Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRICULA Nº 20.419-A

REGISTRO GERAL
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 20419A Ficha Nº 1

IMÓVEL: Casa residencial com área construída de **291,60m²** edificada no lote de terreno designado pelo nº **11** da quadra nº **13**, da planta nº 03, localizado na lugar de **Boqueirão**, na Av. Ministro Salgado Filho, com a área de **450,00m²**, zona urbana do **1º Distrito** deste município de Saquarema, neste Estado, com as seguintes medidas e confrontações: **15,00m** de **frente** com a chamada faixa da Marinha pertencente ao SPU na Av. Ministro Salgado Filho, igual largura nos **fundos** com quem de direito, **30,00m** pelo lado **direito** que faz com Jahy Diogo de Oliveira, igual largura pelo lado **esquerdo** que faz com Paulo Roberto Gaspar Domingues. **PROPRIETÁRIO(S): SVEIN OVE ARNESEN**, noroeguês, jornalista, solteiro, portador da carteira de identidade nº 00L08315443, PASSAPORT expedida pela Autoridade de Sarpsborg, em 11/12/2000, e inscrito no CPF sob o nº 059.817.987-93, residente e domiciliado na Avenida Ministro Slgado Filho, 5131, Casa 3, Barra Nova, Saquarema, Rj. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 36459. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 20.419 transmitente de MAGDALENA DA ROCHA VARANDAS. **TÍTULO AQUISITIVO**: ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do RCPN do 3º Distrito de Saquarema, no livro nº 047, às fls. 183, ato nº 114 em 11/05/2004.. SAQUAREMA, 03 de maio de 2010. Eu, Adriano Aguiar Serodio, Escrevente Substituto, Cadastro 94/7665, digitei e Eu, Carolina Rodrigues da Silva, Matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo.

R.1.M- 20419A (COMPRA E VENDA)- Protocolo 1-E, fls. 29V, sob o nº 84607, em 13/04/2010. **TRANSMITENTE(S)- SVEIN OVE ARNESEN**, qualificado anteriormente. **ADQUIRENTE(S) - RACHID MOUSSAID**, noroeguês, empresário, divorciado, portador da carteira de identidade nº 27104449, PASSAPORT expedida pelo Consulado da Noruega em Houston, EUA, e inscrito no CPF sob o nº 751.511.891-15, residente e domiciliado na Guadalupe Street, 2714, Austin Texas, 78705, Eua . **TÍTULO** - Escritura de Compra e venda do RCPN do 3º Distrito de Saquarem, livro 73, fls. 125/126, ato 65, datada de 04/01/2010. **VALOR** - R$ 33.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Foi recolhido em 29/12/2009, no valor de R$ 1.606,33 conforme guia nº 111713 e certidão de quitação nº 6373 emitida em 08/04/2010 pela PMS, SAQUAREMA, 03 de maio de 2010. Eu, Adriano Aguiar Serodio, Escrevente Substituto, Cad. nº 94/7665, digitei e Eu, Carolina Rodrigues da Silva, Matrícula 90/246, Tabeliã e Oficiala, subscrevo.

(R) 1 ato RPH46484 FMP

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Substituto
Cadastro: 94/12b

AV.2.M- 20419A: (AVERBAÇÃO DE OFÍCIO) - Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, para consignar que por erro material evidente, quando da atualização desta matrícula, deixou de constar que o imóvel é **FOREIRO AO MUNICÍPIO DE SAQUAREMA**, nos termos do contrato de Efiteuse nº 1726, extraído do processo nº 1.463/72, registrado sob o R.01, datado em 26/12/1991, no livro nº 2-C-A (Antigo 2-V-2), fls. 62, da matrícula nº 20.419, tornando-se correta a presente matrícula. Saquarema, 15 de junho de 2018. Eu, David Veneno de Mendonça, Escrevente, Cadastro nº 94/13887 digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo.

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Danielle Conceição Rodrigues
SUBSTITUTA
Cadastro: 94/14813

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Rede de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LANCE EPP - CPF/CNPJ: ***.414.090-** DATA: 29/09/2026 11:48:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LANCE EPP - CPF/CNPJ: ***.414.090-** DATA: 29/09/2026 11:48:04