

AVALIAÇÃO RURAL

Felipe Paulin
CRECI: 183786-F

Clicksign 4744057e-cafb-4703-9018-0fe78985cc8c

RELATÓRIO DE COMPARAÇÃO MERCADOLÓGICA

1. Considerações iniciais

Este parecer técnico visa estimar o valor de mercado da área de terras em Salvaterra/PA, descrita na **matrícula nº 294** do CRI local, com base em suas características físicas, localização e na conjuntura do mercado local em julho de 2026.



2. Detalhamento Regional

A região apresenta vocação para a bubalinocultura extensiva e semi-intensiva (corte e leite), com destaque para a agregação de valor via derivados, como o Queijo do Marajó (com Indicação Geográfica e Selo ARTE). Destaca-se, ainda, a atividade extrativista de açaí nativo e manejo madeireiro em ecossistemas de várzea e igapó.

3. Metodologia

Para a valoração do imóvel, aplicou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. A metodologia baseia-se no estudo de amostras comparáveis (imóveis paradigmas), considerando-se as especificações físicas e a dinâmica do mercado da região.

4.Conclusão

Com base no estudo conclui-se que o valor total de mercado para o imóvel é:

R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

Felipe Paulin

Felipe Paulin
Corretor de imóvel
CRECI 183786-F

Clicksign 4744057e-cafb-4703-9018-0fe78985cc8c