Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0059/0226 CPA/RE

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 12 de janeiro de 2027, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 18 de janeiro de 2027, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.machadoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: NORMA MARIA MACHADO **CPF:** 465.131.757-04

Inscrição na Junta Comercial (UF): RJ **Nº da Inscrição:** 036

Telefone: (21)2533-7978 / (021)99991-7334 **E-mail:** contato@machadoleiloes.com.br

Endereço: Av. Erasmo Braga, n.. 227, Grupo 704, Centro, Rio de Janeiro RJ - CEP: 20020-902

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante**.**

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [MN, 4], deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão**.**

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Rio de Janeiro, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 12/01/2027 às 10:00h.

1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 18/01/2027 às 10:00h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro

1.4 – Leiloeiro Oficial: NORMA MARIA MACHADO

1.5 – Site do Leiloeiro: www.machadoleiloes.com.br

1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2° Leilão: a partir de 21/01/2027.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II] do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [MN, 3.2]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;

- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos;
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
    - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

3.5.1 – O interessado é o único responsável por verificar, antes da apresentação de lance ou proposta, sua regularidade cadastral e sua aptidão para contratar com a CAIXA, devendo, previamente à participação no certame, acessar sua área logada no portal de vendas da CAIXA e consultar a seção "Dados Cadastrais", onde será disponibilizada informação acerca da existência

de eventual bloqueio ou restrição cadastral. O interessado assume integralmente os riscos decorrentes da não realização dessa verificação, bem como da existência de bloqueios, restrições de relacionamento, impedimentos cadastrais ou quaisquer outras condições que possam inviabilizar a formalização da aquisição do imóvel.

3.5.2 – Existindo bloqueio ou restrição passível de regularização, caberá exclusivamente ao interessado promover sua regularização junto à CAIXA, mediante solicitação encaminhada ao endereço eletrônico ceven@caixa.gov.br, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas da data e horário previstos para a realização da sessão do leilão.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [MN, Anexo II], deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [MN, Anexo II], deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [MN, 4.2] deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, 4.2.2], que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [MN, 11] deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [MN, 4.2].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [MN, 4.5], exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [MN, 4.2].

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [MN, 4.2.2].

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [MN, 1.1] e [MN, 1.2].

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, 1.5], para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, 5.2.1], e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [MN, 11] deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [MN, 3.3] e [MN, 3.4], conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, 3.3] e [MN, 3.4] implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [MN, 16] e seus subitens, cabendo ao leiloeiro,

após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [MN, 5.1] e [MN, 5.1.1] deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item [MN, 7.1].

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no [MN, Anexo I] deste documento, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item [MN, 6.1], não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [MN, 7.1.4] no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [MN, 11] desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5%

do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item [MN, 6.1] e [MN, 6.1.1].

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.3.2 – A desclassificação da proposta ou a impossibilidade de formalização da venda decorrente de bloqueio cadastral, restrição de relacionamento ou outro impedimento imputável ao interessado não gera direito à restituição da comissão do leiloeiro regularmente paga.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [MN, 16.3] (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2° leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 –Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [MN, Anexo III], é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – **Arrematante Pessoa Física**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [MN, 10] e subitens;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – **Arrematante Pessoa Jurídica**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [MN, 10] e subitens deste edital;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [MN, 9.2] no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [MN, 5.3] deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item [MN, 1.6] deste edital, seja a arrematação realizada no 1° ou 2° leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

▪ Entre R$ 500 mil e R$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;

▪ Entre R$ 7 milhões e R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

▪ Acima de R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item [MN, 19] e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [MN, 12.2] deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [MN, 4.2.2] previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, 12.2].

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da

Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item [MN, 7.3].
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [MN, 14].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais, bloqueios de relacionamento ou demais impedimentos de contratação existentes à época da participação no certame.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão

do leiloeiro, conforme previsto no item [MN, 7.3], ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [MN, 4], deste edital.

15.1.4 – Serão igualmente desclassificadas as propostas cuja formalização da venda se torne inviável em razão da existência de bloqueio cadastral, restrição de relacionamento, impedimento cadastral ou qualquer outra condição impeditiva de contratação junto à CAIXA, ainda que tal fato seja identificado após a realização do certame.

15.1.5 – Na hipótese prevista no item anterior, poderá a CAIXA convocar os licitantes classificados em posições subsequentes, observada a ordem de classificação e as demais condições previstas neste Edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,

16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1] e [MN, 18.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 18.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

18.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

18.3.2. A devolução dos valores ocorre após a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, e regularização da matrícula do imóvel, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 18.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

18.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

18.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1] e [MN, 18.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 4].

18.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

18.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

18.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

18.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

18.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

18.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

18.4 – A informação de ações disposta no [MN, Anexo II] não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [MN, 19.2.1].

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527,

de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "*ad-corpus*"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a

respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial NORMA MARIA MACHADO, horário de atendimento das 09:00 às 18:00 horas, SEGUNDA A SEXTA através dos seguintes canais:

- Telefone (21)2533-7978 / (021)99991-7334
- E-mail: contato@machadoleiloes.com.br
- Site: www.machadoleiloes.com.br
- Endereço: Av. Erasmo Braga, n.. 227, Grupo 704, Centro, Rio de Janeiro RJ - CEP: 20020-902.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE ,05 de novembro de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0059/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 05/11/2026 até 17/01/2027, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.machadoleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) NORMA MARIA MACHADO, no endereço Av. Erasmo Braga, n.. 227, Grupo 704, Centro, Rio de Janeiro RJ - CEP: 20020-902, Telefone (21)2533-7978 / (021)99991-7334, no horário de atendimento das 09:00 às 18:00 horas, SEGUNDA A SEXTA, contato@machadoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1° Leilão realizar-se-á no dia 12/01/2027, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2° Leilão no dia 18/01/2027, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.machadoleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0059 / 0226-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1	RESIDENCIAL MARCELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 201, BL 09	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29671660 Matrícula: 209615 Ofício: 1.	8787716319962	209.792,89	172.107,03	190.000,00

Estado: AL								
Cidade: MESSIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
2		RUA CARTEIRO JOSÉ EDIGAR OLIVEIRA LIMA N. 13, ANTIGA RUA PROJETADA B	CENTRO	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101001000100123039 Matrícula: 2521 Ofício: 1.	8444417727870	162.707,88	103.131,68	162.707,88
3		RUA LAURA VITALINA N. SN, CASA 13 QD 13	CENTRO	Casa, 86,92 m2 de área total, 86,92 m2 de área privativa, 159,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101001000100122843 Matrícula: 2497 Ofício: 1.	8444412938635	173.000,00	142.864,79	173.000,00

Estado: AP								
Cidade: MACAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
4	LOT RESIDENCIAL E COM ÀGUA MINERAL	RUA 10 N. SN, LT 17 QD 10	Açaí	Casa, 58,08 m2 de área total, 58,08 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 010182020136000 Matrícula: 41883 Ofício: 1.	8444423111443	198.000,00	163.050,26	198.000,00

Estado: BA								
Cidade: BOM JESUS DA LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
5	Lot Amaralina	1° TRAVESSA POSSIDÔNIO JOSÉ VIEIRA N. 289	MARAVILHA	Casa, 490,27 m2 de área total, 490,27 m2 de área privativa, 914,53m2 de área do terreno, 7 qts, a.serv, 9 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444413178040	1.410.000,00	846.000,00	1.410.000,00

				0108002890000 Matrícula: 31628 Ofício: 1.				

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
6		RUA DA GRAMA N. SN Apto. 503, BL 14	SOLAR DA COSTA	Apartamento, 51,08 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2037063 Matrícula: 47224 Ofício: 1.	8787710361827	153.550,86	139.207,69	146.000,00
7	COND RES VILLA BENE	RUA I N. SN Apto. 104, VG 34	JARDIM DOS FLAMBOYAN	Apartamento, 105,09 m2 de área total, 60,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2011524 Matrícula: 36727 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555531864078	220.410,29	465.878,07	215.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
8	COND PARQUE REAL	RUA DO SALVADOR N. 1797, CASA 217	AVIARIO	Casa, 139,55 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 191,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01122801200217 Matrícula: 108020 Ofício: 1.	8787716538621	226.047,66	192.702,65	200.000,00
9	COND RES IDEALE GIARDINI	ALAMEDA DAS ARVORES N. SN Apto. 102, BL 22	CONCEICAO	Apartamento, 59 m2 de área total, 44,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01096151200342 Matrícula: 92236 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702227246	157.000,00	139.840,79	157.000,00
10	LOT PQ JOSE MARTINS CAMPELO	RUA CAPITAO ENEAS N. 94, LT 14 QD F	CONCEICAO	Casa, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1141848 Matrícula: 61347 Ofício: 1.	8444402682697	175.000,00	211.464,41	175.000,00
11	CONJUNTO SOLAR DA PRINCESA, SETOR 01	RUA HOMERO FIGUEIREDO N. SN, QD X LT 32	GABRIELA	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01144002001346 Matrícula: 54906 Ofício: 1.	8444408413892	189.000,00	119.814,87	189.000,00

12		RUA ALTO DE SANTANA N. 513	GABRIELA	Casa, 49,15 m2 de área total, 49,15 m2 de área privativa, 142,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01143110830001 Matrícula: 94015 Ofício: 1.	8787705226798	173.000,00	131.524,78	173.000,00
13	COND RES HORIZONTAL VILLAGIO FLOR DO SERTAO	AVENIDA EDUARDO FROES DA MOTA N. SN, CASA 225 CND VILLAGIO FLOR DO SERTAO	NOVA ESPERANCA	Casa, 44,05 m2 de área privativa, 106,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020479 Matrícula: 66249 Ofício: 2.	8787708584210	220.000,00	124.964,18	189.188,26
14	COND RES PLAZA FRAGA MAIA	RUA DOUTOR VICENTE DOS REIS N. SN Apto. 102, BL 03 VG 202	PAPAGAIO	Apartamento, 67,44 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1082451030034 Matrícula: 1012311 Ofício: 1.	8787706792665	135.000,00	106.172,97	135.000,00
15	COND RES RESERVA PAPAGAIO	RUA RUBENS FRANCISCO DIAS N. S/N, CASA 100	PAPAGAIO	Casa, 46,24 m2 de área privativa, 130,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01086051526100 Matrícula: 60243 Ofício: 1.	8555522346084	211.126,57	306.750,55	187.000,00
16	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORA	AVENIDA CESAR ROMERO N. 8187 Apto. 101, BL 11	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Apartamento, 41,14 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1106071000161 Matrícula: 85497 Ofício: 1.	8787704022293	183.000,00	131.180,29	183.000,00

Estado: BA

Cidade: ITAMARAJU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
17	COND REAL PARK RESIDENCIAL	AVENIDA BURITIS N. 81, LT 07 E 08 QD H	Liberdade	Casa, 276,6 m2 de área total, 276,6 m2 de área privativa, 414,94m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22036 Matrícula: 10480 Ofício: 1.	1444422026258	1.344.055,50	1.109.589,10	1.300.000,00

Estado: BA

Cidade: ITAPETINGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
18	QUINTAS DO MORUMBI	AVENIDA ALVARO NASCIMENTO N. 133, LT 04 QD 24	ITAPETINGA	Casa, 66,92 m2 de área total, 66,92 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021360260001 Matrícula: 24067 Ofício: 1.	8555519147815	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
19	COND RES PARQUE SUN VALLEY	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1004 Apto. 306, BL 02 MOD I VG 210	CAJI	Apartamento, 64,29 m2 de área total, 44,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501004B306 Matrícula: 34266 Ofício: 1.	8444422859762	162.076,02	125.726,06	162.000,00
20	Cond Cittá Toscana	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 929 Apto. 402, BL 03	CAJI	Apartamento, 73,09 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500929C402 Matrícula: 33723 Ofício: 1.	8555525295723	240.000,00	144.000,00	240.000,00
21	Ville Lozath	1A TRAVESSA DOS VEREADORES N. 160 Apto. 306, BL 03	VILA PRAIANA	Apartamento, 79,55 m2 de área total, 53,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4110600160C306 Matrícula: 34205 Ofício: 1.	1555524551833	236.000,00	439.850,02	236.000,00

Estado: BA								
Cidade: MEDEIROS NETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
22	Conj Hab Uldrico Alves Pinto	ESTRADA MEDEIROS NETO PARA ITUPEVA N. SN	Uldrico Pinto	Terreno, 900m2 de área do terreno. IPTU: NÃ£O LOCALIZADO Matrícula: 5732 Ofício: 1.	1555538797180	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Estado: BA								
Cidade: MUCURI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
23	ITABATA CIDADE NOVA	RUA NICARAGUA N. 152, QD 120 LT 11 SETOR B	ITABATA	Casa, 67,85 m2 de área total, 67,85 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2071200085001 Matrícula: 8868 Ofício: 1.	8444411308760	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
24	EDIFICIO CAROLINA	LARGO DOIS DE JULHO N. 47 Apto. 606	DOIS DE JULHO	Apartamento, 60,01 m2 de área total, 47,01 m2 de área privativa,	8444410101142	133.600,00	212.995,48	133.600,00

				qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 187727-5 Matrícula: 16135 Ofício: 4.				
25	RESERVA PIATÃ MOD VII	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 604, 7º PV BL 19	PIATA	Apartamento, 68,21 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9537341 Matrícula: 67263 Ofício: 7.	8787718491517	234.107,97	217.598,22	174.000,00
26	Atlanta Empresarial	RUA DOUTOR JOSE PEROBA N. 297, SALA 1204	STIEP	Sala, 59,3 m2 de área total, 28,88 m2 de área privativa, sl, lavabo, 1 vaga de garagem. IPTU: 6709494 Matrícula: 57189 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555514825523	225.041,07	240.687,80	168.000,00

Estado: CE

Cidade: CAUCAIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
27	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA	RUA 15 DE NOVEMBRO N. 951 Apto. 502, BL.7 APTO 502	ITAMBE	Apartamento, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1164830 Matrícula: 51947 Ofício: 1.	8787709506892	192.913,85	89.414,62	115.000,00
28	VIVA VIDA CAUCAIA	RUA NORMA GUILHON MITOSO N. 100 Apto. 403, BL01 AP403	PAUMIRIM	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170317 Matrícula: 53481 Ofício: 1.	8787708975910	157.362,87	108.682,86	110.000,00

Estado: CE

Cidade: EUSEBIO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
29	RES. ECO WAY EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 280 Apto. 503, BL.27	COACU	Apartamento, 60,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 51685 Matrícula: 23970 Ofício: 2.	8787708906269	195.000,00	133.128,29	195.000,00

Estado: CE

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
30	LOTEAMENTO PARQUE DOS TERISIOS	RUA JOSE MAGALHAES LANDIM N. 1610, LOTE 01B QUADRA 51	SAO JOSE	Casa, 99,01 m2 de área total, 99,01 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004413 Matrícula: 41605 Ofício: 2.	8444425355730	200.000,00	160.932,33	200.000,00

Estado: CE

Cidade: MARACANAU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
31	CONDOMINIO RESIDENCIAL JAÇANAU	RUA DOZE DE OUTUBRO N. 150 Apto. 103, BL 01	PARQUE TIJUCA	Apartamento, 45,2 m2 de área total, 43,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000319167 Matrícula: 7270 Ofício: 2.	8555522711874	95.000,00	57.000,00	95.000,00

Estado: DF

Cidade: BRASILIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
32		QUADRA 207 N. SN Apto. 1304, BL E LOTES 4 6 8	AGUAS CLARAS	Apartamento, 150,18 m2 de área total, 82,88 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50818872 Matrícula: 248311 Ofício: 3.	1444403310957	821.164,18	435.000,00	725.000,00
33	ITAPOA PARQUE	Q QUADRA 402 N. S/N Apto. 103, BL A1 QUADRA 402	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 46,4 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53636724 Matrícula: 28780 Ofício: 7.	1787701812589	160.000,00	148.395,68	160.000,00
34	SUB CENTRO URBANO 400/600	SETOR SUBCENTRO URBANO RUA 6 N. S/N Apto. 644, LOTE 1 SUBCENTRO URBANO 400 600	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 44,58 m2 de área total, 27,79 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 53694686 Matrícula: 372273 Ofício: 3.	8787716300811	211.280,19	151.360,72	175.000,00
35	CENTRO URBANO SAMAMBAIA	QUADRA 30 N. S/N Apto. 1206, TORRE C L1 CONJ 8 QUADRA 30	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 94,86 m2 de área total, 54,1 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53511972 Matrícula: 364464 Ofício: 3.	1787702195044	376.260,63	337.377,73	376.260,63

Estado: DF

Cidade: CEILANDIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
36		QNN 12 N. SN Apto. 1304, VIA NN 12 A LOT 06 TORRE A	CEILANDIA SUL	Apartamento, 96,22 m2 de área total, 57,77 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51483300 Matrícula: 40335 Ofício: 6.	1444406834531	252.000,00	347.883,93	252.000,00

Estado: DF

Cidade: TAGUATINGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

37		CSB 9 N. S/N Apto. 408, LOTE 03 CBS 09	TAGUATINGA SUL	Apartamento, 88,99 m2 de área total, 53,91 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 45825866 Matrícula: 127946 Ofício: 3.	1444413842072	271.000,00	210.380,57	271.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
38	COND RES VILA GARDÊNCIA	RUA RECIFE N. 276 Apto. 107, BL7 VG 197 BL E	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 71,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00980046360.001 Matrícula: 92882 Ofício: 1.	8787702322249	303.339,65	147.600,00	246.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
39	EDIFICIO MISSISSIPE	AVENIDA SANTA LEOPOLDINA N. 1200 Apto. 202, BL 313 MOD E	COQUEIRAL DE ITAPARICA	Apartamento, 46,95 m2 de área total, 46,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090780170036 Matrícula: 19609 Ofício: 1.	8153900002019	390.000,00	234.000,00	390.000,00

Estado: GO								
Cidade: ABADIA DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
40	LOT JARDIM GEMINA BATISTA BORGES	RUA VITALINA ALVES N. SN, QD 06 LT 34	JARDIM GENUINA BATISTA BORGES	Casa, 216,82 m2 de área total, 216,82 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1912000600340000 Matrícula: 7457 Ofício: 1.	1444417180678	325.000,00	269.701,84	325.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
41	COND RES MARIA EDUARDA	RUA 1 N. SN Apto. 102, LT 37 QD 25	JARDIM AMERICA IV	Apartamento, 77,32 m2 de área total, 61,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.35.00025.00037.2 Matrícula: 119302 Ofício: 1.	8444439167630	198.037,84	137.075,20	152.000,00
42	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITÓRIA	AVENIDA BRASIL N. S/N Apto. 302, 3º	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Apartamento, 84,24 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444417179716	120.095,64	96.178,64	94.000,00

		PV QD 22 LT 02 VG 302		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256527 Matrícula: 70828 Ofício: 1.				
43	CONDOMINIO RESIDENCIAL B - IX	RUA 1 N. SN Apto. 201, LT 05 QD 2B	MANSOES ODISSEIA	Apartamento, 95,89 m2 de área total, 60,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 290176 Matrícula: 114540 Ofício: 1.	8444437881394	182.194,14	134.012,80	149.700,00
44	CONDOMINIO RESIDENCIAL MRM I	RUA 02 N. SN Apto. 03, LT 3A QD 11A CONJ A SETOR 4	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Apartamento, 55,42 m2 de área total, 55,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01049011AA0003A Matrícula: 97135 Ofício: 1.	8787719783104	181.806,70	112.644,12	170.000,00
45	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTA ALVORADA XI	QUADRA 1 CONJUNTO B N. SN Apto. 305, LT 32 QD 01 CONJ B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Apartamento, 57,31 m2 de área total, 57,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010510001B0003201 Matrícula: 107820 Ofício: 1.	8444433683431	173.116,94	107.385,56	150.000,00
46	CONDOMINIO RESIDENCIAL LARA SUSY	QUADRA 106 CONJUNTO A N. SN Apto. 203, RUA TOCANTINS	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 79,07 m2 de área total, 49,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1550106A000228 Matrícula: 102448 Ofício: 1.	8444428953337	170.180,35	155.412,23	143.500,00

Estado: GO

Cidade: ANAPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
47	CIDADE JARDIM	RUA MOZAR SOARES N. S/N, QD 17 LT 23	CIDADE JARDIM	Casa, 334,04 m2 de área total, 334,04 m2 de área privativa, 478,5m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, 1 vaga de garagem. IPTU: 1022820574001 Matrícula: 18370 Ofício: 1.	1444420113749	1.529.334,50	906.000,00	1.510.000,00
48	LOT GRANVILLE	RUA DAS LARANJEIRAS N. SN, QD 16 LT 34	GRAN VILLE	Terreno, 529,43m2 de área do terreno. IPTU: 1042160194000 Matrícula: 11788 Ofício: 1.	1444416762460	361.192,78	268.469,78	226.000,00

Estado: GO

Cidade: APARECIDA DE GOIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
49		RUA DAS CALIANDRAS N. S/N, LT 17 QD 23	EXPANSUL	Casa, 156,44 m2 de área total, 156,44 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14010012900170000 Matrícula: 133789 Ofício: 1.	8099600034910	420.928,52	252.557,11	420.928,52
50	CONDOMINIO FAZANI EMP.	RUA DOS POMBOS N. SN, CASA 2 LT 06 QD 40	MORADA DOS PASSAROS	Casa, 61,77 m2 de área total, 61,77 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	8444420933167	187.700,00	144.640,11	187.700,00

				11150006500060002 Matrícula: 264836 Ofício: 1.				
51	RESIDENCIAL BEM VIVER X	RUA ALEXANDRE O GRANDE N. S/N, CASA 02 3818	VILLA DEIFIORE	Casa, 74,7 m2 de área total, 74,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13030011600180002 Matrícula: 227174 Ofício: 1.	8444434487415	393.222,38	341.378,65	217.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
52	LOT MANSOES AGUAS QUENTES	RUA 122 N. 253, LT 12X QD 252	MANSOES AGUAS QUENTES	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 181,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 908892 Matrícula: 137866 Ofício: 1.	8444432596837	195.735,83	174.071,72	135.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
53	COND RESIDENCIAL PARK IBISA II	DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 811, LT 21 QD 05 BL 08 2º PV	CIDADE OCIDENTAL	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987842 Matrícula: 33152 Ofício: 1.	8787709089779	152.000,00	91.824,84	152.000,00
54	COND RES PARK IBISA PREMIUM II	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 1309, LT 19 QD 01 BL13 2º PV	REC MOSSORO	Apartamento, 92,54 m2 de área total, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991747 Matrícula: 39187 Ofício: 1.	8444429213620	156.947,52	134.227,18	147.000,00
55	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	QUADRA QUADRA 6 N. SN Apto. 1908, BL 19 LOTE 13D RUA MARECHAL DEODORO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000060013D168 Matrícula: 42810 Ofício: 1.	8787720614361	175.449,63	98.395,64	141.500,00
56	COND RESIDENCIAL ROYAL PARK	RUA RUI BARBOSA QUADRA 1 N. SN Apto. 208, BL 05 RUA RUY BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 113,74 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000010001680 Matrícula: 30986 Ofício: 1.	8787714373145	141.188,42	71.325,03	118.875,05
57	COND RESIDENCIAL VILLA NOVA	RUA OSVALDO CRUZ QUADRA 3 N. SN Apto. 108, BLOCO 01 RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030002064 Matrícula: 41315 Ofício: 1.	8787717180607	153.789,11	131.578,27	120.084,72
58	COND RESIDENCIAL BRASIL PALACE	RUA 3 QUADRA 4 N.	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 78,05 m2 de área total, 52,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda,	8444420278967	147.000,00	114.555,45	147.000,00

		SN Apto. 202, LOTE 19		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.55.0000400019.5 Matrícla: 33365 Ofício: 1.				

