



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que, revendo nos livros deste Cartório, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar o inteiro teor seguinte:

CNM: 097238.2.0012348-18			
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO Livro N.º 2 REGISTRO GERAL	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CRUZ ALTA <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 50%;">matrícula 12.348</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 50%;">folha 1</td> </tr> </table>	matrícula 12.348	folha 1
matrícula 12.348	folha 1		
Data: 14/04.1981 Imóvel: O apartamento nº 219, situado no segundo pavimento, na ala posterior do sub-bloco 3, tomando-se por referência a porta de entrada, que é pela ala direita de quem pára na frente do bloco, lotado pelo nº 987 da Rua Domingos Verissimo, situado na ala posterior e à esquerda da porta de entrada do bloco, no fundo do corredor à esquerda, constituído de sala, cozinha, área de serviço, circulação, banheiro e três dormitórios, com a área real privativa de 61,163 m2., área real de condomínio de 11,533 m2., perfazendo a área real total de 72,696 m2., correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal de 0,006733 no terreno e nas coisas de uso comum. O citado edifício foi construído sobre um terreno com as seguintes confrontações: na Rua Domingos Verissimo, onde faz frente, ao Sudoeste, na extensão de 71,40m., seguindo na direção Nordeste, com 40,00m. e, na direção Leste, com 10,60m.; recuando na direção Sudoeste, com a medida de 13,40m. e, avançando na direção Leste, com 16,20m., onde entesta com propriedade que é ou foi de Gastão Rieger; seguindo na direção Nordeste, na extensão de 51,00m., onde entesta com propriedade que pertenceu ou ainda pertence a Claudio Albertoni; indo na direção Noroeste, por 3,15m., seguindo novamente na direção Noroeste, com 14,05m., onde entesta com imóvel pertencente a Walter Weber; rumando na direção Noroeste, na extensão de 50,75m., onde entesta com a Escola Normal Professor Annes Dias; seguindo em direção Sudoeste, pela extensão de 90,00m. e na direção noroeste à Oeste, por 24,65m., onde entesta com propriedade de Danilo A. Gossling; seguindo em direção Oeste-Sudoeste, por 24,05m., quebrando em direção Sudeste, por 11,90m. e, finalmente, em direção Sudoeste, até atingir a Rua Domingos Verissimo, com a extensão de 40,65m., onde entesta com propriedade que é ou foi de João R. Osório; situado no Município de Cruz Alta, neste Estado, zona urbana do distrito da cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Domingos Verissimo, Mariz e Barros, Mal. Deodoro e Lucio Anes Dias. Proprietária: COOPERATIVA HABITACIONAL DE CRUZ ALTA LTDA, autorizada a funcionar pelo Banco Nacional da Habitação, sob nº RS-65, com sede em Cruz Alta-RS, inscrita no CGC sob nº 89 101 323/0001-85. Título aquisitivo: Contrato de compra e venda, de ratificação de contrato de repasse, de constituição de hipoteca e de caução de direitos creditórios, firmado em 20/02/1978. Registro anterior: Matrícula nº 6.921 do Lº 2, procedida em 10/3/1978. O Oficial: <u>Julia Bonina Buss</u> Ajudante: _____ GPG			

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67F2P-FF3GM-KAKHZ-Q2T2R>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0012348-18

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

matricula

12.348

folha

lv

Data: 14/04.1981

R 1/12.348 - COMPRA E VENDA

Transmitente: Cooperativa Habitacional de Cruz Alta Ltda; - qualifica-
da no anverso.

Adquirente: PAULO ROBERTO AMARAL MAGALHÃES, brasileiro, solteiro, maior,
comerciário, inscrito no CPF sob nº 288 541 520/72, residente e domici-
liado na Rua Voluntários da Pátria, nº 281, em Cruz Alta, neste Estado.

Imóvel: O imóvel matriculado, descrito no anverso.

Valor: Cr\$868.694,09, tendo a Exatoria avaliado por Cr\$971.557,32.

Forma do Título: Contrato de compra e venda com pacto adjeto de hipote-
ca, confissão de dívida, caução de crédito hipotecário e outras avenças,
firmado em 28/2/1981, cuja cópia fica arquivada em Cartório; com força
de escritura pública, na forma do art. 1º da Lei nº 5049 de 29/6/1966.-
Dou fé.

