

**CERTIDÃO**

Folha 1/9

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		CNM: 099176.2.0015799-45
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		
		PODER JUDICIÁRIO		
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS				
COMARCA DE SARANDI/RS.-		FICHA	MATRÍCULA	
LIVRO Nº 2 -- REGISTRO GERAL				
Sarandi, 1º de Outubro de 19 98		01	15.799.-	

IMÓVEL- TERRENO URBANO, com área superficial 578,00-m² (QUINHENTOS E SETENTA E OITO METROS QUADRADOS). formado de parte do lote nº 02, da quadra nº 12, do quarteirão nº 141, situado nesta cidade de Sarandi/RS, está localizado na esquina formada pelas Ruas Plácido de Castro e Avenida Sete de Setembro, COM UMA CASA DE MADEIRA, com área total de 163,60-m²; e um GALPÃO DE MADEIRA, coberto de zinco, com área total de 57,50-m², com as seguintes confrontações e dimensões gerais: AO NORDESTE, onde mede 17,00 metros com a outra parte do mesmo lote nº 02; AO SUDOESTE, onde mede 17,00 metros com a Avenida Sete de Setembro, lado ímpar; A SULESTE, onde mede 34,00 metros com outra parte do mesmo lote nº 02 que passa a fazer parte do Segundo Lote, e AO NOROESTE, onde mede 34,00 metros com a Rua Plácido de Castro, lado par. O imóvel está localizado na esquina formada pelas ruas Plácido de Castro e Avenida Sete de Setembro. O quarteirão é formado pelas ruas Plácido de Castro; Hortolo De Marco; Pedro Zorzetto e Avenida Sete de Setembro. - PROPRIETÁRIO: ARNILDO WAGNER, e sua esposa LEONORA WAGNER, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 6.515/77, CPF: 007.685, 290/34.-REGISTRO ANTERIOR: Mat. Nº 15.798, 1º 02, deste cartório.-Sarandi, 1º de Outubro de 1.998.-A oficial:

E.R\$ 4,70.-

R/1-MAT:15.799, 1º 02- PROT: 57.560- HIPOTECA DE 1º GRAU-DEVEDOR: ARNILDO WAGNER, CPF: 007.685.290 /34.-AVALISTA: ADAIR WAGNER, CPF: 384.025.480/91.- ANUENTE: LEONORA WAGNER, CPF: 368.105.840/72.-CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.-VALOR DO CRÉDITO: R\$ 24.000,00.-VENCIMENTO: 20/04/99.-PRAÇA DE PAGAMENTO: Sarandi/RS. FORMA: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, sob nº 0161247.29 registrada sob nº 16.472, 1º 03, deste cartório.- IMÓVEL: O objeto desta matrícula.-DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 06/11/98, Sarandi/RS.-AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES, AQUI NÃO EXPRESSAMENTE TRANSCRITAS, FAZEM PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE REGISTRO.-Sarandi, 06 de novembro de 1.998.-A oficial:

E.R\$ 18,70.-

AV/2-MAT:15.799, 1º 02-PROT: 58.094- De conformidade com autorização do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, datada de 06/05/99, aqui arquivada uma via, fica cancelado o R/1, supra.-Sarandi, 06 de maio de 1.999.-A oficial:

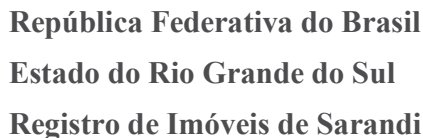
E.R\$ 1,00.-

R.3-15.799 HIPOTECA DE 1º GRAU - DEVEDOR: ADAIR WAGNER, CPF- 384.025.480/91. AVALISTA: ARNILDO WAGNER, CPF- 007.685.290/34. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 20.000,00. VENCIMENTO: 20.10.2001. FORMA:

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 2



Folha 2/9

CNM:
099176.2.0015799-45

FICHA	MATRÍCULA
1v9	15.799
VERSO	

Cédula rural pignoratícia e hipotecária n.º 0199459.95, registrada neste cartório sob n.º 17.129, L.º 93. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 04.05.2001, Sarandi -RS. CONDICIONES: As constantes da cédula. Sarandi, 07 de maio de 2001. A oficial  ERS 22.10