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
59	CHACARAS E LOTES VOTORANTIM	RUA 04 N. S/N, LT 26 QD 34	COCALZINHO DE GOIAS	Casa, 67,25 m2 de área total, 67,25 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006003400260001 Matrícla: 9417 Ofício: 1.	8444433844800	196.650,80	163.637,09	176.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
60	ESTACAO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 401, 4º PV BL 02	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 94,72 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080038 Matrícla: 164151 Ofício: 1.	8787720208703	201.134,99	161.249,04	174.500,00
61	COND RES ORQUIDEA	RUA JC305 N. SN Apto. 201, BL D QD 33	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 64,26 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43025505390292 Matrícla: 219046 Ofício: 1.	8444432882465	125.406,68	98.652,16	125.406,68
62	COND RES SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 303, BL.31 LT 02	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400500 Matrícla: 371416 Ofício: 1.	8787713984680	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: GO								
Cidade: IPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
63	JARDIM NOVO HORIZONTE II	RUA MIRANORTE N. 203, QD25 LT 397A	JARDIM NOVO HORIZONTE II	Casa, 145 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10028002001470001 Matrícla: 24087 Ofício: 1.	8444414028121	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
64	RES BEIRA RIO I	AVENIDA JOAO DE ALMEIDA N. SN, QD 21 LT 10	RESIDENCIAL BEIRA RIO I	Terreno, 413,35m2 de área do terreno. IPTU: 253391400100001001 Matrícula: 33012 Ofício: 2.	1444419362439	740.927,13	360.631,08	188.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
65	CONDOMÍNIO MENDONÇA GUIMARÃES III	AVENIDA DE PENETRACAO I N. SN, CS 01 LT 06 QD 37	JARDIM PLANALTO	Casa, 57,02 m2 de área total, 57,02 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72138 Matrícula: 198067 Ofício: 1.	8444403450129	127.000,00	157.682,08	127.000,00
66	CONDOMINIO RESIDENCIAL TEXAS II	RUA JUAREZ BARROSO N. SN, QD 194 LT 07	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 120,05m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378156 Matrícula: 193378 Ofício: 1.	8444405324635	115.000,00	194.425,08	115.000,00
67	COND RES BELA VIDA 183	RUA 126 N. S/N, CS01 LT 20 QD 350	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 81 m2 de área total, 81 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600350000201 Matrícula: 51379 Ofício: 1.	8444439639779	197.941,30	128.833,18	195.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
68	COND RES FERRARI XVI	AVENIDA ARAUJO TEIXEIRA N. S/N Apto. 302, 2 º PV LT 02 QD 08	JARDIM LAGO AZUL	Apartamento, 83,52 m2 de área total, 62,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121000800020302 Matrícula: 28559 Ofício: 1.	8444435961978	192.656,93	137.160,57	167.000,00

Estado: GO								
Cidade: PALMEIRAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
69		RUA 4 N. S/N, QD A LT 08A1C	BAIRRO GOIANINHA	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01019000A8A1C0001 Matrícula: 29932 Ofício: 1.	8444434801098	208.000,00	188.408,82	208.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
70	LOT SETOR AEROPORTO 1A ETAPA	RUA 11 N. SN, LT 46 QD 09	PLANALTINA	Casa, 62,74 m2 de área total, 62,74 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 529471 Matrícula: 90408 Ofício: 1.	8444423577922	140.370,00	134.151,46	138.000,00
71	COND RES JOSEPH	QUADRA 7 MR 2 N. SN, CS08 LT 01	SETOR SUL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100200QD0MR 0200000010 Matrícula: 87912 Ofício: 1.	8444420370677	163.000,00	124.395,80	163.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
72	LOT MANSOES BITTENCOURT	QUADRA QUADRA 80 N. SN, LOTE 205A7 QD 80	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 59,09 m2 de área total, 59,09 m2 de área privativa, 200,02m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010300100080205 A7000000 Matrícula: 20801 Ofício: 1.	8444406933759	148.365,30	230.510,76	132.000,00
73		RUA 85 N. SN, LT 26B QD 249	PARQUE ESTRELA DALVA XVII	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010100800249 0026B000000 Matrícula: 24924 Ofício: 1.	8444436720915	128.483,66	106.648,07	126.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
74	COND RES NOGUEIRA XVI	RUA AMARILIS N. SN, CASA01 QD 03LT 11	RESIDENCIAL ROSA MORENA	Casa, 70,47 m2 de área total, 70,47 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010630000300011001 Matrícula: 70171 Ofício: 1.	8787702310879	182.500,00	136.725,03	182.500,00
75	COND BORGES MAB I	RUA AMERICO GARCIA N. SN, CS01 QD 50 LT 21	SETOR CRISTINA II EXPANSAO	Casa, 99,56 m2 de área total, 99,56 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444419436260	266.000,00	159.600,00	266.000,00

				13570005000021001 Matrícla: 71742 Ofício: 1.				
76	JARDIM IMPERIAL	RUA 129 N. SN, CASA 02 QD 22 LT 03	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 55,87 m2 de área total, 55,87 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10380002200003002 Matrícla: 80396 Ofício: 1.	8444425129366	185.000,00	111.000,00	185.000,00
77	COND FERNANDES LAGUNA 3313	RUA 1 N. SN, CASA 01 LT 13 QD 33	SETOR LAGUNA PARQUE	Casa, 69,15 m2 de área total, 69,15 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010290003300013001 Matrícla: 85518 Ofício: 1.	8444430531797	236.000,00	190.714,88	236.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
78	BELA ARTE	AVENIDA TANCREDO NEVES N. S/N Apto. 402, BL 08 PAV TP 03 ÁREA 04 MÓD 02 VG 14	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 89,77 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259660 Matrícla: 98460 Ofício: 1.	8787713011886	169.420,64	164.858,09	156.000,00
79	RESIDENCIAL GRAN PARIS	RUA ESPERANÇA N. . Apto. 301, 3º PV VG 202 CH 07 QD 02 BL 38	CHÁCARAS BRASIL	Apartamento, 79,87 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 273790 Matrícla: 111479 Ofício: 1.	8787721044151	182.936,44	99.244,81	140.000,00
80	COND RES QUINTAS DO SOL	RUA ESPERANCA N. SN, CASA 10 CH 13 QD 01	CHACARA BRASIL	Casa, 165,38 m2 de área total, 58,69 m2 de área privativa, 79,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265805 Matrícla: 101200 Ofício: 1.	8787715692660	137.155,31	105.330,31	126.000,00
81	RESIDENCIAL GRAN PARIS	RUA ESPERANCA N. . Apto. 101, BL 31 VG 140 CH 07 QD 02	CHÁCARAS BRASIL	Apartamento, 92,13 m2 de área total, 56,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 273744 Matrícla: 111433 Ofício: 1.	8787722598827	196.761,20	120.999,04	180.000,00
82	CONS RES ILHAS DO CERRADO	RUA ESPERANCA N. SN Apto. 1208, 1º PV BL 12 CH 14 QD 01	CHÁCARAS BRASIL	Apartamento, 85,91 m2 de área total, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 276808 Matrícla: 112989 Ofício: 1.	8787723487247	180.675,38	106.938,09	145.000,00
83	CONS RES ILHAS DO CERRADO	RUA ESPERANCA N. SN Apto. 408,	CHACARA BRASIL	Apartamento, 85,91 m2 de área total, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts,	8787723796495	180.269,11	138.329,37	111.000,00

		1º PV BL 04 CH 14 QD 01		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 275271 Matrícula: 112893 Ofício: 1.				
84	CONS RES ILHAS DO CERRADO	RUA ESPERANCA N. SN Apto. 1006, 1º PV BL 10 CH 14 QD 01	CHACARAS BRASIL A	Apartamento, 85,91 m2 de área total, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 276422 Matrícula: 112963 Ofício: 1.	8787723517847	180.926,78	148.540,38	180.000,00
85	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	R 8 N. SN Apto. 205, 2º PV BL E CH 41 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258173 Matrícula: 94416 Ofício: 1.	8787708604238	130.598,17	121.703,65	116.750,00
86	RESIDENCIAL JARDINS VALPARAISO SEGUNDO	RUA 8 N. SN Apto. 214, BL C CH 19 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,64 m2 de área total, 49,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127256 Matrícula: 83555 Ofício: 1.	8787702619896	138.000,00	107.851,23	138.000,00
87	COND. RES. COLINAS IV	QUADRA 1 N. SN Apto. 102, BL B CH 02D	CHACARAS PIRANGY	Apartamento, 92,64 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124407 Matrícula: 77430 Ofício: 1.	8555537752016	126.298,29	117.224,54	105.300,00
88	RESIDENCIAL ANTONELLA	RUA 2 N. SN Apto. 304, 2º PV BL J CH 10 QD 01	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 108,65 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 272565 Matrícula: 106796 Ofício: 1.	8787721725582	214.003,58	145.575,88	128.062,58
89	VARANDAS PARAISO II	RUA MARAJO N. S/N Apto. 201, BL B P 03 SUB COND 01 VG 650 CH 09 QD 1	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 120,55 m2 de área total, 73,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119838 Matrícula: 72318 Ofício: 1.	8787702734113	150.000,00	127.188,73	123.000,00
90	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE SIAO V	RUA 12 N. S/N Apto. 101, 1º PV BL B LT 05	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,36 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260901 Matrícula: 95176 Ofício: 1.	8787712474289	138.860,59	115.905,52	130.000,00
91	Conj. Res. 09 CR-09	FAZENDA SANTA MARIA N. SN Apto. 308, BL E 3º PV VG 179	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 72,5 m2 de área total, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 78240 Matrícula: 53456 Ofício: 1.	8555535536790	159.000,00	149.376,53	159.000,00

92	CONJ RES 10 (CR-10)	FAZENDA SANTA MARIA N. SN Apto. 903, 9º PV BL A VG 470	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 66,51 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123593 Matrícla: 75079 Ofício: 1.	8787703963469	165.923,91	125.897,92	129.000,00
93	COND RES SERGIO MARTO XXI	RUA 7 N. SN Apto. 302, 2º PV LT 12 QD 06	PARQUE ESPLANADA V	Apartamento, 105,45 m2 de área total, 62,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129414 Matrícla: 87751 Ofício: 1.	8444418537985	170.000,00	121.065,97	170.000,00
94	CONDOMINIO RESIDENCIAL FORMOSO II	RUA GUAJAJARAS N. SN Apto. 201, 2º PV BL B CH 01 QD 11	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 48,99 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128139 Matrícla: 84064 Ofício: 1.	8787703149460	169.000,00	101.400,00	169.000,00
95	COND PLAZA MT	QUADRA 22 N. SN, CS 03 LT 07	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 85,71 m2 de área total, 85,71 m2 de área privativa, 120,33m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132940 Matrícla: 91389 Ofício: 1.	8444426808690	176.561,98	163.514,88	166.000,00
96	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE VI	RUA ACRE N. SN Apto. 101, BL F CH 11 QD 02	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 46,25 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 272201 Matrícla: 110866 Ofício: 1.	8787723135588	203.278,80	169.455,55	137.000,00
97	BELA ARTE	AVENIDA TANCREDO NEVES AREA 04 Apto. 201, VAGA Nº 99, MODULO 02, BL 05 - FAZENDA SAIA VELHA	VALPARAISO I - ETAPA E	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259603 Matrícla: 98403 Ofício: 1.	8444432880519	170.000,00	152.616,35	170.000,00

Estado: MA

Cidade: CURURUPU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
98	LOT CIDADE JARDINS	RUA EBANO N. SN, QD 15 LT 02	AREIA BRANCA	Casa, 65,45 m2 de área total, 65,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2200 Matrícla: 2200 Ofício: 1.	8444432915479	181.788,39	140.100,33	178.400,00

Estado: MA

Cidade: HUMBERTO DE CAMPOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

99		RUA RIO BRANCO N. 10	CENTRO	Casa, 93,15 m2 de área total, 93,15 m2 de área privativa, 640m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 164 Matrícula: 665 Ofício: 1.	8152100051351	172.000,00	103.200,00	172.000,00

Estado: MA								
Cidade: PINDARE-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
100	COND RES OÁSIS	RUA JACARANDA N. SN, CASA 78	PITOMBEIRA	Casa, 201,2 m2 de área total, 201,2 m2 de área privativa, 201,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 010100220020000 Matrícula: 4896 Ofício: 1.	1444421256500	517.374,22	488.543,38	400.000,00

Estado: MA								
Cidade: SANTA INES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
101	SÃO VICENTE	AVENIDA TÂNIA RAMOS N. 476, LT 05 QD 08	AEROPORTO	Casa, 65,45 m2 de área total, 65,45 m2 de área privativa, 204,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0001806-0005001 Matrícula: 19214 Ofício: 1.	8444428500200	158.500,00	163.679,37	158.500,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
102	COND VILLAGE DEL MAR	RUA PROJETADA I N. 01 Apto. 103, BL 6 TP B 1º PV	TURU	Apartamento, 68,25 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29070544035701710 Matrícula: 195 Ofício: 1.	1787701093507	250.000,00	171.095,48	200.000,00

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
103		BECO PROJETADO I N. 121, QD 05 LT 21	CINTURAO VERDE	Casa, 59,36 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 55972 Matrícula: 43286 Ofício: 1.	8787700436905	112.000,00	97.772,59	112.000,00
104	COND VILLAGE DOS PASSAROS I	AVENIDA PROJETADA N.	NOVA OLINDA	Casa, 41,81 m2 de área total, 41,81 m2 de área	8787719193790	188.012,73	130.285,70	166.000,00

		SN, CASA 16 QD 08 TP PADRÃO		privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 77153 Matrícula: 68229 Ofício: 1.				
105		RUA C N. 693, QD 20 LT 03B	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 63,35 m2 de área total, 63,35 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 64145 Matrícula: 48310 Ofício: 1.	8444427127387	180.000,00	130.592,83	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
106	ED EIFFEL	RUA ARI VEIGA PINTO N. 205 Apto. 201, LT 06 QT 69 VG 01 E 02	São João Batista	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 9080690060045 Matrícula: 19611 Ofício: 9.	8444418199966	233.109,00	277.320,84	190.000,00
107	CONDOMINIO DOS PINHEIROS	RUA PAULO KRUGER MOURAO N. 230 Apto. 203, BL 09 LT 23 E 24 QT 82	JARDIM GUANABARA	Apartamento, 83,55 m2 de área total, 56,31 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9420820234742 Matrícula: 79786 Ofício: 5.	1444403239977	211.207,89	193.416,92	200.000,00
108	EDIFÍCIO RESIDENCIAL BRASIL	RUA BRASIL N. 550 Apto. 306, VG 41 LT 13 AO 17 QT 49	JARDIM LEBLON	Apartamento, 83,15 m2 de área total, 45,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9150490130165 Matrícula: 2217 Ofício: 9.	8787718189101	289.994,04	244.604,72	261.000,00
109	RESIDENCIAL ESTRELA DO ORIENTE	RUA LEOPOLDO CAMPOS NUNES N. 757 Apto. 403, BL 2A 4º PV	MANACAS	Apartamento, 542,79 m2 de área privativa. IPTU: 8091160610421 Matrícula: 68044 Ofício: 3.	8444419095617	245.000,00	199.942,36	245.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
110	COND RES VERSA V12	R CINCO N. 251, CASA 01 LT 28 QD 05	MONTE SINAI	Casa, 55,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 010840050137001 Matrícula: 46305 Ofício: 1.	8444409643450	164.000,00	231.827,02	164.000,00
111	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ELDORADO II	ESTRADA DA CACHOEIRA N. 900, CASA02	RECANTO DO ELDORADO	Casa, 183,58 m2 de área total, 48,21 m2 de área privativa, 183,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10530021523001 Matrícula: 48642 Ofício: 1.	8444410609677	143.000,00	88.995,84	143.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
112		R. DINAH RIBEIRO N. 488, LT 09 QD 09	CASTANHEIRAS II	Casa, 220 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, 2 lavabos, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175530124002 Matrícula: 72350 Ofício: 1.	1444420069251	629.866,69	580.206,92	608.000,00
113		RUA PROFESSOR GERALDO LOPES N. 56, LT 05 QD 09	TIRADENTES	Casa, 64,84 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 175180050001 Matrícula: 62105 Ofício: 1.	8444420217798	236.904,73	166.246,34	236.904,73

Estado: MG								
Cidade: GUAXUPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
114		RUA MARIO RIBEIRO DO VALLE NETO N. 247, LT 04 QD D	JARDIM AEROPORTO	Casa, 71,52 m2 de área total, 71,52 m2 de área privativa, 225,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0403890060001 Matrícula: 28467 Ofício: 1.	1444412824445	235.000,00	210.668,17	235.000,00
115		RUA JOAO SILVESTRE DE PAULA N. 93, QD D LT 07	RESIDENCIAL FAZENDA PLANALTO	Casa, 48,61 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0900040090001 Matrícula: 29349 Ofício: 1.	8444429814950	190.000,00	148.491,15	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
116	RESIDENCIAL JARDIM INDONESIA	AVENIDA BOA ESPERANCA N. 111 Apto. 802, 8º PV BL B VG 75 LT 02 QD 01	VARZEA	Apartamento, 90,19 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020011010077 Matrícula: 37229 Ofício: 1.	8787712216131	196.620,11	170.182,94	196.620,11

Estado: MG								
Cidade: IGARAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

117		RUA 1 ESQUINA COM A RUA 2 N. 100, LT 11 QD 03	CONDOMINIO PORTAL DO IGARAPE	Casa, 221,16 m2 de área total, 221,16 m2 de área privativa, 441,3m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03026003011001 Matrícula: 18768 Ofício: 1.	1444417809967	1.250.000,00	898.470,05	1.250.000,00
118	COND OLIVEIRA	RUA JOSE DE SOUZA FRANCA N. 107, CASA 03 LT 16 QD 09	INDUSTRIAL	Casa, 45,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 89,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02048009016003 Matrícula: 17886 Ofício: 1.	8444402874286	225.000,00	251.820,87	225.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITABIRITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
119	VILLAGE PARK REAL	RUA NILO PAULO RODRIGUES N. SN, LT 42 QD 04	NOVO ITABIRITO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1120070372 Matrícula: 17602 Ofício: 1.	1444415723291	238.585,01	254.907,02	109.000,00

Estado: MG								
Cidade: JOAO MONLEVADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
120		RUA BARAO DE COCAIS N. 1100 Apto. 102, BL 03 VG 67	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 93,16 m2 de área total, 53,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010403316240066 Matrícula: 21828 Ofício: 1.	8787701446556	174.000,00	115.556,53	174.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
121	JARDIM SUPREMO	RUA JOSE LOURENCO N. 285 Apto. 602, BL 02 VG 151 TR II	SAO PEDRO	Apartamento, 83,35 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091.713/163 Matrícula: 88361 Ofício: 3.	1787701714846	244.792,83	207.170,37	223.000,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

122		RUA 1 N. 12, LT 20 GLEBA C	MOREIRAS	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010010122001 Matrícula: 39346 Ofício: 1.	8444427865310	166.011,96	148.015,49	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: PRESIDENTE OLEGARIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
123	LOT SANTA BARBARA	R JOAO DA CRUZ SANTOS N. 231, SETOR 11 QD 71 LT 12	BELA VISTA	Casa, 60,22 m2 de área total, 60,22 m2 de área privativa, 290,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10110710012000 Matrícula: 24604 Ofício: 1.	8444418914509	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
124	RES CITTA SAVAJUS CONDOMINO CLUBE	RUA ANTONIO TEIXEIRA LEITE N. 79 Apto. 102, BL 24 VG 190	JARDIM ALA	Apartamento, 112,79 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100320010001185 Matrícula: 24707 Ofício: 1.	8444431947130	229.792,17	142.472,03	229.792,17

Estado: MG								
Cidade: SANTA VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
125		RUA JOAQUIM CANDIDO FERREIRA N. 513, LT 17 QD 09	VENEZA	Casa, 105,27 m2 de área total, 67,77 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1028000090001700000 Matrícula: 21366 Ofício: 1.	8444426774400	220.000,00	134.818,13	220.000,00

Estado: MG								
Cidade: TIMOTEO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
126		RUA PLATINA N. 144, LT 310 QD 02 ST 19	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 56 m2 de área total, 31,1 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11900203230001 Matrícula: 5126 Ofício: 1.	8444400515629	139.000,00	111.727,76	139.000,00

Estado: MG
Cidade: UBERABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
127	COND VILLA VIC BILBAO	RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 203, 2º PV BL 28 VG 223	VALLIM	Apartamento, 52,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004223 Matrícula: 94303 Ofício: 2.	8787713281956	170.000,00	135.920,18	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
128	RES EUROPA	RUA DAGMAR MARIA COELHO N. 1435, CASA 10 LT 85 QD 01	JARDIM EUROPA	Casa, 84,22 m2 de área total, 41,96 m2 de área privativa, 84,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0040402091000850009 Matrícula: 142829 Ofício: 2.	8787717486188	218.363,80	231.319,30	212.000,00
129	COND RES PARQ TRILHAS DO SOL	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 301, 3º PV BL 08 VG 085	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 58,7 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301100900070120 Matrícula: 113477 Ofício: 2.	8787708317999	162.000,00	97.292,91	162.000,00
130	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 03, BL A TR 05 VG 313 LT 43A QD 06	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40603130500430259 Matrícula: 249176 Ofício: 1.	8787718850410	178.239,45	156.918,57	170.000,00
131	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 32, 3º PV BL A TR 06 VG 242 LT 43A QD 06	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 75,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40603130500430334 Matrícula: 249251 Ofício: 1.	8787721211040	195.471,48	165.211,05	160.000,00
132	ED PORTAL DOS VENTOS	RUA EDSON ALVES DA CUNHA N. 60 Apto. 602, 5º PV TP 1 LT 1A46 QD 14A	PACAEMBU	Apartamento, 91,02 m2 de área total, 67,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401082300320021 Matrícula: 253451 Ofício: 1.	8787718395313	270.000,00	204.908,65	270.000,00
133		RUA DAS HARPAS N. 132, LT 15 QD 10	TAIAMAN	Casa, 64,64 m2 de área total, 64,64 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00010310040100150000 Matrícula: 67317 Ofício: 2.	8444435517180	255.000,00	237.392,83	255.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