O Oficial:

Ajudante:

Data: 14/04.1981

R 2/12.348 - HIPOTECA

Em hipoteca de 1º grau.

Devedor: Paulo Roberto Amaral Magalhães; - acima qualificado.

Credora: APESUL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, instituição fi-
nanceira, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, na Rua João Manoel, nº
90, inscrita no CGC sob nº 92 895 580/0001-40, representada por seus
procuradores, Camilo Fortuna Pires e Stelio Gostisa.

Interveniente: Banco Nacional da Habitação - BNH.

Valor da dívida: Cr\$904.541,88.

Prazo: 300 meses.

Taxa de juros: Nominal de 9,9% a.a., e efetiva de 10,361% a.a.

Forma de pagamento: Pagável em 300 prestações mensais e consecutivas de
Cr\$9.907,80 cada uma, reajustável a cada ano, vencendo-se a primeira
prestação em 30/10/1980.

Garantia hipotecária: O imóvel matriculado, descrito no anverso, avalia-
do para fins do art. 818 do Código Civil, por Cr\$904.541,88.

Forma do Título: Contrato de compra e venda com pacto adjeto de hipote-
ca, confissão de dívida, caução de crédito hipotecário e outras avenças,
firmado em 28/2/1981, cuja cópia fica arquivada em Cartório; com força
de escritura pública, na forma do art. 1º da Lei nº 5049 de 29/6/1966.-
Dou fé.

O Oficial:

Ajudante:

Data: 14/04.1981

AV 3/12.348 - CAUÇÃO

A credora, Apesul-Associação de Poupança e Empréstimo, cauciona ao Ban-
co Nacional da Habitação-BNH-, o crédito hipotecário de que se tornou
titular, conforme registro nº 2/12.348, no valor de Cr\$904.541,88., em

(Continua à folha 2)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67F2P-FF3GM-KAKHZ-Q2T2R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0012348-18

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA - RS

MATRÍCULA **12.348**

FOLHA **2**

- Continuação da Folha 1-V -

cumprimento ao disposto no Contrato firmado em 30.12.1977, com o BNH. - Dou fé -

Oficial:
Ajudante

Juliet Bonaz Puello

Data: 15 de abril de 1988.

AV 4/12.348 - CESSÃO DE CRÉDITO

Por Contrato Particular de Cessão de Crédito Hipotecário, Com Força de Escritura Pública, na forma do Art. 1º. da Lei Nº. 5.049, de 29.06.1966, a Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, cede e transfere à **HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A.**, o crédito hipotecário de Cr\$ 1.842.134,86, decorrente do Contrato de 28.02.1981, constante do **R 2** desta matrícula, com todos os seus acessórios, ações, pretensões e exceções, que a Cedente recebeu, do que dá à Cessionária, plena quitação. - Contrato firmado em 04.01.1982. - Dou fé. -

Oficial:
Ajudante

Juliet Bonaz Puello

GPG

Data: 18 de junho de 2010. - Prenotado sob nº 148988, do Livro (I-S, em 11/6/2010.

R 5/12.348 - ARRESTO

Devedor: PAULO ROBERTO AMARAL MAGALHÃES, brasileiro, comerciante, solteiro, inscrito no CPF sob nº 288.541.520-72, residente e domiciliado nesta cidade

Credor: MUNICIPIO DE CRUZ ALTA

Valor: R\$. R\$1.034,25 - em 18/09/2009.

Imóvel: O imóvel matriculado, acima descrito na folha 1.

Juiza do Feito: Drª Fernanda de Melo Abicht.

Forma do Título: Mandado de Arresto, extraído em 02.12.2009, dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 011/1.06.0000537-1, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, pelo Escrivão Sr Paulo Sergio Notári, arquivado em Cartório. - Dou fé. - E.:NIHIL. Selo: 0158. 01.1000001.00330 - NIHIL; 0158.06.0800008.05285 - NIHIL. -

Oficial:

Juliet Bonaz Puello

RZ

Data: 19 de dezembro de 2011. - Prenotado sob nº 162636, do Livro I-X, em 10/11/2011.

