/03/2025.** *Registro realizado nos termos do art. 20, inciso II, da Lei*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGWMM-N57NM-2UTE4-W74P9

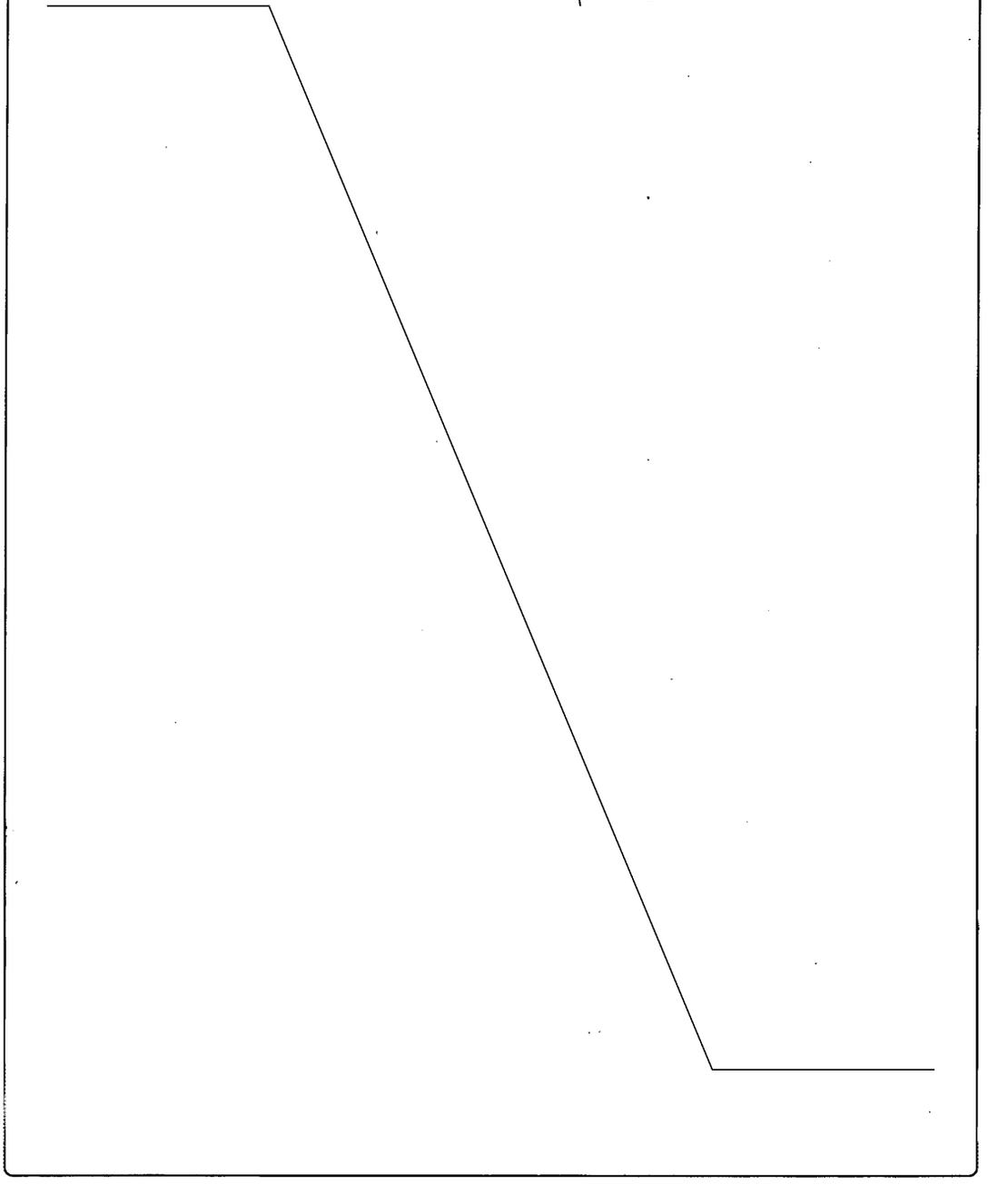
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 26090308535376500010735388410
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090308535376500010735388410
Assinado eletronicamente por: SERGIO CAETANO DE OLIVEIRA - 03/09/2026 08:53:54

Valide aqui
este documento

Estadual nº 15.424/2004. Número do selo do ato: KMD71528. Cód. Segurança do selo: 5033380584877364. Cód. DAP: Cod. Ato(s): 4525 (1). Formiga, 02 de setembro de 2026. Dou fé. Sérgio Caetano de Oliveira - Escrevente Autorizado.



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGWMM-N57NM-2UTE4-W74P9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Número do documento: 26090308535376500010735388410
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090308535376500010735388410
Assinado eletronicamente por: SERGIO CAETANO DE OLIVEIRA - 03/09/2026 08:53:54

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Certidão de Inteiro Teor do original arquivado, emitida nos termos do art. 19, §1º Lei n. 6.015/73.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGWMM-N57NM-2UTE4-W74P9

Formiga/MG, 02 de setembro de 2026.
Assinado digitalmente por Sérgio Caetano de Oliveira - Escrevente Autorizado

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200-2/2001, Art. 4º da Lei nº 14.063/2020 e nos termos do Art. 1.176 do Provimento 93/CGJ-MG/2020.
Custas: Emol: R$ 0,00 - Recompe: R$ 0,00- TFJ: R$ 0,00 - ISSQN: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00 (Código do Ato: 8401 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

"Informa-se que constitui condição necessária para a realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e §1º da Lei Est. 15.424/04."

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Formiga/MG

SELO DE CONSULTA: KMD71625
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7899350871803810

Protocolo Nº 198.116 - de 26/08/2026
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 02/09/2026
Ato(s) praticados por: Sérgio Caetano de Oliveira - Escrevente Autorizado

Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 -
Valor Final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente por Sérgio Caetano De Oliveira
Escrevente Autorizado
Formiga/MG, 03 de setembro de 2026 08:50:12