134	EDIFICIO PORTAL JARDIM DO SOL - I	AVENIDA LAIS ZAIDEN SILVA N. 550 Apto. 103, TR 8	SAGRADO CORACAO	Apartamento, 119,25 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180640500115 Matrícula: 57988 Ofício: 1.	8555535528798	222.000,00	133.200,00	222.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
135	VILLE VENEZA	RUA ARATICUM N. 344 Apto. 302, BL C VG 98 LT 17 AO 42 QD 42	GAVEA	Apartamento, 92,31 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 10602170085074 Matrícula: 21235 Ofício: 1.	8555533044904	184.800,00	151.928,46	184.800,00
136	RES VERSALHES	RUA SANTA TEREZINHA N. 213 Apto. 403, BL 13 QUINHÃO 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 214,27 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010204860100207 Matrícula: 34701 Ofício: 1.	8787712148594	150.000,00	132.115,49	150.000,00
137	COND RES VILLE PARK MADRI	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 540 Apto. 403, BL 13 GLEBA 07 VG 124	SERRA DOURADA	Apartamento, 90,89 m2 de área total, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10509320760207 Matrícula: 31684 Ofício: 1.	8787708641273	175.000,00	123.867,57	175.000,00

Estado: MS								
Cidade: AQUIDAUANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
138		RUA AUGUSTO ALVES CORREA N. 95, QD 550 PCC LT 07	ALTO	Casa, 70,25 m2 de área total, 70,25 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11405500700000550A Matrícula: 15197 Ofício: 1.	8444406680940	235.000,00	141.000,00	235.000,00
139		RUA PEDRO MENDES DA COSTA N. 215, LT 05 QD 430	SAO FRANCISCO	Casa, 72,19 m2 de área total, 72,19 m2 de área privativa, 390,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107043005000000000 Matrícula: 10293 Ofício: 1.	8444410788059	160.000,00	100.872,48	160.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
140	COND RES RIVIEIRA PARK I	RUA DARIO TOMAZELLI JUNIOR N. 727, CASA 03 LT 12 QD 19	CAIOBA	Casa, 44,35 m2 de área total, 44,35 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444440764689	207.330,94	180.479,83	165.000,00

				de garagem. IPTU: 12583912442 Matrícula: 171226 Ofício: 2.				
141	LOT PORTAL CAIOBA II	RUA ROSA ABUSSAFI DOS SANTOS N. 812, LT 20 QD 22	CAIOBA	Casa, 46,71 m2 de área total, 46,71 m2 de área privativa, 205,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12580232297 Matrícula: 54216 Ofício: 2.	8444407978829	127.000,00	90.169,81	127.000,00
142	COND AMAPÁ I	RUA BATISTA N. 867, CASA 03 LT 14 QD 16	CENTENARIO	Casa, 51,03 m2 de área total, 51,03 m2 de área privativa, 100,87m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15000170205 Matrícula: 155256 Ofício: 2.	8444426732236	186.530,06	169.289,48	162.000,00
143	COND RES ANTONIO INACIO	RUA MORRO DO CHAPEU N. 275, CASA 03 LT 01 QD 22	JARDIM CENTENARIO	Casa, 49,22 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 90,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14170040431 Matrícula: 160880 Ofício: 2.	1444421114730	199.836,23	194.567,42	190.000,00
144	Cond. Res. Embús	RUA DOS EMBUS N. 13, CASA 01 LT 13 QD 11	JARDIM CENTRO OESTE	Casa, 67,7 m2 de área total, 67,7 m2 de área privativa, 185,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15450210134 Matrícula: 126420 Ofício: 2.	8444423227590	156.000,00	93.600,00	156.000,00
145	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AGUAS	RUA MARIA DE LOURDES VIEIRA MATOS N. 277 Apto. 02, BL 07	JARDIM PAULO COELHO MACHADO	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570620760 Matrícula: 100244 Ofício: 2.	8555521059960	117.468,96	157.032,68	115.000,00
146	COND RES JANDAIA	RUA JANDAIA DO SUL N. 6, CASA 01 LT 01 QD 127	JARDIM SANTA EMILIA	Casa, 64,78 m2 de área total, 64,78 m2 de área privativa, 128,74m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7220080018 Matrícula: 167702 Ofício: 2.	8444438447345	305.639,13	273.675,42	290.000,00
147	COND RES REINALDO BUSANELI II	RUA CLAUDIO COUTINHO N. 1400 Apto. 24, 2º PV BL 03	LOS ANGELES	Apartamento, 46,24 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15121210450 Matrícula: 120192 Ofício: 2.	8444437286631	145.000,00	133.431,17	145.000,00
148	COND JM 10	RUA AFONSO CELSO N. 384, CASA 01 LT 10 QD 23	LOS ANGELES	Casa, 45,19 m2 de área total, 45,19 m2 de área privativa, 86,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444403798931	150.000,00	90.000,00	150.000,00

				15310080109 Matrícula: 107056 Ofício: 2.				
149	RES DE MONTALCINO	RUA PETROPOLIS N. 1650 Apto. 404, BL 04 4º PV LT M3RK VG 187	PARQUE RESIDENCIAL DOS GIRASSOIS	Apartamento, 86,92 m2 de área total, 46,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17156520 Matrícula: 153945 Ofício: 2.	8787712268930	200.000,00	159.809,52	200.000,00
150	RESIDENCIAL DE AREZZO	RUA PETROPOLIS N. 1474 Apto. 204, BL 03 2º PV M3RL VG 245	PARQUE RESIDENCIAL DOS GIRASSOIS	Apartamento, 52,02 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851790484 Matrícula: 157941 Ofício: 2.	8787719671772	238.025,61	223.071,92	220.000,00
151	COND RES PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 725 Apto. 212, BL 16 2º PV LT 1C VG 576	PIONEIROS	Apartamento, 59,73 m2 de área total, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8450027627 Matrícula: 118586 Ofício: 2.	8555532272490	165.000,00	101.879,47	165.000,00
152	COND RES ALFARE VIII	RUA PILARES N. 133, CASA 01	PORTAL CAIOBA	Casa, 79,61 m2 de área total, 157,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07700030266 Matrícula: 110277 Ofício: 2.	8444405573678	185.000,00	111.000,00	185.000,00
153	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AGUAS	RUA MARIA DE LOURDES VIEIRA MATOS N. 277 Apto. 04, BL 10 LT 01 QD 05	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570620905 Matrícula: 102657 Ofício: 2.	8555522234235	127.000,00	198.588,91	127.000,00
154		RUA 126 N. 72, CASA 01 LT 19 QD 179 BL 04	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 67,96 m2 de área total, 67,96 m2 de área privativa, 153,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11690060193 Matrícula: 110863 Ofício: 2.	8444405617306	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: MS

Cidade: NOVA ANDRADINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
155	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO PARQUE	RUA PEDRO NASCIMENTO FILHO N. 845, LT 09 QD 21	PORTAL DO PARQUE	Casa, 167,24 m2 de área total, 167,24 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 1232192501A1 Matrícula: 25162 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444421251045	966.171,56	935.745,23	840.000,00

Estado: MT

Cidade: BARRA DO GARCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
156	LOT JARDIM NOVA BARRA DO GARCAS	RUA BRILHANTE N. SN, LT 21A QD 186	JARDIM NOVA BARRA DO GARCAS	Casa, 95,47 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 30238001490001 Matrícla: 75863 Ofício: 1.	8444420838792	243.000,00	145.800,00	243.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
157	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMPOS DO COXIPÓ	RUA ALEXANDRE DE BARROS N. 389 Apto. 103, BL 07	CHACARA DOS PINHEIROS	Apartamento, 43,91 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13430700372103 Matrícla: 109132 Ofício: 5.	8787707945171	216.211,79	120.000,00	200.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
158	CIDADE NOVA VI	TRAVESSA WE65 N. 1121, CASA TP PA5AI019	CIDADE NOVA	Casa, 89 m2 de área total, 89 m2 de área privativa, 213,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11202 Matrícla: 14143 Ofício: 1.	8002200007718	262.215,01	135.000,00	225.000,00

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
159	COND CELTA RESIDENCE	ALAMEDA OSASCO N. SN Apto. 201, ED 02	NOVO ESTRELA	Apartamento, 65,53 m2 de área total, 53,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102722803800040 Matrícla: 16575 Ofício: 1.	8555509246616	107.000,00	219.941,74	107.000,00
160	Jardim da Felicidade	AVENIDA JOSE BERTINO DA SILVA N. 102, QD I LOTES 03 04 05 E 06	SANTA LIDIA	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 249m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100708901400001 Matrícla: 15233 Ofício: 1.	8555509644441	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: PA								
Cidade: GARRAFAO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
161		TRAVESSA ALFREDO FERRO N. 740	CENTRO	Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000000 Matrícula: 495 Ofício: 1.	8444407164120	123.000,00	135.612,56	123.000,00

Estado: PA								
Cidade: TAILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
162		ALAMEDA E N. SN, LT 08 RUA 2	BAIRRO INDUSTRIAL	Casa, 61,12 m2 de área total, 61,12 m2 de área privativa, 192,46m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 001010G11008E001 Matrícula: 4538 Ofício: 1.	8787700996331	132.000,00	238.901,66	132.000,00

Estado: PB								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
163		TRAVESSA ZACARIAS RODRIGUES NETO N. 31, 31	ALTO ALEGRE	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050470307001 Matrícula: 11625 Ofício: 1.	8444416933751	110.000,00	109.849,87	110.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
164	COND RES CRISTO REDENTOR	RUA JOAO CAVALCANTI COSTA N. 180 Apto. 103, BL E	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 78,76 m2 de área total, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28.298.0370.0000.0131 Matrícula: 196593 Ofício: 1.	8444422116484	195.000,00	128.521,78	195.000,00
165	COND PARK CAWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 402	GRAMAME	Apartamento, 48,9 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 463405 Matrícula: 207765 Ofício: 1.	1444417464811	166.000,00	137.825,34	166.000,00
166	CON RESIDENCIAL PROSPRERIDADE I	RUA FLORESTAL N. 3799 Apto. 202	INDUSTRIAS	Apartamento, 69,83 m2 de área total, 45,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34241024200000004 Matrícula: 214128 Ofício: 1.	8444427134146	133.215,65	131.353,90	120.000,00
167	CON RES ESPIRITO SANTO	RUA BENEDITA DAMASIO DA	JOAO PAULO II	Apartamento, 59,16 m2 de área total, 53,14 m2 de	8444411833996	140.000,00	90.168,09	140.000,00

		SILVA N. 166 Apto. 201		área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391568 Matrícula: 167776 Ofício: 1.				
168	COND RES PARQUE JACUMÃ	RUA SILVIA BEZERRA GUEDES N. 651 Apto. 403, BL D TIPO B	OITIZEIRO	Apartamento, 64,76 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32103094300000123 Matrícula: 135546 Ofício: 1.	8555524293379	116.415,91	125.031,54	100.000,00
169	COND RES ILHA DE CAPRI	RUA VEREADOR PEDRO PAULO DE ALMEIDA N. 416 Apto. 201, VG 07	PEDRO GONDIM	Apartamento, 75,72 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 481757 Matrícula: 150020 Ofício: 1.	8444428307109	188.000,00	109.913,22	180.000,00
170	COND RIO MISSISSIPI	RUA HERMENEGILDO FRANCISCO DA CRUZ N. 142 Apto. 404	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 99,08 m2 de área total, 55,69 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 518129 Matrícula: 319715 Ofício: 1.	8787723673415	212.151,61	171.781,44	135.000,00
171	COND. RES. VILLA GIOVANNI RESIDENCE	RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 71 Apto. 409, BL B	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 68,86 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4488172 Matrícula: 199193 Ofício: 1.	8787709232296	155.000,00	143.528,22	155.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
172	CIDADE PLANO DE VIDA 2º ETAPA	RUA HILDA PERAZZO GADELHA N. 32, CASA B LT 775 QD 32	CIDADE PLANO DE VIDA	Casa, 79 m2 de área total, 57,48 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8144024800000002 Matrícula: 54954 Ofício: 2.	8444421093987	149.000,00	170.101,84	149.000,00
173	Lot Boa Vista	RUA JOSEFA MARIA DA COSTA N. 103, LT 17A QD 19	BOA VISTA	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0411300500000000 Matrícula: 35854 Ofício: 1.	8444405258616	158.383,54	122.275,87	158.383,54
174	PLANALTO SANTA RITA	RUA NATAL N. 66, LT 01A04 QD L1	NAELSON PANTA JUNIOR	Casa, 81 m2 de área total, 81 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0902602140000000 Matrícula: 32922 Ofício: 1.	8444401710786	185.000,00	130.031,44	185.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

175	LOTEAMENTO VIANA E MOURA XIQUE-XIQUE	RUA PROJETADA 51 N. SN, LT 10 QD CS	ANDORINHA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 990924 Matrícula: 66751 Ofício: 1.	8787708100531	113.856,19	138.290,17	100.961,35

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
176	JARDIM BELA VISTA	RUA MONGOLIA N. 155 Apto. 101, BL 01 LT 09A QD 07	BELA VISTA	Apartamento, 65,48 m2 de área total, 50,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10519599 Matrícula: 20249 Ofício: 1.	8444421939576	146.655,31	130.045,44	144.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
177	RESIDENCIAL PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 404, 3º PV BL 11	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,37 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15095223 Matrícula: 76524 Ofício: 1.	8787701629634	165.000,00	115.184,36	149.000,00
178	LOT NOVA CIDADE JARDIM PIEDADE	RUA HERMANO DE BARROS E SILVA N. 4590 Apto. 101, LT 03 QD 70A	CANDEIAS	Apartamento, 56,53 m2 de área total, 52,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311022902015000044 Matrícula: 69658 Ofício: 1.	8444412996171	220.000,00	111.550,77	185.917,96

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
179	JARDIM DE OLINDA	AVENIDA NAPOLES N. 729 Apto. 106, BL A	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 61,12 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11286075 Matrícula: 39251 Ofício: 1.	8444401243215	136.500,00	244.594,60	136.500,00
180	RIO DOCE III	RUA CARLOS ALBERTO BARBOSA N. 235, LT 235 QD 59	RIO DOCE	Casa, 153,54 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10244778 Matrícula: 49992 Ofício: 1.	1444415607178	337.000,00	222.738,16	337.000,00

Estado: PE
Cidade: PAULISTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
181	Lot Rosalina	RUA LAGOA DOS GATOS N. 760, CASA 05 LT 1A2 QD 16	JANGA	Casa, 49,54 m2 de área total, 49,54 m2 de área privativa, 586,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441752300301800005 Matrícula: 70521 Ofício: 1.	8444425347312	170.000,00	145.835,24	170.000,00
182	Cond Res Parque do Janga	RUA RUBEM QUEIROGA N. 704 Apto. 606, BL C	JANGA	Apartamento, 71,68 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95571 Matrícula: 48264 Ofício: 1.	8555515037403	240.000,00	107.736,00	179.560,00
183	Lot Bom Recreio	RUA REPUBLICA ARABE UNIDA N. 775, CASA 04 LT 13 QD XX	PAU AMARELO	Casa, 43,89 m2 de área total, 43,89 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1868831 Matrícula: 77217 Ofício: 1.	8444428559124	198.000,00	173.592,99	149.226,00

Estado: PE

Cidade: RECIFE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
184		RUA ARNOLDO MAGALHAES N. 230 Apto. 104, TP D 1º PV VG 45	CASA AMARELA	Apartamento, 85,01 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3137002107027300047 Matrícula: 82310 Ofício: 2.	1444407989792	374.000,00	224.400,00	374.000,00

Estado: PE

Cidade: TAMANDARE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
185	PONTA VERDE II	PROJETADA 02 N. SN, LT 16 QD E	CENTRO	Casa, 441,9 m2 de área total, 441,9 m2 de área privativa, 622,5m2 de área do terreno, 6 qts, a.serv, 4 WCs, 5 sls, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030700363001 Matrícula: 6348 Ofício: 1.	1444421635668	1.352.636,50	595.592,98	950.000,00

Estado: PI

Cidade: COCAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
186		RUA CORONEL JONAS N. 70	SÃO FRANCISCO	Casa, 211,3 m2 de área total, 211,3 m2 de área privativa, 433m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 5 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1021154 Matrícula: 2679 Ofício: 1.	1444407367490	179.247,80	81.000,00	135.000,00

Estado: PI								
Cidade: JOSE DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
187		RUA FILOMENO MELO SETOR N. 40, SETOR 3 QD 205 LT 0138	CIDADE NOVA	Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18657 Matrícla: 11804 Ofício: 1.	8444415952868	103.310,51	124.631,31	103.310,51
188		RUA PACAJUS N. 782, QD 145 LT 0772	PITOMBEIRA	Casa, 70,95 m2 de área total, 70,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0102145077201 Matrícla: 7936 Ofício: 1.	8444403814899	85.000,00	147.909,83	85.000,00

Estado: PI								
Cidade: LAGOA DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
189		RUA OCILIA PEREIRA DA SILVA N. 584	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 63,87 m2 de área total, 63,87 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 103003058401 Matrícla: 172 Ofício: 1.	8444417308206	105.000,00	126.746,70	105.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
190	LOT ESPLANADA DO URUGUAI	RUA 28 N. SN, LT 29 QD AE	VALE QUEM TEM	Terreno, 300m2 de área do terreno, RGI consta como casa e há somente lote. Reglarização por conta do comprador. IPTU: 1725220 Matrícla: 50966 Ofício: 2.	8444423353986	184.876,18	70.947,47	74.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
191	COND RES JERSEY CITY	RUA JOSE REAL PRADO N. 3715 Apto. 401, BL 05 4º PV TP 2 VG 169	COLONIA ANTONIO PRADO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103266026300525 Matrícla: 25926 Ofício: 1.	8787714988972	225.000,00	120.630,19	180.000,00

Estado: PR
Cidade: ARAUCARIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
192	Cond Res Di Fiori II	RUA VALENTIM WALL N. 366 Apto. 14, BL 01 TP 1 VG 40	TINDIQUERA	Apartamento, 63,69 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103003910060004 Matrícula: 44247 Ofício: 1.	1444408055203	230.000,00	277.186,07	230.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPINA DA LAGOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
193	JARDIM SOL NASCENTE II	RUA BARTOLOMEU DE GUSMAO N. 121, LT 17A QD D	CENTRO	Casa, 50,69 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 161,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011730255001 Matrícula: 11829 Ofício: 1.	8444418288454	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
194	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 202, BL 34 PV 2 TP 06 VG 1013	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,92 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001805 Matrícula: 54115 Ofício: 1.	8787704830012	150.787,66	171.589,67	148.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
195	EDIFICIO ILHA DE KYNAROS	RUA ANDRE JOAO GASPARIN N. 215 Apto. 803, VG 03	NOVO MUNDO	Apartamento, 96,79 m2 de área total, 54,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41001340130002 0068 Matrícula: 84182, 84184 Ofício: 5.	1444419708572	386.902,58	391.510,45	375.000,00
196	RES CASONI	AVENIDA COMENDADOR FRANCO N. 7770 Apto. 502, TR 01 5º PV VG 256	UBERABA	Apartamento, 58,16 m2 de área total, 42,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37600301364000 Matrícula: 100405 Ofício: 4.	8787711278800	353.068,03	233.590,46	353.068,03

Estado: PR
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
197	COND HORIZONTAL RES AMERICA 3	RUA MANAUS N. 114 Apto. 04, BL 2	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 370010374012 Matrícula: 70707 Ofício: 1.	8787718488770	234.685,70	203.658,91	234.000,00
198	COND HORIZONTAL	AVENIDA PORTUGAL N. 6785, CASA 189 TP A	VENEZA	Casa, 49,12 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 280050276189 Matrícula: 56890 Ofício: 1.	1444420973560	233.187,12	283.729,41	203.439,55

Estado: PR

Cidade: LONDRINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
199	PORTAL DAS ORQUÍDEAS	RUA APARECIDA FONSECA BARBOSA N. 57 Apto. 404, 4º PV BL 06 VG 09 AREA 04 QD 04	JARDIM PEROBA ROSA	Apartamento, 52,83 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020871104730096 Matrícula: 114748 Ofício: 2.	8787718074096	163.250,00	140.456,46	135.000,00
200	CONDOMINIO FLOR DE LOTUS	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 33, TP 2 3º PV BL 10 VG 163 LT 4 QD 1	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 85,13 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737400080155 Matrícula: 109840 Ofício: 2.	8787709512485	150.000,00	141.999,13	150.000,00
201	PARQUE LIMA	RUA ELPIDIO IGNACIO SIMOES N. 277 Apto. 102, 1º PV BL 01 VG 05 LT 01 25 QD 19	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 77,54 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030713303390002 Matrícula: 102485 Ofício: 2.	8787704736105	196.000,00	117.600,00	196.000,00
202	RESIDENCIAL ABEL CHIMENTÃO	AVENIDA CLARICE DE LIMA CASTRO N. 255 Apto. 22, 2º PV BL 13 TP A LT 2 QD 1	NOVA OLINDA	Apartamento, 51,23 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5030579202630198 Matrícula: 70026 Ofício: 2.	8444425187862	169.230,57	101.538,34	169.230,57

Estado: PR

Cidade: MATINHOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
203		RUA MEDIANEIRA N. 642, SOB 04 LT 143 QD 7A	Balneário Riviera	Casa, 205,39 m2 de área total, 172,63 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0032007A00001430004 Matrícula: 52231 Ofício: 1.	1444418298699	1.300.000,00	936.927,46	1.300.000,00