R 6/12.348 - PENHORA

Devedor: PAULO ROBERTO AMARAL MAGALHÃES, inscrito no CPF sob nº 288.541.520-72.

Credor: MUNICIPIO DE CRUZ ALTA, inscrito no sob CNPJ 88.775.390/0001-12.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$ 1.064,80, em 10.10.2011.

Juiza do Feito: Drª Michele Scherer Becker.

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67F2P-FF3GM-KAKHZ-Q2T2R>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0012348-18

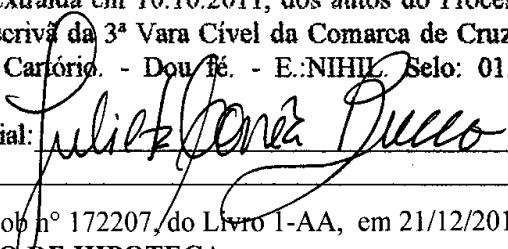
MATRÍCULA **12.348**

FOLHA **2-V**

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Depositário: Sr. Paulo Roberto Amaral Magalhães.

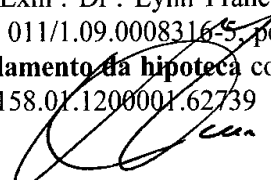
Forma do Título: Certidão da Penhora, extraída em 10.10.2011, dos autos do Processo de Execução nº 011/1.09.0008316-5, pela Escrivã da 3ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, Lisiane R. P. Antonello, arquivada em Cartório. - Dou fé. - E.:NIHIL. Selo: 0158.06.0800008.09843 - NIHIL. -

Oficial:  **RZ**

Data: 17 de janeiro de 2013. - Prenotado sob nº 172207, do Livro 1-AA, em 21/12/2012.

AV 7/12.348 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

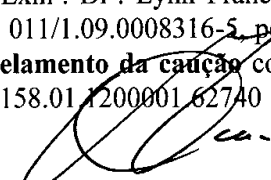
Por Carta de Arrematação, firmada em 22.11.2012, pela Exmª. Drª. Lynn Francis Dressler Soares, Juíza de Direito, extraída dos autos do processo nº 011/1.09.0008316-5, pela Escrivã da 3ª Vara Cível desta Comarca, foi determinado o cancelamento da hipoteca constante no **R 2** desta matrícula. - Dou fé. E.:R\$27,50. Selo: 0158.01.1200001.62739 - R\$0,30; 0158.03.1200002.01828 - R\$0,55

Oficial(a):  **FBM**

Data: 17 de janeiro de 2013. - Prenotado sob nº 172207, do Livro 1-AA, em 21/12/2012.

AV 8/12.348 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO

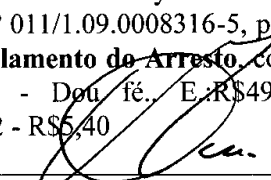
Por Carta de Arrematação, firmada em 22.11.2012, pela Exmª. Drª. Lynn Francis Dressler Soares, Juíza de Direito, extraída dos autos do processo nº 011/1.09.0008316-5, pela Escrivã da 3ª Vara Cível desta Comarca, foi determinado o cancelamento da caução constante na **AV 3** desta matrícula. - Dou fé. E.:R\$27,50. Selo: 0158.01.1200001.62740 - R\$0,30; 0158.03.1200002.01829 - R\$0,55

Oficial(a):  **FBM**

Data: 17 de janeiro de 2013. - Prenotado sob nº 172207, do Livro 1-AA, em 21/12/2012.

AV 9/12.348 - CANCELAMENTO DE ARRESTO

Por Carta de Arrematação, firmada em 22.11.2012, pela Exmª. Drª. Lynn Francis Dressler Soares, Juíza de Direito, extraída dos autos do processo nº 011/1.09.0008316-5, pela Escrivã da 3ª Vara Cível desta Comarca, foi determinado o cancelamento do Arresto constante no **R 5**, desta matrícula. Valor da dívida R\$1.034,25. - Dou fé. E.:R\$49,40. Selo: 0158.01.1200001.62741 - R\$0,30; 0158.06.0800008.13252 - R\$5,40

Oficial(a):  **FBM**

Data: 17 de janeiro de 2013. - Prenotado sob nº 172207, do Livro 1-AA, em 21/12/2012.