R.4-15.799 - HIPOTECA DE 2º GRAU - DEVEDOR: MARCIO WAGNER, CPF-447.117.430/49. AVALISTA: ARLINDO WAGNER, CPF-007.685.290/34. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 20.000,00. VENCIMENTO: 20.10.2001. FORMA: Cédula rural pignoratícia e hipotecária n.º 0199454.05, registrada neste cartório sob n.º 17.130. L.º 03. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 04.05.2001, Sarandi -RS. CONDIÇÕES: As constantes da cédula. Sarandi, 07 de maio de 2001. A oficial E.R\$ 22,10

AV-5-15.799 - Por omissão deixou de consta no R.3 retro o nome da Anuente que é LEONORA WAGNER, CPF- 368.105.840/72 e o Interviente Hipotecante que é ARNILDO WAGNER, Sarandi, 07 de maio de 2001. A Oficial, Nihil

AV.6-15.799 - Por omissão deixou de consta no R.4 supra o nome da Amuente que é LEONORA WAGNER, CPF- 368.105.840/72 e o Interviente Hipotecante que é ARNILDO WAGNER. Sarandi, 07 de maio de 2001. A Oficial. Nihil

AV. 7-15.799 – De conformidade com autorização do Barrisul S/A, datada de 25.10.2001, aqui arquivada uma via, fica cancelado o R.3 retro. Sarandi, 26 de outubro de 2001. O oficial substituto/ *[assinatura]* F.R.S. 2.30

AV-8-15.799 – De conformidade com autorização do Barrisul S/A, datada de 25.10.2001, aqui arquivada por via, fica cancelado o R.4 supra. Sarandi, 26 de outubro de 2001. O oficial substituto *[assinatura]* E.R.S.2.30

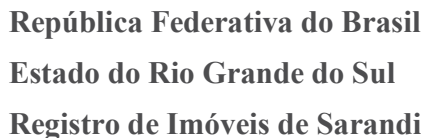
R/9- 15.799- HIPOTECA DE 1º GRAU: DEVEDOR: MARCIO WAGNER, CPF: 447.117.430/49.- FIEL DEPOSITÁRIO: ADAIR WAGNER, CPF: 384.025.480/91.- AVALISTA: ARNILDO WAGNER, CPF: 007.685.290/34.- ANUENTE: LEONORA WAGNER, CPF: 368.105.480/91.- CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, agência de Sarandi/RS.- VALOR DO CRÉDITO: R\$ 30.000,00.- VENCIMENTO: 20/10/2002.- PRACA DE PAGAMENTO: Sarandi/RS.- IMÓVEL: O objeto desta matrícula.- FORMA: Cédula rural pignoratícia e hipotecária n.º 0404987.02, registrada neste cartório, sob n.º 17.425, L.º 03.- DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 19/04/2002, Sarandi/RS.- CONDIÇÕES: As constantes da cédula.- Sarandi, 19 de abril de 2002.- A oficial:  E R\$ 24,40

R/10- 15.799-HIPOTECA DE 2º GRAU: DEVEDOR: ADAIR WAGNER, CPF: 384.025.480/91.- FIEL DEPOSITÁRIO: ADAIR WAGNER, CPF: 384.025.480/91.- AVALISTA: ARNILDO WAGNER, CPF: 007.685.290/34.- ANUENTE: LEONORA WAGNER, CPF: 368.105.480/91.- CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, agência de Sarandi/RS.- VALOR DO CRÉDITO: R\$ 30.000,00.- VENCIMENTO: 20/10/2002.- PRACA DE PAGAMENTO: Sarandi/RS.- IMÓVEL: O objeto desta matrícula.- FORMA: Cédula rural pignoratícia e hipotecária n.º 0404994.66, registrada neste cartório, sob n.º 17.427.