Estado: PR

Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
204	HORIZONTAL MORADA DO SOL I	RUA PADRE PHELIPPE LEDET N. 750, QD 4 TP B	PLANTA LARANJEIRAS	Terreno, 20464,74m2 de área do terreno. IPTU: 367340 Matrícla: 57566 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícla. Reglarização por conta do adqirente.	1444419090854	1.800.000,00	1.477.060,34	1.800.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
205	JARDIM VENEZA II	RUA MARIA MERCEDES AMARAL DE ALMEIDA N. 10, CS 01 LT 11B	OLARIAS	Casa, 62,11 m2 de área total, 62,11 m2 de área privativa, 186,05m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8664290530001 Matrícla: 61417 Ofício: 2.	8787700568003	180.000,00	108.000,00	180.000,00
206	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DAS ARAUCARIAS	AVENIDA GENERAL CARLOS CAVALCANTI N. 5685 Apto. 203, TR 6	UVARANAS	Apartamento, 52,84 m2 de área total, 45,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9512023152259 Matrícla: 86753 Ofício: 2.	8787711454543	172.000,00	151.701,35	172.000,00

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
207	JARDIM CIDADE NOVA	RUA PIERINA SARTORI N. SN, LT 01 QD 31	JARDIM NOBRE	Terreno, 57,4 m2 de área total, 300,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10352702220010 Matrícla: 35482 Ofício: 1.	8444435731808	195.820,32	163.043,77	190.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
208	CONDOMINIO GRAND MAISON	RUA JULIA KUBITSCHEK N. 200 Apto. 313, BL I L18 GL 14 ED MAISON DE LA LUNE	CENTRO	Apartamento, 145,77 m2 de área total, 145,77 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1913516 Matrícla: 51664 Ofício: 2.	1444421463034	1.312.496,11	1.341.513,86	1.040.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
209		RUA NILTON CESAR LEAL N. SN, CS 9 QD 14 LT 22 23	RIBEIRA	Casa, 49,65 m2 de área total, 49,65 m2 de área privativa, 49,65m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 02020220345009 Matrícula: 6643 Ofício: 2.	8444404720170	166.959,54	100.175,72	166.959,54

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
210	PARQUE JARDIM DOS JATOBAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 42 Apto. 404, BL 05 LT 02 QD 18	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257053 Matrícula: 19983 Ofício: 5.	8787721329997	240.000,00	149.095,45	180.000,00
211	PARQUE JARDIM DOS JATOBAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 42 Apto. 301, BL 09 LT 02 QD 18	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 51,1 m2 de área total, 51,1 m2 de área privativa. IPTU: 257110 Matrícula: 20028 Ofício: 5.	8787721648910	240.000,00	165.874,32	173.000,00
212	CONDOMINIO RESERVA CURUMIM	RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 Apto. 905, BL 04	PARQUE CALIFORNIA	Apartamento, 61,2 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255193 Matrícula: 45121 Ofício: 2.	8787716912680	280.000,00	179.313,17	210.000,00
213	ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 201, BL 04 VG 333	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263523 Matrícula: 47295 Ofício: 2.	8787721740719	230.000,00	155.829,26	205.000,00
214	ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 202, BL 05 VG 226	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 83,51 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263540 Matrícula: 47358 Ofício: 2.	8787722045828	230.000,00	157.498,02	171.000,00
215	PQ MARAJO	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383 Apto. 102, BL 12A VG211	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 87,12 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 229462 Matrícula: 00008902 Ofício: 12.	8787704365247	165.000,00	120.333,47	153.000,00

Estado: RJ
Cidade: ITABORAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
216	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 201, TORRE15	MANILHA	Apartamento, 144,82 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199902001 Matrícla: 52237 Ofício: 1.	8787708549024	152.264,13	96.670,73	150.000,00
217	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 103, BL 03 GLEBA 5A3	BELA VISTA	Apartamento, 49,52 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206024001 Matrícla: 56926 Ofício: 2.	8787713257230	187.770,27	176.550,15	170.000,00
218	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 101, BL 03 GLEBA 5A3	BELA VISTA	Apartamento, 50,19 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206022001 Matrícla: 59057 Ofício: 2.	8787718856124	200.051,56	166.099,27	190.000,00
219	CONDOMINIO NOVA ITABORAI	RODOVIA GOVERNADOR MARIO COVAS BR101 N. SN, CASA 06 LT 06 QD 24	CALUGE	Casa, 77,12 m2 de área total, 77,12 m2 de área privativa, 294m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 164921001 Matrícla: 31223 Ofício: 1.	8444417100680	224.755,69	282.282,96	210.500,00
220	COND RES HAPPYLAND IV	RUA DONA BELA N. AREA 4, CASA 197	TRES PONTES	Casa, 45,01 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 110,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205050001 Matrícla: 55593 Ofício: 2.	8787714992724	205.000,00	164.174,76	205.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
221	PORTAL CAMINHO DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 1997 Apto. 404, TORRE15 183	WEDA	Apartamento, 54,45 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100002690 Matrícla: 55024 Ofício: 2.	8787708049021	157.625,53	110.140,46	142.367,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
222	CONDOMINIO BEIJA FLOR II	RUA PAPAGAIO N. 460, CASA 02 LT 17 QD E	BARRA DE MACAE	Casa, 81,31 m2 de área total, 81,31 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02315502000002 Matrícla: 18510 Ofício: 3.	1444407348126	325.342,03	564.815,14	260.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
223	LOT JARDIM DA PAZ	RUA OITENTA E DOIS N. 632, LT 14A QD 247	MAGEMIRIM	Casa, 68,67 m2 de área total, 68,67 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 658801 Matrícula: 15992 Ofício: 1.	8444423348117	179.234,04	168.886,91	165.000,00
224	CONDOMINIO RESIDENCIAL TRAVESSAS	RUA SUI O ALKEGAWA N. 162, CASA B LT 32C QD 15	PARQUE DO IMPERADOR	Casa, 69,85 m2 de área total, 69,85 m2 de área privativa, 60,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51549056 Matrícula: 14839 Ofício: 1.	8444405795140	172.000,00	128.372,73	172.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
225	CONDOMINIO ELISA LAKE & BEACH	RUA IRINEU FERREIRA PINTO N. 859, CASA 292 QD G	PONTA GROSSA	Casa, 105,6 m2 de área total, 105,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013635 Matrícula: 113020 Ofício: 1.	1444418199623	373.000,00	373.302,51	373.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
226	LOTEAMENTO HEBERLANDIA A NOVA MURY	RUA ROBERTO BAPTISTA N. 46, LT4 QD F	AMPARO	Terreno, 612,5m2 de área do terreno. IPTU: 15352000460004 Matrícula: 9593 Ofício: 2.	1444421250626	273.000,00	284.012,41	270.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
227	COND RES RESERVA DA PAZ	RUA E N. 12.000, CASA 36 LT 18 QD 9 ÁREA 3	CABUCU	Casa, 56,76 m2 de área total, 56,76 m2 de área privativa, 215m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9151982 Matrícula: 90491 Ofício: 2.	8555532900688	140.181,02	183.145,86	140.181,02

228	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 403, BL 6	CABUCU	Apartamento, 47,11 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953241 Matrícula: 33011 Ofício: 4.	8787712645253	180.000,00	137.488,59	180.000,00
229	COND RES MORADA DA COLINA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 502, BL 20	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957704 Matrícula: 34777 Ofício: 4.	8787715883651	265.000,00	131.063,74	173.000,00
230	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL MORADA DA COLINA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 302, BL 22	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 957736 Matrícula: 34809 Ofício: 4.	8787715938960	212.598,47	144.399,47	173.000,00
231	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL MORADA DA COLINA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 404, BL 18	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957662 Matrícula: 34735 Ofício: 4.	8787716071650	229.600,00	151.275,13	180.000,00
232	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL MORADA DA COLINA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 301, BL 22	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957735 Matrícula: 34808 Ofício: 4.	8787716097129	222.800,00	134.711,04	189.000,00
233	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL MORADA DA COLINA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 403, BL 23	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957761 Matrícula: 34834 Ofício: 4.	8787716508897	265.000,00	153.361,47	173.000,00
234		RUA CAMPISTA N. 243, CS 6 LT 19 QD 57 PL Z1A	CABUCU	Casa, 67,72 m2 de área total, 67,72 m2 de área privativa, 455m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 9284516 Matrícula: 99925 Ofício: 5.	8444417777567	223.764,55	190.001,67	187.000,00
235	LOTEAMENTO MONTE VERDE	RUA TAMARINDO N. 65, CASA 01 LT 262 QD K	CABUCU	Casa, 47,6 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 71,54m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9663061 Matrícula: 115444 Ofício: 5.	8444438469969	233.205,91	142.783,31	210.000,00
236	COND JARDIM PARADISO V	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CASA 75 TIPO C LT 5	CAMPO ALEGRE	Casa, 69,67 m2 de área total, 57,2 m2 de área privativa, 60,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 902393 Matrícula: 87071 Ofício: 5.	8555534159900	160.000,00	124.952,31	160.000,00
237	COND JARDIM PARAISO IX	RUA DOUTOR JOHANN	CAMPO ALEGRE	Casa, 54,92 m2 de área total, 54,92 m2 de área	8444438722940	162.666,92	157.979,37	160.000,00

		HEINRICH PESTALOZZI N. SN, CASA 28 TIPO A LT 9		privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9045007 Matrícula: 87398 Ofício: 5.				
238	COND JARDIM PARADISO VII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CASA 69 TIPO B LT 7	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,2 m2 de área total, 57,2 m2 de área privativa, 58,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 904456 Matrícula: 87291 Ofício: 5.	8555524425755	129.000,00	77.400,00	129.000,00
239	COND JARDIM PARADISO XX	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN, CASA 44 TIPO B LT 20	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 902254 Matrícula: 88456 Ofício: 5.	8555533010910	152.000,00	137.743,98	152.000,00
240	PQ MARAPIEU II	RUA DOIS N. 30, CASA 04 LT 3 QD H	IPIRANGA	Casa, 30,06 m2 de área total, 30,06 m2 de área privativa, 30,06m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 965343-2 Matrícula: 115685 Ofício: 5.	8444439321132	154.251,06	141.116,25	140.000,00
241	LOT PARQUE MARACUPI II	RUA QUATRO N. 101, CASA 5 LT 1	IPIRANGA	Casa, 32,4 m2 de área total, 32,4 m2 de área privativa, 57,95m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 959659-3 Matrícula: 112622 Ofício: 5.	8444433588951	165.900,00	110.701,45	150.979,13
242	RES MORADA DA COLINA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 104, BL 05	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 55,51 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957390 Matrícula: 34463 Ofício: 4.	8787719112293	218.000,00	149.810,37	218.000,00
243	RES MORADA DA COLINA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 301, BL 2	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957335 Matrícula: 34408 Ofício: 4.	8787719311512	265.000,00	172.080,71	156.213,76
244	RES MORADA DA COLINA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 303, BL 4	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957377 Matrícula: 34450 Ofício: 4.	8787720483372	265.600,00	221.469,44	156.213,76
245	COND CONQUISTA PARQUE IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. S/N Apto. 511, BL 06	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 100,48 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 959491 Matrícula: 111704 Ofício: 5.	8787717350960	234.000,00	184.893,75	234.000,00
246	CONQUISTA NOVA IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2	8787719897797	261.179,98	235.624,39	205.000,00

		TAVORA N. 3505 Apto. 107, BL 03		de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 959259 Matrícula: 111472 Ofício: 5.				
247	COND CONQUISTA PARQUE IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 512, BL 7	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 959552 Matrícula: 111765 Ofício: 2.	8787719906230	205.811,09	173.070,63	195.000,00
248	COND CONQUISTA PARQUE IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 201, BL 4	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 959325 Matrícula: 111538 Ofício: 5.	8787720398421	252.100,00	201.680,43	205.000,00
249	CONQUISTA PARQUE IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 308, BL 7	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 959524 Matrícula: 111737 Ofício: 5.	8787723584676	248.576,59	238.829,12	205.000,00
250	JARDIM SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 145, CASA LT 30 QD D	LAGOINHA	Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 66,89m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955655 Matrícula: 111380 Ofício: 5.	8444428168508	241.491,53	163.795,50	159.995,57
251	JARDIM SANTA MARIA	RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA N. 46 Apto. 102, LT 20 QD B	LAGOINHA	Apartamento, 35,16 m2 de área total, 39,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 955811 Matrícula: 111853 Ofício: 5.	8444428377956	173.266,77	122.396,22	153.279,65
252	PQ MARAPICU II	RUA CINCO N. 80, CASA 2 LT 8 QD D	MARAPICU	Casa, 85 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9190635 Matrícula: 95827 Ofício: 5.	8444413002110	149.258,45	132.370,15	133.000,00
253	LOT VILA MARIANA	RUA GABRIEL N. 40, CASA 02 LT 36 QD D	MARAPICU	Casa, 36,03 m2 de área total, 32,14 m2 de área privativa, 43,85m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 962265-9 Matrícula: 114636 Ofício: 5.	8444438178603	213.902,11	149.400,30	140.000,00
254	LOT VILA MARIANA	RUA MARIANA N. 65 Apto. 203, BL 6	MARAPICU	Apartamento, 34,82 m2 de área total, 34,82 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 966417-3 Matrícula: 115550 Ofício: 5.	8444439498130	206.447,17	136.652,19	146.200,00
255	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 504, BL 14	PONTO CHIC	Apartamento, 46,2 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787712857625	156.000,00	105.007,87	156.000,00

				garagem. IPTU: 950176 Matrícula: 32211 Ofício: 4.				
256	CONDOMINIO CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 402, BL 6	PONTO CHIC	Apartamento, 60,77 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 937519 Matrícula: 29800 Ofício: 4.	8787705875230	166.000,00	125.689,32	166.000,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
257		ESTRADA CABUCUQUEIMADOS N. 757 Apto. 107, BL 06	VILA SAO JOAO	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10908000004600123 Matrícula: 12064 Ofício: 3.	8787701989606	120.000,00	120.656,38	120.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
258		RUA JOSE BENEDITO DA SILVA N. 49, LT 9D QD B9D	ALEGRIA	Casa, 64,29 m2 de área total, 64,29 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60656 Matrícula: 36104 Ofício: 2.	1444407204906	278.000,00	166.800,00	278.000,00
259	LOT MORADA DA MONTANHA	RUA EDMUNDO TEIXEIRA N. 851, LT 10 QD 5	MORADA DA MONTANHA	Casa, 56,95 m2 de área total, 56,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236185210001 Matrícula: 35468 Ofício: 2.	8555514544980	245.000,00	179.745,08	245.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
260		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 810, BL 02	AGUA SANTA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3482760-0 Matrícula: 130714 Ofício: 6.	1787702942737	309.391,69	278.832,02	256.000,00

261		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 404, BL 02	AGUA SANTA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34827089 Matrícula: 130660 Ofício: 6.	8787714164600	244.541,09	236.705,73	200.000,00
262		AVENIDA BRASIL N. 33000 Apto. 407, BL 04	BANGU	Apartamento, 54,14 m2 de área total, 54,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.300.787-3 Matrícula: 204457 Ofício: 12º.	8555512677584	195.000,00	117.000,00	195.000,00
263		RUA RAUL RIFF N. 105, CASA 05	BANGU	Casa, 144,66 m2 de área total, 144,66 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, 2 vagas de garagem. IPTU: 30332332 Matrícula: 51420 Ofício: 12.	1444423701323	625.606,88	540.509,53	500.000,00
264		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 1107, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35174796 Matrícula: 137587 Ofício: 6.	1787702329288	328.378,47	300.308,00	260.000,00
265		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1311, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34908269 Matrícula: 135260 Ofício: 6.	8787714853406	263.415,97	234.007,52	260.000,00
266		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 402, BL 7	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34490839 Matrícula: 258066 Ofício: 8.	8787711864679	201.589,13	198.888,27	175.000,00
267		RUA CACHAMBI N. 703 Apto. 402, BL 04	CACHAMBI	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787717720032	302.282,16	270.365,10	250.000,00

				cozinha. IPTU: 35189232 Matrícula: 134668 Ofício: 6.				
268		RUA CACHAMBI N. 703 Apto. 1302, LT 1 BL 03	CACHAMBI	Apartamento, 38,25 m2 de área total, 38,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35188143 Matrícula: 134620 Ofício: 6.	8787720687628	361.208,22	325.854,49	354.000,00
269	NOVOLAR MOINHO	ESTRADA DO MOINHO N. 299 Apto. 203, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 87,13 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3521883-3 Matrícula: 60928 Ofício: 12.	8787725914576	291.298,47	242.961,18	175.000,00
270		RUA CHICO MOREIRA N. 35 Apto. 301, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33490855 Matrícula: 438260 Ofício: 9.	8787701368547	173.999,72	112.632,75	160.000,00
271	COND RES CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 305, BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34540278 Matrícula: 41449 Ofício: 12.	8787713546534	170.597,81	148.714,56	142.000,00
272	RESIDENCIAL VITORIA	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 100 Apto. 512, BL 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,78 m2 de área privativa. IPTU: 34753145 Matrícula: 52244 Ofício: 12.	8787714431617	212.000,00	169.983,90	212.000,00
273	RES VITORIA II	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 200 Apto. 301, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35215946 Matrícula: 67342 Ofício: 12.	8787722743185	247.369,97	226.633,13	212.000,00

274		AVENIDA ERNANI CARDOSO N. 217 Apto. 307, BL 02	CASCADURA	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.485.869-0 Matrícula: 38633 Ofício: 8.	1444401346024	228.000,00	181.785,72	228.000,00
275		AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 509, 4 PV 4º ANDAR	CENTRO	Comercial, 396 m2 de área total, 396 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, qt, 4 WCs, 4 sls. IPTU: 0.555.610-5 Matrícula: 77936 Ofício: 2.	1555540232330	3.216.541,00	1.278.999,27	1.940.000,00
276		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 1757 Apto. 206, BL 01	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3503925-4 Matrícula: 263451 Ofício: 8.	8787715057387	260.589,45	172.838,51	240.934,00
277		RUA CECARI N. 145 Apto. 205, LT 02 PA 44163	CORDOVIL	Apartamento, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32630006 Matrícula: 240347 Ofício: 8.	1444415999521	268.482,78	258.576,69	252.000,00
278	RESIDENCIAL FLORENÇA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 501, BL 07	COSMOS	Apartamento, 81,26 m2 de área total, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32954182 Matrícula: 220811 Ofício: 4.	8555522022777	147.000,00	88.200,00	147.000,00
279	NOVOLAR JDS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 103, BL 20	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3514304-9 Matrícula: 48809 Ofício: 12.	8787716368149	221.211,41	194.073,76	182.000,00
280	NOVOLAR JDS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 402, BL 01	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts,	8787724208570	256.612,19	211.129,37	142.000,00

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3513926-0 Matrícula: 48444 Ofício: 12.				
281	RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 203, BL5	COSMOS	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34079046 Matrícula: 19534 Ofício: 12.	8787703640902	154.672,56	95.626,27	123.000,00
282	RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 504, BL 04	COSMOS	Apartamento, 74,9 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 3407872-5 Matrícula: 19519 Ofício: 12.	8787703853922	154.672,56	95.012,76	129.000,00
283		PRACA DA CONFEDERACAO SUICA N. 223 Apto. 201, BL 5	DEL CASTILHO	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33974429 Matrícula: 124651 Ofício: 6.	8787703205033	154.408,69	138.421,64	140.000,00
284	CONDOMÍNIO PARQUE TULIPA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 503, BL 3	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34619544 Matrícula: 462485 Ofício: 9.	8787711678468	153.623,78	100.264,86	118.359,78
285		RUA ALOES N. 251 Apto. 402, BL 11	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35046051 Matrícula: 479405 Ofício: 9.	8787719450202	211.479,33	126.040,54	135.846,32
286		RUA DOIS N. 285 Apto. 505, BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34769604 Matrícula: 472911 Ofício: 9.	8787715290235	187.578,47	127.734,74	180.000,00

287	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 403, BL13	INHOAIBA	Apartamento, 79,67 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3489682-9 Matrícula: 45299 Ofício: 12.	8787717661532	240.545,81	217.242,56	180.000,00
288	CONDOMINIO VIVENDA DAS OLIVEIRAS	RUA MORANGA N. 125 Apto. 102, BL 9	INHOAIBA	Apartamento, 42,98 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31647175 Matrícula: 189186 Ofício: 4.	8020980004142	165.000,00	99.000,00	165.000,00
289		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 305, BL 5	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34681411 Matrícula: 260494 Ofício: 8.	8787713960594	206.153,42	175.117,04	190.000,00
290		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 1701, BL 1	MANGUINHOS	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35171297 Matrícula: 137415 Ofício: 6.	1787702448724	327.224,28	319.225,96	221.496,90
291		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 810, BL 1	MANGUINHOS	Apartamento, 37 m2 de área total, 37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35172808 Matrícula: 137298 Ofício: 6.	8787718489385	263.000,88	235.111,68	218.688,50
292	JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 504, BL 02	PACIENCIA	Apartamento, 64,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3432201-6 Matrícula: 259257 Ofício: 4.	8787709181985	154.672,56	107.511,71	113.000,00
293		RUA SARGENTO SILVA NUNES N.	RAMOS	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de	1787701708862	235.361,69	245.468,57	220.000,00

		250 Apto. 1204, BL 02		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34678540 Matrícula: 133126 Ofício: 6.				
294		RUA LUIZ CARLOS SAROLLI N. 1245 Apto. 100, BL 06CONDOMÍNIO VILLA MARES RESIDENCIA	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35199421 Matrícula: 469399 Ofício: 9.	1787702807023	480.000,00	403.080,18	480.000,00
295		RUA BARAO DE ITAPAGIPE N. 71 Apto. 304, BL 2	RIO COMPRIDO	Apartamento, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31954878 Matrícula: 126514 Ofício: 11.	1555512250558	435.000,00	261.000,00	435.000,00
296		RUA PAULO VIANA N. 67 Apto. 202	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.967.352-2 Matrícula: 145045 Ofício: 8.	1444411447532	231.517,59	299.272,55	231.517,59
297	COND RESIDENCIAL RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 301, BL 8 PAA 12.143	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34723700 Matrícula: 261722 Ofício: 4.	8787718722659	201.550,14	119.960,82	193.000,00
298	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 301, BL10	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área privativa. IPTU: 34724104 Matrícula: 261762 Ofício: 4.	8787711672656	157.000,00	94.200,00	157.000,00
299	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 407, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3436362-2 Matrícula: 260256 Ofício: 4.	8444439988242	157.067,81	112.786,55	150.000,00
300	COND RIO VIDA RESIDENCIAL	RUA IBIRAREMA N. 168 Apto. 303, BL 8 VG 43	SANTA CRUZ	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04	8787700530391	157.441,55	132.705,55	132.000,00

				m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33823345 Matrícula: 241361 Ofício: 4.				
301	RESIDENCIAL PARK TOPAZIO	RUA NELSON XAVIER N. 1130 Apto. 403, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,79 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3372795-9 Matrícula: 255494 Ofício: 4.	8444436322812	129.197,12	101.955,55	120.000,00
302	COND RES VILLAGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 302, BL 2	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34588624 Matrícula: 262268 Ofício: 4.	8787710835268	159.770,09	151.473,46	134.831,00
303	EMPREENDIMENTO ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 501, BL 06	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3461542-7 Matrícula: 46829 Ofício: 12.	8787712393386	154.672,56	94.048,38	144.637,99
304		ESTRADA DO OUTEIRO SANTO N. 405 Apto. 104, BL 4	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.519.542-9 Matrícula: 499253 Ofício: 9.	8787721118953	252.626,63	130.200,00	217.000,00
305		ESTRADA DO OUTEIRO SANTO N. 405 Apto. 505, BL10	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.519.466-1 Matrícula: 499506 Ofício: 9.	8787724069309	254.400,66	216.494,95	217.000,00
306		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 408, BL 6	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35119809	8787717218019	262.515,50	223.503,50	230.000,00