AV 10/12.348 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Por Carta de Arrematação, firmada em 22.11.2012, pela Exmª. Drª. Lynn Francis Dressler

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67F2P-FF3GM-KAKHZ-Q2T2R>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0012348-18

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA - RS

MATRICULA **12.348** FOLHA **3**

Soares, Juíza de Direito, extraída dos autos do processo nº 011/1.09.0008316-5, pela Escrivã da 3ª Vara Cível desta Comarca, foi determinado o **cancelamento da penhora**, constante no R 6, desta matrícula. Valor da dívida R\$1.064,80. - Dou fé. E.:R\$49,40. Selo: 0158.01.1200001.62742 - R\$0,30; 0158.06.0800008.13253 - R\$5,40

Oficial(a): _____ FBM

Data: 17 de janeiro de 2013. - Prenotado sob nº 172207, do Livro 1-AA, em 21/12/2012.

R 11/12.348 - ARREMATAÇÃO

Transmitente: PAULO ROBERTO AMARAL MAGALHÃES, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 288.541.520-72, residente e domiciliado nesta cidade

Adquirente: JORGE VALDOMIRO SILVEIRA, brasileiro, aposentado, viúvo, inscrito no CPF sob nº 052.055.220-20, residente e domiciliado em Venâncio Aires, nº 1.774, neste município.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$45.000,00. - Avaliação Municipal: R\$62.200,00.

Forma do Título: Carta de Arrematação, firmada em 22.11.2012, pela Exmª. De. Lynn Francis Dressler Soares, Juíza de Direito, extraída dos autos do processo nº 011/1.09.0008316-5, pela Escrivã da 3ª Vara Cível desta Comarca. Dou fé. E.:R\$351,30. Selo: 0158.01.1200001.62743 - R\$0,30; 0158.07.0800008.05185 - R\$8,10

Oficial(a): _____ FBM

Data: 23 de julho de 2021. - Prenotado sob nº 230554 do Livro 1-AT, em 07/07/2021.

Av 12/12.348 - ÓBITO

Fica averbado o óbito de **JORGE VALDOMIRO SILVEIRA**, ocorrido em 19/05/2015, que em vida era: brasileiro, advogado, viúvo, portador da carteira de identidade nº 5032343427, expedida pela SSP/RS em 28/02/2012, inscrito no CPF sob nº 052.055.220-20, conforme Certidão de Óbito Matrícula nº 098145 01 55 2015 4 00091 0860023880 75, datada de 19/05/2015, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Cruz Alta/RS, que fica arquivada nesta serventia. - Dou fé. E.:NIHIL. Selo: 0158.04.1900007.23149 - NIHIL

Registradora: _____ Luis Narciso R. S. Escrivão

RBS

Data: 23 de julho de 2021. - Prenotado sob nº 230554 do Livro 1-AT, em 07/07/2021.

R 13/12.348 - PARTILHA

Transmitente: O ESPÓLIO DE JORGE VALDOMIRO SILVEIRA, inscrito no CPF sob nº 052.055.220-20, falecido em 19/05/2015.

Adquirentes: MARÇAL FUNCK SILVEIRA, vendedor, portador da carteira de identidade

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67F2P-FF3GM-KAKHZ-Q2T2R>



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0012348-18

MATRÍCULA

12.348

FOLHA

3v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

nº 4039415218, expedida pela SSP/RS em 19/09/1983, inscrito no CPF sob nº 592.987.820-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com CLEONICE ANZOLIN SILVEIRA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1043973674, expedida pela SSP/RS em 03/09/1996, inscrita no CPF sob nº 552.435.840-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, nº 283, nesta cidade; e,

MARCIA SILVEIRA MENDES, professora, portadora da carteira de identidade nº 1056074535, expedida pela SSP/RS em 03/03/2006, inscrita no CPF sob nº 665.897.890-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com VILMAR SAMOEL MENDES, vendedor, portador da carteira de identidade nº 1056074899, expedida pela SSP/RS em 01/12/2008, inscrito no CPF sob nº 603.175.070-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rosalino Jung, nº 125, nesta cidade.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula, em partes iguais entre os adquirentes, a título de legítima paterna.