• continua na ficha nº

Registro de Imóveis Sarandi

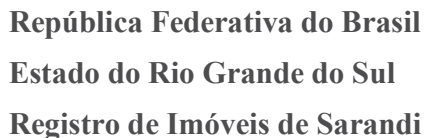
Continua da Folha 3



Folha 3/9

Registro de Imóveis Sarandi

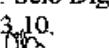
Continua da Folha 4



Folha 4/9

FICHA	MATRÍCULA
02 v	15.799
VERSO	

eletrônico de dados: RS 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300004.00052 (RS 0,30). A
Oficial: *[Assinatura]*

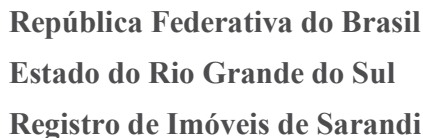
R\$ 16.15.799 - PROT: 83.296 - 19/06/2013 - HIPOTECACIA DE 1º GRAU - DEVEDOR: WAGNER AGRO CEREAIS LTDA, CNPJ nº 87.278.305/0001-48. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; LEONORA WAGNER, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO, CNPJ nº 89.468.565/0001-01. AVALISTAS: ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; ADAIR WAGNER, brasileiro, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; ANUNTES: LEONORA WAGNER, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; MONICA ADRIANA WAGNER, brasileira, casada, do comércio, CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. VALOR DO CREDITO: R\$500.000,00. VENCIMENTO FINAL: Em data de 20/06/2017. IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula. FORMA: Cédula de crédito bancário nº B31031826-0. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Sarandi-RS, 19 de Junho de 2013. CONDIÇÕES: As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. CERTIDÃO: Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 87.278.305/0001-48 emitida pela Secretaria da receita Federal do Brasil em data de 05/06/2013 e Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união nº 8755.3D35.D3E4.FBD1 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em data de 17/06/2013. Sarandi, 24 de junho de 2013 - Emolumentos: R\$ 1.701,50. Selo Digital: 0317.09.0900008.00156 (RS 13,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300004.07407 (RS 0,30). A Oficial: 

Av.17-15.799 - PROT: 86.600 - 17/11/2014 NOTÍCIA – De conformidade com requerimento datado de 17/11/2014 e certidão judicial expedida em 17/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002370-4 (CNPJ:0004738-71.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Paulo Antonio Rech, CPF n.º 183.373.500-59. Executados: Wagner Agro Cereais Ltda, CNPJ n.º 87.278.305/0001-48; Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91; Arnildo Wagner, CPF n.º 007.685.290-34. Valor da Ação: R\$ 1.024.335,64. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, **poderá vir**

continua na ficha nº

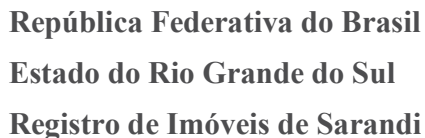
Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 5



Folha 5/9

Continua da Folha 6



Folha 6/9

CNM:
099176.2.0015799-45

FICHA	MATRICULA
03 VERSO	15.799

data de 14/11/2017, extraído do processo n.º50018023120174047104, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, o imóvel de propriedade de Arnildo Wagner, objeto desta matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 16 de novembro de 2017 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1700003.03272 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1700005.03002 (Isento). A Registradora: 

Av.23-15.799 - **PROT: 93.375 - 23/03/2018** **INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201803.2215.00473696-IA-070, em data de 22/03/2018, extraído do processo n.º50009803420164047118, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, o objeto desta matrícula **foi declarado indisponível**. Sarandi, 23 de março de 2018 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1700002.01702 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1800001.04209 (Isento). A Registradora: 

Av.24-15.799 - **PROT: 94.848 - 22/11/2018 - CANCELAMENTO** - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento n.º201811.2115.00656711-TA-520, em data de 21/11/2018, extraído do processo n.º50009803420164047118, 1.º Vara Federal de Carazinho/RS, a indisponibilidade da **Av.23 foi cancelada**. Sarandi, 23/11/2018 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1700002.04227 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1800004.07523 (Isento). A Substituta do Registrador: 

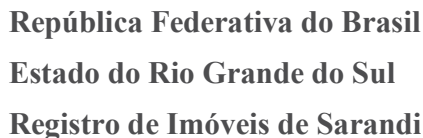
Av.25-15.799 - PROT: 96.084 - 06/08/2019 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º201908.0516.00889356-IA-890, em data de 05/08/2019, extraído do processo n.º50018131820174047118, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, a fração ideal de propriedade de Arnildo Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 06 de agosto de 2019 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1900001.01800 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1900003.03080 (Isento). A Substituta do Registrador: *[Assinatura]*

Av.26-15.799 - PROT: 96.467 - 01/10/2019 - PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. **DEVEDORES:** ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34; ADAIR WAGNER, CPF nº 384.025.480-91. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CREDITO, DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS, CNPJ nº 89.468.565/0001-01. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.323.504,83. **FORMA:** Termo de penhora, datado de 06/12/2018, extraído do processo nº 069/1.15.0001229-1 (CNPJ:0002268-33.2015.8.21.0069), desta Comarca. **DEPOSITÁRIOS:** Arnildo Wagner e Leonora Wagner.