				Matrícula: 476756 Ofício: 9.				
307		RUA ANDRE ROCHA N. 2630 Apto. 104, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 37 m2 de área total, 37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35011519 Matrícula: 483925 Ofício: 9.	8787721148860	270.897,84	253.608,33	250.000,00
308		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29800 Apto. 304, BL12	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34756221 Matrícula: 465656 Ofício: 9.	1787701553427	250.000,00	228.389,32	250.000,00

Estado: RJ

Cidade: SAO GONCALO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
309	CONDOMINIO BOSQUE DAS AMENDOEIRAS	RUA FELIPE MASCARENHAS N. 800 Apto. 304, BL 7	AMENDOEIRA	Apartamento, 48 m2 de área total, 47,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 851101132 Matrícula: 84579 Ofício: 3.	8787725703362	193.578,86	176.752,84	182.374,67
310	COND RES ATHENAS IV	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 518 Apto. 501, BL 1	COLUBANDE	Apartamento, 50,52 m2 de área total, 50,52 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63254004 Matrícula: 9923 Ofício: 6.	8555507971410	200.000,00	120.000,00	200.000,00
311	LOT JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA PEDRO LANDIM N. 505, CASA BASE	PACHECO	Casa, 33,57 m2 de área total, 33,57 m2 de área privativa, 38,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 815195000 Matrícula: 69187 Ofício: 3.	8444419673750	154.408,69	163.917,46	150.000,00

Estado: RJ

Cidade: VOLTA REDONDA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
312	RESIDENCIAL VILA JARDIM	RUA A N. 2 Apto. 404, BL C TP 2 VG 173	ROMA	Apartamento, 51,58 m2 de área total, 61,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 334100091729 Matrícula: 45507 Ofício: 1.	8787710670269	206.726,60	248.939,82	200.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
313	LOT FAZENDA BAMBURRAL	RUA CARNAUBA N. 306, LT 11C QD E	VILLAGE DOS COQUEIRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000234802019300023 Matrícula: 31205 Ofício: 1.	8444413727549	161.000,00	180.093,48	161.000,00
314		RUA DAS ORQUIDEAS N. SN, LT 47 QD 12 GLEBA D	LOT PQ DAS JAQUEIRAS	Casa, 60,97 m2 de área total, 60,97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10198733 Matrícula: 17833 Ofício: 1.	8444402447400	106.000,00	82.219,49	106.000,00
315	JARDIM DOS PAMPAS	RUA EDGAR MARCHADO DOS SANTOS N. 16, LT 30 QD 05	MOINHO	Casa, 63,8 m2 de área total, 63,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000179202005000000 Matrícula: 25540 Ofício: 1.	8444410124568	120.316,42	114.265,09	110.000,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
316	LOTEAMENTO JARDIM PINGO D ÁGUA	AVENIDA PAU BRASIL N. 00, QD 30, LTS 6, 7, 15 E 16	BELA MACAIBA	Terreno, 4000m2 de área do terreno, Matrícula anterior nº 10.207 do RGI de Parnamirim/RN. Inscrições imobiliárias nº 1.0004.065.01.0020.0000.2, 1.0004.065.01.0040.0000.0, 1.0004.065.03.0560.0000.7 e 1.0004.065.03.0540.0000.0. IPTU: Ver Informações complementares Matrícula: 15510 Ofício: 1.	10316751	565.000,00	1.729.927,36	565.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
317	LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ	RUA PALMEIRAS FUTEBOL CLUBE N. 121, LT 39 QD 04	SANTA JULIA	Casa, 64,25 m2 de área total, 64,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40195236 Matrícula: 23227 Ofício: 6.	8444407709771	133.000,00	129.109,85	133.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

318	RESIDENCIAL VILA DO MAR PRAIA DE PONTA NEGRA	AVENIDA POÇOS DE CALDAS N. 2035 Apto. 304, 3 PV BL 16 VG 312	PONTA NEGRA	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 45,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036000804110003128 Matrícula: 65310 Ofício: 1.	1787701092551	207.000,00	208.758,43	207.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
319	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA ROSA GIORGIA N. 91, LT 17 QD 43 CASA 01	JARDINS	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10422943 Matrícula: 38741 Ofício: 1.	8444408001543	125.510,00	131.137,72	125.510,00
320	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA BENEDITO LUIZ DA SILVA N. SN, LT 04 E 05 QD 01	OLHO D'AGUA	Casa, 75,65 m2 de área total, 75,04 m2 de área privativa, 114,07m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000112804086800050 Matrícula: 39277 Ofício: 1.	8444408818159	121.500,00	117.397,69	121.500,00
321	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA BERENICIO PEREIRA N. 0, CASA 04 LT 07 QD 03	REGOMOLEIRO	Casa, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 65,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10700366 Matrícula: 37509 Ofício: 1.	8444407055747	98.000,00	88.986,02	98.000,00

Estado: RO								
Cidade: CACOAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
322		AVENIDA SAO PAULO N. SN, LT 09 QD 28 SETOR 2	CENTRO	Casa, 174,57 m2 de área total, 174,57 m2 de área privativa, 299,69m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: CACOAL Matrícula: 1938 Ofício: 1.	1444410824146	607.000,00	455.276,38	607.000,00

Estado: RS								
Cidade: ARROIO DOS RATOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
323		RUA IZIDRO ALVES N. 230, QD 177 LT 16	CENTRO	Casa, 95,57 m2 de área total, 95,57 m2 de área privativa, 1275m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 8177016001 Matrícula: 4247 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444411803345	254.000,00	286.640,44	254.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
324	COND RES MORADAS DO BOSQUE	AVENIDA ANILDO GOMES ALANO N. 570, CASA 01 LT 21 QD B2	MORADA DO BOSQUE	Casa, 28,25 m2 de área total, 28,25 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 145640 Matrícula: 4781 Ofício: 2.	8555520450194	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
325	RES PORTO BELLO	RUA CAIRU N. 1721 Apto. 1106, TR 02 VG 65	FATIMA	Apartamento, 85,56 m2 de área total, 46,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197273 Matrícula: 17250 Ofício: 1.	8787717097807	266.863,29	216.399,76	231.000,00
326	COND ED ACQUA SENA	RUA CAIRU N. 1705 Apto. 501, BL 2 5º PV	FATIMA	Apartamento, 65,3 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194114 Matrícula: 178198 Ofício: 1.	8787717500504	188.315,39	129.911,48	170.000,00
327	COND RES PARQUE PORTO LEON	RUA CAMBOATAS N. 315 Apto. 202, BL 12 VG 186	IGARA	Apartamento, 70,64 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167257 Matrícula: 130649 Ofício: 1.	8555537252595	185.000,00	160.791,18	185.000,00
328	COND RESERVA DOS EUCALIPTOS I	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 187 Apto. 304, BL 9	MATO GRANDE	Apartamento, 76,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 182610 Matrícula: 167870 Ofício: 1.	8787711450939	161.408,76	90.143,73	145.000,00
329	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 102, BL 02	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166382 Matrícula: 143639 Ofício: 1.	8787701362999	160.000,00	125.713,12	160.000,00
330	ROSA CRUZ	RUA JOSE DANILO MENEZES N. 226, CASA 01 LT 21	OLARIA	Casa, 45,09 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 81,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 152275 Matrícula: 140859 Ofício: 1.	8444418274550	193.010,86	162.773,68	186.100,00

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DA CANOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
331		RUA HONDURAS N. 316, LT 07 QD 64	PRAIA ZONA NORTE	Casa, 63,47 m2 de área total, 63,47 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3506834900640070001 Matrícula: 123501 Ofício: 1.	8444438767102	409.000,00	327.598,91	409.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAPIVARI DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
332	JARDIM FORMOSO	RUA ESTADOS UNIDOS N. 664, LT 12 QD 29	CAPIVARI DO SUL	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃ£O LOCALIZADO Matrícula: 15716 Ofício: 1.	8444423050916	149.866,75	72.000,00	120.000,00

Estado: RS								
Cidade: CARAZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
333	COND FLORESTA 4	RUA CAÇAPAVA N. 460, CASA 22	Carazinho	Casa, 77,18 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 146,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322948 Matrícula: 40093 Ofício: 1.	8444439118493	183.014,67	154.524,01	162.500,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
334	Villaggio Splendore	RUA VITORIO BATTISTI N. 1856 Apto. 326, 2º PV LT 12 QD 4784	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 73,48 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29224784012154 Matrícula: 69887 Ofício: 2.	8444434232964	230.000,00	189.029,41	230.000,00
335	Residencial Brisa V	RUA NICOLA ARMINO N. 111 Apto. 57-BV, 5º PV VG 18 LT 07 QD 5175	SANTA FE	Apartamento, 62,71 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36075175007039 Matrícula: 136371 Ofício: 1.	8444429574763	218.015,55	155.778,11	218.015,55

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

336	COND RES PORTO MADRID	AVENIDA ELY CORREA N. 1960 Apto. 503, BL 6 VG 194 5º PV	DONA MERCEDES	Apartamento, 72,64 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1090610748006019 Matrícula: 124353 Ofício: 1.	8787713441449	200.000,00	152.495,39	169.500,00
337	COND RES PORTO MADRID	AVENIDA ELY CORREA N. 1960 Apto. 103, BL 13 VG 242	DONA MERCEDES	Apartamento, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20071698 Matrícula: 125875 Ofício: 1.	8787724841290	235.201,03	213.709,13	165.000,00
338	PARQUE RESIDENCIAL JAQUELINE	RUA TANCREDO NEVES N. 600 Apto. 403, BL 6 VAGA 27	JANSEN	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010520420006015 Matrícula: 120693 Ofício: 1.	8787711321390	225.000,00	93.049,43	145.000,00
339	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO ARVOREDO	AVENIDA DO ARVOREDO N. 51 Apto. 99, 9º PV BL A VG 179	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,93 m2 de área total, 44,25 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19968434 Matrícula: 125467 Ofício: 1.	8787719603467	270.000,00	206.070,83	270.000,00
340	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO GENERAL CANABARRO	RUA NOVE DE JULHO N. 412 Apto. 301, BL 01 3º PV VG 52	SAO LUIZ	Apartamento, 82,51 m2 de área total, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1032990419001009 Matrícula: 114545 Ofício: 1.	8787704678580	180.000,00	121.802,26	180.000,00
341	RESIDENCIAL PARQUE DO MIRANTE	RUA MACADAMIA N. 113, CASA 16 LT 2 QD 39	TOM JOBIM	Casa, 47,11 m2 de área total, 47,11 m2 de área privativa, 106m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20022794 Matrícula: 131131 Ofício: 1.	8787718383145	209.000,00	111.600,00	186.000,00

Estado: RS

Cidade: NOVA HARTZ

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
342	RES DA BICA	RUA GELCY WERNO BECKER N. 26, LT 244 QD 178 SETOR 102	VILA NOVA	Casa, 54,74 m2 de área total, 54,74 m2 de área privativa, 366m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 55107 Matrícula: 4842 Ofício: 1.	8444403018006	267.000,00	160.200,00	267.000,00

Estado: RS

Cidade: NOVO HAMBURGO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
343	UNIÃO NOVA ESPERANÇA	ESTRADA BENJAMIN ALTMAYER PROGETADA 01 N. 11, LT 09	ALPES DO VALE	Terreno, 201m2 de área do terreno. IPTU: 2707400480 Matrícula: 130832 Ofício: 1.	8444429599197	177.582,86	103.243,84	165.000,00

Estado: RS

Cidade: PELOTAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
344		RUA CÂNDIDO PORTINARI N. 315, QD 05, LT 11 E LT 12 PARTE	AREAL	Terreno, 324,3m2 de área do terreno. IPTU: 414948 Matrícula: 28954 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10318262	400.000,00	3.015.995,69	290.000,00
345	RESIDENCIAL SOLAR PINHEIROS	AVENIDA PINHEIRO MACHADO N. 1501 Apto. 204, BL A 2º PV VG 08	FRAGATA	Apartamento, 64,51 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319278 Matrícula: 66551 Ofício: 2.	8787707320147	170.000,00	125.969,82	147.000,00

Estado: RS

Cidade: PORTO ALEGRE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
346	LOT RES CAMPO BELO	AVENIDA EDGAR PIRES DE CASTRO N. 151 Apto. 403, BL 11 LT 01 QD B	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100151256 Matrícula: 191417 Ofício: 3.	8787702531000	155.480,97	125.731,23	145.000,00
347	PARQUE PORTO BOA VISTA	RUA WALDEMAR LUIZ DE FREITAS FILHO N. 470 Apto. 1103, 11º PV TR 4 VG 499 LT 2 QD B	COSTA E SILVA	Apartamento, 65,4 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100224562 Matrícula: 65427 Ofício: 6.	8787716552292	246.298,19	136.420,52	227.367,54
348	IPANEMA RESIDENCE	ESTRADA CAMPO NOVO N. 459 Apto. 104, PNE BL 01	IPANEMA	Apartamento, 68,15 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 100223737 Matrícula: 221019 Ofício: 3.	8787718138353	190.969,80	145.908,17	190.000,00
349	IPANEMA RESIDENCE	ESTRADA CAMPO NOVO N. 459 Apto. 302, BL 02 3º PV	IPANEMA	Apartamento, 68,15 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100223743 Matrícula: 221031 Ofício: 3.	8787718882907	201.563,66	149.697,78	195.000,00
350	IPANEMA RESIDENCE	ESTRADA CAMPO NOVO N. 459 Apto. 102, BL 24	IPANEMA	Apartamento, 68,16 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100238162 Matrícula: 221469 Ofício: 3.	8787721116233	211.606,66	155.512,85	205.000,00
351	IPANEMA RESIDENCE	ESTRADA CAMPO NOVO N. 459 Apto. 504, BL 16	IPANEMA	Apartamento, 68,15 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100238020 Matrícula: 221323 Ofício: 3.	8787722590656	209.842,39	145.139,98	205.000,00

352	COND RES PQ DOS PINHEIROS	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 5777 Apto. 504, BL B 5º PV	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 57,74 m2 de área total, 40,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11608382 Matrícula: 141799 Ofício: 3.	8444408766876	118.622,23	77.365,24	115.000,00
353		RUA TENENTE ARY TARRAGO N. 1680 Apto. 705, BOX 409, LT 03 TR C 7º PV	MORRO SANTANA	Apartamento, 88,78 m2 de área total, 48,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100082083 Matrícula: 174215, 181234 Ofício: 4.	8444420002899	285.600,00	187.881,33	215.000,00
354	COND RES RECANTO DOS PINHEIROS	AVENIDA EDGAR PIRES DE CASTRO N. 4900 Apto. 307, BL B LT 1 QD A	RESTINGA	Apartamento, 51,62 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100225726 Matrícula: 215511 Ofício: 3.	8787718027977	192.256,66	99.072,96	150.000,00
355	CONDOMÍNIO CONDADO DE SAN TELMO	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 799 Apto. 204, BL E VG 71	RESTINGA	Apartamento, 90,05 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100073272 Matrícula: 168684 Ofício: 3.	8444429621451	166.000,00	150.787,38	166.000,00
356	CONDOMÍNIO CONDADO DE SAN TELMO	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 799 Apto. 206, BL A VG 253 2ºPV	RESTINGA	Apartamento, 78,48 m2 de área total, 39,57 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100072063 Matrícula: 168566 Ofício: 3.	8444437988989	128.000,00	104.355,04	128.000,00
357	CONDOMÍNIO CONDADO DE SAN TELMO	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 799 Apto. 403, BL E VG 135	RESTINGA	Apartamento, 90,05 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100073289 Matrícula: 168682 Ofício: 3.	8555527696628	153.000,00	96.876,81	153.000,00
358	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 401, BL 11	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100162744 Matrícula: 206747 Ofício: 3.	8444435136101	135.000,00	123.614,84	135.000,00
359	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 102, BL 16	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100162473 Matrícula: 206549 Ofício: 3.	8444436656990	154.192,23	136.441,42	128.000,00
360	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 301, BL 14 LT 1 E 2 QD A	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100175295 Matrícula: 211221 Ofício: 3.	8787711981870	170.000,00	131.806,90	170.000,00
361	COND RES PORTO DAS ÁGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 403, BL 22	RESTINGA	Apartamento, 61,7 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787718623057	196.000,00	172.135,72	196.000,00

				100208912 Matrícula: 213827 Ofício: 3.				
362	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO DAS AGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 201, BL 08 LTS 1 2 E 3 QD C	RESTINGA	Apartamento, 61,7 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100203988 Matrícula: 213577 Ofício: 3.	8787721412908	185.167,52	172.695,89	149.000,00
363	PARQUE RESIDENCIAL MALCON - GRAND SQUARE	ALAMEDA TRES DE OUTUBRO N. 15 Apto. 506, BOX 69, QD E TR 2	SARANDI	Apartamento, 81,35 m2 de área total, 41,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100197606 Matrícula: 64115, 64274 Ofício: 6.	8787711498214	235.000,00	246.406,00	235.000,00
364	COND MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 302, BL 13 LT 01 QD A	VILA NOVA	Apartamento, 65,44 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100217735 Matrícula: 218103 Ofício: 3.	8787716909123	193.894,09	136.451,29	170.000,00
365	MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 202, BL 04 LT 1 QD A	VILA NOVA	Apartamento, 76,63 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100217551 Matrícula: 217919 Ofício: 3.	8787717981812	203.006,69	156.833,59	185.000,00
366	MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 402, BL 18	VILA NOVA	Apartamento, 65,43 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100233056 Matrícula: 218207 Ofício: 3.	8787720242219	201.440,91	156.611,59	185.000,00

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
367	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL SAO PEDRO	RUA I N. 508, LT 27A QD 89	PARQUE RESIDENCIAL SAO PEDRO	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50283 Matrícula: 68682 Ofício: 1.	8444405796960	145.000,00	87.000,00	145.000,00
368	RES. JOCKEY CLUB MASTER	RUA PEDRO DE SÁ FREITAS N. 260 Apto. 505, BL 02	VILA RURAL	Apartamento, 42,03 m2 de área privativa, Conforme matrícula, o imóvel descrito está sujeito à servidão de passagem perpétua (AV.1) e ao Regime de Afetação (AV.3). IPTU: 64202 Matrícula: 70714 Ofício: 1.	10318263	160.000,00	1.198.302,94	148.500,00
369	RES. JOCKEY CLUB MASTER	RUA PEDRO DE SÁ FREITAS N. 260 Apto. 101, BL 01, TÉRREO	VILA RURAL	Apartamento, 42,03 m2 de área privativa, Conforme matrícula, o imóvel descrito está sujeito à servidão de passagem perpétua (AV.1) e ao Regime de Afetação (AV.3).. IPTU: 64166 Matrícula: 70678 Ofício: 1.	10318264	160.000,00	1.245.109,59	148.500,00
370	RES. JOCKEY CLUB MASTER	RUA PEDRO DE SÁ	VILA RURAL	Apartamento, 42,03 m2 de área privativa, Conforme	10318265	160.000,00	1.198.302,94	148.500,00

		FREITAS N. 260 Apto. 410, BL 03		matrícula, o imóvel descrito está sujeito à servidão de passagem perpétua (AV.1) e ao Regime de Afetação (AV.3).. IPTU: 64219 Matrícula: 70731 Ofício: 1.				
371	RES. JOCKEY CLUB MASTER	RUA PEDRO DE SÁ FREITAS N. 260 Apto. 509, BL 03	VILA RURAL	Apartamento, 42,03 m2 de área privativa, Conforme matrícula, o imóvel descrito está sujeito à servidão de passagem perpétua (AV.1) e ao Regime de Afetação (AV.3).. IPTU: 64222 Matrícula: 70734 Ofício: 1.	10318266	160.000,00	1.198.302,94	148.500,00
372	RES. JOCKEY CLUB MASTER	RUA PEDRO DE SÁ FREITAS N. 260 Apto. 314, BL 04	VILA RURAL	Apartamento, 42,03 m2 de área privativa, Conforme matrícula, o imóvel descrito está sujeito à servidão de passagem perpétua (AV.1) e ao Regime de Afetação (AV.3). IPTU: 64235 Matrícula: 70747 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10318267	160.000,00	1.197.712,14	135.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
373	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 404, BL 16 4º PV VG 376	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110016 Matrícula: 111401 Ofício: 1.	8787716442810	181.432,92	154.688,08	172.000,00
374	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 502, BL 02 5º PV VG 75	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109498 Matrícula: 114441 Ofício: 1.	8787717803817	194.340,09	160.915,93	175.000,00
375	COND PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 355 Apto. 404, BL 06 4º PV VG 112	SANTOS DUMONT	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 109628 Matrícula: 114519 Ofício: 1.	8787719104657	203.071,91	142.518,36	175.000,00
376	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 202, BL 19 VG 190	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110115 Matrícula: 111451 Ofício: 1.	8787720257402	214.954,23	190.361,15	175.000,00
377	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 202, BL 10 VG 307	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109757 Matrícula: 111311 Ofício: 1.	8787722977860	212.299,15	165.072,66	170.000,00
378	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N.	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área	8787725155845	210.552,79	149.005,42	175.000,00