Valor: R\$ 132.000,00. - Avaliação da Fazenda Estadual: R\$ 132.000,00, em 27/08/2015. Emolumentos sobre R\$ 179.516,55, conforme art. 37, I da CNNR/RS 2020.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 81.819 - 004, do Livro de Transmissões nº 344-A, fls. nº 007, lavrada em 04/09/2015, no Tabelionato de Cruz Alta/RS. - Dou fé. Emol: R\$ 942,30. Selo: 0158.01.1900007.84963 - R\$ 1,40; 0158.08.1900007.01108 - R\$ 49,50

Registradora:

Luiz Narciso K. S.
Escritor

RBS

Data: 07 de maio de 2024. - Prenotado sob nº 247457, do Livro 1-AY, em 30/04/2024.

R 14/12.348 - COMPRA E VENDA

Transmitentes: MARÇAL FUNCK SILVEIRA com anuência de sua esposa CLEONICE ANZOLIN SILVEIRA, artesã, já qualificados; e

MARCIA SILVEIRA MENDES, CNH nº 03222070593, Detran/RS em 24/01/2019, com anuência de seu esposo VILMAR SAMOEL MENDES, residentes e domiciliados na Rua Primeiro de Janeiro, nº 92, Bairro Brenner, na cidade de Cruz Alta/RS, já qualificados.

Adquirente: ADRIANE DA ROCHA MACHADO, brasileira, auxiliar administrativa, solteira, maior, CNH nº 04996567550, Detran/RS em 28/08/2021, CPF nº 825.749.010-53, residente e domiciliada na Rua Arthur Brum, nº 483, Bairro Brum I, na cidade de Cruz Alta/RS.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$ 120.000,00. Avaliação Municipal: R\$ 170.000,00 em 15/03/2022. Emolumentos cobrados sobre R\$ 188.989,22 nos termos do artigo 37, I, da CNNR/RS.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº 90.708-068, do livro de

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67F2P-FF3GM-KAKHZ-Q2T2R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior



Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0012348-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 07 de maio de 2024

Fls.	Matrícula
4	12.348

transmissões nº 396, fls. nº 199, lavrada em 24/03/2022, no Tabelionato de Notas de Cruz Alta/RS. Dou fé.

Registradora: _____

Selos: 0158.01.2300001.26728 - R\$ 2,00; 0158.08.1900007.02787 - R\$ 72,60
Processamento Eletrônico: R\$ 6,60
Emolumentos: R\$ 1.036,20

Marilana Marchedan
Escrevente

KRF

Data: 07 de maio de 2024. - Prenotado sob nº 247457, do Livro 1-AY, em 30/04/2024.

Av 15/12.348 - CADASTRO IMOBILIÁRIO

Conforme requerimento constante na escritura pública de compra e venda nº 90.708-068, do livro de transmissões nº 396, fls. nº 199, lavrada em 24/03/2022, no Tabelionato de Notas de Cruz Alta/RS, e o formulário de informações de transmissão imobiliária - F.I.T.I. nº 222-2022, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado no Município de Cruz Alta/RS sob nº 62111 e possui inscrição municipal nº 01.04.011.0342.001. Dou fé.

Registradora: _____

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$ 108,90 (0158.04.1900007.83926 = R\$ 4,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0158.01.2300001.26729 = R\$ 2,00)

Marilana Marchedan
Escrevente

KRF

Data: 15 de maio de 2024. - Prenotado sob nº 247458, do Livro 1-AY, em 30/04/2024.

R 16/12.348 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Devedora fiduciante: ADRIANE DA ROCHA MACHADO, residente e domiciliada na Rua Encantado, nº 140, na cidade de Cruz Alta/RS, já qualificada.

Credora fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CRUZ ALTA, no CNPJ sob nº 73.326.449/0001-18, com sede na Avenida General Câmara, nº 701, Centro, na cidade de Cruz Alta/RS.