04
continua na ficha nº

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 7



CERTIDÃO

Folha 7/9

15.799
MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sarandi, 24 de outubro de 2019

CNM:

099176.2.0015799-45

FICHA

04

- MATRÍCULA

15.799

Sarandi, 24 de outubro de 2019 - Emolumentos: R\$ 1.460,70. Selo Digital: 0317.09.1300011.00569 (R\$ 61,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital: 0317.01.1900003.09030 (R\$ 1,40). Substituta do Registrador: 

Av.27-15.799 - PROT: 96.781 - 25/11/2019 - PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. **DEVEDORES:** ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34; LEONORA WAGNER, CPF nº 368.105.840-72; ADAIR WAGNER, CPF nº 384.025.480-91; MÔNICA ADRIANA WAGNER, CPF nº 694.614.730-87. **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.115.900,30. **FORMA:** Mandado de registro, datado de 30/10/2019 e Termo de penhora, datado de 10/10/2019, extraídos do processo nº069/1.15.0001777-3 (CNJ:0003294-66.2015.8.21.0069), desta Comarca. **FIÉIS DEPOSITÁRIOS:** Arnildo Wagner e Leonora Wagner. Sarandi, 03 de dezembro de 2019 - Emolumentos: R\$ 316,10. Selo Digital: 0317.07.1500004.02283 (R\$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados. R\$ 4,90. Selo Digital: 0317.01.1900005.01076 (R\$ 1,40). O Registrador.

Av.28-15.799 - PROT: 99.812 - 28/06/2021 - PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. **EXECUTADO(S):** ARNILDO WAGNER, e outros (2). **EXEQUENTE(S):** ANDRE LUIZ DEZORZI e outros (14). **VALOR DA CAUSA:** R\$ 4.070.365,19. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000.000,00. **FORMA:** Mandado de penhora e avaliação, datado de 30/04/2021, extraído do processo nº 0020243-23.2021.5.04.0541, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, assinado eletronicamente pela Juíza do Trabalho, Lígia Maria Fialho Belmonte. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Adair Wagner, CPF nº 384.025.480-91. **OBSERVAÇÃO:** *A presente averbação de penhora é em conjunto com outros imóveis deste Ofício Imobiliário.* Sarandi, 19 de julho de 2021 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.09.1300011.00826 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2100001.02227 (Isento). O Registrador:

Av.29-15.799 - PROT: 101.784 - 28/06/2022 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º202206.2416.02213613-IA-100, em data de 24/06/2022, extraído do processo n.º00203676920225040541, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, a fração ideal de propriedade de Arnildo Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 28 de junho de 2022 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2100005.02326 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2100006.09998 (Isento). A Substituta do Registrador: .

Av.30-15.799 - PROT: 103.887 - 10/08/2023 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º202308.0917.02732891-IA-850, em data de 09/08/2023, extraído do processo n.º50003833020148210069, da Vara Jeca e Jecrima de

Registro de Imóveis Sarandi

de Imóveis S.

Continua da Folha 8



CERTIDÃO

Folha 8/9

CNM: 099176.2.0015799-45

FICHA	MATRÍCULA
04 v	15.799
VERSO	

Sarandi/RS, a fração ideal de propriedade de Arnildo Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 10 de agosto de 2023 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2100005.08205 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2300001.02674 (Isento). A Substituta do Registrador: Artemandra T. Muler.

Av.31-15.799 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM) - Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento n.º 33/2023-CGJ e artigo n.º 235-A da Lei dos Registros Públicos, para constar que o presente imóvel está cadastrado no Código Nacional de Matrículas - CNM: **099176.2.0015799-45**. Sarandi, 21/11/2023 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2300004.00495 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2300001.09029 (Isento). A Substituta do Registrador: Artemandra T. Muler.