		131 Apto. 204, BL 06 VG 24		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109620 Matrícula: 114511 Ofício: 1.				

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
379	CJ HAB SAPUCAIA DO SUL	RUA ANTONIO VIEIRA N. SN Apto. 407, BL 48 4º PV	COHAB	Apartamento, 42,18 m2 de área total, 38,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 549600 Matrícula: 22257 Ofício: 1.	8444431058025	144.940,00	135.300,93	130.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
380	COND CLUBE RES SANTA ISABEL	RUA PARANA N. 226 Apto. 207, VG 212, 2º PV TR 08	MORRO SANTANA	Apartamento, 85,07 m2 de área total, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 935270 Matrícula: 72685, 73010 Ofício: 1.	8787708639600	195.424,44	275.347,76	190.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
381	RESIDENCIAL ALAMEDA DAS FLORES	RUA LIBANO JOSE GOMES N. 885 Apto. 203, BL 25	RIO MAINA	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11871530600013394 Matrícula: 129838 Ofício: 1.	8787707022464	187.000,00	112.200,00	187.000,00

Estado: SC								
Cidade: LUZERNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
382	RESIDENCIAL SERENATA	RUA A N. 221 Apto. 304, BL D LT 05 QD B	CENTRO	Apartamento, 57,83 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa. IPTU: 10102045063812 Matrícula: 37304 Ofício: 1.	8787706420717	195.000,00	127.128,01	195.000,00

Estado: SC								
Cidade: MELEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

383		RUA 20 DE DEZEMBRO N. 320, LOTE 08, QUADRA 13, SETOR 02	CENTRO	Casa, 210 m2 de área privativa, 558,8m2 de área do terreno. IPTU: 01020130147001 Matrícula: 1538 Ofício: 01.	10006326	615.000,00	2.038.424,79	615.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
384	COND RES ORQUIDEAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2100 Apto. 402, LT 1 AO 18 BL 02 VG 64	BELA VISTA	Apartamento, 81,44 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042210716002 Matrícula: 114241 Ofício: 1.	8787714495224	255.000,00	153.000,00	255.000,00
385	RESIDENCIAL ORQUIDEAS	RUA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2100 Apto. 204, BL 15 VG 140 LTS 1 AO 18 QD B	BELA VISTA	Apartamento, 81,43 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043700205015008 Matrícula: 112934 Ofício: 1.	8787713627151	250.000,00	168.708,95	250.000,00

Estado: SC								
Cidade: TUBARAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
386	RESIDENCIAL SAO JOAO	RUA SAO JOAO N. 1303 Apto. 364, PV 4 TP 2 BL F	SAO JOAO (MARGEM ESQUERDA)	Apartamento, 90,82 m2 de área total, 53,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040363317001 Matrícula: 63765 Ofício: 2.	8444429846836	270.000,00	190.659,02	270.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
387	CONJUNTO BEIRA MAR II	AVENIDA MELICIO MACHADO N. 1556 Apto. 201	AEROPORTO	Apartamento, 63,6 m2 de área total, 63,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 9318111307 Matrícula: 20237 Ofício: 2.	8444403218595	137.880,00	293.546,64	115.000,00
388	COND RESERVA DAS FLORES	RUA 01 N. 170 Apto. 102	JABOTIANA	Apartamento, 85,21 m2 de área total, 69,14 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2901080021307006 Matrícula: 032167 Ofício: 1.	1444408130523	302.453,28	751.995,87	300.000,00
389	Cond Res Alamedas do Norte	RUA CONTORNO N. 70 Apto. 204, BL 11	OLARIA	Apartamento, 47,62 m2 de área total, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1401022078011012 Matrícula: 28760 Ofício: 1.	8444405471212	155.600,94	173.032,73	140.000,00

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
390	LOTEAMENTO VILLE AL MARE RESIDENCE	RODOVIA ENGENHEIRO EDILSON TAVORA N. 6800, LT 01 QD 02	OLHOS D AGUA	Terreno, 678,55m2 de área do terreno. IPTU: 401147399202001 Matrícla: 15176 Ofício: 2.	1444424555096	1.433.026,50	222.000,00	370.000,00
391	RESIDENCIAL PARQUE ALAMEDA DA COSTA	RODOVIA ENGENHEIRO EDILSON TAVORA N. 4958 Apto. 104, BL 24 VG 404	OLHOS DAGUA	Apartamento, 123,94 m2 de área total, 82,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401145129224104 Matrícla: 20470 Ofício: 1.	1787701028039	200.000,00	156.935,47	200.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
392	LOT GUIMARÃES	RUA MARIA ELISABETE BARRETO N. 31, LT 22 QD C	CENTRO	Casa, 92 m2 de área total, 92 m2 de área privativa, 126,02m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 84222 Matrícla: 15258 Ofício: 1.	8444426411294	155.000,00	116.257,02	155.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DAS DORES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
393		RUA VALTER SOUZA N. 45	CENTRO	Casa, 358,16 m2 de área total, 284,54 m2 de área privativa, 225,31m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 5 WCs, 4 sls, cozinha. IPTU: 54026101 Matrícla: 1561 Ofício: 2.	1444415206955	450.000,00	603.925,41	450.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
394	LOTEAMENTO JACUIPE COMPLEXO JARDIM	RUA N N. 288, QD 17 LT 18	COMPLEXO JARDIM	Casa, 69,15 m2 de área total, 69,15 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3050017018000 Matrícla: 5605 Ofício: 1.	1444413882252	157.657,86	191.227,12	130.000,00
395	POVOADO PALESTINA	RUA EZEQUIEL CARDOSO N. 48, LT 40J	PALESTINA DE FORA	Casa, 59,34 m2 de área total, 59,34 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 526763 Matrícla: 27124 Ofício: 1.	8444424039924	128.393,24	141.298,32	120.000,00

396	COMPLEXO TAIÇOCA	RUA MANOEL MESSIAS N. SN, LT 24	TAICOCA DE DENTRO	Casa, 75,98 m2 de área total, 75,98 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 562904 Matrícla: 35114 Ofício: 1.	8444429244461	173.636,14	140.090,91	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: ADAMANTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
397		RUA MARIA BORTOLUCCI MARINI N. 59, QD H LT 30	RESIDENCIAL ALIANCA	Casa, 75,1 m2 de área total, 75,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1735000 Matrícla: 31748 Ofício: 1.	1444417344859	193.579,30	168.950,64	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
398	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ÁUSTRIA	RUA VALENCIA N. 155 Apto. 307, BL 14 2º PV VAGA GARAGEM N° 395	JARDIM BERTONI	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11096000200439 Matrícla: 135918 Ofício: 1.	8555539270345	220.242,00	161.623,39	220.242,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
399	VITTA CAMPUS VILLE	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 459 Apto. 03, BL B TORRE 03	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,36 m2 de área total, 430,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209119900 Matrícla: 150333 Ofício: 1.	8787705476328	152.524,33	146.691,86	128.747,01
400	COND CONQUISTA ARARAQUARA	AVENIDA CAPITAO NORAY DE PAULA E SILVA N. 1287 Apto. 208, TP VI 2º PV BL 5	JARDIM DAS GAIVOTAS	Apartamento, 41,69 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10158233 Matrícla: 165784 Ofício: 1.	8787723330119	220.909,27	173.727,38	117.511,98

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

401	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 103, BL 33 VG 562	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 94,64 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027515 Matrícula: 57551 Ofício: 1.	8555538356220	160.432,70	145.212,41	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: AVANHANDAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
402	JARDIM MARIA LUIZA I	RUA IVANO PERAZA N. 96, QD J LT 10	RESIDENCIAL RICARDO JORGE	Casa, 48,13 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 255m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 9527511010101 Matrícula: 59792 Ofício: 1.	8787720491561	176.794,64	151.899,90	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
403	GARDEN RNI	ESTRADA MUNICIPAL BBS325 N. 300, CASA 194	GARDEN RNI	Casa, 100,83 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06639400 Matrícula: 230867 Ofício: 1.	8787714998102	225.000,00	184.010,91	225.000,00
404	AURORA 1	RUA PROJETADA 18 N. 4153, LT 10 QD AJ	JARDIM AURORA	Casa, 43,77 m2 de área total, 43,77 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6198700 Matrícula: 199365 Ofício: 1.	8787722019223	215.948,92	172.183,07	167.000,00
405	RES JARDIM MONACO	RUA NEIDE BUENO FERREIRA N. 3265, LT 42 QD M ANTIGA RUA 3	JARDIM MONACO	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 05877900 Matrícula: 181631 Ofício: 1.	8787712086122	157.000,00	109.179,96	157.000,00
406	LOT. RESIDENCIAL CATELANI	RUA PROJETADA SEIS N. 224, LT 33 QD I	RESIDENCIAL CATELANI	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3821800 Matrícula: 173988 Ofício: 1.	8444424927102	173.462,76	145.059,49	173.462,76

Estado: SP
Cidade: BARUERI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
407	CENTRAL PARK BARUERI	AVENIDA SEBASTIAO DAVINO DOS REIS N. 999 Apto. 206, 20º PV 272 RUA DO SOL	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 241,9 m2 de área total, 142,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 2445342400001021621 Matrícula: 207110 Ofício: 1.	1444419056575	1.359.271,63	1.148.637,68	1.354.000,00

Estado: SP

Cidade: BAURU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
408	RESIDENCIAL JARDIM TV	RUA LINDA BIANCO LEARDINI N. 2-35 Apto. 22, BL 04	JARDIM TV	Apartamento, 50,91 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/3163/62 Matrícula: 121469 Ofício: 2.	8444439531676	147.414,92	127.402,17	130.000,00
409	RES CHACARA DAS FLORES II	RUA CLAUDIO DE OLIVEIRA SALVADIO N. 1-31 Apto. 12, BL G TP II	LOTEAMENTO CHACARA DAS FLORES	Apartamento, 109,53 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43640298 Matrícula: 124947 Ofício: 2.	8444439460272	177.633,30	137.751,66	110.000,00
410	LOT PARQUE JARAGUA	RUA CIRSO SOUZA DOS SANTOS N. 3-59	PARQUE JARAGUA	Casa, 35,04 m2 de área total, 35,04 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4122510 Matrícula: 134995 Ofício: 2.	8444424660050	156.000,00	121.789,41	156.000,00
411	PARQUE RESIDENCIAL POUSADA DA ESPERANCA	RUA MIGUEL DEBIA N. 2-88, LT 17 QD 28	POUSADA DA ESPERANCA I	Casa, 36,85 m2 de área total, 25,24 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/3481/17 Matrícula: 122396 Ofício: 2.	8444426672489	166.000,00	109.197,45	166.000,00
412	LOTEAMENTO JARDIM MARILIA	RUA SALATHIEL VICTORINO DA SILVA N. 3-115, LT 02 QD 15	VILA GARCIA	Casa, 59,58 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4/3176/2 Matrícula: 127116 Ofício: 2.	8444418350443	171.000,00	102.600,00	171.000,00

Estado: SP

Cidade: BOITUVA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

413	COND RES VISTA DO VALE	RUA MOACIR AMADEI N. 40 Apto. 04, PAVIMENTO SUPERIOR	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Apartamento, 65,63 m2 de área total, 49,06 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441212464030101004 Matrícula: 20206 Ofício: 1.	8444424534240	168.721,98	133.393,75	158.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
414	VIDA NOVA BOTUCATU	RUA JOSE SIMAO GERALDO N. 99, LT 08 QD 15	BOTUCATU	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 206600008 Matrícula: 42255 Ofício: 1.	8787709017115	175.000,00	139.796,14	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: BRAGANCA PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
415	RESIDENCIAL BRAGANCA HIPICA	RUA ACARA N. 8, QD G 1	BOM RETIRO	Casa, 260,16 m2 de área total, 260,16 m2 de área privativa, 307,95m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 30000100066000100000 Matrícula: 65765 Ofício: 1.	1555516600650	892.000,00	535.200,00	892.000,00

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
416	PQ RES SANTO ANDRE	RUA GERALDO AUGUSTO DOS SANTOS N. 137, LT 45 QD R	RESIDENCIAL ALDEIAS DA SERRA	Casa, 57,2 m2 de área total, 57,2 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10080045000 Matrícula: 40416 Ofício: 1.	8444411103327	158.417,57	113.548,39	158.417,57

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
417	RES UP CAMPINAS	RUA PROFESSORA AMALIA DE ARRUDA LEGENDRE N. 1115 Apto. 144, TP 02 4º PV TORRE B	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 58,84 m2 de área privativa. IPTU: 34345171000103087 Matrícula: 271095 Ofício: 3.	1787701236774	**ANULADO**		

418	COND RES COLINAS DE NAPOLES	RUA AGOSTINHO DA SILVA MONTEIRO N. 50 Apto. 13, 1º PV BL 04 ANTIGA RUA 05.	JARDIM NOVA ABOLICAO	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 134425489000104003 Matrícula: 266146 Ofício: 3.	8787709171092	266.395,96	247.958,15	225.000,00
419	PARQUE CANTO DOS CANARIOS	RUA 03 N. 58 Apto. 304, BL10 3º PV	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DOS C	Apartamento, 80,98 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1132742024138976 Matrícula: 241389 Ofício: 3.	8555538966290	288.335,61	194.554,65	200.000,00
420	CONDOMINIO RESIDENCIAL HM SMART OURO VERDE	RUA MARIA ROSA DADALTO DOS SANTOS N. 26 Apto. 701, 7º PV TR UNICA ANTIGA RUA 8	RESIDENCIAL FAZENDA LAGOA	Apartamento, 57,68 m2 de área total, 36,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33621341030801 Matrícula: 296429 Ofício: 3.	8787718037093	206.000,00	134.972,30	206.000,00
421	HM SMART BEM MORAR PQ SÃO JORGE	RUA CAPITAO JOAO GONCALVES PIMENTA N. 612 Apto. 31, 3º PV T J	RESIDENCIAL MORADAS DO VALLE	Apartamento, 65,22 m2 de área total, 37,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33233248025310012 Matrícula: 298824 Ofício: 3.	8787717739582	196.731,17	152.662,74	174.000,00
422	CONDOMINIO ALAMEDAS OURO VERDE III	RUA PRESBITERO EVANGELISTA DO NASCIMENTO N. 459 Apto. 63, BL2 ANTIGA RUA TRES VG 147	RESIDENCIAL NOVO TEMPO	Apartamento, 84,7 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33622142070202027 Matrícula: 289376 Ofício: 3.	8787716520862	300.492,02	223.217,42	269.000,00
423	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 32, BL 03	VILA PALACIOS	Apartamento, 85,21 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34334264000203026 Matrícula: 281524 Ofício: 3.	1787701747060	320.000,00	237.497,17	320.000,00

Estado: SP

Cidade: CARAGUATATUBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
424	BRITÂNIA MAR	AVENIDA IVO GONCALVES RELVA N. 1477, CASA 02	JARDIM BRITANIA	Casa, 60,98 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 59,97m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07384021 Matrícula: 44631 Ofício: 1.	8444432104330	345.000,00	295.681,29	345.000,00

Estado: SP

Cidade: COTIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
425	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS TUCANOS	RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 970 Apto. PI36, BL 02 3º SUBSOLO	LAGEADO	Apartamento, 91,28 m2 de área total, 50,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231611407000100000 Matrícula: 162510 Ofício: 1.	1787703165939	270.686,59	294.601,92	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
426	CONDOMINIO RESIDENCILA KALIL	RUA MARIA JOSE LOVO VOLPE N. 6840 Apto. 01, 1º PV	FRANCA POLO CLUB	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 74,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 422160121401 Matrícula: 104319 Ofício: 1.	8444430595213	258.050,24	265.560,03	200.000,00
427	COND RESIDENCIAL MARIA LUIZA I	RUA MARCOS LUIZ BADOCO N. 3274 Apto. 14	JARDIM LUIZA II	Apartamento, 111,31 m2 de área total, 79,33 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 132030131904 Matrícula: 60383 Ofício: 2.	8555504415568	195.000,00	117.000,00	195.000,00
428	JARDIM PIRATININGA	RUA ANA CLAUDIA LOPES DINIZ COELHO N. 4269, LT 6 QD 23	JARDIM PIRATININGA	Casa, 99,37 m2 de área total, 99,37 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 412020312200 Matrícula: 115640 Ofício: 1.	1444417648807	430.000,00	354.122,83	430.000,00
429	RESIDENCIAL ASPEN	RUA RIO JANUNDA N. 1389 Apto. 11, 2º PV LT 22	RESIDENCIAL AMAZONAS	Apartamento, 150,61 m2 de área total, 115,51 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222040042203 Matrícula: 95645 Ofício: 2.	1444420384653	522.397,88	484.064,63	495.000,00
430	COND RES JOÃO DE BARRO	AVENIDA CORRADO CICILIAN N. 200, CASA 87	RESIDENCIAL PARQUE DOS PASSAROS	Casa, 45,04 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, 102,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141140090187 Matrícula: 100890 Ofício: 2.	8787715205882	180.000,00	134.080,57	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
431	COND PORTO SEGURO VIII	ESTRADA MUNICIPAL MANOEL DE	VILA PALMARES	Apartamento, 102,56 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444426249799	210.000,00	168.594,32	210.000,00

		JESUS N. 335 Apto. 13, BL A		949999994000100107 Matrícula: 93698 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
432	PARQUE SANTA TERESA	RUA ITA N. 55 Apto. 103, BL 02	JARDIM ANSALCA	Apartamento, 46,52 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 944449000102003 Matrícula: 128445 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536566120	188.000,00	168.159,94	188.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
433	NEO RESIDENCIAL	RUA 39 N. 231 Apto. 502, 5º PV TR 02	RESIDENCIAL JARDIM DE MONACO	Apartamento, 69,02 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2130080560107 Matrícula: 3754 Ofício: 1.	8787717173058	332.000,00	228.680,79	332.000,00

Estado: SP								
Cidade: IBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
434	JARDIM DOMINGOD VALÉRIO	RUA AUGUSTO PERUCHI N. 915, LT 44 QD 22	JARDIM DOMINGOS VALERIO	Casa, 53,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04042904400 Matrícula: 136495 Ofício: 1.	8555537331584	195.000,00	127.885,24	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
435	VILA VIC INDAIATUBA COND SARDENHA	AVENIDA SENADOR ROMEU TUMA N. 345 Apto. 103, BL 17 VG 193	MATO DENTRO	Apartamento, 61,4 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1220401002131 Matrícula: 157364 Ofício: 1.	8787717150392	289.000,00	214.036,57	289.000,00
436	COND SMART APE	RUA JOAO TIMOTEO DE ANDRADE N.	PARQUE RESIDENCIAL SABIAS	Apartamento, 62,1 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787716536874	338.150,00	216.560,33	338.150,00

		15 Apto. 73, 7º PV BL 03		4230709046095 Matrícula: 160233 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
437	ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM	AVENIDA PADRE JOAO DANIEL N. 1330, CASA 06	CIBRATEL II	Casa, 40,63 m2 de área total, 40,03 m2 de área privativa, 77,6m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1382100240006124281 Matrícula: 246579 Ofício: 1.	1444414405610	202.000,00	121.200,00	202.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPEVI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
438	COND RES MILANO	RUA MAXARANGUAPE N. 92 Apto. 05, LT 28 29 QD 05	JARDIM BRIQUET	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231413343087100000 Matrícula: 8177 Ofício: 1.	8444408425750	195.000,00	326.458,90	195.000,00
439	COND RS MIRANTE DAS ROSAS	RUA MARIA APARECIDA NATALINO N. 68 Apto. 101, 1º PV LT 06 E 07 QD 65	JARDIM ROSEMARY	Apartamento, 87,71 m2 de área total, 51,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231432157008201001 Matrícula: 8766 Ofício: 1.	8444413451683	294.441,60	189.767,42	218.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
440	JARDIM DAS ARAUCÁRIAS	RUA VICTORIO SPASIDE FILHO N. 29	BAIRRO DOS LIMAS	Casa, 51,66 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21195016000 Matrícula: 38177 Ofício: 1.	8444424690145	227.000,00	136.200,00	227.000,00
441	RESIDENCIAL VILLAGIO VERDE	RUA DOUTOR RONALDE MONEZZI N. 98, LT 37 QD B	CUBATAO	Casa, 71,39 m2 de área total, 47,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8054037000 Matrícula: 32278 Ofício: 1.	8444415964416	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
442	COND MIRANTE DO CAMPO	RUA JOSE BONIFACIO DE ANDRADE E SILVA N. 205 Apto. 401, BL 10	VILA MARIA AUGUSTA	Apartamento, 50,97 m2 de área total, 40,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444516122019210013 Matrícula: 40272 Ofício: 1.	8787719348289	235.937,20	194.738,51	228.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
443	ITATIBA PARK	RUA NARCISO LEARDINE N. 142, LT 30 QD 11	LOTEAMENTO ITATIBA PARK	Casa, 80,41 m2 de área total, 80,41 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 412133362018460034100000000 Matrícula: 34706 Ofício: 1.	1031150152669	316.000,00	189.600,00	316.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
444	COND CENTRAL	RUA CANDIDO PIRES DE ALMEIDA N. 155, CASA 03 TO 01	CENTRO	Casa, 119,07 m2 de área total, 119,07 m2 de área privativa, 174,54m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 441321496032401003 Matrícula: 65146 Ofício: 1.	1444409289224	450.000,00	270.000,00	450.000,00

Estado: SP								
Cidade: JARDINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
445	LOT JARDIM SANTA FÉ	RUA HENRIQUE CASTILHANO N. 43, LT 06 QD 17	JARDIM SANTA FE	Casa, 57,76 m2 de área total, 57,76 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11733 Matrícula: 15414 Ofício: 1.	8444433443937	238.047,02	224.994,53	232.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
446	JARDIM DOS IPES	RUA ENGENHEIRO JOSE LUIZ MUNHOZ N. 915, QD P	JARDIM DOS IPES	Casa, 44,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787719377904	212.242,55	171.644,39	205.000,00

				633694004000000 Matrícula: 85418 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
447	COND RES VIVARTE COLONIA	AVENIDA NAMI AZEM N. 910 Apto. B-42, 5º PV BL B VG 25	NUCLEO COLONIAL BARAO DE JUNDIAI	Apartamento, 57,37 m2 de área total, 57,37 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180070161 Matrícula: 152565 Ofício: 2.	1555534796502	358.082,02	214.849,21	358.082,02
448	COND RES PARQUE JARDIM DAS TULIPAS	AVENIDA DANIEL PELLIZZARI N. 3475 Apto. 202, BL 5 2º PV	RIO ABAIXO	Apartamento, 134,98 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 770580090 Matrícula: 169197 Ofício: 1.	8787702203819	287.000,00	172.200,00	287.000,00