Valor: R\$ 120.906,51.

Prazo de Amortização: 72 meses.

Taxa de Juros: 1,3500% ao mês e 17,4586% ao ano.

Praça de Pagamento: Cruz Alta/RS.

Forma de Pagamento: Pagável por meio de 72 encargos mensais e sucessivos vencendo-se o primeiro em 27/05/2024, no valor de R\$ 2.647,88.

Garantia Fiduciária: O imóvel constante desta matrícula, avaliado para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/1997 em R\$ 140.000,00, que a devedora fiduciante aliena a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CRUZ ALTA, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos arts. 22 e seguintes da lei mencionada.

Condições: As constantes na cédula. Via não negociável e demais anexos ficam arquivados neste ofício.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67F2P-FF3GM-KAKHZ-Q2T2R>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0012348-18



Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 15 de maio de 2024

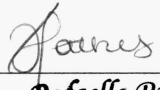
Fls. 4v	Matrícula 12.348
------------	---------------------

Forma do Título: Cédula de crédito bancário - CCB nº 173226, de 29/04/2024, em Cruz Alta/RS, arquivada. Dou fé.

Registradora:  **Mariana Marchesan** LOS
Escrevente

Selos: 0158.01.2300001.27869 - R\$ 2,00; 0158.07.1900007.04998 - R\$ 53,70
Processamento Eletrônico: R\$ 6,60
Emolumentos: R\$ 748,50

Data: 23 de abril de 2026.
Av 17/12.348 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS
Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNRR/RS. Dou fé.

Registradora:  **Rafaela Peres** RBS
Escrevente

AGNR
Selos: 0158.04.2300001.61458- NIHIL
Emolumentos: NIHIL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67F2P-FF3GM-KAKHZ-Q2T2R>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior



Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0012348-18

CNM: 097238.2.0012348-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cruz Alta, 23 de abril de 2026

Fls.	Matrícula
5	12.348

Data: 23 de abril de 2026. - Prenotado sob nº 260528, do Livro 1-BD, em 07/04/2026.

Av 18/12.348 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento de 02/03/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CRUZ ALTA** nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/1997 e após os procedimentos legais, em razão do R/16, tendo sido avaliado o imóvel em **R\$ 180.000,00**. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da lei mencionada. Dou fê. RBS

Selos: 0158.01.2400001.38790 - R\$ 2,20; 0158.08.1900007.04028 - RS 80,80
Processamento Eletrônico: R\$ 7,30
Emolumentos: R\$ 572,40

Averbação natodigital assinado pela escrevente **RAFAELLA PERES SATHES:03141525048** em 23/04/2026 às 13:43:23. O hash SHA256 do documento é **6B58F3F24B8D09273983B2BD40FC7B37DB7354F1CC59B902CA92C23358F858EA**.

Data: 11 de junho de 2026. - Prenotado sob nº 261444, do Livro 1-BD, em 25/05/2026.

Av 19/12.348 - AVERBAÇÃO DE LEILÕES

Conforme requerimento, de 25/05/2026, acompanhado das certidões das duas hastas públicas negativas, de 20/05/2026 e 21/05/2026, bem como as publicações dos editais de leilão, em cumprimento ao artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, fica cancelada a restrição de disponibilidade mencionada na **Av/18**. Dou fê. JJ

Selos: 0158.01.2400001.45440 - R\$ 2,20; 0158.04.2300001.66324 - RS 5,50
Processamento Eletrônico: R\$ 7,30
Emolumentos: R\$ 70,10

Averbação natodigital assinado pela escrevente **RAFAELLA PERES SATHES:03141525048** em 11/06/2026 às 09:26:39. O hash SHA256 do documento é **B44AB9505A915336AFAA38777A4F3BFC0EDDE632842CA266042E6334C5F3BDB6**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67F2P-FF3GM-KAKHZ-Q2T2R>

ada mais constava. O referido é verdade e dou fê.

Cruz Alta - RS, 15 de junho de 2026.

Total: R\$ 83,07

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 12.348: R\$ 47,60 (0158.04.2300001.66675 = R\$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0158.03.2300001.53554 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0158.01.2400001.45912 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097238 53 2026 00023708 19