Av.32-15.799 - PROT: 104.467 - 17/11/2023 - PENHORA o imóvel objeto da presente matrícula. **Executados:** Monica Adriana Wagner, inscrita no CPF n.º 694.614.730-87; Leonora Wagner, inscrita no CPF n.º 368.105.840-72; Adair Wagner, inscrito no CPF n.º 384.025.480-91 e Arlindo Wagner, inscrito no CPF n.º 007.685.290-34. **Exequente:** Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A, inscrito no CNPJ n.º 92.702.067/0001-96. **Valor da Ação:** R\$549.990,05. **Valor do débito:** R\$858.721,89, atualizado até 03/10/2017. **Forma:** Termo de penhora datado de 16/10/2023, extraído do processo de execução de título extrajudicial n.º 5000542-36.2015.8.21.0069/RS, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS. **Fiel depositário:** Arnildo Wagner e Leonora Wagner. Sarandi, 22 de novembro de 2023 - Emolumentos: R\$ 202,00. Selo Digital: 0317.07.1500004.04904 (R\$ 48,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0317.01.2300001.09107 (R\$ 1,80). A Substituta do Registrador: Artemandra T. Muler.

Av.33-15.799 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP - O imóvel retro descrito e caracterizado localizado neste município de Sarandi/RS possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - **CEP n.º 99.560-000**. *Averbação feita conforme Provimento 195, CNJ datado de 03/06/2025*. Sarandi, 09 de abril de 2026 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2500009.04019 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2600002.04279 (Isento). A Substituta do Registrador: Artemandra T. Muler.

Av.34-15.799 - PROT: 109.810 - 08/04/2026 - INDISPONIBILIDADE GENÉRICA - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º 202604.0815.04612849-IA-638, em data de 08/04/2026, extraído do processo n.º 00001201420155040541, do Comitê Gestor do Sistema / Rio Grande do Sul / Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região / Tribunal Superior do Trabalho / Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, a fração ideal de propriedade Leonora Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 09 de abril de 2026 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2500009.04020

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 9

CERTIDÃO

Folha 9/9

15.799	MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
			ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
			PODER JUDICIÁRIO	
			OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	
COMARCA DE SARANDI - RS			CNM: 099176.2.0015799-45	
LIVRO Nº 2 -REGISTRO GERAL			FICHA	MATRÍCULA
Sarandi, 09 de abril de 2026			05	15.799
(Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2600002.04281 (Isento). A Substituta do Registrador: <u>Adriana Maria T. Melo</u>				
Av.35-15.799 - PROT: 109.875 - 17/04/2026 - INDISPONIBILIDADE GENÉRICA – De conformidade com a Central Nacional de Disponibilidade de bens, protocolo n.º202604.1615.04631381-IA-266, em data de 16/04/2026, extraído do processo n.º 00001236620155040541, do Comitê Gestor do Sistema / Rio Grande do Sul / Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região / Tribunal Superior do Trabalho / Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, a fração ideal de propriedade de Leonora Wagner, foi declarado indisponível. Sarandi, 20 de abril de 2026 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2500009.04527 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2600002.05520 (Isento). A Substituta do Registrador: <u>Adriana Maria T. Melo</u>				
CERTIDÃO Certifico e dou fé que a presente certidão, expedida nos termos do Artigo 16,1.º da Lei 6.015/73, é uma cópia fiel da original. O referido é verdade e dou fé. Sarandi(RS), 03 de junho de 2026. (X) JOSÉ ANTÔNIO ZAMPROGNA – Registrador () CRISTINA CAVALLI - 1ª Substituta do Registrador () ALEXSSANDRA THAÍS GNOATTO DE MELO- 2ª Substituta do Registrador () BRUNA DO AMARAL - Escrevente Autorizada () EMANUELE LUNARDI - Escrevente autorizada () NATALIA POTRICH CARLOT - Escrevente Autorizada () TAISE GRACIELA POZENATTO- Escrevente Autorizada Pedido nº 71676 Certidão: Isento. Selo: 0317.04.2500009.06055. Busca: Isento. Selo: 0317.03.2600001.08099. Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo: 0317.01.2600002.09655. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00  A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 099176 53 2026 00010284 39				

Registro de Imóveis Sarandi