Estado: SP								
Cidade: LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
449	LOTEAMENTO JARDIM SÃO RAFAEL	RUA ALEXANDRE ROBERTO DURANTE N. 376, LT 10 QD G	JARDIM SAO RAFAEL	Casa, 53,46 m2 de área total, 53,46 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102828009200 Matrícula: 44669 Ofício: 1.	8555518635395	206.000,00	123.600,00	206.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
450	RESIDENCIAL DOS LIRIOS	AVENIDA PEDRO PERISSOTTO N. 2611 Apto. 203, 2º PV BL 16 VG 168	FAZENDA DUAS BARRAS	Apartamento, 90,34 m2 de área total, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4140025247 Matrícula: 109209 Ofício: 2.	8787710654387	232.000,00	141.925,87	232.000,00

Estado: SP								
Cidade: LOUVEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
451	CONJ HABITACIONAL LOVEIRA D	RUA PEDRO BASSI N. 940 Apto. 33, BL D	SANTO ANTONIO	Apartamento, 148,45 m2 de área total, 58,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4113443830554100074 Matrícula: 32344 Ofício: 1.	8444426060793	232.000,00	139.200,00	232.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
452	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 203, BL 15 VG 204 E M.03	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 74,84 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33785000 Matrícula: 81903 Ofício: 1.	8787713424013	205.348,12	126.618,02	177.143,91
453	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 404, BL19 4º PV	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33792300 Matrícula: 81976 Ofício: 1.	8787714489712	201.733,98	128.913,32	201.733,98

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
454		RUA CARMEM MIRANDA N. 1111, QD 05 LT 34	JARDIM SONIA MARIA	Casa, 185,7 m2 de área total, 185,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 24005074 Matrícula: 52884 Ofício: 1.	1555517435149	397.000,00	238.200,00	397.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
455	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTE	RUA MARLI APARECIDA LEME N. 430 Apto. 305, BL 8 3º PV TIPO B	PARQUE SAO CAMILO	Apartamento, 88,79 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210410031000 Matrícula: 83205 Ofício: 1.	8787718335566	203.400,09	154.624,00	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE MOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
456	CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL CAMBARÁ	RUA MARLENE CORDEIRO DOS SANTOS N. 250 Apto. 36, 3º PV TR 05	RESIDENCIAL PARQUE DO CAFE II	Apartamento, 122,12 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1423030800050036 Matrícula: 34576 Ofício: 1.	8787718431247	232.819,58	195.482,26	232.819,58

Estado: SP

Cidade: MORRO AGUDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
457	RESIDENCIAL CIDADE NOVA	AVENIDA ALMIRO ALVES MEIRELES N. 385, LT 13A QD K	RESIDENCIAL CIDADE NOVA	Casa, 61,82 m2 de área total, 61,82 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101113000 Matrícula: 12805 Ofício: 1.	8444427746966	227.000,00	136.200,00	227.000,00

Estado: SP								
Cidade: OLIMPIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
458		AV AURORA FORTI NEVES N. S/N, LT 23	JARDIM SANTA IFIGENIA	Terreno, 570m2 de área do terreno. IPTU: 586522 Matrícula: 16249 Ofício: 01.	10002396	742.556,01	4.369.618,52	742.556,01
459		AVENIDA MANOEL ZANIN, QD 01 LT 33	JARDIM SANTA IFIGENIA	Terreno, 312m2 de área do terreno. IPTU: 586532 Matrícula: 16259 Ofício: 01.	10002399	390.000,00	2.435.236,93	390.000,00

Estado: SP								
Cidade: PEDERNEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
460		RUA SALAH EDIN SALIM ALY N. O-956, QD L3 LT 04	RESIDENCIAL PARQUE DA COLINA	Casa, 109,12 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 357,5m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 105095033200101 Matrícula: 24824 Ofício: 1.	8032860601180	267.000,00	160.200,00	267.000,00

Estado: SP								
Cidade: PERUIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
461	BALNEARIO STELLA MARIS	AVENIDA BRASIL N. 63, LT 07 QD 07	BALNEARIO STELLA MARIS	Casa, 159 m2 de área total, 159 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 120430121001167 Matrícula: 18922 Ofício: 1.	1444404120477	1.023.687,94	3.063.691,18	941.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

462	RESIDENCIAL JARDIM DAS ALAMEDAS	RUA DANIEL ARRUDA N. 70 Apto. 32, BL 06 3º PV TR 02 VG 31	AGUA BRANCA	Apartamento, 94,6 m2 de área total, 44,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0123009301370090 Matrícula: 134515 Ofício: 2.	8787718752353	225.227,76	165.959,64	207.000,00
463	COM VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 Apto. 112, 1º PV TR 02	CAMPESTRE	Apartamento, 87,08 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125020800920108 Matrícula: 128383 Ofício: 2.	8555539865985	229.839,94	164.136,74	155.000,00
464	VIDA NOVA PIRACICABA II	RUA PRINCIPAL 01 N. 603 Apto. 109, CONJ BB VG 109	SAO JORGE	Apartamento, 60,58 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127056903510109 Matrícula: 136514 Ofício: 2.	8787709865612	190.115,55	133.297,44	155.000,00
465	VIDA NOVA PIRACICABA III	RUA PAULO POMPERMAYER N. 80 Apto. 11, CONJ C VG 11	SAO JORGE	Apartamento, 110,91 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127057202820011 Matrícula: 138975 Ofício: 2.	8787712538236	183.000,00	119.223,29	183.000,00
466	VIDA NOVA PIRACICABA III	RUA PRICIPAL 01 N. 603 Apto. 121, CONJ EE VG 121	SAO JORGE	Apartamento, 113,72 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127056903510121 Matrícula: 136526 Ofício: 2.	8787710063869	142.000,00	151.682,19	142.000,00

Estado: SP

Cidade: PIRATININGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
467		RUA JOSE DOS SANTOS FILHO N. 102, LT B	OLYMPIO FERNANDES	Casa, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10135 Matrícula: 10433 Ofício: 1.	8444422723186	134.264,38	112.121,79	131.333,36

Estado: SP

Cidade: PITANGUEIRAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
468	JARDIM PRIMAVERA	RUA ANTONIO CERISSA	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 43,5 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787725836478	197.915,67	175.808,37	139.523,69

		FILHO N. 114, QD 05 LT 06		IPTU: 1024700600 Matrícula: 22402 Ofício: 1.				
469	NOVA PITANGUEIRA	RUA VICTORIO DE FELICIO N. 211, LT 14 QD I	NOVA PITANGUEIRAS	Casa, 62,01 m2 de área total, 62,01 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1212901400 Matrícula: 21154 Ofício: 1.	8444430593210	174.644,56	136.705,63	174.644,56
470		RUA ARNALDO CARONI N. 131, LT D1	VILA CARONI	Casa, 103 m2 de área total, 68,75 m2 de área privativa, 159,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1130161400 Matrícula: 15027 Ofício: 1.	8555513423489	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Estado: SP

Cidade: PRAIA GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
471	RESIDENCIAL BRASIL JAPÃO	AVENIDA ANA PEREIRA DA FRANCA N. 1911, CASA 4	ESMERALDA	Casa, 51,27 m2 de área total, 49,91 m2 de área privativa, 51,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206070420130004 Matrícula: 211665 Ofício: 1.	8444423683803	254.000,00	182.601,73	254.000,00

Estado: SP

Cidade: RIBEIRAO PRETO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
472	COND TOPLIFE DALLAS	VIA JERÔNIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 165 Apto. 34, 4º PV BL A TR 01	RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 93,5 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399743 Matrícula: 221457 Ofício: 2.	8787715411342	194.006,00	168.451,56	189.000,00
473	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 601, TR 12	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394797 Matrícula: 207256 Ofício: 1.	8787714595652	237.724,20	173.704,46	220.000,00
474	PARQUE REBOUÇAS	AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO N. 160 Apto. 407, 4º PV TORRE 3 VG 107	CITY RIBEIRAO	Apartamento, 88,64 m2 de área total, 47,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 303730 Matrícula: 169435 Ofício: 2.	1555533358374	240.000,00	192.426,00	240.000,00
475	RES ART PLANALTO	RUA JOSE ROBERTO RODRIGUES N.	DOM BERNARDO JOSE MIELLE	Apartamento, 76,59 m2 de área total, 54,91 m2 de área privativa, 2	8787718522692	245.000,00	147.000,00	245.000,00

		351 Apto. 401, 4º PV TR 07		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 367217 Matrícula: 204752 Ofício: 1.				
476	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 33, BL A TORRE 06	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 82,58 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379733 Matrícula: 202942 Ofício: 1.	8787706164010	150.000,00	103.245,07	150.000,00
477	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 402, 4º PV BL 09	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 70,14 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398440 Matrícula: 213836 Ofício: 2.	8787716373711	200.189,78	136.242,84	186.000,00
478	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 101, 1º PV BL 28 VG 201	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 89,76 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398731 Matrícula: 214031 Ofício: 2.	8787717714970	226.513,23	170.417,48	185.000,00
479	COND TOPLIFE DALLAS	RUA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 165 Apto. 1, 1ª PV BL F TR 04	LOTEAMENTO RESERVA DAS PALMEIRAS	Apartamento, 91,25 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399808 Matrícula: 221522 Ofício: 2.	8787715686732	184.845,20	136.789,97	184.000,00
480	PORTAL ALVORADA DAS GARÇAS	RUA ORLANDO COLLUCCI N. 160 Apto. 1104, TORRE 3	PARQUE DAS OLIVEIRAS II	Apartamento, 103,02 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 417572 Matrícula: 209283 Ofício: 1.	8787719413854	275.794,10	232.538,64	270.000,00
481	COND LAR ESTADOS UNIDOS I	AVENIDA NELSON FERREIRA DE MELO N. 1110 Apto. 20, CONJ 1	PARQUE RESIDENCIAL CANDIDO PORTINAR	Apartamento, 98,18 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407650 Matrícula: 224932 Ofício: 2.	8787719606601	362.864,53	263.333,24	293.663,44
482	COND LAR ESTADOS UNIDOS I	AVENIDA NELSON FERREIRA DE MELO N. 1110, CASA 12 CONJ 08	PARQUE RESIDENCIAL CANDIDO PORTINAR	Casa, 56,62 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 128,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407748 Matrícula: 225030 Ofício: 2.	8787720157947	362.034,75	271.994,38	295.000,00
483	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1665 Apto. 24, BL A TORRE 10 2º PV	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 405906 Matrícula: 204845 Ofício: 1.	8787715230674	194.301,60	131.386,00	160.000,00

484	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 13, BL A TORRE 5	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405741 Matrícla: 205000 Ofício: 1.	8787716571327	190.745,78	146.894,61	155.000,00
485	COND RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 302, 3º PV BL 04 VG 42	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 95,41 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384193 Matrícla: 202820 Ofício: 2.	8787708053118	168.760,60	150.139,11	168.760,60
486	COND PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 204, 2º PV BL 39 VG 622	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 364484 Matrícla: 189447 Ofício: 2.	8787705834216	175.750,00	161.426,22	175.750,00
487	COND PALACIO DE TURIM	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 405, CASA 75	RESERVA REAL	Casa, 44,45 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 95,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409509 Matrícla: 220972 Ofício: 2.	8787715900971	258.000,00	178.312,16	258.000,00
488	COND PALACIO DE TURIM	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 405, CASA 29	RESERVA REAL	Casa, 44,45 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 95,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409463 Matrícla: 220926 Ofício: 2.	8787716990435	258.000,00	205.288,79	258.000,00
489	CONDOMINIO PALACIO DE TURIM	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 405, CASA 161	RESERVA REAL	Casa, 191,27 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 124,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409595 Matrícla: 221058 Ofício: 2.	8787718368685	308.700,00	261.053,29	308.700,00
490	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 704, 7º PV TR 04	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 58,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 401741 Matrícla: 221388 Ofício: 2.	8787717487656	275.057,19	235.309,85	273.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
491	VILA VERDE II	AVENIDA CCHACARA LUZA N. 255 Apto. 02, ED 14	CHACARA LUZA	Apartamento, 98,56 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3110660244106 Matrícla: 51194 Ofício: 2.	8444437409733	152.819,27	132.288,78	145.746,21

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
492	COND RES VILLA PIEMONTE	RUA HILARIO FERRARI N. 700 Apto. 106, BL B 10º PV	PARQUE RESIDENCIAL RONDON	Apartamento, 49,02 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104011103900159 Matrícula: 71437 Ofício: 1.	8787714746030	245.594,46	173.699,27	245.594,46

Estado: SP								
Cidade: SANTA ROSA DE VITERBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
493	JARDIM NOVA CANAA	RUA ORLANDO TOBIAS N. 139, LT 15 QD F	JARDIM NOVA CANAA	Casa, 47,43 m2 de área total, 47,43 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06320216 Matrícula: 13388 Ofício: 1.	8444424573564	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
494	COND RES MONTE BERLIM	RUA RAY WESLEY HERRICK N. 5441 Apto. 204, 2º PV BL12 VG 216	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13305002185 Matrícula: 173050 Ofício: 1.	8787707829465	169.000,00	115.804,45	169.000,00
495	HM SMART SAO CARLOS - CONDOMINIO II	RUA RIO ARAGUAIA N. 1065 Apto. 38, BL G 3º PV	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 54,29 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13038006225 Matrícula: 187321 Ofício: 1.	8787716886298	220.482,19	132.828,05	172.000,00
496	HM SMART SAO CARLOS - CONDOMINIO II	RUA RIO ARAGUAIA N. 1065 Apto. 08, BL F	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 97,84 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13038006169 Matrícula: 187265 Ofício: 1.	8787719373780	226.426,56	176.400,11	205.000,00
497	RESERVA DOS PINHAIS	AVENIDA GREGORIO AVERSA N. 877 Apto. 211, BL 02 2º PV	RECREIO SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 102,24 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4119016074 Matrícula: 186456 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula.	1787701270395	240.000,00	152.578,39	240.000,00

				Regularização por conta do adquirente.				
498	COND PARQUE MONTE STELLA	AVENIDA JOAO STELLA N. 300 Apto. 103, BL 18 VG 291	RESIDENCIAL MONSENHOR ROMEU TORTORE	Apartamento, 95,59 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10589007276 Matrícula: 169688 Ofício: 1.	8787707194699	193.010,86	182.165,94	178.800,00
499	RES SANTO ANTONIO	RUA 10 N. 151, LT 13 QD 0	RESIDENCIAL SANTO ANTONIO	Casa, 46,05 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13322013001 Matrícula: 171732 Ofício: 1.	8787714815296	247.679,46	165.340,64	247.679,46
500	COND PARQUE MONTE BLANC	RUA CORONEL DOMINGOS MARINO DE AZEVEDO N. 50 Apto. 404, BL 13 4° PAVIMENTO VG 284	VILA BOA VISTA 1	Apartamento, 88,13 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8180013213 Matrícula: 185142 Ofício: 1.	8787713720658	210.000,00	155.254,56	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
501	RES JOSE BERNARDES COELHO	ESTRADA MUNICIP ALOYSIO NUNES FERREIRA N. SN, LT 01 QD 34 RUA PRJ 17	S J DO RIO PRETO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 273,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 278932000 Matrícula: 217321 Ofício: 1.	8787719822282	250.957,67	227.813,47	168.000,00
502	EGYDIO ZANI	RUA PROJETADA 41 N. 1014, LT 14 QD 41	EGYDIO ZANI	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0274001000 Matrícula: 196207 Ofício: 1.	8787710147957	167.000,00	123.373,60	167.000,00
503	CONDOMINIO PARQUE RIO PARANA	RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195, CASA 104 BL 14 VG 317	JARDIM NUNES	Casa, 90,91 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 90,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263024212 Matrícula: 197765 Ofício: 1.	8787703686082	150.000,00	132.294,68	150.000,00
504	TARRAF VILA SOL - CIDADE NORTE	AVENIDA ALFREDO ANTONIO DE OLIVEIRA N. 3237, CASA 13 1º PV BL 04	JARDIM PLANALTO	Casa, 50,16 m2 de área total, 50,16 m2 de área privativa, 100,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 268710107 Matrícula: 170374 Ofício: 1.	8787700919825	202.447,91	181.330,66	198.000,00
505	COND NAIF ART RESIDENCE	RUA WALFRIDO REY	JARDIM YOLANDA	Apartamento, 48,13 m2 de área privativa, 1 vaga de	1787701576680	290.000,00	212.205,86	290.000,00

		N. 451 Apto. 104, 1º PV TR 01		garagem. IPTU: 0309461005 Matrícla: 129821 Ofício: 2.				
506	COND NAIF ART RESIDENCE	RUA WALFRIDO REY N. 451 Apto. 1308, 13° PV TORRE 04	JARDIM YOLANDA	Apartamento, 88,52 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 035363140 Matrícla: 130251 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícla. Reglarização por conta do adqirente.	1787703318026	324.637,84	293.724,58	205.000,00
507	PARQUE RESIDENCIAL DIGNIDADE	AVENIDA PROJETADA 1 N. 1584, LT 30 QD 03	PARQUE RESIDENCIAL DIGNIDADE	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 229,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 269000000 Matrícla: 171379 Ofício: 1.	8787701621307	145.000,00	106.272,85	145.000,00
508	PARQUE RESIDENCIAL EDSON BAFFI	AVENIDA JORGE CARAN JUNIOR N. 1030, LT 04 QD 11	PARQUE RESIDENCIAL EDSON BAFFI	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0276613000 Matrícla: 205528 Ofício: 1.	8787714099639	221.000,00	132.600,00	221.000,00
509	PARQUE RESIDENCIAL EDSON BAFFI	AVENIDA SIDNEI TOLEDO GARCIA N. 308, LT 11 QD 19	PARQUE RESIDENCIAL EDSON BAFFI	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 202,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0276878000 Matrícla: 205793 Ofício: 1.	8787714144219	178.400,81	107.773,06	175.000,00
510	RESIDENCIAL JOSE BERNARDO COELHO	RUA VERGINIA CLAUDINA DA SILVA LOPES N. 932, LT 44 QD 16	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 214,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0278283000 Matrícla: 216672 Ofício: 1.	8787719430449	217.365,23	172.276,02	192.000,00
511	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 303, 3º PV BL 21 VG 280	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 87,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261140331 Matrícla: 204495 Ofício: 1.	8787706699762	168.000,00	100.800,00	168.000,00
512	PARQUE RIO FORTORE	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 805, CASA 104 BL 19 VG 205	RIOS DI ITALIA	Casa, 94,77 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 94,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0333553292 Matrícla: 188396 Ofício: 1.	8787707110614	200.000,00	123.037,82	200.000,00
513	PARQUE RIO LIRI	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 1005, CASA 105	RIOS DI ITALIA	Casa, 76,54 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 87,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8787717078349	250.000,00	150.193,83	250.000,00

		1° PAV.TORRE 02 VG 50		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 346759069 Matrícula: 234948 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
514	COND RES VILA DOS PASSAROS 2	RUA ADELAIDE LOUZADA FRANCO DO AMARAL N. 101 Apto. 21, BL 15 2º PV VG 225	JARDIM SAO JOSE LESTE	Apartamento, 104,8 m2 de área total, 45,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54013100010289 Matrícula: 56211 Ofício: 2.	8787718292018	238.432,92	191.699,66	207.140,32

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
515	COND RES PLANO E RESERVA BARRA FUNDA	RUA RUBENS PORTA NOVA N. 166 Apto. 603, 6º PV SUB COND 3 TR 3C	BARRA FUNDA	Apartamento, 37,16 m2 de área total, 26,71 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 19702000148 Matrícula: 319502 Ofício: 15.	8787716594157	248.924,00	182.589,00	240.000,00
516	COND RES PLANO E RESERVA BARRA FUNDA	RUA RUBENS PORTA NOVA N. 166 Apto. 606, 6º PV TR 2B SUB COND 02	BARRA FUNDA	Apartamento, 34,2 m2 de área total, 26,99 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19702000148 Matrícula: 319256 Ofício: 15.	8787716795160	248.042,45	207.826,16	209.000,00
517	VIVAZ ESTAÇÃO BRESSER	RUA CESARIO ALVIM N. 770 Apto. 606, 6 PV	BELENZINHO	Apartamento, 37,28 m2 de área total, 25,29 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 02702601261 Matrícula: 247482 Ofício: 7.	8787713867497	213.895,86	165.717,42	212.169,19
518	RESIDENCIAL JARI	AVENIDA JOAQUIM DE SANTANA N. 294 Apto. 11, EDIFÍCIO TAMUATÁ	BUTANTA	Apartamento, 83,69 m2 de área total, 61,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18501802513 Matrícula: 57249 Ofício: 18.	1444414728605	265.000,00	159.587,74	265.000,00
519	SAN FAUZINE	RUA LEANDRO TEIXEIRA N. 115 Apto. 1208, 11º PV QD M	BUTANTA	Apartamento, 56,87 m2 de área total, 35,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17017003895 Matrícula: 296331 Ofício: 18.	8787715608944	235.688,73	155.377,03	210.000,00
520	COND CORAL	RUA MARCO GIANINNI N. 240 Apto. 402, 4º PV BL 01	BUTANTA	Apartamento, 50,76 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600800837 Matrícula: 302185 Ofício: 18.	8787717888308	220.457,63	135.047,06	210.969,90
521	COND CORAL	RUA MARCO GIANNINI N. 240 Apto. 617, 6º PV BL 02	BUTANTA	Apartamento, 50,76 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600802971 Matrícula: 302399 Ofício: 18.	8787718179904	221.317,45	164.740,45	210.000,00

522	COND MAIS CANGAIBA	RUA CARLOS BIGATTI N. 44 Apto. 126, 12º PV TR 03	CANGAIBA	Apartamento, 93,14 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 13010904941 Matrícula: 60988 Ofício: 17.	1444415619230	261.081,32	183.358,54	261.081,32
523	CON RESD PLANO ESTACAO SANTO AMARO	RUA FERREIRA VIANA N. 715 Apto. 208, 2º PV TR B	CAPELA DO SOCORRO	Apartamento, 48,11 m2 de área total, 32,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09310801425 Matrícula: 499285 Ofício: 11.	8787714759086	265.000,00	214.720,86	265.000,00
524	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 33, 3 PV BL 04	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 66,81 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308403035 Matrícula: 286870 Ofício: 18.	8787710891460	225.000,00	135.000,00	225.000,00
525	COND RES PLANO E PARQUE NABUCO SABIÁ	RUA MANUEL ALVES DE SIQUEIRA N. 51 Apto. 2116, 21º PV SETOR 1	CIDADE ADEMAR	Apartamento, 36,16 m2 de área total, 26,94 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12029500444 Matrícula: 539216 Ofício: 11.	8787722134383	246.669,70	170.977,87	217.515,00
526	VIVAZ ESTACAO ITAQUERA 2	RUA SERRANA N. 511 Apto. 1608, 16 PV TR C	CIDADE LIDER	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 41,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14308706482 Matrícula: 364604 Ofício: 9.	1787702110170	275.000,00	294.946,38	275.000,00
527	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 1403, TORRE 1	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 57,09 m2 de área total, 37,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933700220 Matrícula: 242445 Ofício: 12.	8787709141088	230.000,00	242.498,70	230.000,00
528	CONDOMINIO VISTA PARK II	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2207 Apto. 42, 4 PV TORRE 02	CIDADE SAO MATEUS	Apartamento, 91,19 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24101206668 Matrícula: 349966 Ofício: 9.	8787716625370	309.000,00	238.446,53	309.000,00
529	CONDOMINIO MIRINDIBA I	RUA IGARAPE AGUA AZUL N. 487 Apto. 11-B, 1 PV	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24603602098 Matrícula: 82875 Ofício: 7.	8444434674053	160.000,00	121.272,50	160.000,00
530	CONDOMINIO TAPAJOS I	RUA LUCINDA SIMOES N. 102 Apto. 44B, 4 PV	CONJUNTO RESIDENCIAL ELISIO TEIXEIR	Apartamento, 56,24 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21500205840 Matrícula: 170717 Ofício: 18.	8444408470284	212.969,05	243.785,91	193.000,00
531	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 312, 3º PV TR 04	GUAIANAZES	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 24,56 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508008441 Matrícula: 228546 Ofício: 7.	8787711668551	170.064,00	119.569,09	158.000,00
532	SPAZIO SAINT FIDELIS	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 440 Apto. 1605, 16 PV TORRE 1 VG 210	GUAIANAZES	Apartamento, 95,36 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903018048 Matrícula: 247976 Ofício: 7.	8787719241743	269.192,31	220.371,89	261.933,00
533		RUA INGU N. 291 Apto. 08, TR A SUB COND A	GUAIAUNA	Apartamento, 36,98 m2 de área total, 27,36 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha.	8787719626017	271.174,87	173.917,67	185.470,43

				IPTU: 05607000486 Matrícla: 361140 Ofício: 9.				
534	METROCASA DOM BOSCO	RUA BAIXADA SANTISTA N. 586 Apto. 904, 9º PAVIMENTO	ITAQUERA	Apartamento, 23,75 m2 de área total, 16,61 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 11410700053 Matrícla: 339700 Ofício: 9.	8787717415221	191.231,59	156.361,15	191.231,59
535	VIVA SAO MIGUEL	RUA DOUTOR MARIO MOURA N. 47 Apto. 1408, 14º PV BL 02 SUB COND 2	ITAQUERA	Apartamento, 48,96 m2 de área total, 31,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 11432808043 Matrícla: 373272 Ofício: 9.	8787724531894	255.822,00	199.804,45	223.000,00
536		RUA LAGOA DO CAMPELO N. 461 Apto. 901, 9º PV TORRE B	ITAQUERA	Apartamento, 41,71 m2 de área total, 32,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14411107316 Matrícla: 362255 Ofício: 9.	8787720265499	260.000,00	207.127,68	260.000,00
537		AVENIDA LARANJA DA CHINA N. 487 Apto. 21, UNIDADE 06	JARDIM DAS CAMELIAS	Apartamento, 40,35 m2 de área total, 32,07 m2 de área privativa. IPTU: 14037400331 Matrícla: 243581 Ofício: 12.	8444433687801	222.429,16	210.884,80	195.000,00
538		RUA MANUEL FELIX DE LIMA N. 329, LT 31 QD 29	JARDIM ROMANO	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1332880032 Matrícla: 29167 Ofício: 12.	8100600392511	282.500,00	169.500,00	282.500,00
539	VIVA BENX JARDIM MARAJOARA 1	RUA JOSE JARDIM DA SILVEIRA N. 95 Apto. 202, 2º PV	JARDIM TAQUARAL	Apartamento, 50,68 m2 de área total, 34,15 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9009419215 Matrícla: 476915 Ofício: 11.	8787707060366	350.000,00	210.000,00	350.000,00
540	COND SAINT SIMON	RUA ANTONIO FIDELIS N. 353 Apto. 1506, 4º PV TR 02	LAPA	Apartamento, 53,82 m2 de área total, 33,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09900204360 Matrícla: 179986 Ofício: 10.	8787721778171	322.000,00	247.645,56	322.000,00
541	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1714, 17º PV BL 02 SUB COND 4	LIMAO	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07434200103 Matrícla: 219330 Ofício: 8.	8787718733405	269.488,91	212.435,56	248.000,00
542	RESERVA DAS CORES	AVENIDA NELSON PALMA TRAVASSOS N. 374 Apto. 304, 2º PV TR 06 ED PRIMAVERA	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 86,55 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21402408283 Matrícla: 299579 Ofício: 18.	8555534360346	233.000,00	291.705,00	233.000,00
543	CIDADE MOOCA - VILA PALERMO	RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 210, 2º PV TR 01	MOOCA	Apartamento, 49,68 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806802539 Matrícla: 245474 Ofício: 7.	8787713993085	267.393,25	206.281,69	260.000,00
544	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO E ESTAÇÃO BRAS	RUA VISCONDE DE PARNAIBA N. 766 Apto.	MOOCA	Apartamento, 34,78 m2 de área total, 24,89 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 304603171 Matrícla: 240411 Ofício: 7.	8787720475426	249.679,45	204.722,43	205.000,00

		310, 3 PV TR A						
545	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 314, 3º PV TR 03 SB COND 02	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 57,91 m2 de área total, 34,57 m2 de área privativa, qt. IPTU: 15028512808 Matrícula: 348433 Ofício: 9.	8787716025837	245.900,00	210.506,44	245.900,00
546	EDIFICIO POTIGUARA	RUA CURURIPE N. 177 Apto. 302	PARQUE MARIA LUIZA	Apartamento, 35,1 m2 de área total, 24,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11604900198 Matrícula: 344952 Ofício: 9.	1787701989365	201.128,38	153.532,15	200.000,00
547	COND RES PLANO E FLORADA IPE	RUA EDITH JUNQUEIRA DE AZEVEDO MARQUES N. 265 Apto. 101, 10 º PV TORRE B	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 46,18 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 18310810996 Matrícula: 481082 Ofício: 11.	8787711021817	250.000,00	201.255,81	250.000,00
548	FORTE SÃO LOURENÇO	RUA FORTE DO RIO BRANCO N. 811 Apto. 816, 8º PV BL 02 SUB COND 02	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 47,54 m2 de área total, 31,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15119104567 Matrícula: 362808 Ofício: 9.	8787719571360	235.951,17	210.104,38	215.500,00
549	FORTE SÃO LOURENÇO	RUA FORTE DO RIO BRANCO N. 811 Apto. 905, BL 02 SUB COND 02	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 47,54 m2 de área total, 31,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15119104613 Matrícula: 362813 Ofício: 9.	8787719927556	235.731,92	202.761,67	229.045,81
550	FORTE SÃO LOURENÇO	RUA FORTE DO RIO BRANCO N. 811 Apto. 602, 6º PV BL 02 SUB COND 02	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15119104109 Matrícula: 362762 Ofício: 9.	8787720798985	235.252,95	176.100,29	214.900,00
551	COND CONDESSA DA PENHA	AVENIDA CONDESSA ELISABETH DE ROBIANO N. 4944 Apto. 54, 5º PV BL 05	PENHA DE FRANCA	Apartamento, 66,23 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 6224400067 Matrícula: 283356 Ofício: 12.	8787717758862	312.148,84	196.841,90	240.000,00
552	COND RES PREMMIO VILA NOVA	RUA VINTE E DOIS DE AGOSTO N. 505 Apto. 75, BL 5	SANTANA	Apartamento, 80,93 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30501004936 Matrícula: 139572 Ofício: 3.	8555516643056	310.000,00	186.000,00	310.000,00
553	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 1104, TR 1	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 50,17 m2 de área total, 35,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933700239 Matrícula: 244064 Ofício: 12.	8787709260133	200.000,00	173.936,15	200.000,00
554	CONQUISTA VERT JARDIM DA SAUDE	RUA EUGENIO FALK N. 524 Apto. 605, 6º PV	SAUDE	Apartamento, 51,36 m2 de área total, 35,34 m2 de área privativa. IPTU: 04925500252 Matrícula: 252018 Ofício: 14.	8787712924926	290.000,00	174.000,00	290.000,00
555	VIVAZ SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO	SAUDE	Apartamento, 35,71 m2 de área total, 24,86 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl,	8787708633483	210.000,00	166.598,03	210.000,00

		SEMERARO N. 580 Apto. 506, 5º PV TR 1		cozinha. IPTU: 157104000032 Matrícula: 243725 Ofício: 14.				
556	COND RES PLANO & ALTO DO JARAGUA II	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 3581 Apto. 2007, 20º PV TR A QD 09	TAIPAS	Apartamento, 46,05 m2 de área total, 32,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18802802776 Matrícula: 284515 Ofício: 18.	8787717324587	243.037,69	222.361,95	200.000,00
557	EXCLUSIVE MIGUEL YUNES	RUA MIGUEL YUNES N. 870 Apto. 1312, 3º PV TORRE 2 SUB COND 02	USINA PIRATININGA	Apartamento, 56,21 m2 de área total, 39,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16200137756 Matrícula: 540190 Ofício: 11.	8787714421581	319.881,69	243.297,52	310.000,00
558	VILA SOCORRO	RUA CANES N. 68 Apto. 1107, 11º PV SUB COND 1 BL 02	VELEIROS	Apartamento, 49,71 m2 de área total, 33,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09515100968 Matrícula: 524847 Ofício: 11.	8787715143356	268.227,47	198.492,59	250.000,00
559	COND RES CIUDAD REAL	RUA MARIA JOSE DA CONCEICAO N. 75 Apto. 122, VG 164 E 165, EDIFÍCIO A	VILA ANDRADE	Apartamento, 139,35 m2 de área total, 58,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 16921201073 Matrícula: 303870, 304022 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406167497	400.000,00	802.453,87	400.000,00
560	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 805 Apto. 35, 3º PV BL 01 LT 02	VILA CARMOSINA	Apartamento, 70,71 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100115 Matrícula: 343629 Ofício: 9.	8787715612259	219.752,70	204.721,05	213.820,41
561	VIVAZ ESTAÇÃO ITAQUERA 3	AVENIDA JEAN KHOURY FARAH N. 360 Apto. 1414, 4º PV TR 2	VILA CARMOSINA	Apartamento, 74,06 m2 de área total, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14308713640 Matrícula: 387834 Ofício: 9.	1787702535325	311.311,41	314.489,03	303.716,34
562	PORTO TRINDADE	RUA CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 528 Apto. 402, 4º PV BL 03	VILA CHABILANDIA	Apartamento, 60,98 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 11528202898 Matrícula: 220851 Ofício: 7.	8787710588392	215.194,44	122.737,94	190.000,00
563	RES VITA PARQUE	AVENIDA CIPRIANO RODRIGUES N. 316 Apto. 1409, 14º PV TORRE BÁLSAMO	VILA FORMOSA	Apartamento, 76,83 m2 de área total, 38,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30300723668 Matrícula: 372373 Ofício: 9.	8787718809355	362.667,72	365.773,66	315.000,00
564	COND RES PLANO E CURUÇÁ II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 1603, 16º PV TR A	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 46,43 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13227800208 Matrícula: 281394 Ofício: 12.	8787718624509	234.215,73	222.498,95	203.230,28
565	COND RES MEU LAR CANTAREIRA	AVENIDA DOUTOR JOSE MANIERO N.	VILA NOVA PARADA	Apartamento, 89,38 m2 de área total, 45,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787703524880	223.675,00	195.380,61	194.000,00

		85 Apto. 21, 2º PV TORRE 12		cozinha. IPTU: 21601708333 Matrícula: 252994 Ofício: 18.				
566	MUNDO APTO JABAQUARA	RUA DOS JATOBAS N. 44 Apto. 805, 8º PV	VILA PARQUE JABAQUARA	Apartamento, 51,42 m2 de área total, 36,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 009101704443 Matrícula: 221530 Ofício: 8.	1787702109270	370.000,00	292.153,49	370.000,00
567	METROCASA PIRITUBA II	RUA CELSO VIEIRA N. 261 Apto. 811, 8º PV	VILA PEREIRA BARRETO	Apartamento, 80,53 m2 de área total, 63,65 m2 de área privativa. IPTU: 7743200132 Matrícula: 215380 Ofício: 16.	1787703657041	315.000,00	277.949,49	315.000,00
568	RESERVA JARDIM SAPOPEMBA	AVENIDA SAPOPEMBA N. 9771 Apto. 203, 2º PV TR 02	VILA PRUDENTE	Apartamento, 50,43 m2 de área total, 34,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15408003735 Matrícula: 273389 Ofício: 6.	8787713730769	230.000,00	203.646,82	230.000,00

Estado: SP

Cidade: SAO SEBASTIAO DA GRAMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
569	JARDIM SANTA MARIA I	AVENIDA HONORATO FERREIRA DA SILVA N. 226, LT 02C QD I	JARDIM SANTA MARIA I	Casa, 67 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01030690032001 Matrícula: 37669 Ofício: 1.	8444410518736	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: SP

Cidade: SERRANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
570	JARDIM BOA ESPERANÇA II	RUA JOSE CIRILO DE PAULA N. 74, LT 09 QD 04	JARDIM BOA ESPERANCA II	Casa, 52,86 m2 de área total, 52,86 m2 de área privativa, 210,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 901338 Matrícula: 861 Ofício: 1.	8555514767831	236.000,00	141.600,00	236.000,00

Estado: SP

Cidade: SERTAOZINHO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
571	VITTA SANTA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 21, BL C TR 02	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3680110655088 Matrícula: 90231 Ofício: 1.	8787712397314	146.038,97	155.118,88	145.000,00
572	COND VERTICE RESIDENCE	AVENIDA JOSE FRANCISCO PAVAN N. 195 Apto. 08, TORRE 2	JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA III	Apartamento, 80,69 m2 de área total, 46,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787720491120	298.749,78	230.386,16	240.000,00

				IPTU: 03710110001011 Matrícula: 105167 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
573	COND RESIDENCIAL PARQUE SERRA DO HORTO	ALAMEDA DO HORTO N. 454 Apto. 201, 2º PV BL 14 VG 245	CAGUASSU	Apartamento, 87,83 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366143043514005 Matrícula: 213610 Ofício: 1.	8787703296535	185.000,00	122.916,91	185.000,00
574	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 102, 1º PV BL 09	CAGUASSU	Apartamento, 106,81 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366388116209002 Matrícula: 204569 Ofício: 1.	8555536481124	180.000,00	120.463,56	180.000,00
575	CONQUISTA VILA ACQUA	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 261 Apto. 005, BL 14	CRUZ DE FERRO	Apartamento, 115,76 m2 de área total, 41,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363194188614005 Matrícula: 257572 Ofício: 1.	8787723403647	264.679,75	223.685,30	131.406,64
576	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 34, BL C TR 9	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009209048 Matrícula: 155174 Ofício: 2.	8787717347501	214.467,92	164.415,76	189.184,69
577	JARDIM PAULISTA	RUA DOUTOR EDMAR EVANGELISTA BARREIROS N. 22, LT 20 QD E01	ITAVUVU	Casa, 53,4 m2 de área total, 53,4 m2 de área privativa, 127,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 463111035301000 Matrícula: 148725 Ofício: 1.	8555511235111	230.000,00	138.000,00	230.000,00
578	RESIDENCIAL VILLA DE ESPANHA	RUA SANTA MARIA N. 231 Apto. 53, 6º PV BL 10 VG 468	VILA HORTENCIA	Apartamento, 57,73 m2 de área total, 49,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 545404039510023 Matrícula: 198596 Ofício: 1.	8555535145163	259.318,00	161.686,93	259.318,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
579	COND RESIDENCIAL GOLD	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1745 Apto. 77, 7º PV TR 04	SUMARE	Apartamento, 65,86 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209100032553 Matrícula: 166828 Ofício: 1.	8555536454410	208.000,00	164.589,63	208.000,00

580	PORTAL TERRAS DE RAVENNA	RUA OSCAR PIRES DE ASSIS N. 64 Apto. 505, TP IV 5º PV TR 03	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 125,06 m2 de área total, 48,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020004746001 Matrícula: 220675 Ofício: 1.	8787718945860	303.550,53	203.198,62	269.000,00
581	PORTAL TERRAS DE RAVENNA	RUA OSCAR PIRES DE ASSIS N. 64 Apto. 1304, TP I 3º PV TR 01	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 144,11 m2 de área total, 54,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020004541501 Matrícula: 220570 Ofício: 1.	8787718955866	350.000,00	271.078,53	350.000,00
582	COND RES SUMARE IV	RUA JOSE VIEIRA DOS SANTOS N. 564 Apto. 42, 3º PV BL 24	JARDIM RECANTO DOS SONHOS	Apartamento, 107,6 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222900013822 Matrícula: 139500 Ofício: 1.	8444416671013	217.547,92	209.461,24	217.547,92

Estado: SP

Cidade: SUZANO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
583	RESIDENCIAL SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 304, 3º PV BL 1 VG 458	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450012 Matrícula: 98994 Ofício: 1.	1787701026524	182.796,89	109.678,13	182.796,89
584	RESIDENCIAL JATOBÁS	AVENIDA MANOEL CASANOVA N. 1140, CASA 2141 TP 04	JARDIM MODELO	Casa, 274,3 m2 de área total, 134,4 m2 de área privativa, 119,02m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 251350330141 Matrícula: 106033 Ofício: 1.	1787702365136	590.000,00	561.692,28	590.000,00
585	RESIDENCIAL JATOBÁS	AVENIDA MANOEL CASANOVA N. 1140, CASA 2103 TP 04	MEU CANTINHO	Casa, 274,56 m2 de área total, 134,63 m2 de área privativa, 274,56m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 251350330103 Matrícula: 105995 Ofício: 1.	1787702812094	652.500,00	548.540,76	652.500,00
586	COND RES PARQUE SOLENE	RUA BIOTONICO N. 455 Apto. 205, 1º PV BL 01 VG 13	VILA URUPES	Apartamento, 81,89 m2 de área total, 47,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140100010013 Matrícula: 77634 Ofício: 1.	8444412739845	232.000,00	139.200,00	232.000,00

Estado: SP

Cidade: TABOAO DA SERRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
587	RES CRESCER TABOAO PARQUE	RUA MATHILDE DE ABREU N. 340 Apto.	PARQUE MARABA	Apartamento, 45,49 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444418138829	242.135,78	218.768,17	230.000,00

		12, 1º PV BL 05		3623422117203620500061 Matrícula: 5809 Ofício: 1.				
588	EDIFICIO MARI	RUA JOAO SANTUCCI N. 200 Apto. 52, 5º PV	VILA SANTA LUZIA	Apartamento, 107,3 m2 de área total, 62,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362326432970041020181 Matrícula: 37045 Ofício: 1.	1444418026036	320.000,00	348.970,91	320.000,00

Estado: SP								
Cidade: TUPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
589	LOT JARDIM TUPI	RUA H TRECHO 2 N. 295, QD 11 LT 265	JARDIM TUPI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03130900 Matrícula: 64629 Ofício: 1.	8787720014933	196.389,61	171.759,83	177.000,00

Estado: SP								
Cidade: VALINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
590	RES QUERO QUERO	RUA JULIA LOVISARO VICENTINI N. 1057 Apto. 41, 4º PV TP V05 BL 11	SITIOS FRUTAL	Apartamento, 48,62 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5585500 Matrícula: 34938 Ofício: 1.	8787702096370	225.000,00	152.872,52	225.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
591	ÚNICO CONDOMÍNIO CLUBE	RUA ADELINA MONARI N. 195 Apto. 404, 4º PV BL 5A VG 141	VILA SANTO ANTONIO	Apartamento, 87,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132636705000000010 Matrícula: 39410 Ofício: 1.	8787714319868	241.100,99	162.477,63	205.000,00
592	ÚNICO CONDOMÍNIO CLUBE	RUA ADELINA MONARI N. 195 Apto. 103, 1º PV BL 6A VG 302	VILA SANTO ANTONIO	Apartamento, 87,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132636705010610330 Matrícula: 39417 Ofício: 1.	8787720738931	224.808,56	189.521,90	194.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

593	COND PALMEIRA IMPERIAL	RUA 1B N. SN Apto. 203, BL 11 LT 09A QD ACSUNE 50 CONJ 2	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 78,6 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1203000020009337 Matrícula: 151197 Ofício: 1.	8787705821661	295.000,00	215.209,53	295.000,00

ANEXO III – TERMO DE ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / /
- Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / /
- Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / /
- Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo Por extenso		Valor da proposta de arrematação Por extenso	
Endereço do imóvel			Complemento
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
Endereço				Complemento	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante	Estado civil

RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail	
Nome do cônjuge		CPF	RG	

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____ ,_____de_____de_____

Local/Data

_____

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, , cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato referente ao imóvel situado na exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº / /

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Nome do cônjuge	CPF	RG

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R$ (por extenso)
(B) FGTS - R$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – CARTA DE ARREMATAÇÃO

Nome do leiloeiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente registrado na Junto Comercial do Estado do sob o número estabelecido a endereço do leiloeiro. FAZ SABER que:

De acordo com a autorização a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, conforme edital publicado no (preencher com nome do jornal) nos dias (preencher com os dias da publicação no jornal), levou à hasta pública no dia __/__/____ às (preencher com a hora do leilão) horas o imóvel abaixo descrito:

Descrição do imóvel

O imóvel foi arrematado por (preencher com o valor da arrrematação) a serem pagos conforme contrato estabelecido entre a CAIXA Econômica Federal e o Arrematante (comprador) em anexo.

O bem foi arrematado por:
Nome: nome do arrematante/cônjuge e qualificação
Residência: endereço do arrematante

E, para comprovar a transferência dos direitos ao ARREMATANTE sobre os bens descritos, determinou-se a expedição, em seu favor, da presente CARTA DE ARREMATAÇÃO em favor do arrematante.

A CARTA DE ARREMATAÇÃO foi emitida com fundamento legal no inciso II do artigo 39 da Lei 9514/97, com aplicação subsidiária do artigo 37 e parágrafos do Decreto Lei 70/66.
Cidade, data

Assinatura do Leiloeiro	Assinatura do Arrematante
Assinatura do Representante CAIXA	
Assinatura da Testemunha	Assinatura da Testemunha
Assinatura da Testemunha	Assinatura da Testemunha
Assinatura da Testemunha	Assinatura da Testemunha